

Адкрытае акцыянернае таварыства
«Нябанкаўская крэдытна-фінансавая
арганізацыя «Белінкасгруп»

вуліца Лібава-Роменская, 23, 220028, г. Мінск
тэл. +375 17 215 36 00
факс +375 17 215 36 60
www.belincasgroup.by
inbox@belincasgroup.by

Открытое акционерное общество
«Небанковская кредитно-финансовая
организация «Белинкасгруп»

улица Либаво-Роменская, 23, 220028, г. Минск
тел. +375 17 215 36 00
факс +375 17 215 36 60
www.belincasgroup.by
inbox@belincasgroup.by

10.03.2025 № 18-08/2032

На № _____ от _____

Организации
(по списку)

Запрос о предоставлении
сведений

В целях изучения конъюнктуры рынка для проведения процедуры закупки из одного источника в соответствии с подпунктом 69.4 пункта 69 Порядка осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств в ОАО «НКФО «Белинкасгруп», утвержденного протоколом заседания Правления ОАО «НКФО «Белинкасгруп» от 27.12.2022 № 105, конкурентная процедура закупки, часть (лот) предмета процедуры закупки, часть объема (количества) предмета процедуры закупки либо его части (лоты) признана несостоявшейся и повторное ее проведение является нецелесообразным, ОАО «НКФО «Белинкасгруп» (далее – НКФО) предлагает рассмотреть информацию и предоставить в адрес НКФО сведения согласно настоящему запросу.

Сведения о заказчике	
Полное наименование организации	Открытое акционерное общество «Небанковская кредитно-финансовая организация «Белинкасгруп»
Место нахождения организации	220028, г. Минск, ул. Либаво-Роменская, д. 23
Учетный номер плательщика	807000270
Имя, отчество, контактный телефон	По техническим вопросам: Андрей Александрович – номер контактного телефона (017) 215 36 20 По вопросам организации и проведения процедуры закупки: Дарья Васильевна, Елена Валерьевна – номера контактных телефонов (017) 215 37 62, (017) 215 38 77
Информация о закупке	
Дата окончания приема сведений	«11» марта 2025 г. до 16 час. 00 мин.
Порядок предоставления сведений	Сведения предоставляются на электронный адрес: zakupki@belincasgroup.by

Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения	Белорусский рубль
Источник финансирования закупки	Собственные средства
Информация о предмете закупки	
Лот 1	
Предмет закупки	Выбор инженерной организации на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с осуществлением технического надзора (далее - Инженерные услуги) по объекту «Реконструкция здания банка, расположенного по адресу г. Орша, ул. Мира, д.30»
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	71.12.19.900
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	«Услуги инженерные прочие»
Ориентировочная стоимость по лоту с НДС 20%	70 000,00 бел. руб.
Количество закупаемых работ (услуг)	1 услуга
Срок выполнения работ (оказания услуг)	Начало оказания инженерных услуг – 17.03.2025 Срок окончания инженерных услуг – дата утверждения акта приёмки Объекта в эксплуатацию. Приблизительный срок оказания инженерных услуг – не более 20 месяцев. Срок завершения строительства Объекта – меньше срока окончания инженерных услуг. Приблизительный срок завершения строительства Объекта – не более 19 месяцев.
Место выполнения работ (оказания услуг)	ул. Мира, 30, г. Орша
Порядок оплаты	Без аванса. Оплата оказанных за соответствующий расчетный период Инженерных услуг осуществляется Заказчиком в соответствии с графиком финансирования, на основании акта сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней после его подписания Сторонами
Требования, предъявляемые к предмету закупки	Инженерные услуги осуществляются в соответствии с: Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18; Инструкцией об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта, утвержденной

	<p>постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.02.2014 № 4;</p> <p>Инструкцией о порядке осуществления технического надзора, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102.</p>
Иные сведения	<p>Основные технико-экономические характеристики Объекта указаны в задании на проектирование по Объекту (приложение 1 к письму).</p> <p>Заказчик предоставляет инженерной организации техническое заключение о состоянии строительных конструкций по Объекту не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты начала оказания Инженерных услуг по договору.</p> <p>Предельная стоимость строительства Объекта в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 составляет 1000,00 тыс. бел. руб.</p> <p>Срок оказания Инженерных услуг указывается в календарных днях.</p>
Требования к составу участников	<p>Участником процедуры закупки может быть любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, которое соответствует требованиям, установленным НКФО в письме, за исключением:</p> <p>юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, включенных в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам, формирование и ведение которого осуществляет Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь в установленном им порядке, размещение которого осуществляется в открытом доступе в информационной системе «Тендеры»;</p> <p>представивших недостоверную информацию о себе.</p>
Документы, представляемые для подтверждения соответствия квалификационным и иным требованиям	<p>Для подтверждения организационных возможностей участника:</p> <p>копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), выписка из торгового регистра страны учреждения нерезидента или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны его учреждения (для нерезидентов Республики Беларусь);</p>

	<p>копии учредительных документов (устав или учредительный договор (в полном объеме при подписании договора)).</p> <p>Для подтверждения требований к составу участников:</p> <p>Заявления(е):</p> <ul style="list-style-type: none"> об отсутствии фактов привлечения работников (работника) участника, в том числе физического лица и индивидуального предпринимателя, к ответственности за преступления, установленные вступившим в законную силу приговором суда, связанные с участием в процедуре закупки, в том числе дача взятки; об отсутствии фактов отказа от заключения договоров в случае выбора его участником – победителем процедуры закупки; об отсутствии фактов расторжения договоров по решению суда в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением этих договоров. <p>Для подтверждения экономического и финансового положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> справка (копия) из обслуживающего банка (банков) об отсутствии неоплаченных платежных документов, не превышающая 30 календарных дней с даты выдачи справки до даты регистрации предложения участника; заявление участника об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин) (для участников, которые являются нерезидентами Республики Беларусь, документы об отсутствии задолженности, выданные уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник); заявление об освобождении от уплаты НДС (если участник освобожден от уплаты НДС) в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник (с указанием статьи Налогового кодекса Республики Беларусь). <p>Для подтверждения технических возможностей участника:</p> <ul style="list-style-type: none"> копия аттестата соответствия, дающего право осуществления оказания инженерных услуг: оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью на объектах строительства не ниже второго класса сложности и ведение технического надзора; расчет стоимости инженерных услуг в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь
--	---

	<p>от 19.04.2023 № 39, по нормам затрат труда на осуществление функций заказчика, застройщика по организации и обеспечению строительства объектов и методическими указаниями о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика (НЗТ 8.02.И0-2023), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.06.2023 № 124;</p> <p>заполненный календарный план согласно приложению 2 к письму (участник указывает стоимость Инженерных услуг по лоту I в белорусских рублях; форма календарного плана может изменяться (укрупняться по этапам (функциям) в зависимости от выбранного расчетного периода);</p> <p>в предложении должен быть указан расчетный период: календарный месяц /квартал /этап.</p> <p>Иные документы:</p> <p>письменное согласие с проектом договора (приложение 3 к письму);</p> <p>письменное подтверждение, что не позднее даты начала оказания Инженерных услуг приказом будут назначены из числа собственных работников, имеющих соответствующие квалификационные аттестаты, руководитель (управляющий) проекта и ответственные за осуществление технического надзора и, в течение 3 (трех) рабочих дней, инженерная организация передаст заказчику копии приказа(ов) и квалификационных аттестатов.</p> <p>Для подтверждения полномочий юридического лица при подаче предложения для руководителя:</p> <p>копия приказа, распоряжения о назначении руководителя на должность (выписка из приказа, распоряжения) или иной документ, подтверждающий вступление руководителя в должность.</p> <p>Для подтверждения полномочий иного представителя участника, действующего на основании доверенности:</p> <p>копия доверенности, содержащая полномочия на подачу предложения от имени участника, а также полномочия по подписанию всех документов, связанных с подачей предложений от имени участника;</p> <p>иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица.</p> <p>В случае действия от имени участника управляющей организации (управляющего) необходимо представить следующие документы:</p> <p>копия договора участника с управляющей организацией о передаче полномочий на управление</p>
--	--

