

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главного  
врача по МОНР  
УЗ «Жлобинская ЦРБ»  
\_\_\_\_\_ А.В.Кулаженко  
\_\_\_\_\_ 2026г

**Задание на закупку:** Инженерные услуги по комплексному управлению строительной деятельностью с осуществлением технического надзора, при проведении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения (СО) людей при пожаре с устройством извещения на пульт диспетчеризации СПИ «Молния» в здании роддома УЗ «Жлобинская ЦРБ», расположенного по адресу: г. Жлобин, ул. Воровского, 1»

**Заказчик:** УЗ «Жлобинская ЦРБ»

| Сведения о заказчике  |   |
|---|---|
| Полное наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) | Учреждение здравоохранения «Жлобинская центральная районная больница» |
| Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)                                    | 247210 Гомельская область, г. Жлобин, ул. Воровского, 1.              |
| УНП   | 400080424   |
| Адрес электронной почты   | Zhlcrb@zhlcrb.by  |
| Адрес сайта в глобальной компьютерной сети Интернет (при наличии)   | www.zhlcrb.by   |

1. Сведения о государственной закупке:

| ЛОТ 1   |  |
|---|--|
| Предмет государственной закупки (наименование товара) | инженерные услуги по комплексному управлению строительной деятельностью с осуществлением технического надзора, при проведении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения (СО) |

|  |   |
|--|---|
|  | людей при пожаре с устройством извещения на пульт диспетчеризации СПИ «Молния» в здании роддома УЗ «Жлобинская ЦРБ», расположенного по адресу: г. Жлобин, ул. Воровского, 1»      |
| Описание потребительских, технических и экономических показателей (характеристик) предмета государственной закупки | -услуги по комплексному управлению строительной деятельностью;<br>-выбор подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ;<br>-осуществление технического надзора. |
| Код по ОКРБ (9 знаков) 007-2012  | 71.12.12.400  |
| Наименование предмета государственной закупки в соответствии с кодом по ОКРБ 007-2012                              | Услуги инженерные комплексные для проектов со сдачей «под ключ»   |
| Срок (график работы)   |   |
| Предельная стоимость государственной закупки по лоту   | рублей  |
| Источник финансирования государственной закупки  | районный бюджет.  |

2. Фамилии, собственные имена, отчества, занимаемые должности служащих, номера телефонов (в т. ч. мобильных телефонов) работников заказчика, определенных для осуществления контактов:

- Турский Александр Викторович, заместитель главного врача по хозяйственной работе, тел. 8(029) 101-66-29;
- Баленков Виктор Владимирович, инженер по ОТ, тел.8 (029) 327-38-58
- по вопросам проведения процедуры закупки – агент по снабжению Грицавкина Ирина Дмитриевна, т.(02334) 35021.

### 3. Требования, предъявляемые к услугам:

Оказание инженерных услуг должно выполняться с соблюдением действующих норм, правил, стандартов, регулирующих оказание инженерных услуг в строительстве.

Инженерные услуги включают консультирование Заказчика по вопросам проектирования, изготовление ПСД и строительства.

Объем работ по комплексному управлению строительной деятельностью:

- изготовление и согласование задания на проектирование
- получение необходимых согласований;
- разработка конкурсной документации по согласованию с заказчиком;

- организация процедур государственной закупки на выполнение проектных и изыскательских работ на строительство объекта отдельных видов строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, этапов работ по строительству, иных процедур закупок в случаях и порядке, установленных законодательством;

- выполнение организационно-технических мероприятий по внесению при необходимости изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию, повторное ее согласование в установленном порядке;

- подготовка проектов и (или) заключений совместно с заказчиком договоров на осуществление авторского надзора, контроль за их исполнением;

- подготовка проектов и (или) заключение совместно с заказчиком договоров строительного подряда;

- получение извещения органов государственного строительного надзора на производство строительно-монтажных работ в установленном порядке;

- взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиками замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

- обеспечение координации деятельности участников строительной деятельности, урегулирование разногласий, организация производственных совещаний на объекте строительства, предъявление при необходимости претензий и исков подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

- выполнение функций технического надзора на объекте;

- контроль за выполнением подрядчиком требований проектной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ;

- контроль качества выполненных подрядчиком работ, правильности расчета стоимости строительства в текущих ценах;

- приостановление производства строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) нарушением требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

- освидетельствование скрытых работ, организацию приемки выполненных работ, этапов работ по строительству и промежуточную приемку конструкций с оформлением соответствующих актов;

- надзор за целевым и рациональным использованием средств, внесение предложений о необходимости дополнительных затрат, об использовании остающихся в распоряжении заказчика, застройщика средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметой (сметной документацией);

- контроль исполнения графиков производства работ, ежемесячную оценку хода строительства в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства объекта;

- согласование образцов строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, предполагаемых к применению на объекте строительства, проверка их качества, наличия и правильности оформления документов, подтверждающих их качество;

- контроль за ведением журнала производства работ и журнала авторского надзора;

- проверка состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчиков и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

- организация приемки объекта в эксплуатацию, осуществление функций заказчика в период гарантийного срока эксплуатации объекта;

- осуществление контроля за соблюдением подрядчиком своих обязательств в период действия гарантийного срока;

- выполнение иных функций, определенных заказчиком в соответствии с законодательством.

4. Срок оказания услуг: с момента заключения договора до момента ввода объекта в эксплуатацию.

8. Критерии оценки участников при выборе победителя: наименьшая цена предложения.

РАЗРАБОТАНО:



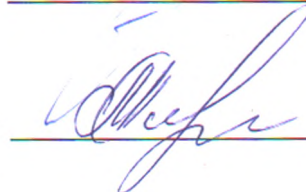
В.В. Баленков

Заместитель главного врача  
по хозяйственной работе



А.В. Турский

СОГЛАСОВАНО:  
Главный бухгалтер



Бухгалтер

