

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял «Упраўленне механізацыі № 208»
Філіял «УМ-208»



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал «Управление механизации № 208»
Филиал «УМ-208»

зав.С.Кавалеўскай,44А, 220014, г. Мінск
т.: +375 (17) 377 98 06, т./ф. +375 (17) 323 29 15
сайт:https://stroytrest4.by
e-mail: um208@stroytrest4.by
Р/р ВУ32ВПСВ30121021300129330000
Рэгіянальная дырэкцыя № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100120843, АКПА 012795475009

пер.С.Ковалевской,44А, 220014, г. Минск
т.: +375 (17) 377 98 06, т./ф. +375 (17) 323 29 15
сайт:https://stroytrest4.by
e-mail um208@stroytrest4.by
Р/с ВУ32ВПСВ30121021300129330000
Региональная дирекция № 700
по г. Минску и Минской области
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100120843, ОКПО 012795475009

13.05. 2026 г. № 2041
на № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по планированию и материально-
техническому обеспечению
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Бруцкому И.И.

ЗАЯВКА на проведение закупки работ, услуг

Филиал «УМ-208» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» просит провести процедуру закупки по выбору субподрядной (подрядной) организации (исполнителя услуг, арендодателя и прочее) на выполнение полного комплекса строительно-монтажных (ремонтных, пусконаладочных) работ (оказания услуг) по объекту строительства (зданию, сооружению) «Техническая модернизация Производственной базы» филиала «УМ-208» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» следующих работ (услуг): Выбор инженерной организации по оказанию услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с выполнением функций заказчика и осуществлением технического надзора по объекту. для нужд Филиала «УМ-208» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» с дальнейшим заключением договора субподряда (подряда, на оказание услуг, аренды и прочее).

При проведении закупки необходимо руководствоваться следующими исходными данными:

1. Наименование заказчика строительства объекта (владельца (эксплуатирующей организации) здания, сооружения): ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» филиал «УМ-208»
2. Источник финансирования объекта строительства: собственные средства.
3. Источник финансирования закупки: собственные средства
4. Номер и дата государственной экспертизы проектно-сметной документации по объекту строительства: -----
5. Наименование разделов чертежей по объекту строительства (данные свидетельства о государственной регистрации, технического паспорта на здания, сооружения): Предпроектная документация, разработанная ООО «ЦНТУС» (Объект №106/04-25), Задание на разработку

Интегрированная система менеджмента
качества, система экологического менеджмента
и система менеджмента охраны здоровья и
обеспечения безопасности труда соответствует
требованиям СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001,
СТБ ISO 45001



проектной документации, Краткая пояснительная записка по объекту строительства. (Прилагается).

6. Наименование локальных смет с указанием пунктов (при необходимости) (разработанной и утвержденной сметы, дефектного акта): ----

7. Объемы отдельных видов работ, услуг в физическом выражении:

Организационно-техническое мероприятие по сбору исходных данных, необходимых для выполнения проектной документации на объект, разрешительной документации, организация и проведение процедуры закупки по выбору проектной организации для разработки проектной документации, согласование готовой проектно-сметной документации соответствующими государственными органами, контроль за выполнением подрядчиком требований проектно-сметной документации, технический надзор за качеством выполняемых подрядчиком работ, участие в приемке законченного объекта строительства.

8. Срок начала производства работ, оказания услуг, в том числе на объекте строительства (на здании, сооружении): с момента заключения договора. Срок поставки (выполнения работ, оказания услуг): до окончания строительства.

9. Срок окончания производства работ, оказания услуг на объекте строительства (на здании, сооружении): завершение строительства, приемка объекта в эксплуатацию.

10. Вид процедуры закупки: переговоры.

11. Стартовая цена закупки производства работ, оказания услуг на дату окончания производства работ, оказания услуг с НДС (без НДС), руб., в том числе НДС, руб.: 1,00.

