

Садоводческое товарищество «ЛУКОМОРЬЕ»  
Минская область, Минский район, Петришковский с/с  
р/с BY53BLBB30150600274077001001 в ОАО «Белинвестбанк»  
BIC: BLBBBY2X, УНП 600274077  
Почтовый адрес: 223034, г.Заславль, а/я № 18  
e-mail: [lukamorje.glushany@gmail.com](mailto:lukamorje.glushany@gmail.com)

26.05.25 № 27

## ПРИГЛАШЕНИЕ

к участию в процедуре закупки «Оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с осуществлением функций Заказчика и функцией технического надзора при строительстве объектов:

«Возведение внутриплощадочных электрических сетей 0,4кВ от КТП № 1662 с установкой трансформаторной подстанции на территории СТ «Лукоморье», Минской области, Минского района, Петришковского с/с»;

«Возведение внутриплощадочных электрических сетей 0,4кВ от КТП № 1663 с установкой трансформаторной подстанции на территории СТ «Лукоморье», Минской области, Минского района, Петришковского с/с».

1	Наименование и место нахождения Заказчика	Садовое товарищество «Лукоморье» Минская область, Минский район, Петришковского с/с УНП 600274077
2	Наименование процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа
3.	Предмет закупки	Оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с осуществлением функций Заказчика и функцией технического надзора при строительстве объектов: «Возведение внутриплощадочных электрических сетей 0,4кВ от КТП № 1662 с установкой трансформаторной подстанции на территории СТ «Лукоморье», Минской области, Минского района, Петришковского с/с»: 1-й пусковой комплекс: демонтаж существующей КТП 1662 (160кВА); установка МТП 1x250кВА; установка ВРУ, АСКУЭ; 2-й пусковой комплекс: устройство ВЛ-0,4кВ-870 м СИП 4 4x50 + 1x16 по существующим опорам Ориентировочная стоимость СМР по объекту за вычетом проектных работ и с учетом стоимости оборудования 97300 белорусских рублей; без учета стоимости оборудования 65300 белорусских рублей. Класс сложности объекта – К-3. Разрешительная документация и технические

		<p>условия – имеются. Разработчик проектной документации ООО «ЭКСПЕРТЭНЕРГО».</p> <p>«Возведение внутриплощадочных электрических сетей 0,4кВ от КТП № 1663 с установкой трансформаторной подстанции на территории СТ «Лукоморье», Минской области, Минского района, Петришковского с/с»:</p> <p>демонтаж существующей КТП 1663 (160кВА); установка МТП 1х250кВА; установка ВРУ, АСКУЭ; 2-й пусковой комплекс: устройство ВЛ-0,4кВ-860 м (СИП 4 4х50 + 1х16 + СИП4 4х70+1х16) по существующим опорам.</p> <p>Ориентировочная стоимость СМР по объекту за вычетом проектных работ и с учетом стоимости оборудования 99400 белорусских рублей; без учета стоимости оборудования 67300 белорусских рублей.</p> <p>Класс сложности объекта – К-3.</p> <p>Разрешительная документация и технические условия – имеются. Разработчик проектной документации ООО «ЭКСПЕРТЭНЕРГО».</p>
4	Предельная стоимость закупки	<p>16000,00 белорусских рублей с НДС</p> <p>Стоимость рассчитана в размере 4000,00 бел.руб. в месяц (срок оказания услуг 4 месяца, или в размере 12% от стоимости строительно-монтажных работ 132600,000 бел. руб. без учета стоимости оборудования) с учетом передачи не полного объема инженерных услуг (проектная документация, технические условия)</p>
5	Условия и срок оказания услуг	с момента заключения договора до ввода объекта в эксплуатацию с 01.07.2025 по 30.10.2025
6	Место оказания услуг (выполнения работ)	Садовое товарищество «Лукоморье» Минская область, Минский район, Петришковского с/с
7	Обязательные условия предоставления коммерческого предложения	<p>Предложение предоставляется в целом по предмету закупки (по двум объектам) с указанием общей стоимости услуг в белорусских рублях с НДС по форме согласно приложению (прилагается).</p> <p>При расчете стоимости должны быть учтены все расходы: перевозка, страхование, уплата налогов, сборов и других обязательных платежей.</p> <p>Предложение должно быть оформлено на фирменном бланке и содержать:</p> <p>полное наименование участника – юридического лица; сфера деятельности; юридический адрес, почтовый адрес (если он не совпадает с юридическим);</p>