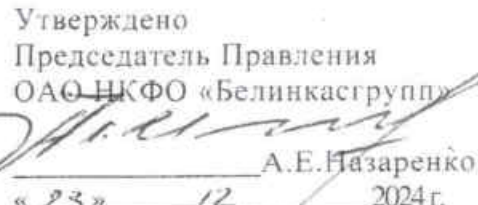
	<p>юридическим лицом;</p> <p>копия приказа, распоряжения о назначении на должность (выписка из приказа, распоряжения) или иной документ, подтверждающий вступление руководителя управляющей организации участника в должность (если интересы представляет руководитель управляющей организации);</p> <p>копия доверенности (для иного представителя управляющей организации участника, действующего на основании доверенности).</p>
<p>Валюта по договору.</p> <p>Расчет цены предложения</p>	<p>Белорусский рубль.</p> <p>Расчет стоимости Инженерных услуг в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39, по нормам затрат труда на осуществление функций заказчика, застройщика по организации и обеспечению строительства объектов и методическими указаниями о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика (НЗТ 8.02.И0-2023), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.06.2023 № 124;</p> <p>В случае предоставления предложения в валюте, отличной от белорусского рубля, производится ее перевод по курсу Национального банка Республики Беларусь на день вскрытия конверта комиссией по закупкам.</p>
Источник финансирования	Собственные средства
Критерии выбора исполнителя	<p>Наименьшая цена предложения* (стоимость оказываемых Инженерных услуг).</p> <p><i>*Если участник предлагает стоимость без учета НДС, необходимо представить заявление об освобождении его от уплаты НДС. В этом случае при оценке предложений участников стоимость работ (услуг) всех участников будет сравниваться без учета НДС.</i></p>

Приложение: 1. Задание на проектирование на 42 л. в 1 экз.
 2. Календарный план на 4 л. в 1 экз.
 3. Проект договора на 12 л. в 1 экз.

Заместитель
 Председателя Правления



В.В.Бороховский

Утверждено
Председатель Правления
ОАО НКФО «Белинкасгрупп»

А.Е.Назаренко
« 23 » 12 2024 г.

Задание на проектирование

по объекту «Реконструкция здания банка, расположенного по адресу г. Орша, ул. Мира, д. 30»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Решение Оршанского районного исполнительного комитета от 21 октября 2024 года № 1986 «О выдаче разрешительной документации на строительство объекта на территории г. Орши»
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 10.10.2024 № 04.2-06/1272. Схема размещения объекта строительства от 04.10.2024 № 191/24.
2.2. Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание от 04.10.2024 № 191/24, утвержденное начальником отдела архитектуры и строительства Оршанского районного исполнительного комитета от 07.10.2024, и согласованное комитетом по архитектуре и строительству Витебского облисполкома от 08.10.2024.
2.3. Заключение согласующих организаций	Согласовать в отделе архитектуры и строительства Оршанского райисполкома и в комитете по архитектуре и строительству Витебского облисполкома проект на бумажном и электронном носителях. Согласно Акту согласования технических служб от 04.10.2024 с заключением согласующих организаций, утвержденному решением Оршанского районного исполнительного комитета от 21.10.2024 № 1986. Проектную документацию по установке охранно-тревожной сигнализации согласовать с Витебским областным управлением Департамента охраны МВД Республики Беларусь.
2.4. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях по [28]	Не требуется.
3. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Информирование жителей о проведении реконструкции не требуется.

4. Вид строительства	Реконструкция. В границах существующего здания, выполнить перепланировку внутренних помещений для организации производственного процесса, согласно приложенным эскизам планировочных решений этажей с экспликацией помещений. Возвести хранилище.
5. Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа. Передать заказчику проектно-сметную документацию в пяти экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде, в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию (формат PDF).
6. Дополнительные требования к информационной модели*	Отсутствуют
7. Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Проектировщику поручается: - составить уточненное задание на проектирование, при необходимости; - выполнить обмерные работы, при необходимости; - разработать проектную, в том числе сметную документацию в части: общая пояснительная записка, сметная документация, архитектурно-строительные решения (в т.ч. решения по архитектурно-декоративной подсветке фасада здания с учетом точек подключения новогодней иллюминации); проект организации строительства, системы вентиляции и кондиционирования, внутренние системы водоснабжения и канализации, система пожарной автоматики, система охранно-тревожной сигнализации, система контроля и управления доступом, система видеонаблюдения, структурированная кабельная система по организации локально-вычислительной сети и каналов связи для подключения к корпоративной сети передачи данных, согласно техническим условиям, внутреннее электроснабжение (с подключением всех вышеперечисленных систем), другие разделы в соответствии с требованиями нормативных документов, при необходимости; - согласовать разработанную проектную, в том числе сметную документацию, с заинтересованными службами (организациями); - представить разработанную проектную, в том числе сметную документацию, в органы государственной строительной экспертизы и получить положительное заключение в соответствии с действующим законодательством; - ведение авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию) по отдельному договору.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
11. Способ строительства с учетом [8]	Подрядный

12. Наименование заказчика	ОАО «НКФО «Белинкасгрупп»; ул. Либаво-Роменская, д. 23, 220028, г. Минск; банковские реквизиты: р/с BY02ABIG6640 0000 0000 0000 0001 в НКФО (уточняется при заключении договора). ВНКABIGBY25, УНП 807000270, ОКПО 501707995000
13. Наименование проектной организации - исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации-исполнителя работ.
14. Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Объект реконструкции: капитальное строение с инвентарным номером 240/С-34300, назначение – здание специализированное финансового назначения, наименование – здание банка. Количество этажей – подвал, 1 этаж, 2 этаж, мансардный этаж. Общая площадь нежилого изолированного помещения 784 кв.м., в т.ч. подвал - 142 кв.м. Площадь застройки - 1181 кв.м. Объем здания - 6172 куб.м.
15. Назначение и типы встроенных помещений	Предусмотреть помещения: а) <u>в подвале</u> : №1 - зал для проведения профессиональной подготовки (спортивный зал); №2 - складское помещение; №3- складское помещение; №4 – складское помещение (уборочного инвентаря, против гололёдных средств); б) <u>на первом этаже</u> : №1 - помещение для проведения приборного контроля физического состояния и ежедневного инструктажа работников службы инкассации; №2 - комната дежурного инкассатора; №3 - оружейная комната; №4 - комната зарядания/разрядания и чистки оружия; №5 - комната подбора инкассаторских сумок и хранения баулов устройств самообслуживания; №6 – пункт обмена валют; №7 - помещение дневного поста милиции; №8 – предкладовая ориентировочной площадью 9,52 м ² (планируется в возведении); №9 - хранилище операционной кассы ориентировочной площадью 15,78 м ² (планируется к возведению); №10 – комната получения/передачи сумок с ценностями; №11 - вечерняя касса; №12 - дебаркадер; №13 - комната для хранения кассет банкоматов и инфокносков, расходных материалов кассы пересчета; №14 - хранилище вечерней кассы ориентировочной площадью 7,09 м ² ; №15 - касса пересчета ориентировочной площадью 37,71 м ² ; в) <u>на втором этаже</u> : №1 - комната переговоров ориентировочной площадью 15,39 м ² ; №2 - кабинет начальника РУ; №3 - кабинет заместителя начальника РУ, ориентировочной площадью 10,08 м ² , полученной после объединения двух кабинетов; №4 – кабинет специалистов службы инкассации и административно-хозяйственной службы ориентировочной площадью 15,67 м ² ; №5 - актовый зал ориентировочной площадью 55,38 м ² ; №6 - комната отдыха и приема пищи работниками службы инкассации; №7 – комната отдыха и приема пищи кассовых работников; №8 – комната для переодевания работников службы инкассации; №9 – аппаратная/ серверная (размещение телекоммуникационного оборудования видеонаблюдения, навигации и радиосвязи); №10 – комната для переодевания кассовых работников; №11 – разместить два санузла и душевую;