12. Стартовая цена закупки производства работ состоит: стоимость материальных ресурсов с НДС, руб., стоимость строительно-монтажных работ с НДС (без НДС), руб., стоимость пусконаладочных работ с НДС (без НДС), руб., стоимость оборудования поставки субподрядчиком с НДС, руб.: _____

13. Стартовая цена закупки в пересчёте на базовые величины, базовых величин: _____

14. Стартовая цена работ не может быть превышена, в том числе по стоимости материальных ресурсов, по стоимости строительно-монтажных работ, по стоимости пусконаладочных работ, по стоимости оборудования или может быть превышена, в том числе по стоимости материальных ресурсов, и/или по стоимости строительно-монтажных работ, и/или по стоимости пусконаладочных работ, и/или по стоимости оборудования:

15. Стартовая цена оказания услуг не может быть превышена или может быть превышена: _____

16. Условия авансирования закупки (выделение текущих и/или целевых авансовых средств в размере 0 % / руб., или авансовые средства не выделяются): не выделяются

17. Необходимость обеспечения сделки победителем процедуры закупки исполнения договорных обязательств или отработки выделяемых авансовых средств (предоставление банковской гарантии, или компенсация затрат Заказчика закупки по страхованию рисков за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору или по неотработке авансовых средств): ----

18. Условия оплаты (отсрочка платежа) за выполненные работы, оказанные услуги, количество банковских (календарных) дней: после подписания акта выполненных работ, в течении 30 календарных дней.

19. График производства работ (оказания услуг) в процентном отношении (%) ко всему объему работ, услуг в разрезе календарных месяцев: -----

20. Закупку и поставку материальных ресурсов производит: заказчик (генподрядчик) и/или субподрядчик (подрядчик):.

21. Закупку и поставку оборудования производит: заказчик строительства объекта, и/или заказчик (генподрядчик), и/или субподрядчик (подрядчик): -----

22. Выполнение пусконаладочных работ обеспечивает: заказчик строительства объекта, или субподрядчик (подрядчик), или не требуется: _____.

23. Размер услуг заказчика (генподрядчика) с указанием методики его определения и необходимости включения в состав критериев оценки предложений: -----

24. Размер и сроки удержаний в целях обеспечения гарантийных обязательств: -----

25. Другие виды, размеры и сроки удержаний с субподрядчика (подрядчика), исполнителя услуг: -----

- Особые условия при проведении закупки:

26. Особые квалификационные требования к участникам закупки:

Наличие аттестата соответствия категорий не ниже третьей выданного на право: - оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов третьего классов сложности: оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью; технический надзор за общестроительными работами.

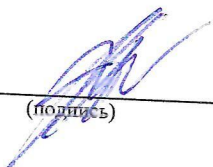
Приложение:

Исполнитель


(подпись)

Заместитель начальника по механизации
филиала «УМ-208» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»,
А.И. Гришкевич
тел.: +375 44 730 58 73
(должность, Ф.И.О., контактный телефон)

Руководитель


(подпись)

Начальник филиала «УМ-208»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
А.Н. Буй
тел.: +375 29 379 95 42
(должность, Ф.И.О., контактный телефон)

Интегрированная система менеджмента
качества, система экологического менеджмента
и система менеджмента охраны здоровья и
обеспечения безопасности труда соответствует
требованиям СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001,
СТБ ISO 45001



УТВЕРЖДАЮ

Начальник филиала «Управление
механизации №208» ОАО
«СТРОЙТРЕСТ №4»
А.Н. Буй
«04» 02 2026г.

**Задание на разработку проектной документации
по объекту
«Техническая модернизация Производственной базы»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования	Приказ Филиала «Управление механизации №208» ОАО «Стройтрест №4» об утверждении предпроектной (прединвестиционной) документации
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	Технический паспорт инв №500/С-29092
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок по адресу г. Минск, пер. Софьи Ковалевской, 44А
4 Информация о строительстве	Требования отсутствуют
5 Вид строительства	Техническая модернизация
6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7 Вид проектной документации	В виде информационной модели, электронного документа и на бумажном носителе в форматах pdf, dwg, в том числе сметную документацию в форматах сис и excel на стадии строительный проект.
8 Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Не требуется
9 Стадийность проектирования	Одностадийное
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	1.Разработать проектно-сметную документацию по объекту в объеме требований СН1.02.02-2023 «Состав, содержание проектной документации»: - общие сведения (информация об объекте, цели и задачи); - техническое задание; - технологические решения (ТХ); - архитектурные решения (АР); - конструктивные решения (КР);

