

Міністэрства прамысловасці Рэспублікі Беларусь
холдынг «БелОМО», Адкрытае акцыянернае таварыства
«Мінскі механічны завод імя С.І. Вавілава —
кіруючая кампанія холдыingu «БелОМО»

вул. Макаёнка, 23, 220114,
г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
+375 17 215 11 90, +375 17 272 31 63 (факс)
belomo.by, belomo@belomo.by
УНП 100185185, АКПА 14541426



Министерство промышленности Республики Беларусь
холдинг «БелОМО», Открытое акционерное общество
«Минский механический завод имени С.И. Вавилова —
управляющая компания холдинга «БелОМО»

ул. Макаёнка, 23, 220114,
г. Минск, Республика Беларусь
+375 17 215 11 90, +375 17 272 31 63 (факс)
belomo.by, belomo@belomo.by
УНП 100185185, ОКПО 14541426

22.08.2025 № 042/0433

Потенциальным исполнителям

Заявка на коммерческое предложение

В рамках проведения маркетинговых исследований конъюнктуры рынка прошу Вас в срок до 05.09.2025 выслать в наш адрес коммерческое предложение на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью по объекту «Реконструкция сооружения специализированного энергетика, сети наружного освещения, расположенного по ул. Авангардная, 58 (ВУ – Оп.4) в г. Минске» согласно нижеперечисленным требованиям.

Адрес объекта.

г. Минск, в пределах ул. Авангардная, 58, 60.

Срок оказания инженерных услуг.

180 календарных дней, март 2026 г.

Перечень работ, подлежащих выполнению инженерной организацией.

Инициация проекта:

Разработка и согласование задания на разработку предпроектной документации.

Разработка и согласование декларации о намерениях.

Разработка предпроектной документации:

Разработка и согласование обоснования инвестиций:

- проработка вариантов технических решений и выбор оборудования;
- планирование состава объекта строительства (необходимых сооружений),
- проработка вариантов архитектурно-конструктивных решений и выбор оптимального;
- подготовка и согласование проекта обоснования инвестиций, в том числе:
 - подготовка материалов и участие в процедуре общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством;
 - организация проведения государственной экологической экспертизы раздела ОВОС в случаях, предусмотренных законодательством;
 - подготовка материалов и участие в процедуре общественных обсуждений архитектурно-планировочной концепции объекта строительства в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством;

оказание содействия разработчикам обоснования инвестиций в выполнении предпроектных работ (в случае привлечения сторонней организации);
осуществление контроля за выполнением разработки обоснования инвестиций (в случае привлечения сторонней организации);
проверка обоснования инвестиций на соответствие утвержденному заданию на разработку предпроектной документации (в случае привлечения сторонней организации).

Разработка и согласование плана управления проектом, назначение руководителя (управляющего) проекта и определение его функций, прав и обязанностей:

подготовка и согласование проекта плана управления проектом;
оказание содействия разработчикам плана управления проектом в выполнении предпроектных работ (в случае привлечения сторонней организации);
осуществление контроля за разработкой плана управления проектом (в случае привлечения сторонней организации);
проверка плана управления проектом на соответствие утвержденному заданию на разработку предпроектной документации (в случае привлечения сторонней организации);
назначение и выполнение функций руководителя (управляющего) проекта.

Разработка и согласование бизнес-плана инвестиционного проекта:

подготовка и согласование проекта бизнес-плана инвестиционного проекта;
оказание содействия разработчикам бизнес-плана инвестиционного проекта в выполнении предпроектных работ (в случае привлечения сторонней организации);
осуществление контроля за разработкой бизнес-плана инвестиционного проекта (в случае привлечения сторонней организации);
проверка бизнес-плана инвестиционного проекта на соответствие утвержденному заданию на разработку предпроектной документации (в случае привлечения сторонней организации).