	<p>помещение № 12 – кабинет специалистов по кассовой работе, ориентировочной площадью 14,7 м²</p> <p>г) <u>мансардный этаж</u>: №1 – архив; №2 – складское помещение (хранение форменной одежды).</p>
<p>16. Основные требования к внутренней перепланировке</p>	<p><u>В подвале</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в помещении №3 установить два металлических стеллажа вдоль стен, размерами 3х2 м. (длина х высоту); <p><u>На 1 этаже</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение №1 для проведения приборного контроля физического состояния и ежедневного инструктажа работников службы инкассации соединить с комнатой дежурного инкассатора №2 передаточным устройством; - оборудовать дверь для входа дежурного инкассатора в оружейную комнату и оборудовать приспособление для экстренного сброса ключей в оружейную комнату (помещение №3); - в комнате №4 зарядания/разрядания и чистки оружия установить пулеулавливающее устройство и операционное окно для выдачи/приема оружия и боеприпасов; - помещение №6 пункт обмена валют оборудовать сертифицированным лотком приема-передачи ценностей и бронированным стеклом; - в помещении №7 дневного поста милиции установить раздвижное смотровое окно и разместить приборы охранной и пожарной сигнализации; - в помещении № 8 предкладовая размещаются два рабочих места; - в помещении № 9 хранилище операционной кассы размещаются от девяти до одиннадцати решетчатых металлических шкафов; - между помещениями №10 для приема/передачи сумок с ценностями и №12 дебаркадер установить (восстановить) дверь; - помещение вечерней кассы №11 оборудовать передаточным узлом, в помещении размещаются два рабочих места; - в помещении № 15 касса пересчета организовать до восьми рабочих мест; - предусмотреть организацию производственного процесса при транспортировке между хранилищем операционной кассы, кассой пересчета и вечерней кассой по максимально короткому пути. <p><u>На 2 этаже</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в помещении №3 кабинет заместителя начальника РУ организовать одно рабочее место; - в кабинете №4 специалистов службы инкассации и административно-хозяйственной службы организовать три рабочих места; - в актовом зале №5 планируется одновременное пребывание не менее 55 собственных сотрудников и несколько приглашенных гостей (представители РОВД, прокуратуры, страховых компаний и др.); - в помещении №9 серверная/ аппаратная (видеонаблюдения, навигации и радиосвязи) и смежной с ней комнате предусмотреть открывание дверей наружу помещений. - в помещении №12 специалистов по кассовой работе организовать два рабочих места; <p><u>Мансардный этаж</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в помещении №2 установить один металлический стеллаж вдоль стены, размерами 4,5х2,2 м. (длина х высоту);

17. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1. Предельная стоимость строительства	Определить проектом
17.2. Срок начала и окончания капитального ремонта	Срок реконструкции уточнить разделом проекта
17.3. Техничко-экономические показатели	Определить проектом
18. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Помещением, предназначенным для обслуживания физически ослабленных лиц различных категорий, согласно экспликации, является помещение №6 (пункт обмена валют). Обслуживание населения осуществляется непосредственно с прилегающей к зданию территории, в связи с чем предусмотреть занижение тротуарного борта на пути следования с места парковки до помещения пункта обмена валют (план прилагается).
19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	На первом этаже организовать помещение дневного поста милиции. На втором этаже в помещения отдыха и приема пищи работников инкассации и кассовых работников подвести системы водоснабжения и канализации, оборудовать умывальниками. Предусмотреть установку бойлера либо котла для обеспечения горячей водой.
20. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Выполнить оклейку окон 1-го этажа противоударной пленкой с классом стойкости А1 по СТБ 51.2.06. По результатам проведенного обследования проработать проектное решение по усилению строительных конструкций при устройстве хранилища, оружейной комнаты, актового зала, архива и т.д. (в случае необходимости). Для ограждающих конструкций кладовых ценностей применить очень высокую степень защиты от взлома, предкладовой – среднюю степень защиты от взлома. Дверь в кладовую предусмотреть с классом стойкости ко взлому не ниже V по СТБ 51.2.01, а в предкладовую – не ниже Д3 по СТБ 51.2.04. Двери запасных выходов заменить на двери с классом стойкости ко взлому Д3 по СТБ 51.2.04 либо защитить роллетами с классом стойкости ко взлому Р3 по СТБ 51.2.03. Дверной проем входной двери с остеклением усилить роллетой с классом стойкости ко взлому Р3 по СТБ 51.2.03 с внутренней стороны помещения, в случае ее замены – указанные требования следует сохранить. Оконные проемы эксплуатируемых помещений кассового узла оснащены роллетами решетчатого типа с классом стойкости ко взлому Р3 по СТБ 51.2.03, установленными с внутренней стороны помещения. Оконные проемы других помещений, не относящихся к кассовому узлу, оснащены остеклением, имеющим класс стойкости к удару А1 по СТБ 51.2.06. В случае замены окон, оснащение оконных проемов помещений инженерно-техническими средствами защиты выполнить в соответствии с требованиями Приложения В к СП 3.02.06-2024. На пути транспортировки ценностей в кассовом узле и инкассаторском блоке предусмотреть по периметру стен защитное ограждение (отбойник), а также на стенах лестничных маршей и кабинетах, где будут организованы рабочие места – непосредственно вблизи стен.

<p>21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений</p>	<p>Сетевое и телекоммуникационное оборудование, устанавливаемое в помещении №9 (аппаратная (размещение серверной, видеонаблюдения, навигации и радиосвязи) обеспечить бесперебойным питанием от сети 220В с установленными аккумуляторными батареями, предоставляющими гарантированную возможность работы оборудования не менее 3 (трех) часов.</p> <p>В помещении №9 (аппаратная (размещение серверной, видеонаблюдения, навигации и радиосвязи) оборудовать систему кондиционирования (в случае ее отсутствия). Вход в помещение №9 оборудовать системой контроля и управления доступом.</p> <p>В аппаратной комнате оборудовать систему кондиционирования.</p> <p>Технические характеристики существующих систем вентиляции в здании довести до уровня, установленного строительными нормами.</p> <p>Систему электроснабжения и систему отопления здания с оборудованием довести до уровня, установленного строительными нормами согласно Акта обследования выше перечисленных систем, передаваемого заказчиком.</p>
<p>22. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц</p>	<p>См. пункт 18</p>
<p>23. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам</p>	<p>Предусмотреть выполнение работ по восстановлению существующих проходов и проездов, автомобильной стоянки, а также ограждения прилегающей к зданию территории, с организацией контролируемого доступа для служебных автомобилей.</p> <p>Организовать место для курения и площадку для сбора, утилизации бытовых отходов.</p>
<p>24. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, разработать в соответствии с требованиями, согласованными с территориальным органом МЧС.</p>
<p>25. Требования по выполнению научно-исследовательских работ</p>	<p>При необходимости выполнения дополнительного технического обследования научно-исследовательских работ (подготовить техническое задание с указанием объемов исследовательских работ</p>
<p>26. Дополнительные требования заказчика</p>	<p>Оборудовать помещения объекта охранной и тревожной сигнализацией с выводом сигналов тревоги на пост охраны и ПЦН территориального подразделения Департамента охраны МВД Республики Беларусь (защищаемая площадь равна площади всех помещений здания).</p> <p>Установить систему контроля доступа с 10 точками контроля прохода с применением проксимити-карт стандарта EM-Marine, двумя видеодомофонами, одним рабочим места оператора. Система должна отображать события в режиме реального времени, архивировать события и иметь возможность формировать и сохранять отчеты, обеспечивать работоспособность не менее 500 карточек пользователей.</p>