		<p>должность, фамилию, имя, отчество (если такое имеется), номер телефона руководителя либо уполномоченного на подписание предложения с приложением документов, удостоверяющих полномочия;</p> <p>должность, фамилию, имя, отчество (если такое имеется) контактного лица (при наличии);</p> <p>адрес электронной почты (при наличии);</p> <p>общая стоимость предмета закупки;</p> <p>сроки и условия оказания услуг;</p> <p>условия оплаты.</p> <p>Обязательные приложения к предложению:</p> <p>копии учредительных документов;</p> <p>копия свидетельства о государственной регистрации;</p> <p>копия документов, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям;</p> <p>сведения об отсутствии кредиторской задолженности более трех месяцев по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения (справка обслуживающего банка);</p> <p>отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь.</p> <p>в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве;</p> <p>отсутствие у участника не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 – 212, 216, 235, 243 – 243-3, 424 – 426, 429 – 432 и 455</p>
--	--	---

		Уголовного кодекса Республики Беларусь
8	Источник финансирования	Собственные средства садового товарищества - целевые взносы
9	Квалификационные требования к участникам закупки	Наличие аттестата соответствия не ниже третьей категории/класса на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью, технический надзор за общестроительными работами, технический надзор за работами в области электроснабжения и автоматизации, технический надзор в области связи, сигнализации. Опыт выполнения работ не менее 3-х лет (подтверждается копией свидетельства о государственной регистрации)
10	Критерии и способ оценки участников процедуры закупки	Участник, предоставивший наименьшую стоимость при условии его соответствия квалификационным требованиям и наибольшим опытом работ на аналогичных объектах.
11	Условия оплаты	оплата за оказанные услуги производится ежемесячно на основании актов сдачи-приемки оказанных услуг в 10 банковских дней с момента подписания акта обеими сторонами. Окончательный расчет производится в течении 5 банковских дней после утверждения акта приемки объектов в эксплуатацию.
12	Срок, место и порядок предоставления сведений	До 05.06.2025 года включительно потенциальные участники предоставляют сведения любым удобным способом, в том числе по адресу: 223034, г.Заславль, а/я № 18 e-mail: lukamorje.glushany@gmail.com
13	Требования к участникам	К участию допускаются юридические лица независимо от форм собственности, резиденты Республики Беларусь. В случае негативной информации о репутации контрагента в информационных ресурсах, а также наличия отрицательных отзывов об участнике, организатор вправе отклонить предложение. К участию не допускаются: юридическое лицо, находящиеся в процессе ликвидации, реорганизации юридическое лицо в отношении которого возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротство) юридическое лицо, имеющее задолженность по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней.


14	Контактное лицо по проведению закупки	Фрунтов Павел Эдуардович, председатель +375293435905  Лотикова Елена Владимировна +375295053656
15	Контактное лицо по техническим вопросам	Одериго Александр Павлович +375291312010  Хурсан Дмитрий Анатольевич +375291466566

Заказчик вправе провести переговоры в устной и (или) письменной форме на предмет уменьшения цены, а, при необходимости, улучшения иных условий коммерческого предложения.

Заказчик вправе отменить процедуру закупки до заключения договора с победителем и не несет за это ответственность перед участниками процедуры закупки.

В договор включаются существенные условия, сформированные в результате проведения процедуры закупок. По взаимному согласию заказчика и подрядчика допускается внесение в заключаемый договор отдельных условий, которые не были предметом рассмотрения на переговорах и не учтены в проекте договора, но не изменяющие его существенных условий.

Председатель



П.Э.Фрунтов

