



ВЫПСКА ЗА РАШЭННЯ

ВЫПСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

4 марта 2021 г. № 667

г. Мінск

г. Минск

О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта

В соответствии с Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», и Положением о порядке изменения целевого назначения земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780, Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить открытому акционерному обществу «БЕЛМЕТАЛЛ» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта «Реконструкция здания склада калибровки по просп. Партизанскому, 174/24 в г. Минске под цех метизного производства» на земельном участке с кадастровым номером 50000000002001630 площадью 17,8800 га земель под застройкой, зарегистрированном за открытым акционерным обществом «БЕЛМЕТАЛЛ» на праве постоянного пользования для обслуживания здания многофункционального, зданий административно-хозяйственных, зданий специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобилей розничной торговли, зданий специализированного розничной торговли, зданий специализированных для металлургического производства и металлообработки, здания специализированного автомобильного транспорта, зданий специализированных железнодорожного транспорта, зданий неустановленного назначения, зданий специализированных иного назначения, зданий специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, сооружений неустановленного назначения, сооружения специализированного коммунального хозяйства по просп. Партизанскому, 174.

Проектная документация подлежит согласованию в установленном законодательством порядке до начала строительства объекта.

Открытому акционерному обществу «БЕЛМЕТАЛЛ» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта вести в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, в том числе:

проектирование объекта вести в соответствии с утвержденным архитектурно-планировочным заданием и до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить его всеми видами инженерного оборудования;

проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта вести в границах земельного участка с кадастровым номером 50000000002001630 с учетом технических требований и технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта;

получить заключения комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, государственной экспертизы (при необходимости) по разработанной проектной документации;

после утверждения проектной документации направить в орган государственного строительного надзора уведомление (при необходимости) о начале производства строительно-монтажных работ на объекте в установленном законодательством порядке;

получить в установленном порядке разрешение (при необходимости) на право раскопок;

предложить в установленном порядке передать эксплуатационным организациям, с учетом их согласия, объекты соответствующей инженерной инфраструктуры;

предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключая их необоснованное удаление в границах проектирования; в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаляемый цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

осуществить компенсационные выплаты до удаления цветника, газона, иного травяного покрова в количестве, предусмотренном утвержденной проектной документацией;

осуществить компенсационные посадки до удаления в благоприятный период (с 16 марта по 14 мая или с 1 октября по 30 ноября) объектов растительного мира, а в неблагоприятный период (с 1 декабря по 15 марта или с 15 мая по 30 сентября) до удаления объектов растительного мира заключить гражданско-правовой договор на осуществление компенсационных посадок в ближайший благоприятный период с организацией осуществляющей озеленение территории;

осуществить компенсационные посадки до утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию в количестве, предусмотренном проектной документацией;

в случае необходимости проектом предусмотреть снятие плодородного слоя почвы и до ввода объекта в эксплуатацию передать его УП «Минскзеленстрой» в соответствии с решением Мингорисполкома от 27 января 2005 г. № 125 «Об использовании плодородного слоя почвы в г.Минске и упорядочении озеленительных работ при строительстве городских объектов»;

до ввода объекта в эксплуатацию представить в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий, ул. Первомайская, 2) материалы исполнительной инженерно-топографической съемки масштаба 1:500 (в цифровом виде) в границах строительных работ и благоустройства для внесения текущих изменений в градостроительный кодекс г.Минска.

Председатель

Управляющий делами

В.Е.Кухарев

А.М.Мательская