	<p>Монтаж системы видеонаблюдения на базе оборудования Trassir с 32-мя видеокамерами, включая 7 единиц уличного исполнения. Установить три рабочих мест оператора с возможностью просмотра видеоинформации в режиме реального времени, а также просмотра архива записей.</p> <p>Тип, места установки оборудования и прокладки кабельных трасс по вышеперечисленным пунктам а), б), в) определить при разработке проектной документации.</p> <p>Для разработки раздела СКС использовать технические условия Заказчика (прилагаются).</p> <p>При необходимости составить технические требования к заданию на закупку оборудования.</p> <p>В случае необходимости обеспечения надежности электроснабжения здания предусмотреть систему гарантированного электроснабжения с учетом требований действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>Предусмотреть варианты размещения на фасаде здания объемной корпоративной вывески с подсветкой.</p> <p>Предложить варианты размещения вывески с подсветкой «Обмен валют» в корпоративном стиле.</p> <p>Предусмотреть варианты установки генератора в случае аварийного отключения электроснабжения здания с учетом объемов потребления электроэнергии.</p>
--	---

27. Условия проектирования	<p>Устройство оружейной комнаты выполнить в соответствии с Порядком оборота оружия и боеприпасов к нему, состоящих на вооружении военизированной охраны (п.7, п.8), утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 25.10.2007 № 534.</p> <p>Производство работ по реконструкции здания будет осуществляться в неэксплуатируемом здании, освобожденном от оборудования и других загромождающих предметов.</p> <p>В остальном условия проектирования осуществляются разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.</p>
----------------------------	---

* В случае ее разработки.

Примечания
 В задании на проектирование допускается указание возможных отклонений от технико-экономических показателей при разработке проектной документации.
 1. Перечень основных данных и требований задания на проектирование может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта.
 2. Перечень исходных данных, необходимых для проектирования, оформляется в виде приложения к заданию на проектирование.

- Приложения: 1. Копия разрешительной документации на 14 л. в 1 экз.
 2. Копия технического паспорта на 6 л. в 1 экз.
 3. Копия эскизов планов этажей на 4 л. в 1 экз.
 4. Технические условия к структурированной кабельной системе на 1л. в 1 экз.
 5. План-схема мест занижения бортового камня на 1л. в 1 экз.

От проектировщика

 (должность ответственного лица проектировщика) (подпись) (инициалы, фамилия)

От заказчика

Заместитель Председателя Правления

 (должность ответственного лица заказчика) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дубровский М.Е.

 (инициалы, фамилия)

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Оршанское
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ГОРОД (ПОС.) Орша

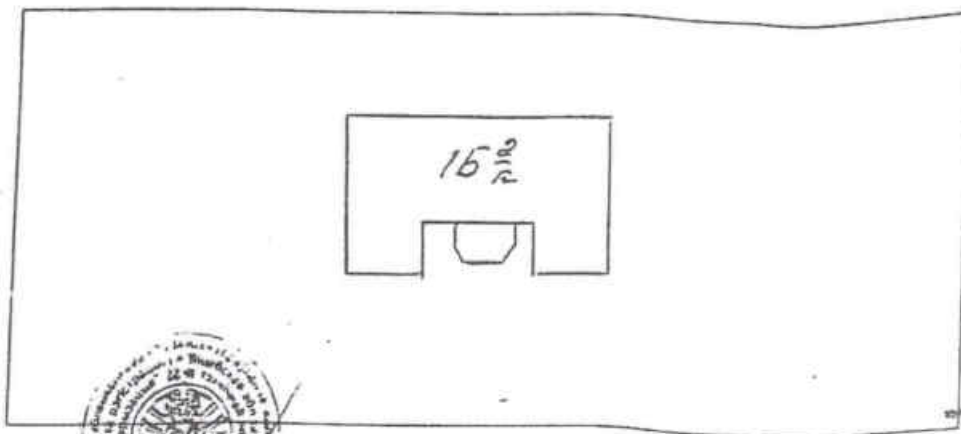
Форма технического паспор-
та утверждена приказом ми-
нистра жилищно-коммуналь-
ного хозяйства БССР от
13.02.89 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на общественное здание (сооружение)

Составлен по состоянию на 20 августа 2000 г.

АДРЕС: 2-й Орша ул. №30
ВЛАДЕЛЕЦ: ОАО "Белвнешэкономбанк"
ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ: Договор-купли-продажи № 693
Регистрационное удостоверение - 90 от 8.02.2001г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



Начальник бюро технической инвентаризации

М. П.

(И.Ф. Стец)

1. Республика Беларусь

2. Область Витебская

3. Город (поселок и др.) Оршан

4. Район _____

5. Сельский совет _____

6. Улица Шыра

7. Номер дома 30

8. Номер корпуса _____

9. Инвент. номер _____

10. Литер 15²_к

11. Квартал _____

12. Номер участка _____

13. Номер картограммы _____

14. Категория фонда _____

1. Техническая характеристика здания (сооружения):

Здание банка

(назначение, количество мест, помещений и т. д.)

2. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№ реестра
<u>ОАО</u>		
<u>Собольшевская банк</u>		

3. Общие сведения:

1. Серия, тип проекта _____

2. Количество этажей, шт. 2

3. Площадь застройки, кв. м 1181

4. Объем здания, куб. м 6172

5. Общая площадь здания, кв. м 784

5а. в т. ч. подвала, кв. м 142

6. Площадь нежилых помещений, кв. м в т.ч. мансарда 101

7. Полезная площадь жилых помещений, кв. м _____

8. Жилая площадь, кв. м _____

9. Количество квартир, шт. _____

10. Количество жилых комнат, шт. _____

11. Материал стен штук

12. Год постройки _____

13. Восстановительная стоимость, руб. _____

14. Действительная стоимость, руб. _____

15. Физический износ, % _____

16. _____

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %	
1	2	3	4	
1	Фундамент	ж/бетонный		
2	а. Наружные, внутрен. капл. стены	гипс/плиточные		
	б. Перегородки	гипсокартон		
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное	
		Междуплановые	— " —	
		Подвальные	ж/бетонное	
4	Крыша			
5	Полы	метал. черепица плитка		
6	Порожки	Окрасочные	лакет, линолеум, паркет	
		Дверные	двоиные окрашены	
7	Отделочные работы	Наружная отделка	краской	
		а. ЦОКОЛЬ	штукатурены, побелены	
		Внутренняя отделка	штукатурены	
8	Санитарно- и электротехн. работы	Центральное отопление	штукатурены, побелены в с.ч. бол. радиаторы	
		Печное отопление		
		Водопровод		
		Электроосвещение	стальные трубы	
		Радио	свистящая проводка	
		Телефон	гор. сеть	
		Тепловодопровод	гор. АТС	
		Ванны	с газ. колонкой	
			с дров. колонкой	
			с гор. водой	
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция		
		Газоснабжение	естественная	
		Мусоропровод		
Лифты				
Канализация				
9	Разные работы	чужие трубы		

