



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора
ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»

Т.Н.Сусекова

2025г.

Расчет средств на содержание заказчика, застройщика

на оказание инженерных услуг по ведению технического надзора на объектах текущего ремонта улично-дорожной сети, выполняемых Управлением «Центр» ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»

Исходные данные:			
Стоимость по состоянию на		01.05.2025	на 24.06.2026
	4310000/1,011/1,011/1,011/1,011/1,011/1,011/1,011/1,011/1,011/1,011/1,011/1,009/1,009/1,009/1,009/1,009/1,009/1,009		
Стоимость без НДС, рублей на	01.05.2025	3 742 148,59	4 310 000,00
Срок выполнения работ	с 25.06.2025г. по 24.06.2026г.		
Стоимость 1 чел-дня работы в соответствии с Постановлением МАиС РБ № 33 от 10.03.2025 на 01.01.2025	Суст.норм-д	385,56	
Прогн.индекс ст-ти СМР (ежемесячно) письмо МАиС от 19.04.2024 № 04.3-05/5157		январь-март 2025	1,0069
Прогнозн.индекс ст-ти СМР (ежемесячно) письмо МАиС от 21.03.2025 № 04.3-05/4106		апрель-декабрь 2025	1,011
Прогнозный индекс прочих затрат (ежемесячно) письмо МАиС от 19.04.2024 № 04.3-05/5157		январь-март 2025	1,0105
Прогнозный индекс прочих затрат (ежемесячно) письмо МАиС от 21.03.2025 № 04.3-05/4106		апрель-декабрь 2025	1,0144

№ п/п	Обоснование по НЗТ 8.02.ИО-2023	Формула	Расчет	Значение	Примечание
	<i>Предельная стоимость в уровне цен 01.01.2025 в соответствии с индексом цен в строительстве, публикуемых Национальным статистическим комитетом РБ, руб.</i>		$3742148,59 / (1,045 * 0,949 * 1,016 * 1,04)$	3 571 177,84	1,04787517

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА НА 01.01.2025, БЕЗ НДС, ТЫС.РУБ (Хоб)	$3571177,84 / 1000$	3571,17784	
---	---------------------	------------	--

Минимальное и максимальное значение в в выбранном интервале в соответствии с таблицей 1.1. НЗТ

Идентификатор нормы		Предельная стоимость объекта инжиниринга на 01.01.2023, тыс.руб (без НДС) Х	Нормы затрат труда, чел-дней (НЗТ)			
			финансовый контроль и учет в стр-ве	технический надзор	общее руководство строительством и пусконаладкой	завершение строительства и приемка в эксплуатацию
ИО10115а	мин	3 323,83		88,00		
ИО10116а	макс	4 431,72		113,00		

Ин-произведение прогных индексов прочих затрат с 01.07.2023, до месяца, предшествующего месяцу начала срока оказания отдельного
Срок -произведение прогных индексов прочих затрат за период срока оказания отдельного вида услуги

НЗТ - нормативные затраты трудовых ресурсов на выполнение каждого вида услуги

1	9	технический надзор (п.2 Приложения 5 НЗТ 8.02.ИО-2023)	$\text{НЗТ} = \text{НЗТ}_{\text{мин}} + (\text{НЗТ}_{\text{макс}} - \text{НЗТ}_{\text{мин}}) / (\text{Х}_{\text{макс}} - \text{Х}_{\text{мин}}) * (\text{Х}_{\text{об}} - \text{Х}_{\text{мин}})$	$88 + [(113 - 88) / (4431,72 - 3323,83)] \times (3571,17784 - 3323,83) =$	93,5815	
		Нормативная стоимость услуги до месяца, предшествующего месяцу начала оказания услуги	$\text{С}_{\text{норм}} = \text{НЗТ} * \text{С}_{\text{уст.норм.д}} * \text{I}_{\text{н}}$	$93,5815 * 385,56 * 1,0105 * 1,0105 * 1,0144 * 1,0144$	38309,34	с 01.01.2025 по 01.06.2025
		Прогнозное изменение стоимости с учетом сроков оказания услуги	$\Delta \text{С}_{\text{срок}} = (\text{НЗТ} * \text{С}_{\text{уст.норм.д}} * \text{I}_{\text{н}}) * (0,5 * (\text{I}_{\text{срок}} - 1))$	$38309,34 \times [0,5 \times (1,0144 * 1,0144 * 1,0144 * 1,0144 * 1,0144 * 1,0144 * 1,0119 * 1,0119 * 1,0119 * 1,0119 * 1,0119 - 1)] =$	3 573,520	июнь 2025-июнь 2026
		Итого, руб, без НДС			41 882,86	
		ВСЕГО НЗТ, чел-дней			93,582	
		ВСЕГО средства на содержание заказчика, застройщика, без НДС			41 882,860	0,9718

понижающий коэффициент (к)	0,833333	$41882,86 * 0,833333$	34 902,38	$1 - (20/120) = 0,833333$ (НДС 20%)
Итого, руб			34 902,38	0,8098
НДС	20%		6 980,48	процент с учетом
Всего, руб			41 882,86	понижения на НДС 20%

Составил
Согласовано



Т.Г.Щербаченя
11.06.2025
Т.Н.Сусекова