

ATLANT

Закрывае акцыянернае таварыства «АТЛАНТ»

проспект Пераможцаў, 61, 220035,
г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл.: (+375 17) 218 62 22
факс: (+375 17) 203 96 97
info@atlant.by, atlant.by

Закрытае акцыянернае грамадства «АТЛАНТ»

проспект Победителей, 61, 220035,
г. Минск, Республика Беларусь
тел.: (+375 17) 218 62 22
факс: (+375 17) 203 96 97
info@atlant.by, atlant.by

03 ИЮН 2025

№ 40-26/4349

На № _____ ад _____

Об оказании инженерных услуг

Руководителю организации

mail@uks.by

oblstroy@uksmoik.by

uksminsk@uksminsk.by

bcs@bsc.by

l@stroykurs.by

atlantengineering.deal@gmail.com

ЗАО «АТЛАНТ» в 2025 году планирует разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли и фасадов здания по объекту: «Капитальный ремонт. Склад комплектации. Г. Минск, пр-т Победителей, 61/9.

Прошу Вас дать предложение на оказание следующих инженерных услуг:

1. Организация выбора разработчика проектно-сметной документации;
2. Заключение и сопровождение договора на разработку проектно-сметной документации с проектной организацией;
3. Разработка с проектной организацией проектно-сметной документации и передача заказчику.

Данные по объекту проектирования:

Вид строительства – капитальный ремонт.

Класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07-2020 – К-3;

Технический паспорт на здание, регистрационное удостоверение и извещения о внесении исправлений представлены в Приложении 1.

Техническое заключение по результатам детального обследования строительных конструкций здания представлено в Приложении 2.

Предпроектная документация разработана согласно СП 1.02.01-2023 в форме задания на проектирование (Приложение 3).

Срок завершения разработки проектно-сметной документации – не позднее 30.10.2025г.

Ваши предложения прошу в срок до 06.06.2025г предоставить на электронную почту info@atlant.by с обязательным указанием:

- кода ОКРБ 007-2012 по видам экономической деятельности;
- сроков выполнения работ (календарные дни с даты подписания договора или даты предоплаты);
- стоимости выполнения работ, в том числе наличие НДС (УСН), размер в процентном и денежном эквивалентах;

- условий оплаты (банковские дни; по факту, предоплата – срок, процент; окончательный расчет – от даты подписания актов приемки выполненных работ);
- срок действия предложения.

Контактное лицо:

Главный инженер ОКС ЗАО «АТЛАНТ» Войтехович Олег Иванович, тел.: (+375 17)218 62 15, (+375 29)618 97 51, факс: (+375 17)218 62 24;

ГИП ОКС ЗАО «АТЛАНТ» Карабанович Виталий Валентинович, тел.: (+375 17)218 64 14, (+375 29)625 94 98, факс: (+375 17)218 62 24.

Приложение:

1. Технический паспорт на здание, регистрационное удостоверение и извещения о внесении исправлений – 20 л. в 1 экз. ;
2. Техническое заключение по результатам детального обследования строительных конструкций здания – 98 л. в 1 экз.;
3. Задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт. Склад комплектации. Г. Минск, пр-т Победителей, 61/9 – 3 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по техническому обеспечению


Д.Э.Шалковский

УТВЕРЖДЕНО
 ЗАО «АТЛАНТ»
 Заместитель генерального директора
 по техническому обеспечению
 Шалковский Д.Э.
 « » 2025г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Капитальный ремонт. Склад комплектации.
 Г. Минск, пр-т Победителей, 61/9.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	План ЭП «0901-0031-25 Корпус 5А. ХО. Капитальный ремонт фасада»
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Предоставляются по требованию проектной организации
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	–
4 Вид строительства	При капитальном ремонте выполнить ремонт кровли и фасадов здания по результатам детального обследования строительных конструкций
5 Вид проектной документации	На бумажном носителе
6 Дополнительные требования к информационной модели	Разработка информационной модели не требуется
7 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется

9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт кровли и фасадов здания с заменой оконных и дверных блоков, ворот Обеспечить согласование проектно-сметной документации с заинтересованными инстанциями
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства ЗАО «АТЛАНТ»
11 Способ строительства	Подрядный
12 Наименование заказчика	ЗАО «АТЛАНТ» Свидетельство о государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь № 100010198 от 29 сентября 2000 года 220035, г. Минск, пр-т Победителей, 61 IBAN: BY44AKBB30128000001265100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», 220089, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18 BIC АКВВВУ2Х УНП 100010198, ОКПО 00243352
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации – исполнителя работ
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Склад комплектации. Год постройки – 1987. Количество этажей – 3. Объем здания – 80938м3. Общая площадь – 6981м2.
15 Назначение и типы встроенных помещений	–
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Отсутствуют
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определить проектом
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства – 06.2026г. Окончание строительства – по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства»
17.3 Техничко-экономические показатели	–
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Мероприятия для физически ослабленных лиц в соответствии с СН 3.02.12-2020 не предусматривать. На предприятии не предусмотрены места с применением труда физически ослабленных лиц

19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Отсутствуют
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Отсутствуют
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Отсутствуют
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Требования отсутствуют. На предприятии не предусмотрены места с применением труда физически ослабленных лиц
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Отсутствуют
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных мероприятий	Отсутствуют
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Отсутствуют
26 Дополнительные требования заказчика	Материалы строительного проекта выполнить и передать заказчику в количестве 5 экземпляров на бумажном носителе. 1 экземпляр проекта предоставить в электронном виде (чертежи предоставить в формате "pdf"), сметную часть – в формате «СІС»
27 Класс сложности объекта	К-3 по СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»
28 Условия проектирования	Применение ТНПА осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

От заказчика:

Начальник ОКС «ЗАО АТЛАНТ»

_____ Р.А.Лубешко
подпись
« _____ » _____ 2025г.

От проектной организации-исполнителя:

_____ должность представителя проектной организации

_____ подпись _____ инициалы, фамилия
« _____ » _____ 2025г.