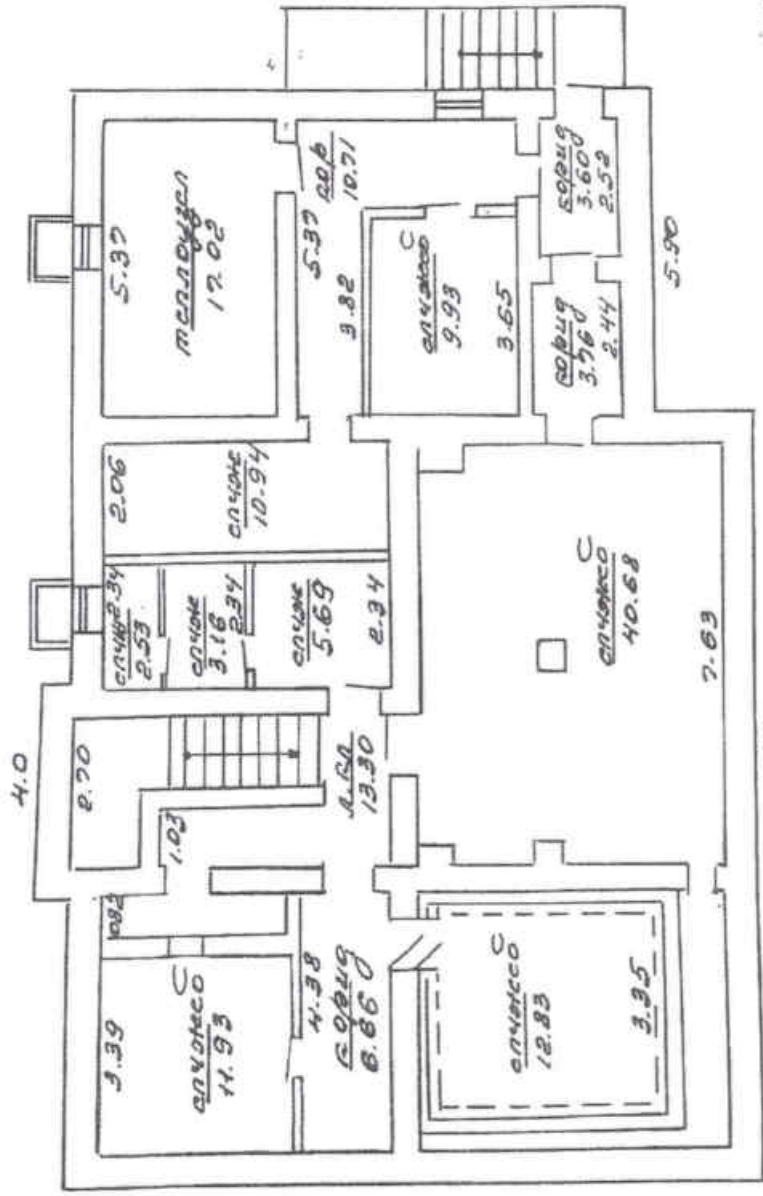
11. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постажные планы на листах.
2. План земельного участка на листах.

Паспорт составил - Э.О. Обицкая 2000
199 г. А.В. Федорова
Паспорт проверил - И.И. 2000 г. И.И.

