

ДОГОВОР № _____

на оказание инженерных услуг по ведению технического надзора

г. Минск

«__» _____ 20__ г.

Государственное производственное объединение «Горремавтодор Мингорисполкома» (ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»), свидетельство о государственной регистрации № 100019869 от 15.10.2008, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее – _____) свидетельство о государственной регистрации № _____, выдано _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18, Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102 «Об осуществлении технического надзора», по результатам _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать инженерные услуги по ведению технического надзора (далее – инженерные услуги) на объектах текущего ремонта улично-дорожной сети, выполняемых Управлением «Центр» ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома».

1.2. Исполнитель по настоящему договору выполняет функции в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего Договора.

1.3. Сроки оказания услуг:

начало – _____.

окончание – _____.

1.4. Источник финансирования – собственные средства. Финансирование объектов осуществляется за счет средств бюджета г. Минска.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. передать Исполнителю утвержденные дефектный акт и локальную смету, обеспечить доступ на объекты;

2.1.2. производить оплату за оказанные Исполнителем инженерные услуги в соответствии с условиями настоящего договора;

2.1.3. обеспечить Исполнителю возможность полноценного выполнения возложенных на него обязанностей, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность;

2.1.4. проверять и подписывать акт сдачи-приемки оказанных инженерных услуг (далее - Акт), в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Заказчику или давать мотивированный отказ от их приемки в тот же срок;

2.1.5. выполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. оказывать услуги по ведению технического надзора в соответствии с Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102 «Об осуществлении технического надзора»;
- 2.2.2. проверять объемы и качество выполненных строительно-монтажных работ требованиям обязательных для соблюдения ТНПА и утвержденным дефектному акту и локальной смете;
- 2.2.3. проверять качество и соответствие применяемых строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций требованиям обязательных для соблюдения ТНПА и утвержденным дефектному акту и локальной смете, проверять наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество;
- 2.2.4. проверять устранение дефектов и нарушений, отмеченных в журналах производства работ;
- 2.2.5. осуществлять освидетельствование скрытых работ с последующим подписанием акта освидетельствования скрытых работ;
- 2.2.6. осуществлять промежуточную приемку ответственных конструкций с последующим подписанием акта промежуточной приемки ответственных конструкций;
- 2.2.7. принимать выполненные строительно-монтажные работы и визировать акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а в течение трех рабочих дней с даты их представления, или возвращать с письменным мотивированным отказом в приемке работ в тот же срок;
- 2.2.8. информировать Заказчика о строительно-монтажных работах, выполняемые с отступлением от утвержденного дефектного акта и локальной сметы и (или) нарушением требований ТНПА;
- 2.2.9. проверять производственную и исполнительную документацию, оформленную надлежащим образом на соответствие требованиям, установленным ТНПА;
- 2.2.10. осуществлять операционный контроль по соблюдению технологии выполнения строительно-монтажных работ, соответствию выполняемых работ дефектному акту, локальной смете и требованиям ТНПА, технологических карт, содержащих разделы по контролю качества строительно-монтажных работ, паспортов, сертификатов на применяемые строительные материалы;
- 2.2.11. осуществлять контроль за своевременным оформлением исполнительной документации (журнал производства работ, журналы специальных работ, акты (протоколы) испытания строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций, документы о качестве (паспорта и сертификаты на строительные материалы, строительные изделия, строительные конструкции и оборудование), исполнительные геодезические схемы);
- 2.2.12. обеспечивать соблюдение требований по охране труда и технике безопасности;
- 2.2.13. обеспечить использование и правильное применение средств индивидуальной защиты и средств коллективной защиты;
- 2.2.14. обеспечить соблюдение требований по обеспечению пожарной безопасности;
- 2.2.15. из числа работников локальным правовым актом назначить специалиста, привлекаемого для ведения технического надзора, и письменно уведомить Заказчика о назначении лица, ответственного за технический надзор, с приложением заверенной

копии квалификационного аттестата, не позднее, чем за один день до начала выполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.16. в случае замены специалиста, привлекаемого для ведения технического надзора, письменно уведомляет об этом Заказчика с приложением приказа о принятии соответствующего решения и заверенной копии квалификационного аттестата лица, назначенного ответственным за технический надзор, в срок не позднее, чем за один день до начала выполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.17. нести ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. требовать от Исполнителя качественного оказания услуг.

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. требовать оплаты за оказанные Исполнителем инженерные услуги согласно настоящему договору.

3. ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оказания услуг по настоящему договору составляет _____ белорусских рублей (_____), в том числе НДС 20% _____ белорусских рублей (_____).

3.2. Стоимость услуг определена в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика (НЗТ 8.02.И0-2023).

3.3. Оплата Заказчиком за оказание Исполнителем инженерных услуг в соответствии с настоящим Договором осуществляется в следующем размере: _____% от стоимости строительно-монтажных работ, включенных в акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а, п.7).

3.4. Окончательная стоимость оказанных по настоящему Договору инженерных услуг определяется с учетом фактически оказанного объема услуг Исполнителем.

