

РНПЦ ОМР им. Н.Н. Александрова  
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по хозяйственной работе



Н.С. Бубенко  
(инициалы, фамилия)

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от "02" июня 2025 г. № 01-08/349 в составе:

председателя комиссии начальник службы ремонта и обслуживания зданий и сооружений Е.В. Богданович  
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии ведущий инженер энергетической службы К.Б. Лукьяненко  
(должность) (инициалы, фамилия)

ведущий инженер водопроводно-канализационной службы С.М. Зубик  
(должность) (инициалы, фамилия)

начальник отдела АСУ А.Е. Ковырев  
(должность) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта "Текущий ремонт здания ремонтно-механического участка РНПЦ ОМР им. Н.Н. Александрова по адресу: Минский район, район аг. Лесной. Часть объекта: ремонт кровли"  
(наименование объекта)

установлено, что в результате длительной эксплуатации кровли на мягкой ковер порван, места примыканий к воздухоборни-кам имеют в ковре трещины. Вздуты по поверхности мягкой кровли. Затекаания на плиты покрытия.

Необходимо заменить старое рулонное покрытие (в 2-ва слоя) - 561,6 м<sup>2</sup>, замена парапетов - 76,7 м, замена утеплителя - 561,6 м<sup>2</sup>, устройство выравнивающих стяжек - 561,6 м<sup>2</sup>.  
(площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами K = 1,2  
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов перфораторы электрические,  
средства малой механизации  
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ подрядный способ

Дата начала разработки сметной документации 01.07.2025

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 3-4 квартал 2025г.

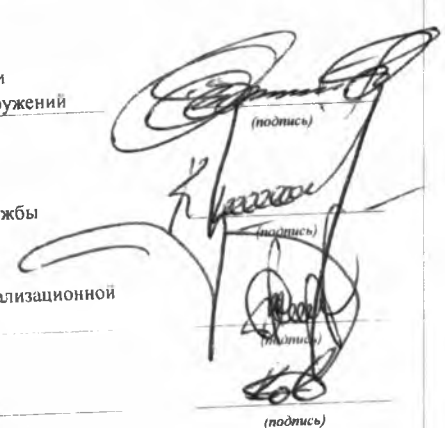
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 60 календарных дней

председатель комиссии начальник службы ремонта и обслуживания зданий и сооружений Е.В. Богданович  
(должность) (инициалы, фамилия)

члены комиссии ведущий инженер энергетической службы К.Б. Лукьяненко  
(должность) (инициалы, фамилия)

ведущий инженер водопроводно-канализационной службы С.М. Зубик  
(должность) (инициалы, фамилия)

начальник отдела АСУ А.Е. Ковырев  
(должность) (инициалы, фамилия)



Примерный (укрупненный) перечень видов строительного-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительного-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	<b>Ж1 РМУ</b>			
1	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2	5,616	
2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	5,616	
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 М2	5,616	
4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	0,767	
5	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	0,767	
6	ДЕМОНТАЖ БРАНДМАУЭРОВ И ПАРАПЕТОВ ШИРИНОЙ ДО 1 М ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,8348	
7	ДЕМОНТАЖ ЗОНТОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ КРУГЛОГО СЕЧЕНИЯ НАД ШАХТАМИ ДИАМЕТРОМ 315 ММ	ЗОНТ		6
8	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ИЗ БЕТОНА	М3	0,52	
9	РАЗБОРКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,9 ММ ДИАМЕТРОМ/ПЕРИМЕТРОМ ДО 320/1000 ММ	100 М2	0,3156	
10	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ, ГНЕЗД И БОРОЗД В ПЕРЕКРЫТИЯХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ДО 0,2 М2	М3 ЗАДЕЛКИ		0,5
11	ДЕМОНТАЖ ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК ПОД КРОВЛЮ	100 М2	5,616	
12	ДЕМОНТАЖ ЦЕМЕНТНОГО БОРТИКА ДЛЯ ПЛАВНОГО ПЕРЕХОДА РУЛОННОГО КОВРА В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЙ К СТЕНАМ, ПАРАПЕТАМ, ШАХТАМ	100 М	0,76703	
13	ДЕМОНТАЖ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ	100 М2	5,616	
14	УСТРОЙСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ НАСУХО ИЗ ПЕНОГАЗОБЕТОНА, ПЕНОПОЛИСТИРОЛА ПРИ ТОЛЩИНЕ СЛОЯ 100 ММ	100 М2	5,616	
15	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК ПОД КРОВЛЮ С АРМИРОВАНИЕМ ТОЛЩИНОЙ 75 ММ	100 М2	5,616	
16	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	5,616	
17	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100 М2	5,616	

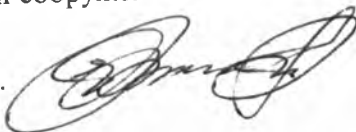
18	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНОГО БОРТИКА ДЛЯ ПЛАВНОГО ПЕРЕХОДА РУЛОННОГО КОВРА В МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЙ К СТЕНАМ, ПАРАПЕТАМ, ШАХТАМ	100 М	0,76703
19	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М2	0,4608
20	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	0,79
21	УСТРОЙСТВО БРАНДМАУЭРОВ И ПАРАПЕТОВ ШИРИНОЙ ДО 1 М ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,77
22	УСТРОЙСТВО ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ПОДОКОННЫХ ОТЛИВОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,96
23	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	100 М2 ПРО	0,017
24	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ В ОБЖИМНОЙ КОРОБКЕ В ПРОЕМАХ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРО	0,017
25	МОНТАЖ ЛЕСТНИЦ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ И КРИВОЛИНЕЙНЫХ	Т КОНСТРУК	0,12
26	<b>Ж2-90 ОТХОДЫ</b> ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	138,94
27	ПЕРЕВОЗКА ДО 28 КМ, КЛАСС ГРУЗА II	Т	138,94
28	СТОИМОСТЬ ПРИЕМКИ НА ПЕРЕРАБОТКУ ОТХОДОВ БЕТОНА, ЦЕМЕНТА, ШТУКАТУРКИ	Т	120
29	СТОИМОСТЬ ПРИЕМКИ НА ПЕРЕРАБОТКУ ОТХОДОВ КРОВЛИ	Т	18,94

Составил начальник службы ремонта и обслуживания зданий и сооружений

"21"

ноября

2025г.



Е.В. Богданович