

# ATLANT

## Закрытае акцыянернае таварыства «АТЛАНТ»

проспект Пераможцаў, 61, 220035,  
г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
тэл.: (+375 17) 218 62 22  
факс: (+375 17) 203 96 97  
info@atlant.by, atlant.by

## Закрытае акцыянернае грамадства «АТЛАНТ»

проспект Победителей, 61, 220035,  
г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
тэл.: (+375 17) 218 62 22  
факс: (+375 17) 203 96 97  
info@atlant.by, atlant.by

22 ИЮЛ 2025

№ 40-26/9496

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Об оказании инженерных услуг

Руководителю организации

bsc@bsc.by

mail@uks.by

oblstroy@uksmoik.by

l@stroykurs.by

info@legoservice.by

ew-eng@mail.ru

noltaik11@gmail.com

ЗАО «АТЛАНТ» в 2025 году планирует разработку проектно-сметной документации на установку нового технологического оборудования по объектам:

1. «Техническая модернизация главного производственного корпуса в осях 8-9 и X/2-Ц по ул. Селицкого, 24/1 в г. Минске» (1-й объект);
2. «Техническая модернизация производственного корпуса № 2 в осях 7-22 и Г1-Г по пр-ту Победителей, 61/18 в г. Минске» (2-й объект).

Прошу Вас дать предложения на оказание инженерных услуг в части проведения организационно-технических мероприятий по выбору разработчика проектно-сметной документации по данным объектам. Предложения должны быть предоставлены в отдельности по каждому объекту.

Данные по объектам проектирования:

Вид строительства – техническая модернизация.

Класс сложности объектов в соответствии с СН 3.02.07-2020:

- главный производственный корпус по ул. Селицкого, 24/1 (1-й объект) – К-1;
- производственный корпус № 2 по пр-ту Победителей, 61/18 (2-й объект) – К-3.

Предпроектная документация разработана согласно СП 1.02.01-2023 в форме задания на проектирование (Приложения 1, 2).

Технические задания ТО ЗБТ № 148-25 и ОГТ БТ №№ (169...179)-25 приведены в Приложении 3, планы с расстановкой технологического оборудования участков литья под давлением главного производственного корпуса и производственного корпуса № 2 – в Приложениях 4, 5.

Технические условия отдела главного энергетика и исполнительные схемы расположения инженерных сетей производственного корпуса № 2 приведены в Приложении 6.

Срок выбора разработчика проектно-сметной документации – не позднее 29.08.2025г.

Срок разработки проектно-сметной документации – не позднее 14.11.2025г.

Ваши предложения прошу в срок до 25.07.2025г предоставить на электронную почту [info@atlant.by](mailto:info@atlant.by) с обязательным указанием:

- кода ОКРБ 007-2012 по видам экономической деятельности;
- сроков выполнения работ (календарные дни с даты подписания договора или даты предоплаты;
- стоимости выполнения работ, в том числе наличие НДС (УСН), размер в процентном и денежном эквивалентах;
- условий оплаты (банковские дни; по факту, предоплата – срок, процент; окончательный расчет – от даты подписания актов приемки выполненных работ);
- срок действия предложения.

Контактное лицо:

Главный инженер ОКС ЗАО «АТЛАНТ» Войтехович Олег Иванович, тел.: (+375 17)218 62 15, (+375 29)618 97 51, факс: (+375 17)218 62 24;

ГИП ОКС ЗАО «АТЛАНТ» Карабанович Виталий Валентинович, тел.: (+375 17)218 64 14, (+375 29)625 94 98, факс: (+375 17)218 62 24.

Приложения:

1. Задание на проектирование (проект) по объекту: «Техническая модернизация главного производственного корпуса в осях 8-9 и X/2-Ц по ул. Селицкого, 24/1 в г. Минске» (1-й объект) – 3 л. в 1 экз.;

2. Задание на проектирование (проект) по объекту «Техническая модернизация производственного корпуса № 2 в осях 7-22 и Г1-Д по пр-ту Победителей, 61/18 в г. Минске» (2-й объект) – 4 л. в 1 экз.;

3. Технические задания ТО ЗБТ № 148-25 и ОГТ БТ №№ (169...179)-25 – 40 л. в 1 экз.;

4. План с расстановкой технологического оборудования участка литья под давлением главного производственного корпуса по ул. Селицкого, 24/1 – 1 л. в 1 экз.;

5. План с расстановкой технологического оборудования участка литья под давлением производственного корпуса № 2 по пр-ту Победителей, 61/18 – 1 л. в 1 экз.;