3.5. Стоимость оказанных по настоящему Договору услуг может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, в том числе в связи с:

- увеличением объема инженерных услуг по отношению к предусмотренному договором при его заключении объему услуг, в случае увеличения объема (количества) строительных работ по текущему ремонту объектов внешнего благоустройства, выполняемых Управлением «Центр», Заказчиком по которым выступает ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома».
- изменением в установленном порядке объемов и видов строительных работ, предусмотренных в дефектном акте и локальной смете на текущий ремонт;
- изменением законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения Договора.

3.6. Основанием для оплаты услуг Исполнителя является ежемесячный Акт с расчетом стоимости оказания инженерных услуг по осуществлению технического надзора в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Акт на оказание услуг Исполнитель предоставляет на рассмотрение ежемесячно.

3.8. Акт подписывается в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня предоставления Заказчику.

3.9. Заказчик осуществляет оплату за оказанные услуги в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Акта оказанных услуг.

3.10. В случае отказа Заказчика от подписания Акта, Заказчик в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты предоставления Исполнителем Акта предоставляет мотивированный отказ. При не предоставлении Заказчиком мотивированного отказа в указанный срок услуги считаются принятыми и подлежат оплате.

3.11. Оплата производится после урегулирования разногласий, указанных в пункте 3.10. Договора, по ценам, установленным на первоначальную дату платежа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению настоящего договора и устранению обстоятельств, препятствующих его надлежащему исполнению.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.3. Заказчик несет ответственность:

4.3.1. за несвоевременную оплату оказанных Исполнителем услуг и (или) несвоевременную оплату иных выплат, предусмотренных настоящим договором, в размере 0,2% от неоплаченной стоимости этих услуг и (или) выплат за каждый день просрочки.

4.4. Исполнитель несет ответственность:

4.4.1. за необоснованное уклонение от подписания справок о стоимости выполненных работ и затрат, актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, а также от подписания Актов в размере 0,2% от стоимости таких работ, услуг за каждый день просрочки;

4.4.2. в размере понесенных Заказчиком убытков, если такие убытки стали следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем функций, делегированных последнему Заказчиком в соответствии с настоящим договором.

4.5. В случае выявления нарушений требований действующего законодательства при оказании услуг на объектах Заказчика, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все штрафы и санкции, выставленные уполномоченными органами в течение 20 календарных дней с момента получения уведомления от Заказчика, а также нести иную ответственность, предусмотренную в данном случае законодательством.

4.6. Споры, связанные с заключением, исполнением, расторжением настоящего договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия по спорным вопросам, в судебном порядке.

5. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Заказчик передает Исполнителю в одном экземпляре дефектный акт и локальную смету для выполнения функций по осуществлению технического надзора по объектам текущего ремонта в рамках настоящего договора.

5.2. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ лица, ответственного за технический надзор, на строительную площадку.

5.3. Исполнитель обеспечивает лицо, ответственное за технический надзор, на весь период строительства необходимыми средствами (в том числе транспортом) для своевременного и качественного выполнения функций по осуществлению технического надзора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, в том числе такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, чрезвычайного положения, принятие государственными органами, местными исполнительными и распорядительными органами, иными уполномоченными лицами правовых актов, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по договору или содержащих запрет на совершение действий, составляющих обязательства Сторон.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения, указанных в пункте 6.1 Договора обстоятельств, не позднее семи дней с момента их наступления.

6.3. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

6.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны действуют по договоренности.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Каждая из Сторон Договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

7.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона Договора обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной Договора коррупционного правонарушения.

7.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Сторону.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры и разногласия, вытекающие из условий Договора, решаются в претензионном порядке урегулирования спора. Сторона, чьи права или законные интересы нарушены, с целью непосредственного урегулирования спора обязана предъявить другой стороне претензию (письменное предложение о добровольном урегулировании спора). Сторона, получившая претензию, в течение 10-ти (десяти) календарных дней со дня следующего после ее получения, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах ее рассмотрения. В случае не достижения Сторонами компромисса в результате досудебного урегулирования спора, все споры и разногласия по заключению, исполнению, изменению, расторжению Договора передаются на рассмотрение в Экономический суд г. Минска.

8.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств по договору.

8.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Республики Беларусь.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, подписанным уполномоченными представителями сторон.

8.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

8.6. Стороны могут расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.8. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол согласования договорной цены.

Приложение №2 – Калькуляция (смета) на оказание инженерных услуг по ведению технического надзора на объектах текущего ремонта улично-дорожной сети, выполняемых Управлением «Центр» ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»

220004, г. Минск, ул. К. Цеткин, 49

тел./факс 374-10-70

р/сВУ13ВЛВВ30120100019869001001

в ЦБУ № 538 ОАО «Белинвестбанк»

г. Минск ул. Коржа, 11а

код ВЛВВВУ2Х

УНН 100019869 ОКПО 05549245

М.П.

Заказчик _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Исполнитель _____

**Протокол
согласования договорной цены**

Наименование объекта: оказание инженерных услуг по ведению технического надзора на объектах текущего ремонта улично-дорожной сети, выполняемых Управлением «Центр» ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»

Заказчик: ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»

Исполнитель: _____.

Основание: _____

Договорная цена: _____ белорусских рублей (_____), в том числе НДС 20% _____ белорусских рублей (_____).

ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»

М.П.

М.П.