


СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ОАО «БЕЛМЕТАЛЛ»



В.В.Хрипач

2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Белресурсы» - управляющая
компания холдинга «Белресурсы»

А.Н.Скрудневский

2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на закупку работ (услуг)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Вид процедуры закупки	Процедура переговоров
2	Предмет закупки	Выбор инженерной организации для осуществления комплексного управления строительной деятельностью на объекте «Реконструкция здания склада калибровки по просп. Партизанскому, 174/24 в г. Минске под цех метизного производства» 1 очередь строительства (далее – объект)
3	Заказчик	ОАО «БЕЛМЕТАЛЛ» (г. Минск)
4	Организатор, инженерная организация	ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» (г. Минск)
5	Основание для проведения закупки	План капитальных вложений ОАО "БЕЛМЕТАЛЛ" на 2025 года. Приказ ОАО «БЕЛМЕТАЛЛ» от 24.10.2024 №403 «Об утверждении предпроектной документации»
6	Разрешительная документация	Решение Минского городского исполнительного комитета от 04 марта 2021г. №667 «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта»
7	Предпроектная документация	Предпроектная документация разработана ООО «БауМеталлГрупп» в 2024г. Имеется заключение Государственной экологической экспертизы (положительное) от 27.09.2024 №1569/2024.
8	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
9	Адрес объекта	г. Минск, пр. Партизанский, 174/24
10	Срок выполнения предмета заказа	Оказание услуг 11 месяцев: начало: 11 сентября 2025г. окончание: 10 августа 2026г., Приемка объекта 1 месяц (ориентировочно): 10.07. -10.08. 2026г.
12	Цена заказа, принятая в качестве стартовой	338 193,85 белорусских рублей с НДС 20%. Цена инженерных услуг определена согласно Методическим указаниям о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика НТЗ 8.02.ИО-2023 (далее – Методические указания) с применением прогнозного индекса на период строительства (а именно: финансовый контроль и учет в строительстве, технический надзор, общее руководство строительством и пусконаладкой, завершение строительства и приемка объекта в эксплуатацию). Стартовая цена заказа является максимально допустимой. Участник, у которого цена предложения будет превышать

		<p>стартовую цену заказа, отстраняется от участия в процедуре закупки, а его предложение отклоняется.</p> <p>Цена является твердой.</p>
13	Класс сложности объекта	К-3 по СН 3.02.07-2020
14	Оказание инженерных услуг осуществляется по следующим видам	<p>- оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью, включая проверку расчетов (актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, актов сдачи-приемки пуско-наладочных работ, справок о стоимости работ (С-3а), актов на дополнительные работы и иных актов выполненных работ и услуг, сметных расчетов, договоров на поставку оборудования и материалов, и иных договоров при строительстве объекта), а также услуг в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением МАиС от 13.09.2024 №102;</p> <p>- технический надзор за:</p> <p>общестроительными работами;</p> <p>работами по монтажу тепловых сетей, систем отопления, теплоснабжения вентиляционных установок, вентиляции и кондиционирования воздуха, водоснабжения и канализации, водостоков;</p> <p>работами по монтажу систем холодоснабжения;</p> <p>работами по монтажу систем электроснабжения и автоматизации;</p> <p>работами по монтажу систем связи и сигнализации, видеонаблюдения;</p> <p>работами по устройству дорог и аэродромов, мостовых сооружений и труб;</p> <p>работами по монтажу технологических трубопроводов и оборудования;</p> <p>работами по благоустройству территории.</p>
15	Срок определения победителя	До 29.08.2025г.
16	Код по ОКРБ 007-2012	71.12.19.000 – услуги инженерные, связанные с прочими проектами

Заместитель генерального директора
– главный инженер

Заместитель начальника управления
инвестиций и строительства

Ведущий специалист управления
инвестиций и строительства

Заказчик:

Заместитель генерального директора
по инженерно-техническому обеспечению

П.Н.Шляев

К.А.Петровский

Т.А.Нарейко

А.В.Мякишев

Александр А.В.

