



УТВЕРЖДЕНО

Государственное предприятие «Минсктранс»

Генеральный директор предприятия

О.А. Дзюбенко

09

2025 г.

Задание на проектирование

«Модернизация здания общежития, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кульман, 29»

| Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Основание для проектирования | Приказ от 05.08.2025 № 498 «О проведении работ» |
| 2 Разрешительная документация на проектирование и строительство | |
| 2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства | ТУ на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети филиала «Служба энергохозяйства» государственного предприятия «Минсктранс» от 22.08.2025 ТУ филиал «Минские тепловые сети» от 21.08.2025 №7/5975 |
| 2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях | Требования отсутствуют |
| 3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта | Требования отсутствуют |
| 4 Вид строительства | <u>При модернизации выполнить:</u> модернизацию горячего водоснабжения здания, с приведением эксплуатационных показателей к уровню современных, обязательных для соблюдения требований технических нормативно-правовых актов, исключительно в габаритах существующего здания общежития без изменения объемно-планировочных решений; Модернизация сети электроснабжения с увеличением мощности здания |
| 5 Вид проектной документации | На бумажном носителе – 6 экз., и в виде электронного документа в формате PDF. Сметная документация на бумажном носителе – 6 экз., и в электронном виде в формате СИС и Excel |
| 6 Дополнительные требования к информационной модели | Требования отсутствуют |
| 7 Стадийность проектирования | Одностадийное (строительный проект) |
| 8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства | Требования отсутствуют |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации исполнителю</p> | <p>9.1 Выполнить разработку проектно-сметной документации в объеме, необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с СН 1.02.02-2023, СП 1.02.01.2023, техническими условиями и требованиями заинтересованных организаций. Основное условие – наиболее экономичное для реализации проектное решение.</p> <p>9.2 При необходимости выполнить обследования, обмеры.</p> <p>9.3 В ходе работ планируется выполнить: Инженерные сети здания (внутренние)- ремонт и замену инженерных сетей здания: водопровода, канализации, отопления, электрические сети</p> <p>9.4 Согласовать проектную документацию с государственными органами (организациями) заинтересованными и выдавшими технические требования (условия).</p> <p>9.5 Согласовать проектную документацию с администрацией Советского района г. Минска.</p> <p>9.6 Получить положительное заключение комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (при необходимости).</p> <p>9.7 Осуществлять авторский надзор на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию) согласно действующему законодательству по отдельному договору.</p> <p>9.8 Согласовать проектную документацию с филиалом «Госэнергогазнадзор».</p> <p>9.9 Выполнение всего комплекса проектно-изыскательских работ согласно требованиям ТНПА, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть выполнение работ без затрагивания несущих конструкций здания; - разработать эксплуатационно-технический паспорт объекта; - сохранить архитектурную форму внешнего вида здания и прилегающей территории; - материалы подобрать согласно всем действующим нормам и правилам; - обеспечить прохождение государственной экологической экспертизы с получением положительного заключения (при необходимости); - обеспечить получение положительного заключения государственной строительной экспертизы; - получение декларации о соответствии проектной документации; - другие работы по согласованию с заказчиком после осмотра объекта проектной организацией. |
| <p>10 Источники финансирования строительства</p> | <p>Собственные средства предприятия</p> |
| <p>11 Способ строительства</p> | <p>Подрядный</p> |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 Наименование заказчика | Государственное предприятие «Минсктранс» , свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25.03.2009 № 190500306, 220007 г. Минск, пер. Кооперативный, 12, р/с ВУ40АКВВ301263755000954000 00, в ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска, БИК АКВВВУ2Х, УНП 190500306, ОКПО 37628940 |
| 13 Наименование проектной организации-исполнителя работ | Определяется по результатам процедуры выбора подрядной организации на проектирование объекта |
| 14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность) | Приводятся следующие сведения по объекту: - построено в <u>1977 г.</u> ; - последний ремонт произведен в ___ - ___ г.; - количество этажей <u>9 шт.</u> ; - подвал, который используется 1; - объем здания <u>30027 м3</u> , общая площадь <u>9090,4 м2</u> ; - физический износ <u>39 %</u> ; В том числе для проектирования: <u>Общая площадь жилых помещений общежития – 5225,5 м2</u> ; <u>Общая площадь помещений общежития -5775,2 м2</u> ; <u>Площадь балконов, лоджий, террас и т.п.-934,6 м2.</u> |
| 15 Назначение и типы встроенных помещений | Согласно техническому паспорту на здание |
| 16 Основные требования к внутренней перепланировке | Проектом модернизации не предусматривать изменения назначения капитальных строений (зданий, сооружений), с сохранением объемно-планировочных и конструктивных решений в их существующих габаритах |
| 17 Основные технико-экономические и финансовые показатели | |
| 17.1 Предельная стоимость строительства | Определяется на основании сметной документации проекта |
| 17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта | 17.2.1 Предполагаемое начало строительства –апрель 2026 года (уточняется по справке заказчика). 17.2.2 Окончание строительства – сентябрь 2026 года, уточняется разделом «Организации строительства» |
| 17.3 Техничко-экономические показатели | Требования отсутствуют |
| 18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) | Требования отсутствуют |
| 19 Требования к архитектурно-планировочным решениям | Проектом не предусматривать изменение существующего генерального плана, благоустройства территории и наружных инженерных сетей, не предусматривать увеличение воздействия на окружающую среду планируемой проектом хозяйственной деятельности |
| 20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций | Применять строительные материалы, производимые на территории и доступные на рынке Республики Беларусь, систем и изделий, отвечающих современным требованиям и нормам, в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и с учетом пунктов 1–19 настоящего задания |
| 21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений | В соответствии с техническими условиями и требованиями эксплуатирующих организаций и с учетом пунктов 1-20 настоящего задания |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц | Требования отсутствуют |
| 23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам | Требования отсутствуют |
| 24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Требования отсутствуют |
| 25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ | Требования отсутствуют |
| 26 Дополнительные требования заказчика | Техническое задание на проектирование, утвержденное генеральным директором предприятия от 18.02.2025 |
| 27 Класс сложности объекта | К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020* (уточнить на стадии проектирования) |
| 28 Условия проектирования | Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке |

От заказчика:

Заместитель генерального директора -
начальник управления государственного
предприятия «Минсктранс»

 Д.А.Иваницкий

«__» _____ 2025

От проектной организации:

«__» _____ 2025

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
государственного предприятия
«Минсктранс»

 К.С.Гололобов

«__» _____ 2025

Директор филиала
«Служба энергохозяйства»
государственного предприятия
«Минсктранс»

 В.И.Доморад

«__» _____ 2025