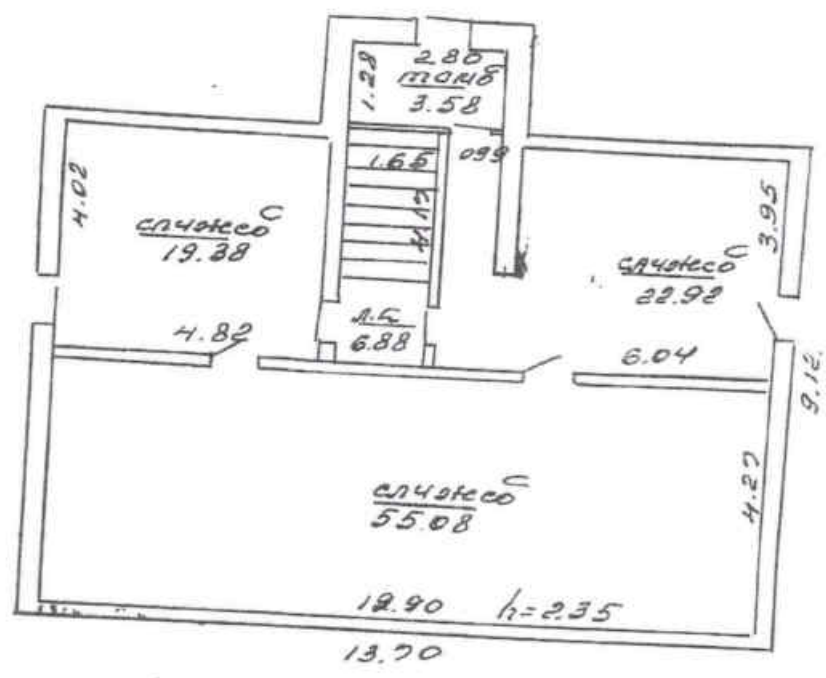
Горба




Opwa
 Mupa 30
 18²
 20.03.2002

менюетса 17.02
 менюетса 12.83
 менюетса 159.26

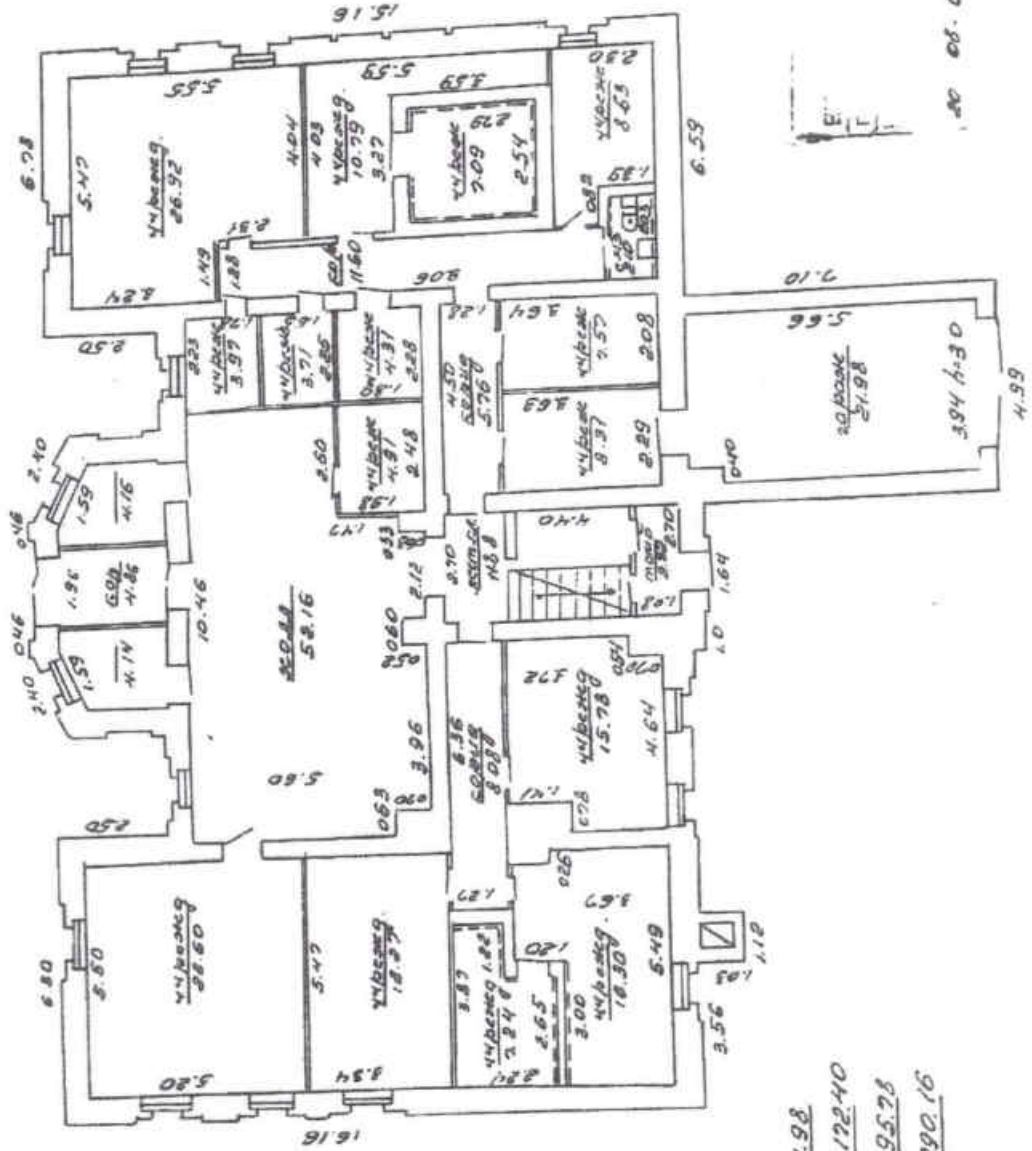
Матрица



100.96

В/паша
 15² /
 20 08 2002, 

12.30.2016

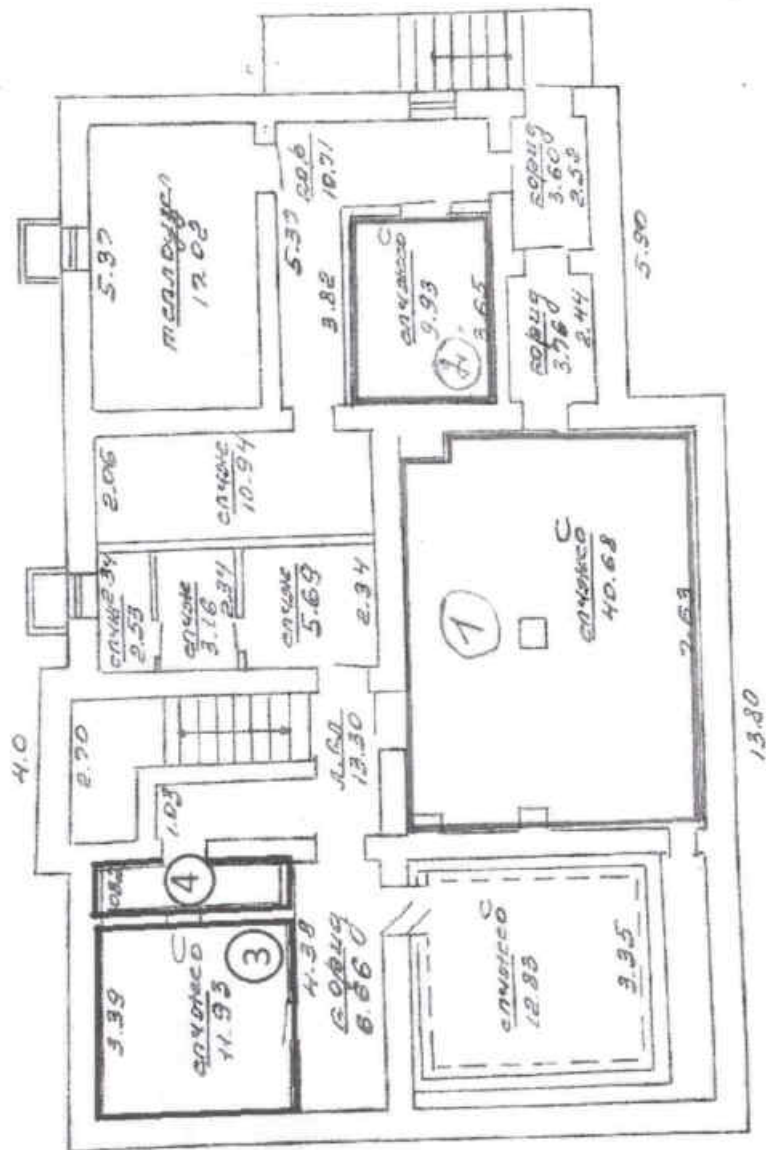


Опция
 Мухом 30
 16²
 20 кв. мет.

забака 21.98
 общее 172.40
 бакария 95.78
 всего 290.16

Приложение 1

Подвал



Подвал

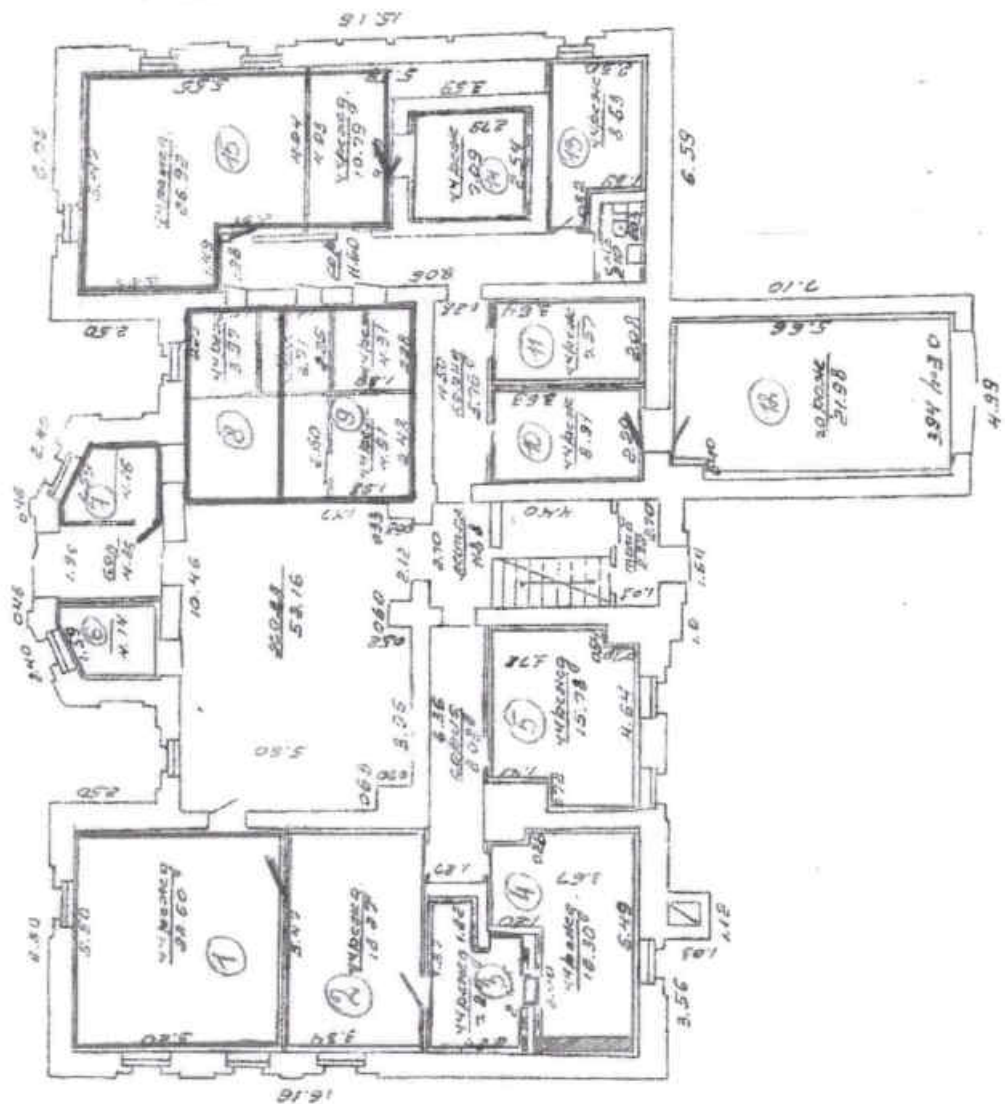
№ п/п	Наименование помещения	Предполагаемая площадь, м ²
1	Зал для проведения проф. подготовки	40,68
2	Складское помещение	9,93
3	Складское помещение	11,93
4	Складское помещение (оборотный инвентарь, против гололедные ср-ва)	2,87

