

Адміністрацыя Заводскага раёна  
г. Мінска

Будаўнічае камунальнае унітарнае  
прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»)

завулак Вайсковы, 12, 220034  
г. Мінск,  
Рэспубліка Беларусь  
Прыемная (+375 17) 373-85-73,  
E-mail: info@mps.by  
http://www.minskpromstroy.by

Адміністрацыя Заводскага раёна  
г. Мінска

Строительное коммунальное  
унитарное предприятие  
«Трест Минскпромстрой»  
(Государственное предприятие  
«Трест Минскпромстрой»)



переулок Войсковый, 12, 220034,  
г. Минск,  
Республика Беларусь  
Приемная (+375 17) 373-85-73,  
E-mail: info@mps.by  
http://www.minskpromstroy.by

10.12.2025 № 1-25/6848

на \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Первому заместителю директора-  
главному инженеру  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Жминько И.И.

О гарантийных обязательствах

На Ваше письмо №18-13/7365 от 20.11.2025 об устранении замечаний в рамках гарантийных обязательств по объекту «Строительство нового комплекса зданий и сооружений учреждения «Следственный изолятор №1 УДИН МВД по г.Минску и Минской области с республиканской общесоматической больницей, г.Минск» информируем, что в порядке реагирования на исходящее обращение Учреждения «Следственный изолятор №1» №29/5/3-611 от 18.11.2025 в адрес Учреждения направлено письмо от 04.12.2025 №1-25/6713.

Приложение: копия письма №1-25/6713 от 04.12.2025 на 3-х л. в 1-м экз.

И.о. заместителя генерального директора -  
главного инженера

Г.Л.Дроздович

Адміністрацыя Заводскага раёна  
г. Мінска

Будаўнічае камунальнае  
унітарнае прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Трэст Мінскпрамбуд»)

завулак Вайсковы, 12, 220034  
г. Мінск,  
Рэспубліка Беларусь  
Прыёмная (+375 17) 373-85-73,  
E-mail: info@mps.by  
http://www.minskpromstroy.by



Адміністрацыя Заводскага раёна  
г. Мінска

Строительное коммунальное  
унитарное предприятие  
«Трэст Мінскпрамстрой»  
(Государственное предприятие  
«Трэст Мінскпрамстрой»)

переулок Войсковый, 12, 220034, г. Минск,  
Республика Беларусь  
Приемная (+375 17) 373-85-73,  
E-mail: info@mps.by  
http://www.minskpromstroy.by

04.12.2025 № 1-25/6413  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Начальнику учреждения  
«Следственный изолятор №1»  
Управления по г. Минску и Минской области  
ДИН МВД Республики Беларусь  
Хитрику Е.С.  
*порядок письма № 199296 686 ВУ*

### О гарантийных обязательствах

В порядке реагирования на письмо №29/5/3-611 от 18.11.2025г. информируем:

Режимно-бытовой корпус:

- по п.1.1, представители подрядчиков-гарантов и ГП «Трэст Мінскпрамстрой» 09.12.2025 в 10.00 примут участие в совместном осмотре на объекте с целью освидетельствования заявленных замечаний;
- по п.1.2, в связи с неустранением дефектов подрядчиком-подрядчиком гарантом ЗАО «Стройсантехника», руководством ГП «Трэст Мінскпрамстрой» принято решение о привлечении подрядчика для устранения дефектов. Порядок и сроки устранения будут уточнены по результатам выбора подрядчика-исполнителя;
- по п.1.3, 1.4, не относится к гарантийным, поскольку проектное решение по отводу воды реализовано в полном объеме и монтаж дренажной системы режимного корпуса выполнен в полном соответствии проекту, но при этом давление от подпора грунтовых вод продолжает возникать в периоды обильных осадков, о чем ранее в адрес Учреждения уже направлялся ответ;
- по п.1.5 замечание не относится к договорным обязательствам, о чем в адрес Учреждения уже направлялся письменный ответ №1-25/1862 от 08.04.2025;
- по п.1.6, 1.7 (и п.2.18 письма №29/5/3-3207) - замечания устранены (копия сведений об устранении с подписью представителя Следственного изолятора №1 прилагается);