	<ul style="list-style-type: none"> - вентиляция (ОВ) – покрасочная камера; - электроснабжение (ЭМ); - автоматическое пожаротушение (АПТ); - пожарная сигнализация и система оповещения людей при пожаре (АП), (СП) - охрана окружающей среды и экологический паспорт «ООС», «ЭПП» <p>2. Авторский надзор по отдельному договору</p>
11 Источник финансирования строительства	Собственные средства заказчика
12 Сроки начала и окончания строительства	начало строительства 2026 г. – окончание 2027 г.
13 Способ строительства	Подрядный
14 Наименование заказчика	<p>ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4 Филиал «УМ-208» Юридический адрес: пер.С.Ковалевской,44А, 220014, г. Минск т.: +375 (17) 377 98 06, т./ф. +375 (17) 323 29 15, e-mail: 208ym@mail.ru Р/с ВУ32ВПСВ30121021300129330000 Центр развития малого бизнеса №745 ОАО «Сбер Банк» 220030 г. Минск, пр. Независимости,32А, строение 3 ВІС ВРСВВУ2Х УНП 100120843, ОКПО 012795475009</p>
15 Наименование проектной организации – исполнителя работ	<p>Общество с ограниченной ответственностью: «ЦНТУС» (ООО «ЦНТУС») Юридический адрес: 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31а, комната 208. Почтовый адрес: 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31а, комната 208. Расчетный счет ВУ05ВЛВВ30120190235468001001 в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк», БИК ВЛВВВУ2Х Адрес банка: г. Минск, пр. Машерова, 29, УНП 190235468, ОКПО 375505575000; Тел./факс 248-98-98, 248-08-88, 354-19-93(бухг.)</p>
16 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	<p>Организации, имеющие право выполнения строительно-монтажных работ, соответствующих классу сложности объекта в соответствии с требованиями СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация».</p> <p>Согласно процедуре выбора подрядчика в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
17 Объект строительства	«Производственная база. Производственный корпус в осях «А-Г», «1-9»
18 Количество рабочих мест	36 человек
19 Предельная стоимость строительства	500,0 тыс. рублей без НДС
20 Режим работы предприятия	<p>1,0 смены 8 часов</p> <p>250 дней в году</p>
21 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории изложить в	Не предусматривать

следующей редакции	
22 Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
23 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Электротехнические системы: электроснабжение и наружное освещение запроектировать в соответствии с действующими ТНПА.
24 Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды с разработкой разделов «Охрана окружающей среды» и «Экологический паспорт» в соответствии с действующими нормативно-правовыми и техническими нормативно правовыми актами
25 Особые условия проектирования и строительства	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке
26 Класс сложности объекта	К-3

От Заказчика:

Зам.нач. А.И. Гришкевич А.И. Гришкевич
подпись
06 02 2026г.



П.Н. Люцкий
подпись
2026г.

В проекте по объекту «Техническая модернизация. Производственная база.» рассматривается часть производственного корпуса в осях А-Г...1-9 размером в осях 36,5x48,0м для размещения производства металлоконструкций и окрасочного бокса.

Предусматривается закупка технологического оборудования (станки, сборочные столы, станок плазменной резки, окрасочно-сушильной камеры), а также использование существующего оборудования.

Рассматриваемое в проекте помещение окрасочного бокса размером 11,56x8,04м, высота до низа стропильных ферм 7,16м от уровня пола. Внутренние ограждающие конструкции – кирпичные стены толщиной 250мм.

Из помещений по два выхода: - один через соседнее помещение на улицу, второй выход (ворота) непосредственно на улицу, выполнены оконные проемы в наружных стеновых панелях.

Окрасочно-сушильная камера комплектной поставки, представляет собой модуль из трехслойных металлических панелей толщиной 75мм, устанавливаемый на существующее бетонное основание пола.

Бытовые помещения, комната приема пищи, медпункт для работающих располагаются в существующем административно-бытовом корпусе (пристройка по оси А).

Площадь помещения окрасочного бокса - 91.9м².

Площадь производства металлоконструкций – 1752,0 м².

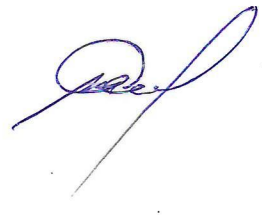
Несущие конструкции в проекте не затрагиваются. Проектными решениями не предусматривается снижение существующих характеристик и показателей конструктивных элементов и инженерных систем, к которым предъявляются существенные требования, установленные техническим регламентом Республики Беларусь «Здания и сооружения,

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№зуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

строительные материалы и изделия. Безопасность»
ТР2009/013ВУ

ГИП



Диваков

Име. Подпл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата