



УТВЕРЖДАЮ

Директор

государственного предприятия Минсккоммунтеплосеть

А.А. Вирочкин

2026 г.

РАСЧЕТ

стоимости услуг по ведению технического надзора при строительстве объекта

«Модернизация здания специализированного коммунального хозяйства по ул. Путилова, 3А в г.Минске»

начало работ 11.05.2026 г.  
окончание работ 10.06.2026 г.

Показатель	Ед. изм.	Обоснование	Расчет	Значение	
	тыс. руб.	Сметная стоимость объекта по главам 1-9 с вычетом затрат, не подлежащих возмещению заказчиком на 01.03.2025г.	$133,969-2,842-0,595-0,185-0,077-0,261$	130,009	
		*Прогнозный Индекс цен в строительстве по Республике Беларусь к ценам 01.01.2025г.	$1,04*0,939$	0,9766	
$X_{об}$	тыс. руб.	Предельная стоимость строительства объекта в ценах на 01.01.2025г.		133,124	
НЗТ	чел.-дн.	Сборник норм затрат трудовых ресурсов НТЗ 8.02.ИО-2023 (стр.48, пункт 2 Приложения 5) Табл.1.1, стр.25, в редакции Приказа МАиСа от 01.04.2025 №42	$НЗТ = НЗТ_{мин} + (НЗТ_{макс} - НЗТ_{мин}) / (X_{макс} - X_{мин}) * (X_{об} - X_{мин})$	4,60	
			$X_{мин}$		110,86
			$X_{макс}$		221,54
			$НЗТ_{мин}$		3,9
		$НЗТ_{макс}$	7,4		
$C^{уст. норм.-дн}$	руб.	Стоимость приходящаяся на 1 чел.-дня работы специалиста 14 разряда.	Постановление МАиС РБ от 17.12.2025 №144 - абзац 3 пункта 1	451,89	
$I_{срок}$		*Произведение значений прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам за период планируемого срока оказания услуг. (май 2026г. - июнь 2026г.)	$I_{срок} = I_{май} * I_{июнь}$ $I_{срок} = 1,0119 * 1,0119$ Письмо МАиС РБ от 21.03.2025 №04.3-05/4106	1,0239	
$\Delta C_{срок}$	руб.	Прогнозное изменение стоимости с учетом запланированных сроков выполнения работ. (НЗТ 8.02.ИО-2023, стр.22, пункт 43), в редакции Приказа МАиСа от 17.06.2025 №89	$\Delta C_{срок} = (НЗТ * C^{уст. норм.-дн}) * (0,5 * (I_{срок} - 1))$	24,84	
Цстарт	руб.	административная часть (100%) (НЗТ 8.02.ИО-2023, стр.21, пункт 42), в редакции Приказа МАиСа от 17.06.2025 №89	$Ц^{старт}_{адм} = ((НЗТ * C^{уст. норм.-дн} + \Delta C_{срок}) + 3^{сог.1}) * 100\% * 1,2$	2524,24	
		жилая часть (0%) (НЗТ 8.02.ИО-2023, стр.21, пункт 42), в редакции Приказа МАиСа от 17.06.2025 №89	$Ц^{старт}_{жыл} = ((НЗТ * C^{уст. норм.-дн} + \Delta C_{срок}) + 3^{сог.1}) * 0\%$	-	
		Стартовая цена услуг с НДС на дату окончания работ в том числе НДС (20%):	$Ц^{старт} = Ц^{старт}_{адм} + Ц^{старт}_{жыл}$	2 524,24	
				420,71	

\*При расчете индексов услуг округления выполнять до 4 знаков после запятой после каждого прогнозного индекса.

Заместитель директора  
по капитальному строительству

И.Г. Коломиец

Начальник ОКС

В.А. Клименок

Ведущий инженер ОКС

А.С. Трешанко