



УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 государственного предприятия Минсккоммунтеслосць
 А.А. Вирочкин
 2026 г.

РАСЧЕТ

стоимости услуг по ведению технического надзора при строительстве объекта

«Модернизация здания специализированного коммунального хозяйства по ул. Водолажского, 14 в г. Минске»

начало работ 11.05.2026 г.
 окончание работ 10.06.2026 г.

Показатель	Ед. изм.	Обоснование	Расчет	Значение	
	тыс. руб.	Сметная стоимость объекта по главам 1-9 с учетом затрат, не подлежащих возмещению заказчиком на 01.02.2025г.	41,094-0,59-0,245-0,055-0,013-0,047	40,144	
		*Прогнозный Индекс цен в строительстве по Республике Беларусь к ценам 01.01.2025г.	1,0400	1,0400	
X _{об}	тыс. руб.	Предельная стоимость строительства объекта в ценах на 01.01.2025г.		38,600	
НЗТ	чел.-дн.	Сборник норм затрат трудовых ресурсов НТЗ 8.02.ИО-2023 (стр.48, пункт 2 Приложения 5) Табл.1.1, стр.25, в редакции Приказа МАиСа от 01.04.2025 №42	$NЗТ = NЗТ_{мин} + (NЗТ_{макс} - NЗТ_{мин}) / (X_{макс} - X_{мин}) * (X_{об} - X_{мин})$		1,39
			X _{мин}	1,35	
			X _{макс}	44,36	
			NЗТ _{мин}	0,05	
			NЗТ _{макс}	1,6	
C _{уст. норм-дн}	руб.	Стоимость приходящаяся на 1 чел-дня работы специалиста 14 разряда.	Постановление МАиС РБ от 17.12.2025 №144 - абзац 3 пункта 1	451,89	
I _{срок}		*Произведение значений прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам за период планируемого срока оказания услуг. (май 2026г. - июнь 2026г.)	$I_{срок} = I_{мин} * I_{июнь}$ $I_{срок} = 1,0119 * 1,0119$ Письмо МАиС РБ от 21.03.2025 №04.3-05/4106	1,0239	
ΔC _{срок}	руб.	Прогнозное изменение стоимости с учетом запланированных сроков выполнения работ. (НЗТ 8.02.ИО-2023, стр.22, пункт 43), в редакции Приказа МАиСа от 17.06.2025 №89	$\Delta C_{срок} = (NЗТ * C_{уст. норм-дн}) * (0,5 * (I_{срок} - 1))$	7,51	
Ц _{старт}	руб.	административная часть (100%) (НЗТ 8.02.ИО-2023, стр.21, пункт 42), в редакции Приказа МАиСа от 17.06.2025 №89	$C_{старт адм} = ((NЗТ * C_{уст. норм-дн} + \Delta C_{срок}) * 3^{срок}) * 100\% * 1,2$	762,76	
		жилая часть (0%) (НЗТ 8.02.ИО-2023, стр.21, пункт 42), в редакции Приказа МАиСа от 17.06.2025 №89	$C_{старт жил} = ((NЗТ * C_{уст. норм-дн} + \Delta C_{срок}) * 3^{срок}) * 0\%$	-	
		Стартовая цена услуг с НДС на дату окончания работ в том числе НДС (20%):	$C_{старт} = C_{старт адм} + C_{старт жил}$	762,76	
				127,13	

*При расчете индексов услуг округления выполнять до 4 знаков после запятой после каждого прогнозного индекса.

Заместитель директора
 по капитальному строительству

И.Г. Коломиец

Начальник ОКС

В.А. Клименок

Ведущий инженер ОКС

А.С. Трепашко