6. Технические условия отдела главного энергетика и исполнительные схемы расположения инженерных сетей производственного корпуса № 2 по пр-ту Победителей, 61/18 – 9 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора  
по техническому обеспечению

  
Д.Э.Шалковский

УТВЕРЖДЕНО  
 ЗАО «АТЛАНТ»  
 Заместитель генерального директора  
 по техническому обеспечению  
 \_\_\_\_\_ Шалковский Д.Э.  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.  
 М.П.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (ПРОЕКТ)

по объекту:

«Техническая модернизация главного производственного корпуса в осях 8-9 и X/2-Ц по ул. Селицкого, 24/1 в г. Минске» (1-й объект)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	План ЭП: «0309-0001-24 Закупка ТПА с усилием запираия 450 тонн»; Техническое задание ТО ЗБТ № 148-25.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Предоставляются по требованию проектной организации.
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется.
4 Вид строительства	Техническая модернизация. При модернизации выполнить установку и подключение к инженерным сетям и системам термопластавтомата БЗСТ ТВ450/3400.
5 Вид проектной документации	На бумажном носителе.
6 Дополнительные требования к информационной модели	Разработка информационной модели не требуется.
7 Стадийность проектирования	Одностадийное. Строительный проект.
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется.
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на	Разработку проектно-сметной документации выполнить в соответствии с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации». Проектом предусмотреть следующие разделы: Общая пояснительная записка (ОПЗ);

выполнение проектных и изыскательских работ)	Технологические решения (ТХ); Архитектурные решения (АР); Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВ); Воздухоснабжение (ВС) Водоснабжение и канализация (ВК); Силовое электрооборудование, электроосвещение, молниезащита и заземление (ЭОМ); Охрана окружающей среды (ООС); Организация строительства (ПОС); Сметная документация (СМ); иные разделы документации, необходимые для реализации объекта. Обеспечить согласование проектно-сметной документации с заинтересованными инстанциями.
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства ЗАО «АТЛАНТ».
11 Способ строительства	Подрядный.
12 Наименование заказчика	ЗАО «АТЛАНТ» Свидетельство о государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь № 100010198 от 29 сентября 2000 года 220035, г. Минск, пр-т Победителей, 61 IBAN: BY44AKBB30128000001265100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», 220089, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18 BIC АКВВВY2X УНП 100010198, ОКПО 00243352
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации – исполнителя работ.
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Характеристики объекта: Год постройки — 1999 г. Площадь застройки — 39 123 м <sup>2</sup> . Количество этажей — 1-3. Общая площадь здания — 51 852,9 м <sup>2</sup> . Объем здания — 555 197 м <sup>3</sup> .
15 Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствуют.
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Отсутствуют.
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определить проектом.
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства – январь 2026 г. Окончание строительства – по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства».
17.3 Техничко-экономические показатели	–
18 Требования к	Мероприятия для физически ослабленных лиц в

мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	соответствии с СН 3.02.12-2020 не предусматривать. На предприятии не предусмотрены места с применением труда физически ослабленных лиц.
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Согласно требованиям ТНПА в соответствии с требованиями к запроектированному оборудованию. Существующая планировка сохраняется.
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Работы выполняются в пределах несущей способности существующих конструкций. Проектом существующие конструкции не затрагиваются.
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Разрабатывать в соответствии с действующими ТНПА, техническими условиями, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок систем, оборудования и материалов. Внутренние инженерные сети и системы – существующие. Проектными решениями не затрагиваются.
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Требования отсутствуют. На предприятии не предусмотрены места с применением труда физически ослабленных лиц.
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Отсутствуют.
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных мероприятий	Отсутствуют.
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Отсутствуют.
26 Дополнительные требования заказчика	Материалы строительного проекта передать заказчику в пяти экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде (чертежи предоставить в формате «pdf»), сметную часть – в формате «СИС».
27 Класс сложности объекта	К-1 по СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация».
28 Условия проектирования	Применение ТНПА осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

От заказчика:

Начальник ОКС «ЗАО АТЛАНТ»

\_\_\_\_\_ Р.А.Лубешко

подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

От проектной организации-исполнителя:

\_\_\_\_\_ должность представителя проектной организации

подпись

инициалы, фамилия

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

УТВЕРЖДЕНО  
 ЗАО «АТЛАНТ»  
 Заместитель генерального директора  
 по техническому обеспечению  
 \_\_\_\_\_ Шалковский Д.Э.  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.  
 М.П.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (ПРОЕКТ)

по объекту:

«Техническая модернизация производственного корпуса № 2 в осях 7-22 и Г1-Г  
 по пр-ту Победителей, 61/18 в г. Минске» (2-й объект)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	План ЭП: «0356-0007-25 Закупка ТПА с усилием запираания 1000 тонн (2 шт.)»; План ЭП: «0356-0008-25 Закупка ТПА с усилием запираания 175 тонн под поликарбонат»; План ЭП: «0356-0010-25 Закупка дробилки для крупногабаритных литевых деталей»; Технические задания ОГТ БТ №№ (169...179)-25.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Предоставляются по требованию проектной организации.
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется
4 Вид строительства	Техническая модернизация. При модернизации выполнить установку и подключение к инженерным сетям и системам термопластавтоматов БЗСТ ТВ1000Н/7700, БЗСТ ТВ175Н/800 и дробилки ДН300/600.
5 Вид проектной документации	На бумажном носителе.
6 Дополнительные требования к информационной модели	Разработка информационной модели не требуется.
7 Стадийность проектирования	Одностадийное. Строительный проект.

8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется.
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Разработку проектно-сметной документации выполнить в соответствии с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации».</p> <p>Проектом предусмотреть следующие разделы:</p> <p>Общая пояснительная записка (ОПЗ);</p> <p>Технологические решения (ТХ);</p> <p>Архитектурные решения (АР);</p> <p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВ);</p> <p>Воздухоснабжение (ВС)</p> <p>Водоснабжение и канализация (ВК);</p> <p>Силовое электрооборудование, электроосвещение, молниезащита и заземление (ЭОМ);</p> <p>Охрана окружающей среды (ООС);</p> <p>Организация строительства (ПОС);</p> <p>Сметная документация (СМ);</p> <p>иные разделы документации, необходимые для реализации объекта.</p> <p>Обеспечить согласование проектно-сметной документации с заинтересованными инстанциями.</p>
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства ЗАО «АТЛАНТ».
11 Способ строительства	Подрядный.
12 Наименование заказчика	<p>ЗАО «АТЛАНТ»</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь № 100010198 от 29 сентября 2000 года</p> <p>220035, г. Минск, пр-т Победителей, 61</p> <p>IBAN: BY44AKBB30128000001265100000</p> <p>в ОАО «АСБ Беларусбанк»,</p> <p>220089, Республика Беларусь, г. Минск,</p> <p>пр-т Дзержинского, 18</p> <p>BIC АКВВВY2X</p> <p>УНП 100010198, ОКПО 00243352</p>
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации – исполнителя работ.
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Характеристики объекта:</p> <p>Год постройки — 1963 г.</p> <p>Площадь застройки — 9 253 м<sup>2</sup>.</p> <p>Количество этажей — 1.</p> <p>Общая площадь здания — 9 602,1 м<sup>2</sup>.</p> <p>Объем здания — 98 066 м<sup>3</sup>.</p>
15 Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствуют.
16 Основные требования к	Отсутствуют.

внутренней перепланировке	
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определить проектом.
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства – январь 2026 г. Окончание строительства – по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства».
17.3 Техничко-экономические показатели	–
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Мероприятия для физически ослабленных лиц в соответствии с СН 3.02.12-2020 не предусматривать. На предприятии не предусмотрены места с применением труда физически ослабленных лиц.
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Согласно требованиям ТНПА в соответствии с требованиями к запроектированному оборудованию. Существующая планировка сохраняется. Разделом АР предусмотреть: - покрытие полов полимерным составом типа УР-35, t=5 мм, в границах осей 7-9 и Г1-И1.
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Работы выполняются в пределах несущей способности существующих конструкций. Проектом существующие конструкции не затрагиваются.
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Разрабатывать в соответствии с действующими ТНПА, техническими условиями, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок систем, оборудования и материалов. Внутренние инженерные сети и системы – существующие. Проектными решениями не затрагиваются.
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Требования отсутствуют. На предприятии не предусмотрены места с применением труда физически ослабленных лиц.
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Отсутствуют.
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных мероприятий	Отсутствуют.
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Отсутствуют.
26 Дополнительные требования заказчика	Материалы строительного проекта передать заказчику в пяти экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде (чертежи предоставить в формате «pdf»), сметную часть – в формате «СIC».
27 Класс сложности объекта	К-3 по СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация».

28 Условия проектирования	Применение ТНПА осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.
---------------------------	---

От заказчика:

Начальник ОКС «ЗАО АТЛАНТ»

\_\_\_\_\_ Р.А.Лубешко

подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

От проектной организации-исполнителя:

\_\_\_\_\_ должность представителя проектной организации

подпись

инициалы, фамилия

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.