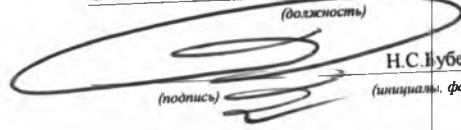


РНПЦ ОМР им. Н.Н. Александрова
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по хозяйственной работе


(подпись) Н.С. Лубенко
(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от " 02 " июня 20 25 г. № 01-08/349 в составе:

председателя комиссии	начальник службы ремонта и обслуживания зданий и сооружений (должность)	Е.В. Богданович (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	ведущий инженер энергетической службы (должность)	К.Б. Лукьяненко (инициалы, фамилия)
	ведущий инженер водопроводно-канализационной службы (должность)	С.М. Зубик (инициалы, фамилия)
	начальник отдела АСУ (должность)	А.Е. Ковырев (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта "Текущий ремонт входных групп зданий РНПЦ ОМР им. Н.Н. Александрова по адресу: Минский район, район аг. Лесной. Часть объекта: Лечебный корпус №1, Лечебный корпус №2"
(наименование объекта)

установлено, что в результате длительной эксплуатации входных групп лечебного корпуса №1 и лечебного корпуса №2
(описание дефектов,

на дверях проявилась коррозия металла, частично разрушилась штукатурная отделка. Коррозия по перилам входа лечебного корпуса №1. Частично разрушены водосточные трубы.
(местонахождение,

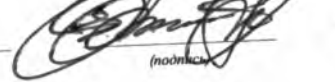
Необходимо заменить дверные блоки - 14,12 м²; ремонт штукатурной отделки - 39,5 м², окраска масляными составами перил - 15 м², устройство водосточных труб - 15 м.
(площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами К = 1,2
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: дрели электрические
средства малой механизации, шуруповерт
(грузоподъемные механизмы, лопаты электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ подрядный способ

Дата начала разработки сметной документации	01.07.2025
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	3-4 квартал 2025г.
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	30 календарных дней

председатель комиссии начальник службы ремонта и обслуживания зданий и сооружений
(должность)  (подпись) Е.В. Богданович
(инициалы, фамилия)

члены комиссии: ведущий инженер энергетической службы
(должность) _____ (подпись) К.Б. Лукьяненко
(инициалы, фамилия)

ведущий инженер водопроводно-канализационной службы
(должность) _____ (подпись) С.М. Зубик
(инициалы, фамилия)

начальник отдела АСУ
(должность) _____ (подпись) А.Е. Ковырев
(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж1 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	РАЗБОРКА ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ И ВОРОТНЫХ	100 М2 ПРО	0,1412	
2	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ДЕКОРАТИВНЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М2	100 М2	0,395	
3	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ПОД ДЕКОРАТИВНО-ЗАЩИТНУЮ ОТДЕЛКУ	100 М2	0,395	
4	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ	100 М2	0,395	
5	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	0,395	
6	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ В НАРУЖНЫХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ С КРЕПЛЕНИЕМ ДЮБЕЛЯМИ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРО	0,1412	
7	ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЗОРА МЕЖДУ ДВЕРНОЙ КОРОБКОЙ И СТЕНОЙ МОНТАЖНОЙ ПЕНОЙ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРО	0,1412	
8	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	0,4	
9	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ БОЛЬШИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (КРОМЕ КРОВЕЛЬ) ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,15	
10	УСТАНОВКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М	0,15	
	Ж2-90 ОТХОДЫ			
11	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	1,36	
12	ПЕРЕВОЗКА ДО 30 КМ	Т	1,36	
13	СТОИМОСТЬ ПРИЕМКИ НА ПЕРЕРАБОТКУ ОТХОДОВ БЕТОНА, ЦЕМЕНТА, ШТУКАТУРКИ	Т	1,36	

Составил начальник службы ремонта и обслуживания зданий и сооружений

" 31 " 07 2025г.



Е.В. Богданович