Разработка и согласование задания на разработку проектной документации:

подготовка и согласование с Заказчиком проекта задания на разработку проектной документации;
осуществление контроля за разработкой задания на разработку проектной документации (в случае привлечения сторонней организации);
проверка задания на разработку проектной документации на соответствие утвержденному заданию на разработку предпроектной документации (в случае привлечения сторонней организации).
утверждение у Заказчика задания на разработку проектной документации.

Получение земельного участка и разрешительной документации:

Организация процедуры получения земельного участка (в случае необходимости):

подготовка проектов документов, необходимых для предварительного согласования места размещения земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством, а также для разработки проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности;

участие в процедурах, предусмотренных законодательством, и подготовка необходимых документов для принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка для строительства;

обращение за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав в отношении земельного участка.

Организация получения и анализ разрешительной документации:

подача в местный исполнительный и распорядительный орган, его структурные подразделения соответствующих документов для получения разрешительной документации на строительство;

подготовка необходимых проектов документов и заключение договоров на подготовку разрешительной документации на строительство с уполномоченными государственными органами и организациями;

сбор технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства и технических требований для безопасной эксплуатации объекта строительства;

получение разрешительной документации, ее анализ и оценка влияния на предварительную стоимость строительства.

Организация разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности:

Обеспечение общего руководства разработкой проектной документации и планированием строительства:

подготовка необходимых документов и сбор исходных данных для разработки проектной документации объекта;

контроль за исполнением договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ;

проверка проектной документации на соответствие утвержденному заданию на разработку проектной документации, предпроектной документации, требованиям нормативных правовых актов (в том числе технических), разрешительной документации (в том числе техническим условиям, техническим требованиям) с подготовкой при необходимости замечаний о внесении изменений в процессе разработки проектной документации.

Согласование разработанной проектной документации с Заказчиком. Участие в согласовании отступлений от технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства (при необходимости);

проверка расчетов стоимости выполненных проектных работ, сопутствующих работ и услуг;

согласование проектной документации с уполномоченными государственными органами и организациями;

получение положительных заключений специальных государственных экспертиз в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе государственной экологической экспертизы, государственной санитарно-гигиенической экспертизы, государственной экспертизы энергетической эффективности и др.;

получение положительного заключения государственной экспертизы архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации);

передача 5 (пяти) экземпляров разработанной проектной документации Заказчику в производство работ на бумажном и электронном носителе;
организация передачи разработанной проектной документации в республиканский фонд проектной документации в случаях и порядке, установленных законодательством.

Освоение строительной площадки:

Организация, контроль сноса и разборки существующих инженерных коммуникаций, расположенных на предоставленном земельном участке для строительства, в том числе сетевых объектов:

обеспечение выполнения работ по отключению действующих инженерных коммуникаций на объектах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции;
организация и контроль мероприятий по обращению с отходами, образующимися от разборки и (или) сноса зданий, сооружений, конструкций.

Организация и контроль выноса (переноса) сооружений взамен сносимых, в том числе сетевых объектов:

организация и контроль строительных работ по возведению участков инженерной и транспортной инфраструктуры, взамен участков, расположенных на предоставленном земельном участке для строительства.

Организация и контроль мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания:

организация и контроль комплекса мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, корчевке пней, уборке камней, мероприятий в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания, иных мероприятий, связанных с восстановлением окружающей среды, в том числе участие в определении размеров компенсационных выплат в порядке, предусмотренном законодательством.

Организация геодезических работ:

организация создания геодезической разбивочной основы для строительства объекта, приемка и передача ее подрядчику.

Организация работ по инженерному обустройству строительной площадки:

организация инженерного обустройства строительной площадки, в том числе строительство и подключение временных сетей электроснабжения и освещения для выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ, с заключением договоров электроснабжения;

организация возведения временных дорог и сооружений.