Хозяйственный корпус №2:

- по п.2.1, представители подрядчиков-гарантов и ГП «Трест Минскпромстрой» 09.12.2025 в 10.00 примут участие в совместном осмотре на объекте с целью освидетельствования заявленных замечаний;

Тропа наряда:

- по п.3.1, по образовавшимся просадкам в адрес ответственных подрядчиков ООО «ЛМЦ» и ООО «Дахтэкс» направлены предписывающие уведомления, устранение будет произведено при наступлении благоприятного периода (апрель-май 2026);

- по п.3.2, п.3.3 замечание не относится к гарантийным обязательствам, о чем в адрес Учреждения направлен письменный ответ №1-25/1862 от 08.04.2025;

Спортивно-культурный центр:

- по п.п.4.1, 4.2, представители подрядчиков-гарантов и ГП «Трест Минскпромстрой» 09.12.2025 в 10.00 примут участие в совместном осмотре на объекте с целью освидетельствования заявленных замечаний;

- по п.4.3, 03.12.2025 с участием представителя подрядчика-гаранта ОДО «Элмастрой» и Учреждения произведен осмотр вышедшего из строя выключателя освещения. По результатам осмотра установлено, что в период эксплуатации объекта произведено вмешательство (замена проектного выключателя на непроектный) и соответственно, дефект не относится к гарантийным обязательствам Подрядчика.

Также сообщаем:

1. Письмо №29/5/3-1907 от 25.04.2025 в адрес нашего предприятия не поступало;

2. По письму №29/5/3-6667 от 12.12.2024:

- по п.1.1, от подрядчика-исполнителя работ ЗАО «МСУ №217» получено письмо об устранении дефектов в благоприятный период (апрель-май 2026г), копия письма №897 от 02.12.2025 прилагается;

- по п.1.2 – по результатам комиссионного осмотра от 20.05.2025 (дефект не был подтвержден), о чем в адрес Учреждения направлялся ответ №1-25/1862 от 08.04.2025 о непредъявлении дефекта в процессе комиссионного осмотра;

3. По письму №29/5/3-3207 от 05.06.2025:

- по п.2.5, представители подрядчиков-гарантов и ГП «Трест Минскпромстрой» 09.12.2025 в 10.00 примут участие в совместном осмотре на объекте с целью освидетельствования заявленных замечаний;

- по п.2.6 в процессе неоднократного осмотра (последний 20.06.2025) освидетельствовано, что причиной отслоения отделочного слоя является нештатно-направленная в потолок струя воды, дефект связан с явным нарушением условий эксплуатации и в порядке гарантийных обязательств устранению не подлежит, о чем в адрес Учреждения неоднократно направлялся ответ;

- по п.2.7 замечания устранены подрядчиком с предоставлением сведений об устранении с подписью представителя Следственного изолятора №1 (копия прилагается);

- по п.2.15, дефект не относится к гарантийным, поскольку проектное решение по отводу воды из приемков реализовано в полном объеме и монтаж дренажной системы режимного корпуса выполнен в полном соответствии проекту, но при этом давление от подпора грунтовых вод продолжает возникать в периоды обильных осадков о чем в адрес Учреждения неоднократно направлялся ответ;
- по п.п. 2.17, 2.19 затекания через деформационный шов в полу здания (расположенный в непосредственной близости от входа в душевое помещение) не относится к гарантийным дефектам, о чем в адрес Учреждения направлен письменный ответ №1-25/3747 от 15.07.2025г;
- по п.п. 3.2, 4.1, замечание принято к устранению, и будет устранено в благоприятный период;
- пункты 5.1, 5.2, 5.3 идентичны пунктам 3.1, 3.2, 3.3 письма №29/5/3-611 (см.выше).

Таким образом, представители ГП «Грест Минскпромстрой» и субподрядных организаций, примут участие в работе комиссии – **09.12.2025г. в 10.00**. На момент работы комиссии Вам надлежит обеспечить доступ на объекте, а также наличие проектной и исполнительной документации по работам с выявленными дефектами в полном объеме.

Приложение: фотоматериал на 3-х листах в 1-м экземпляре.

И.о. заместителя генерального директора  
главного инженера



Г.Л. Дроздович