

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
ГУП «Вилейское ЖКХ»

В. И. Павловский

«05» сентября 2025 г.

## Техническое задание на закупку инженерных услуг

**1. Предмет закупки:** оказание инженерных услуг (комплексное управление строительной деятельностью, технический надзор) при выполнении строительно-монтажных работ на объекте «Строительство теплоисточника с установкой энергоэффективного теплогенерирующего оборудования по адресу: г. Вилейка, ул. Волынца».

Класс сложности объекта строительства К-3 по СН 3.02.07-2020.

**1.1. Код предмета государственной закупки (подвид ОКРБ 007-2012) и наименование предмета закупки в соответствии с ним):** код предмета закупки (подвид ОКРБ 007-2012) и наименование предмета закупки в соответствии с ним): 71.12.20.000- Услуги по управлению строительными проектами

**1.2. Наличие положительного заключения Госстройэкспертизы:**  
- заключение государственной экспертизы РУП «Госстройэкспертиза по Минской области» №768-70/25 от 14.08.2025г.

**2. Вид процедуры закупки:** закупка из одного источника.

**3. Обоснование выбора процедуры закупки:** в соответствии с пп. 1.9 п.1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 июня 2019 г. № 395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»».

**4. Предельная стоимость закупки:** 42 623,47 рублей (сорок две тысячи шестьсот двадцать три белорусских рублей сорок семь копеек) в соответствии со сводным сметным расчетом по объекту строительства.

**5. Сроки начала оказания услуг:** сентябрь 2025 года (дата определяется по результатам проведенной процедуры закупки).

**6. Продолжительность строительства:** 3 месяца, в т.ч. подготовительный период 0,3 месяца.

**7. Источник финансирования:** местный (областной) бюджет, (функциональная классификация: раздел 06 подраздел 05 вид 00 параграф 900; ведомственная классификация: глава 110; программная классификация: программа 99, подпрограмма 00; экономическая классификация: категория 2, статья 40 подстатья 02, элемент 05; код бюджета 60100, УНК заказчика 171, код территориального казначейства 604).

**8. Условия оплаты выполненных работ:** Расчеты за выполненные работы производятся после оказания Инженерной организацией услуг до 20 числа месяца, следующего за отчетным, платежными поручениями Заказчика или по платежным требованиям Инженерной организацией, которые

выставляются, если Заказчик не оплатил оказанные Инженерной организацией услуги в установленные сроки

#### **9. Требования к участникам конкурса.**

Участник обязан предоставить:

- копию свидетельства о государственной регистрации;
- выписка из Устава, подтверждающая процент акций (долей), находящихся в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц;
- копию аттестата соответствия организации на право оказания инженерных услуг (комплексное управление строительной деятельностью, технический надзор) на объектах строительства не ниже третьего класса сложности, по отдельным видам строительной деятельности (их составляющие), соответствующим предмету закупки;
- копии квалификационных аттестатов специалистов, соответствующих предмету закупки;
- деловая репутация, подтверждающая опыт выполнения аналогичных работ (предоставить не менее трех положительных отзывов о качестве и соблюдении сроков выполнения сопоставимых по цене работ (оказания услуг), составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ (услуг) за последние три года 2023-2025гг).
- способность участника выполнить работы (оказать услуги), составляющих предмет государственной закупки, собственными силами не менее 50% от общего объема работ.

#### **10. Требования к выполнению предмета закупки:**

Инженерной организации при оказании инженерных услуг делегируются функции в соответствии с пунктами 5-11 Перечня функций заказчика, застройщика и организационно-технических мероприятий по организации и обеспечению строительства Инструкции об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь 04.02.2014 № 4:

- управление закупками по объекту;
  - освоение строительной площадки объекта;
  - финансирование строительства объекта, контроль за расходованием средств, направляемых на его финансирование, учет в строительстве объекта;
  - общее руководство при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте;
  - технический надзор по объекту;
  - завершение строительства и приемка объекта в эксплуатацию;
  - обеспечение исполнения гарантийных обязательств в период гарантийного срока эксплуатации законченного строительством объекта,
- а также иных функций, необходимых для осуществления строительной деятельности по объекту.

#### **11. Характеристика объекта:**

Проектом предусматривается строительство новой блочно-модульной котельной суммарной мощностью 0,7 МВт и инженерных сетей (тепловых сетей, газопровода, водопроводных и канализационных сетей, электросетей)

для включения нового теплоисточника в существующую систему теплоснабжения потребителей жилищного фонда, состоящего на балансе ГУП «Вилейское ЖКХ».

Котельная работает в автоматическом режиме (без постоянного присутствия обслуживающего персонала) с передачей информации на диспетчерский пункт.

Здание котельной представляет собой одноэтажное однопролетное здание в виде изделия комплектной поставки модульного типа с бункером топливopодачи. В проектируемой котельной в качестве аналога основных котлов устанавливается два водогрейных работающих на пеллетах котла типа TIS PELLET 95 производства ООО «Белкомин» мощностью 30-99 кВт, КПД 93% в комплекте с пеллетными горелками и щитами автоматики. Для работы в пиковом или аварийном режимах в котловом конуре в качестве аналога устанавливается два водогрейных котла ВА-250 мощностью по 250 кВт, КПД 92% в комплекте со щитами автоматики и запорно-предохранительной арматурой, а также горелками газовыми VG 3.350 DP E KL «ELCO». Для производства и распределения тепловой энергии, обеспечения безопасной работы теплоисточника предусматривается установка основного и вспомогательного оборудования.

По надежности отпуска тепла потребителям котельная относится ко II-ой категории.

Котельная предназначена для выработки горячей воды для нужд отопления и горячего водоснабжения. Система теплоснабжения – закрытая 2-х трубная. Приготовление горячей воды для потребителей осуществляется в ИТП.

Заместитель директора –  
главный инженер  
ГУП «Вилейское ЖКХ»



В.В. Генк

Начальник участка  
«Тепловое производство»



В.В. Отисон

Главный бухгалтер

И.Н. Гиль