



**МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ВЫПСКА З РАШЭННЯ

ВЫПСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

16 апреля 2026 г. № 1427

г. Минск

г. Минск

О разрешении проведения
проектных и изыскательских
работ, строительства объекта

На основании пункта 1 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, подпункта 4.4 пункта 4 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735, Положения о порядке деления, слияния и изменения целевого назначения земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

2. В связи с разрешением республиканскому логистическому унитарному предприятию «БЕЛИНТЕРТРАНС» проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта «Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Аннаева, 84» и на основании сведений из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на капитальные строения изменить целевое назначение земельных участков:

с кадастровым номером 500000000001001772, площадью 13,6708 га земель под застройкой, зарегистрированного за республиканским логистическим унитарным предприятием «БЕЛИНТЕРТРАНС» на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений городской товарной станции Степянка на целевое назначение – для строительства и обслуживания здания специализированного иного назначения, зданий неустановленного назначения, зданий специализированных железнодорожного транспорта, зданий специализированных автомобильного транспорта, зданий

специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, сооружений специализированных железнодорожного транспорта, сооружения специализированного складов, хранилищ, сооружения специализированного коммунального хозяйства, объекта «Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Аннаева, 84» (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов железнодорожного транспорта; функциональное использование земельного участка – производственная зона);

с кадастровым номером 500000000001037374, площадью 0,0100 га земель под застройкой, зарегистрированного за республиканским логистическим унитарным предприятием «БЕЛИНТЕРТРАНС» на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания подъездных железнодорожных путей на целевое назначение – для строительства и обслуживания сооружения специализированного железнодорожного транспорта, объекта «Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Аннаева, 84» (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов железнодорожного транспорта; функциональное использование земельного участка – производственная зона);

с кадастровым номером 500000000001037375, площадью 0,4335 га земель под застройкой, зарегистрированного за республиканским логистическим унитарным предприятием «БЕЛИНТЕРТРАНС» на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания сооружения специализированного железнодорожного транспорта на целевое назначение – для строительства и обслуживания сооружения специализированного железнодорожного транспорта, объекта «Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Аннаева, 84» (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов железнодорожного транспорта; функциональное использование земельного участка – производственная зона);

с кадастровым номером 500000000001037347, площадью 0,5491 га земель под застройкой, зарегистрированного за республиканским логистическим унитарным предприятием «БЕЛИНТЕРТРАНС» на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания сооружения специализированного железнодорожного транспорта на целевое назначение – для строительства и обслуживания сооружения специализированного железнодорожного транспорта, объекта

«Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка, расположенной по адресу: г.Минск, ул. Аннаева, 84» (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов железнодорожного транспорта; функциональное использование земельного участка – производственная зона);

с кадастровым номером 500000000001037348, площадью 0,4733 га земель под застройкой, зарегистрированного за республиканским логистическим унитарным предприятием «БЕЛИНТЕРТРАНС» на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания сооружения специализированного железнодорожного транспорта на целевое назначение – для строительства и обслуживания сооружения специализированного железнодорожного транспорта, объекта «Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка, расположенной по адресу: г.Минск, ул. Аннаева, 84» (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов железнодорожного транспорта; функциональное использование земельного участка – производственная зона);

с кадастровым номером 500000000001001773, площадью 0,0373 га земель под застройкой, зарегистрированного за республиканским логистическим унитарным предприятием «БЕЛИНТЕРТРАНС» на праве временного пользования сроком по 30 апреля 2029 г. для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений городской товарной станции Степянка на целевое назначение – для строительства и обслуживания зданий и сооружений городской товарной станции Степянка, объекта «Реконструкция городской товарной станции ГС Степянка, расположенной по адресу: г.Минск, ул. Аннаева, 84» (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов железнодорожного транспорта; функциональное использование земельного участка – производственная зона).

Республиканскому логистическому унитарному предприятию «БЕЛИНТЕРТРАНС»:

в течение двух месяцев со дня принятия пункта 2 настоящего решения в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией изменения целевого назначения земельных участков;

обеспечить пользование земельными участками в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления, осуществлять комплекс мероприятий по охране земель;

вносить земельный налог в соответствии с законодательством;

выполнять на земельных участках в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Предупредить республиканское логистическое унитарное предприятие «БЕЛИНТЕРТРАНС»:

о том, что при невыполнении требований по обращению за государственной регистрацией в отношении земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них, пункт 2 настоящего решения считается утратившим силу;

об ответственности за самовольное строительство, нарушение земельного законодательства, а также несоблюдение требований и правил противопожарной безопасности и санитарной гигиены в соответствии с законодательством.

Председатель



В.Е.Кухарев