

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

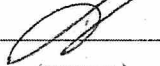
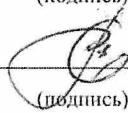

Наименование: Здание общежития

Назначение: 2 12 01 - Здание общежития

Инвентарный номер: 500/С-26252

Адрес: 220100, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кульман, 29

Составлен по состоянию на: 27.03.2018

Составил	<u>16 MAR 2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.А. Стасевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>16 MAR 2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.В. Лапатка</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>16 MAR 2018</u> (дата)	 (подпись) или Документации М.П.З	<u>Е.В. Лапатка</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

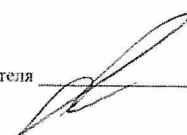
1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000008006782 (0.1616)
2. Литер	A9/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	9
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	39
8. Объем здания, куб.м	30027
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1192
10. Общая площадь здания, кв.м	9090.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	-
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	160
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	3995.1
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	5225.5
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	934.6
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	573.6
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	Распределение квартир по числу комнат													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	160	-	-	160			
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	322	-	-	322			
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	3995.1	-	-	3995.1			
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	5225.5	-	-	5225.5			
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	5225.5	-	-	5225.5			
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	5788.9	-	-	5788.9			

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	
I	
Нормируемая площадь, кв. м	
Общая площадь, кв. м	

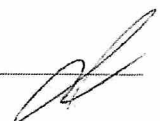
3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление										Напольные электроплиты	Газ (газоснабжение) (варочные панели)	Ванны (души)	Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение) (варочные панели)	Всего	
	Отопление																	
	печное	Центральное			Волопровод			Канализация		местная								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на	на	центральная (уличная)	местная	Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение) (варочные панели)		Всего							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели железобетонные
4	Перегородки	ПВХ профиль, Кирпичи, Панели железобетонные
5	Перекрытия	Панели железобетонные
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Цемент, бетон и производные, Поливинилхлорид (ПВХ), Линолеум, Плитка, Лист древесно-стружечный (плита ДСП), Паркет Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия, Металлические изделия, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Оклейка обоями, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Ванна
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Есть
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Лоджия(и) с остеклением, Лоджия(и) без остекления



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	линии	прочие	
1 А9/кп	Общекитие	1977	39	1192	30155	-	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 10 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