Управление закупками:

Организация выбора разработчика предпроектной документации в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.03.2012 №229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств», Порядком осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств ОАО «ММЗ имени С.И.Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО»,

утвержденным приказом генерального директора от 11.06.2025 №270 «О закупках товаров (работ, услуг) за счет собственных средств»:

формирование исходных данных и документации на закупку (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедуры закупки, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедуры закупки работ по разработке предпроектной документации;

проведение процедуры закупки (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) работ по разработке предпроектной документации с участием приглашенного представителя Заказчика (по согласованию) на заседаниях комиссии при проведении процедуры закупки;

направление извещения претендентам о результатах процедуры закупки работ по разработке предпроектной документации;

проведение при необходимости повторной процедуры закупки работ по разработке предпроектной документации или закупки из одного источника;

подготовка проектов договоров, согласованных с Заказчиком, на разработку предпроектной документации и их заключение совместно с Заказчиком.

Организация выбора подрядной организации по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности, в том числе выполнения отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских работ в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.03.2012 №229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств», Порядком осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств ОАО «ММЗ имени С.И.Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО», утвержденным приказом генерального директора от 11.06.2025 №270 «О закупках товаров (работ, услуг) за счет собственных средств»:

формирование исходных данных и документации на закупку (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедур закупок, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности, в том числе выполнения отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских работ, авторского надзора (при необходимости);

проведение процедуры закупки работ (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности, в том числе выполнения отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских работ, авторского надзора (при необходимости), с участием приглашенного представителя Заказчика (по согласованию) на заседаниях комиссии при проведении процедуры закупки;

направление извещения претендентам о результатах процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности, в том числе выполнения отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских работ (при необходимости);

проведение при необходимости повторной процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности,

в том числе выполнения отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских работ (при необходимости) или закупки из одного источника; подготовка проектов договоров подряда, согласованных Заказчиком, на выполнение проектных и изыскательских работ и ведение авторского надзора за строительством, и их заключение совместно с Заказчиком.

Организация выбора поставщиков оборудования в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.03.2012 №229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств», Порядком осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств ОАО «ММЗ имени С.И.Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО», утвержденным приказом генерального директора от 11.06.2025 №270 «О закупках товаров (работ, услуг) за счет собственных средств»:

формирование исходных данных и документации на закупку (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедур закупок, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедур закупок оборудования, согласованной с Заказчиком;

проведение процедур закупок (оценка соответствия предложений претендентов конкурсной документации, выбор победителя) оборудования с участием приглашенного представителя Заказчика (по согласованию) на заседаниях комиссии при проведении процедуры закупки;

направление извещения претендентам о результатах проведения процедур закупок оборудования;

проведение при необходимости повторных процедур закупок оборудования или закупки из одного источника;

подготовка проектов договоров поставки, согласованных Заказчиком, на поставку оборудования, и их заключение совместно с Заказчиком.

Организация выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов строительных, монтажных и пусконаладочных работ, иных видов работ, услуг (при необходимости) в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.03.2012 №229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств», Порядком осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств ОАО «ММЗ имени С.И.Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО», утвержденным приказом генерального директора от 11.06.2025 №270 «О закупках товаров (работ, услуг) за счет собственных средств»:

формирование исходных данных и документации на закупку (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедур закупки, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедур закупок отдельных видов строительных, монтажных и пусконаладочных работ, иных видов работ, услуг;

проведение процедур закупок (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) отдельных видов строительных, монтажных и пусконаладочных работ, иных видов работ, услуг с участием приглашенного

представителя Заказчика (по согласованию) на заседаниях комиссии при проведении процедуры закупки;

направление извещения претендентам о результатах процедур закупок отдельных видов строительных, монтажных и пусконаладочных работ, иных видов работ, услуг;

проведение при необходимости повторных процедур закупок отдельных видов строительных, монтажных и пусконаладочных работ, иных видов работ, услуг или закупки из одного источника;

подготовка проектов договоров строительного подряда, согласованных Заказчиком, на выполнение отдельных видов строительных, монтажных и пусконаладочных работ, иных видов работ, услуг, и их заключение совместно с Заказчиком.

