

6. Выполнение организационно-технических мероприятий по выбору подрядной организации и заключению договоров на выполнение работ, связанных с выполнением работ, которые включают:

6.1 разработку документации для проведения процедуры закупки по согласованию с Заказчиком;

6.2 организацию и проведение процедуры закупки по выбору подрядной организации на выполнение работ по модернизации (реконструкции), иных процедур закупки в случаях и порядке, установленных законодательством;

6.3 подготовку проектов договоров строительного подряда для заключения их с подрядными организациями - победителями процедуры закупки на выполнение работ по модернизации (реконструкции).

7. Инженерная организация при осуществлении технического надзора ОБЯЗАНА выполнить следующие функции:

7.1. проверять качество строительно-монтажных работ, соответствие их сметной документации и требованиям ТИПА (технические нормативно правовые акты), своевременно выявлять дефекты и нарушения, информировать о них Заказчика и подрядчика.

7.2. своевременно проверять объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществлять их приемку, участвовать в освидетельствовании скрытых работ с оформлением актов по установленной форме;

7.3. проверять правильность применяемых единичных расценок, коэффициентов, индексов пересчета, норм накладных расходов, косвенных затрат, сметной прибыли и т.п. включенных в акты сдачи-приемки выполненных работ, контролировать соответствие строительным нормам списанных материалов, включенных в акты сдачи-приемки выполненных работ и правильность пересчета в текущие цены, проверять достоверность стоимости предусмотренных для применения при строительстве материалов и оборудования;

7.4. при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, проверять действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и Объекта в целом;

7.5. проверять наличие производственной и исполнительной документации, оформленной надлежащим образом и передачи её Заказчику;

7.6. участвовать в проверках, осуществляемых органами государственного строительного надзора, с отметкой в соответствующих журналах, создавать вместе с подрядчиком необходимые условия для осуществления этих проверок;

7.7. рассматривать претензии подрядчика по вопросам обеспеченности объекта ремонта сметной документацией, а также по вопросам приемки работ. Принимать по этим претензиям решения или вносить свои предложения для принятия решения Заказчиком;

7.8. контроль и участие во внесении изменений в процессе выполнения работ в связи с принятыми решениями организации Заказчика;

7.9. координировать деятельность участников строительной деятельности, организовывать еженедельные производственные совещания на объекте строительства (по согласованию с Заказчиком), подготавливать итоговый протокол и их рассылку участникам строительной деятельности не позднее двух рабочих дней с даты проведения производственного совещания, урегулировать с участниками строительной деятельности разногласия, предъявление по поручению Заказчика, претензий к подрядчикам при невыполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств;

7.10. контролировать исполнения графиков производства работ, еженедельную оценку хода строительства в сравнении с договорными сроками, анализировать возникающие проблемы, прогнозировать их влияния на сроки выполнения работ;

7.11. проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых конструкций и материалов (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и прочие удостоверяющие документы);