Приложение 2

1-й этаж

№ п/п	Наименование помещения	Предполагаемая площадь, м ²
1	Помещение для проведения ПФКС и ежедневного инструктажа	28,60
2	Комната дежурного инкассатора	18,27
3	Оружейная комната	7,86
4	Комната заряджания и чистки оружия	16,27
5	Комната подбора сумок и хранения баулов	16,99
6	Помещение для организации работы обменного пункта	4,14
7	Пожарная сигнализация, охранная сигнализация	4,16
8	Предкладовая	9,52
9	Хранлище операционной кассы	15,78
10	Комната получения / сдачи сумок	8,31
11	Вечерняя касса	7,63
12	Дебаркадер	21,98
13	Комната для хранения кассет, расходных материалов кассы пересчета	8,61
14	Хранлище ВК	7,09
15	Касса пересчета	37,71

1:4

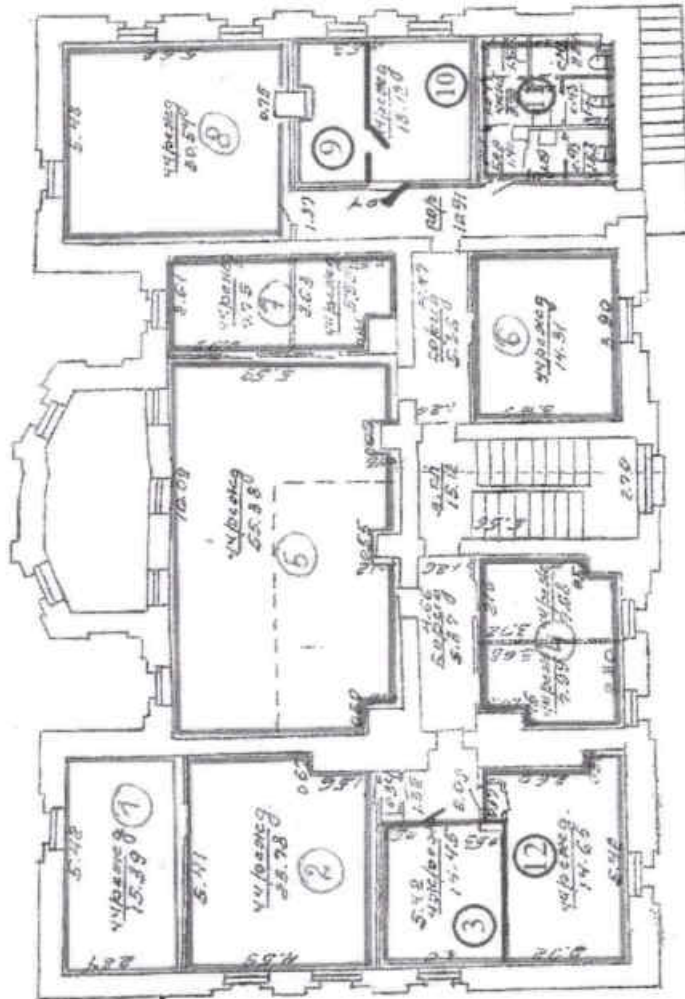


Приложение 3

2-й этаж

№ п/п	Наименование помещения	Предполагаемая площадь, м ²
1	Комната переговоров	15,39
2	Кабинет начальника РУ	23,98
3	Кабинет заместителя начальника РУ	10,08
4	Кабинет специалистов службы инкассации	15,67
5	Актовый зал	55,38
6	Комната приема пищи работников службы инкассации	14,31
7	Комната приема пищи кассовых работников	13,67
8	Комната переодевания работников службы инкассации	30,54
9	Серверная	8,00
10	Комната переодевания кассов. работн.	10,85
11	Санузел и душевая	6,88
12	Кабинет специалистов по КР	14,66

2-й этаж

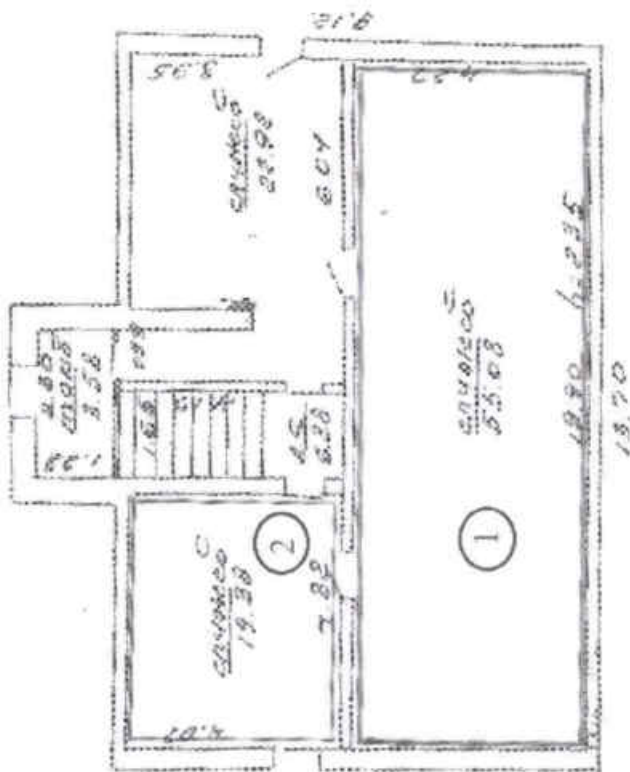


Приложение 4

Мансарда

Мансарда

№ п/п	Наименование помещения	Предполагаемая площадь, кв. м.
1	Архив	55,08
2	Складское помещене (форменной одежды)	19,38



**Технические условия
к структурированной кабельной системе
на площадях по адресу: Витебская область,
Оршанский район, г. Орша, ул. Мира, 30**

1. Для установки сетевого и телекоммуникационного оборудования выделить часть помещения, в котором организован ввод волоконно-оптической линии связи РУП «Белтелеком», ориентировочной общей площадью не менее 7 м² (ширина помещения должна составлять не менее 2,4 м).

2. Для размещения промежуточного кросса, активного сетевого и телекоммуникационного оборудования предусмотреть установку 1 шт напольного телекоммуникационного шкафа (далее – ТКШ) размером 800x800 высотой не менее 42 U, съёмные боковые стенки, передняя дверь – стекло, задняя дверь – глухая, блок вентиляторов с датчиком температурного режима.

3. К ТКШ подвести бесперебойное питание 220 В с установленными аккумуляторными батареями, предоставляющими гарантированную возможность работы оборудования не менее 3 часов.

4. Организовать систему кондиционирования в аппаратной комнате.

5. Предусмотреть ограничение доступа в аппаратную комнату путем установки системы контроля и управления доступом (СКУД).

