

**Техническое задание
по оказанию инженерных услуг**

Данные по объекту:

Здание мастерская, объём здания - 316 куб.м., наружная площадь - 91 кв.м., общая площадь здания – 79,9 кв.м.

Требования, предъявляемые к инженерной организации в рамках оказания услуг:

- разработка конкурсной документации по согласованию с Заказчиком;
- проведение процедуры государственной закупки по выбору подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ с получением положительного результата государственной экспертизы.
- организация и проведение процедур государственных закупок на строительство объекта, отдельных видов строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, этапов работ по строительству, на поставку строительных материалов, изделий, конструкций, инвентаря и оборудования, иных процедур закупок в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь;
- проведение при необходимости повторной процедуры закупки;
- подготовка проектов и заключение совместно с Заказчиком в качестве третьей стороны договора строительного подряда с организацией-победителем;
- уведомление органов государственного строительного надзора о производстве строительно-монтажных работ в установленные законодательством сроки;
- подготовка документов и получение необходимых разрешений на производство строительно-монтажных работ, а также работ в местах прохождения коммуникаций, расположенных на строительной площадке;
- контроль за деятельностью подрядчика на объекте строительства, проекта организации строительства и проекта производства работ;
- координация деятельности участников строительной деятельности, организация производственных совещаний на объекте строительства, подготовка итоговых протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий, предъявление по поручению Заказчика претензий к подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;
- осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством;
- контроль качества выполненных подрядчиком работ, правильности расчета стоимости строительства в текущих ценах, анализ представляемых подрядчиком справок, актов выполненных работ;
- взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиками замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;
- проверка состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчиков, подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;
- приостановление производства строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) нарушением требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний предписаний органов государственного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации

либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды, с письменным уведомлением Заказчика;

- освидетельствование скрытых работ, организация приемки выполненных работ, этапов работ по строительству и промежуточная приемка ответственных конструкций с оформлением соответствующих актов;

- контроль исполнения графиков производства работ, оценка хода строительства в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства объекта;

- контроль за ведением журнала производства работ и журнала авторского надзора;

- обеспечение выполнения пусконаладочных работ, комплексного опробования и испытания смонтированного (установленного) оборудования;

- осуществление мероприятий, обеспечивающих своевременную приемку объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией;

- оценка готовности объекта к приемке в эксплуатацию по установленным законодательством критериям качества;

- предоставление приемочной комиссии необходимых документов, участие в работе приемочной комиссии и сдаче объекта в эксплуатацию через органы государственного строительного надзора. Представление в органы государственного надзора до начала работы приемочной комиссии заявления, а также других документов, предусмотренных законодательством об административных процедурах;

- подготовка документов, необходимых для обращения за государственной регистрацией в отношении принятого в эксплуатацию объекта и получение положительных заключений государственных органов (их структурных подразделений, иных государственных организаций), требуемых в соответствии с законодательством, которые должны быть выданы по данному объекту;

- выполнение иных функций Заказчика по заключенным договорам и поручениям государственных органов и организаций, кроме определенных п. 3 ст. 92 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Разработчики:
Инженер

А.А.Калинин

Заместитель главного врача
по хозяйственной работе

В.А.Соломчный