

УТВЕРЖДАЮ

ОАО «ММЗ имени С.И.Вавилова –
управляющая компания
холдинга «БелОМО»

Заместитель генерального
директора - главный инженер

М.С. Пустаход

2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на закупку инженерных услуг при комплексном управлении строительством по объекту: «Техническая модернизация производственного корпуса № 62 (инв. № 100101025) АБК (6 этаж) в осях 7-12/Г-К ОАО «ММЗ имени С.И. Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО», расположенного по адресу: г. Минск, ул. Макаёнка, д. 23»

(Код ОКРБ 71.12.12.420)

1. Наименование объекта: «Техническая модернизация производственного корпуса № 62 (инв. № 100101025) АБК (6 этаж) в осях 7-12/Г-К ОАО «ММЗ имени С.И. Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО», расположенного по адресу: г. Минск, ул. Макаёнка, д. 23» (далее – Объект).
2. Срок начала оказания инженерных услуг: с момента подписания договора.
3. Срок выполнения работ: 120 (сто двадцать) календарных дня.
4. Стоимость СМР и ПНР (без оборудования): 1 023 263, 44 р. (Один миллион двадцать три тысячи двести шестьдесят три рубля 44 копейки).
5. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.
6. Адрес выполнения работ: г. Минск, ул. Макаёнка, 23.
7. Характеристика выполняемых работ: Общестроительные, сантехнические, вентиляционные и электромонтажные работы (разделы: ОВ, ВК, АС, ЭОМ) выполняются согласно утверждённой проектно-сметной документации. Строительно-монтажные работы выполнять в режиме действующего производства. Погрузка, перевозка и утилизация лома и строительных отходов осуществляется силами Подрядчика.
8. Требование к инженерной организации: наличие аттестата соответствия не ниже третьей категории, предусматривающего в обязательном порядке оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью.

9. Перечень работ, подлежащих выполнению инженерной организацией:
- подготовка проекта приказа (распоряжения) Заказчика о проведении технической модернизации Объекта;
 - организация и проведение процедуры закупки по выбору организации на выполнение строительно-монтажных работ по Объекту;
 - подготовка проекта договора подряда на выполнение строительно-монтажных работ, сопровождение его заключения между Заказчиком и Подрядчиком;
 - сопровождение заключения договора на осуществление авторского надзора за строительством;
 - регистрация объекта в госстройнадзоре (при необходимости);
 - осуществление технического надзора за строительством;
 - отработка с проектной организацией вопросов внесения изменений в разработанную и утвержденную проектную документацию (при необходимости);
 - проверка объемов выполненных строительных работ, проверка ведомостей используемых механизмов в соответствии со сметной документацией с визированием актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ – формы С-2а и справок о стоимости выполненных работ С-3а, в том числе актов списания материалов, использованных при выполнении работ, составление калькуляций в соответствии с законодательством Республики Беларусь;
 - визирование актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, составляемых Заказчиком и Подрядчиком, в части объемов выполненных строительных работ в уровне цен на дату начала разработки сметной документации;
 - контроль за оформлением и передачей Заказчику подрядной организацией исполнительной документации;
 - контроль за ведением журнала производства работ и журнала авторского надзора;
 - контроль качества строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствия их проектной документации, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний);
 - соблюдение сметных норм расхода строительных материалов, изделий при расчетах;
 - подготовка проекта приказа (распоряжения) Заказчика о создании комиссии по приемке объекта в эксплуатацию;
 - организация работы приемочной комиссии;
 - оформление акта приемки объекта в эксплуатацию, подписание его членами приемочной комиссии;
 - подготовка проекта приказа (распоряжения) Заказчика об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию;

оформление и передача Заказчику гарантийного паспорта объекта строительства, исполнительной документации.

10. Требования к инженерной организации:

Участник закупки инженерная организация должна соответствовать требованиям, предъявляемым в соответствии с законодательством Республики Беларусь к лицам, осуществляющим инженерные услуги, являющиеся предметом закупки, в том числе:

обладать необходимыми аттестатами, свидетельствами, сертификатами или лицензиями на право оказания услуг, подлежащих лицензированию в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и являющихся предметом заключаемого договора.

Участник процедуры закупки инженерных услуг, в том числе проводимых инженерной организацией по выбору подрядной организации, должен предоставить следующие документы:

аттестат соответствия, дающий право осуществлять деятельность по предмету заказа, выданного в установленном порядке;

подтвердить наличие работников инженерной организации, привлекаемых для оказания инженерных услуг, и их профессионально-квалификационный состав (с указанием времени работы инженером или в инженерной организации и их специализации, наличия квалификационного аттестата, выданного в установленном порядке);

подтвердить наличие материально-технической и информационной базы, лицензионного программного обеспечения по расчету строительных смет;

наличие у участника опыта в выполнении аналогичных работ, сопоставимых по виду и объему, подтвержденного в порядке, установленном организатором подрядных торгов;

подтвердить сведения об изменениях, вносимых в наименование участника, правопреемстве, периоде оказания инженерных услуг в строительстве и осуществления строительной деятельности;

подтвердить деловую репутацию участника (отзывы заказчиков по работам за последние три года, отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором);

производственно-технический потенциал участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) требуемых основных средств, в том числе специального оборудования (машин и механизмов), их состояние, использование прогрессивных технологий и другое;

наличие в случаях, установленных законодательством, декларации о соответствии или сертификата соответствия работ либо заявление об отсутствии законодательно установленных требований о наличии декларации о соответствии или сертификата соответствия работ;

сведения о наличии уникальных и представительских объектов, по которым оказаны услуги за последние три года.


11. Участником конкурентной процедуры закупки может быть любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, которое соответствует требованиям, установленным организацией в документации о закупке в соответствии с порядком закупок за счет собственных средств, за исключением юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, включенных в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам, а также в случаях, установленных в части седьмой п.2.5. ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 15 марта 2012 г. № 229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» в целях соблюдения приоритетности закупок у производителей или их сбытовых организаций (официальных торговых представителей).

12. Цена предложения участника закупки должна подтверждаться расчетами (сметами, калькуляциями), составленными с учетом требований Методических указаний о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика в соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.06.2023 № 124 «Об определении стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика».

13. Организация и проведение на основании утвержденного технического задания Заказчика процедур закупки по выбору подрядных организаций для осуществления деятельности по Объекту осуществляется в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.03.2012 № 229 "О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств" и Положением о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств ОАО "ММЗ имени С.И. Вавилова - управляющая компания холдинга "БелОМО", утвержденным приказом генерального директора от 11.06.2025 № 270 "О закупках товаров (работ, услуг) за счет собственных средств".

14. Порядок платежей по договору на оказание инженерных услуг: оплата заказчиком оказанных инженерных услуг производится в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта оказанных услуг.

Начальник проектно-строительного
производства (№60)



Д.А. Пытель