Организация финансирования строительства, контроля за расходованием средств, направляемых на его финансирование, учета в строительстве:

Подготовка и согласование финансово-экономических документов, графиков финансирования строительства, документов статистической отчетности, других документов и актов, их проверка, а также осуществление учета затрат на строительство объектов:

составление и согласование с подрядчиком сводного графика финансирования строительства по заключенным договорам с утверждением у Заказчика;

контроль за выполнением сводного графика финансирования строительства;

рассмотрение представляемых подрядчиками справок, актов выполненных работ, подготовка необходимых замечаний и предложений, исходя из условий заключенных договоров, контроль за их устранением, в том числе проверка правильности расчета стоимости товаров, работ, услуг. Контроль за использованием выданных авансов (целевых и текущих);

подготовка обоснований необходимости дополнительных затрат и выполнения работ, в том числе за счет средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметной документацией;

проверка предъявленных в адрес заказчика финансово-экономических документов для выплаты неустойки и возмещения убытков другим участникам строительной деятельности в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по заключенным договорам;

подготовка проектов финансово-экономических документов для предъявления претензий и исков к подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем исполнении ими договорных обязательств;

предоставление исходных данных по запросу Заказчика для формирования бухгалтерской и статистической отчетности согласно действующему законодательству.

Общее руководство при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ:

Участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика по заключенным договорам строительного подряда - общее руководство строительством:

подготовка и направление уведомления о производстве строительно-монтажных работ органам государственного строительного надзора, участие в согласовании производства строительных работ в случаях, предусмотренных законодательством, участие в получении разрешений на производство отдельных видов работ в порядке, предусмотренном законодательством;

передача подрядчику утвержденной проектной, разрешительной, технической и иной документации, необходимой для исполнения договоров строительного подряда;

обеспечение координации деятельности участников строительной деятельности, в том числе организация производственных совещаний на объекте строительства, подготовка протоколов и их рассылка участникам строительной деятельности, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий;

организация размещения в доступном для обозрения месте информации об объекте строительства с указанием его заказчика подрядчика, сроков начала и окончания выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ и иной информации;

разработка графика производства работ, акта-допуска для производства работ, подписание их с подрядчиком и утверждение у Заказчика;

осуществление контроля за выполнением графика производства работ. Ежемесячная оценка хода строительства в сравнении с договорными сроками;

контроль поставок материальных ресурсов на объект строительства в соответствии с графиком производства работ и графиком поставки материальных ресурсов;

организация приемки материальных ресурсов и проверка их качества, количества и соответствия проектной документации, в том числе наличие и правильность оформления документов, подтверждающих качество в части обязательств заказчика;

организация надлежащего хранения материальных ресурсов в части обязательств заказчика;

обоснование необходимости внесения изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию;

организация внесения изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию, повторного согласования и утверждения в установленном порядке изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию, повторное проведение требуемых экспертиз проектной документации;

контроль исполнения договора авторского надзора и контроль за ведением журнала авторского надзора;

проведение предмонтажной ревизии оборудования. Контроль за устранением недостатков (дефектов);

получение от ГУ «Госэнергогазнадзор» акта допуска на выполнение пусконаладочных работ, организация выполнения совместно с подрядчиком, разработчиком проектной документации пусконаладочных работ в соответствии с проектной документацией и программой проведения пусконаладочных работ с оформлением актов сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ;

организация выполнения совместно с подрядчиком, разработчиком проектной документации комплексного опробования и испытания смонтированного оборудования в соответствии с проектной документацией и программой проведения комплексного опробования оборудования с оформлением акта комплексного опробования;

подготовка документов, необходимых для подключения (присоединения) объекта к существующим объектам инженерной инфраструктуры (получение актов допуска в эксплуатацию от филиала «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго», ГУ «Госэнергогазнадзор», УП «Мингорсвет»);

организация и контроль за деятельностью подрядных организаций в области обращения с отходами в рамках законодательства, образующимися в процессе разборки конструкций сооружений;

организация и контроль за деятельностью подрядных организаций в области охраны труда, пожарной безопасности и экологии.

Технический надзор:

Осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством и проектной документацией.

Завершение строительства и приемка объекта в эксплуатацию:

Организация приемки объекта в эксплуатацию:

оценка готовности объекта к приемке в эксплуатацию по установленным законодательством критериям качества;

организация получения положительных заключений государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций, требуемых в соответствии с законодательством;

организация подтверждения рабочей комиссией по приемке оборудования готовности смонтированного оборудования к эксплуатации в случаях и в порядке, установленных законодательством;

подготовка документов, необходимых для предоставления приемочной комиссии по установленному законодательством перечню;

организация проведения иных мероприятий, связанных с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, в том числе по его чистовой уборке;

координация работы приемочной комиссии;

подготовка необходимых документов и организация передачи законченных строительством объектов заказчику. Передача заказчику в отношении объекта строительства откорректированной проектной, исполнительной, эксплуатационной документации, всей необходимой информации об объекте, в том числе о правилах эксплуатации объекта, гарантийных обязательствах подрядчика, сроках эксплуатации объекта, разработчиках проектной документации, субподрядчиках, принимавших участие в разработке проектной документации и строительстве объекта;

подготовка документов, необходимых для обращения за внесением изменений в технический паспорт и свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации и получение измененных технического паспорта и свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации;

определение перечня, объемов, стоимости и сроков выполнения отдельных видов работ, перенесенных на ближайший благоприятный период года, если это не препятствует нормальной эксплуатации объекта;
подготовка и предоставление документации Заказчику для передачи объекта строительства на баланс УП «Мингорсвет».

Требования к инженерной организации (подтвердить соответствующими документами):

Инженерная организация должна:

соответствовать требованиям, предъявляемым в соответствии с законодательством Республики Беларусь к лицам, осуществляющим инженерные услуги, являющиеся предметом закупки, в том числе обладать необходимыми аттестатами соответствия, дающими право осуществлять деятельность по предмету заказа, выданными в установленном порядке;

иметь в штате квалифицированные кадры, привлекаемые для оказания инженерных услуг с наличием квалификационных аттестатов, выданных в установленном порядке;

иметь опыт в оказании аналогичных услуг, сопоставимых по виду и объему.

Заказчик ОАО «ММЗ имени С.И.Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО»

220114, г. Минск, ул. Макаенка, 23

УНП 100185185, ОКПО 14541426

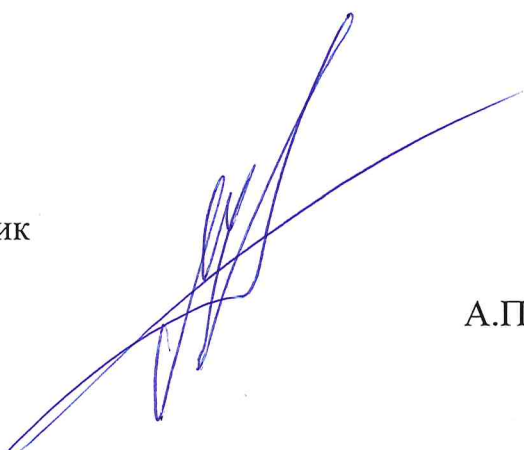
р/с BY56BPSB30121030120129330000

ОАО «Сбер Банк», 220005, г. Минск, пр. Независимости, 32А-1
код BPSBBY2X

тел. +375-17- 364-75-38

эл. почта energy@belomo.by

С уважением,
Главный энергетик – начальник
ремонтно-энергетического
производства (№42)



А.П.Чигирёв

Петрович, 3647538