6. Прокладку кабеля к рабочим местам пользователей производить витой парой UTP категории 5Е. Произвести установку 1 шт розетки на 2 порта RJ-45 марки Legrand с возможностью подключения патч-корда строго параллельно стене на одно рабочее место. Из расчета на 3 рабочих места дополнительно установить 1 шт розетки на 2 порта RJ-45 марки Legrand с возможностью подключения патч-корда строго параллельно стене.

7. Кабели UTP от рабочих мест завести в установленный напольный ТКШ и развести на патч-панели.

8. В рамках проектно-сметной документации предусмотреть закупку и поставку патч-кордов RJ-45-RJ-45 для подключения и коммутации рабочих мест и телекоммуникационного оборудования (длина и количество патч-кордов определяется на этапе проектирования исходя из количества устанавливаемых розеток и с учетом 10% запаса).

9. В случае необходимости на этапе проектирования предусмотреть в рамках проектно-сметной документации закупку и поставку активного сетевого и телекоммуникационного оборудования для возможности подключения к корпоративной сети передачи данных ОАО «НКФО «Белинкасгруп».

Требования к структурированной кабельной системе

1. Структурированная кабельная система (СКС) должна быть разработана и реализована в полном соответствии с существующими стандартами при условии обеспечения в дальнейшем возможности развития и модернизации.

2. При построении СКС должны использоваться сертифицированные материалы для обеспечения надежной установки и унификации соединения

элементов. Все комплектующие коммутационной системы должны иметь сертификаты качества и соответствовать категории 5Е.

3. В рамках проекта необходимо провести процедуру паспортизации СКС с предоставлением результатов в бумажном и электронном виде. СКС должна иметь гарантию в целом не менее 10 лет.

4. При проектировании и монтаже СКС необходимо предусмотреть возможность беспрепятственной прокладки кабелей информационной системы между этажами и отдельными помещениями одного этажа. При параллельной прокладке закладных труб необходимо соблюдать требование, чтобы расстояние между информационными и силовыми кабелями было не менее 250 мм.

5. На потенциальных рабочих местах в помещениях здания должны быть установлены на стену по два разъема RJ45 для подключения к локально-вычислительной сети (далее – ЛВС) и телефонии. Кроме этого, на рабочих местах в зависимости от их назначения могут устанавливаться дополнительные модули для подключения компьютеров, сетевых принтеров и прочего оборудования. Количество и расположение модулей в каждом помещении должно определяться исходя из эргономических требований на рабочие места и может быть уточнено на этапе рабочего проектирования.

6. ТКШ должен быть оборудован органайзерами для укладки патч-кордов. При этом в шкафу должно оставаться свободное пространство, достаточное для размещения активного оборудования.

7. ЛВС должна обеспечивать объединение информационных ресурсов здания в единую систему, обеспечивая высокие технические, технологические, производственно-экономические характеристики. Особое внимание должно быть обращено на средства обеспечения надежности и отказоустойчивости ЛВС в целом.

8. В комплекте поставки должны быть предусмотрены медные коммутационные кабели на основе витой пары UTP категории 5Е достаточной длины для подключения рабочих станций и активного сетевого оборудования (в том числе для телефонии)

9. По СКС Подрядчик должен предоставить Заказчику соответствующую документацию, в том числе:

9.1. подробную пояснительную записку;

9.2. чертежи этажей с указанием мест установок розеток и прокладки кабелей;

9.3. кабельный журнал

9.4. данные паспортизации ЛВС в электронном и бумажном виде.

Коммунальное унитарное архитектурно-землеустроительное
предприятие «АрхГео»

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на строительство объекта:

**«Реконструкция здания банка,
расположенного по адресу г. Орша,
ул. Мира, д.30»**

Заказчик: *Открытое акционерное общество
«Небанковская кредитно-финансовая
организация «Белинкасгрупп».*

Основанием на строительство не является

Директор КУАЗП «АрхГео»  А.И.Пальвинский

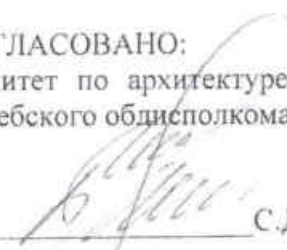
Специалист отдела
обеспечения строительства




Т.А.Бардашевич

г. Орша 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:
Комитет по архитектуре и строительству
Витебского облисполкома


С.Д.Протас
« 28 » 10 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела архитектуры и
строительства Оршанского районного
исполнительного комитета


О.А.Латышева
« 7 » 10 2024 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

4 октября 2024 г. № 191/24

Наименование объекта: *«Реконструкция здания банка, расположенного по адресу г. Орша, ул. Мира, д. 30».*

Заказчик (застройщик) *Открытое акционерное общество «Небанковская кредитно-финансовая организация «Белинкасгруп».*

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное) *в соответствии с проектом.*

Функциональное назначение объекта *здание специализированное финансового назначения.*

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый) *индивидуальный проект.*

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов *отсутствует.*

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное *проектируемый объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 242400000001010495 предоставленном для объектов административного назначения.*

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного – *земельный участок имеет планировочные ограничения: зона санитарной охраны водозабора III пояса.*

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу *обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций, при необходимости –*

предусмотреть вынос.

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий **Максимально сохранить объекты растительного мира. При необходимости удаления объектов растительного мира выполнять требования действующих законодательных и нормативных правовых актов.**

2. Требования к застройке:

К проектированию объекта приступить при наличии аттестата на выполнение функции заказчика при осуществлении деятельности по возведению, реконструкции, реставрации, благоустройству объектов строительства, относимых к первому-четвертому классам сложности.

Проектная документация выполняется на откорректированном инженерно-топографическом плане М 1:500, зарегистрированном в коммунальном унитарном архитектурно-землеустроительном предприятии «АрхГео», с нанесенными границами земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, в границах проектных работ, давность корректировки которого, под данный объект строительства составляет не более 2-х лет.

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с техническими нормативными правовыми актами, заключениями согласующих организаций, техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства.

При предоставлении дополнительного земельного участка для строительства разработать акт выбора места размещения земельного участка, в соответствии с техническими условиями и техническими требованиями, на основании которого внести изменения в настоящее архитектурно-планировочное задание.

Представить для согласования в отдел архитектуры и строительства Оршанского райисполкома и комитет по архитектуре и строительству Витебского облисполкома проект на бумажном и электронном носителях.

К производству работ приступить после оформления необходимой разрешительной документации в соответствии с действующим законодательством.

При окончательном согласовании проектной документации в отдел архитектуры и строительства Оршанского райисполкома и комитет по архитектуре и строительству Витебского облисполкома необходимо проект сдать в одном экземпляре и копию в электронном виде.

После окончания строительно-монтажных работ предоставить в отдел архитектуры и строительства акт приемки объекта законченного строительством, реконструкцией, реставрацией.

2.1. требования к разработке генерального плана объекта **разработку генерального плана объекта вести с учетом:**

- существующих и ранее запроектированных инженерных коммуникаций;
- существующей прилегающей застройки;
- планировочных ограничений и границ земельного участка;
- интересов смежных землепользователей.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные - **В соответствии с регламентами генерального плана г. Орши, утвержденного решением Оршанского районного Совета депутатов от 28.03.2019 г. № 129 и «Внесением изменений в градостроительный проект «Генеральный план г. Орши», утвержденного решением Оршанского районного Совета депутатов от 22.08.2020 г. № 269, проектируемый объект находится в границах функционально-**

планировочной зоны –общественная.

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения *соблюдать нормы по охране труда и технике безопасности, а также санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил, прочих действующих нормативно- правовых актов Республики Беларусь.*

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта *в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры и градостроительства города (района) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства*

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования) *отсутствуют*

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада *определить проектом*

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного *отсутствуют*

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения) *определить проектом*

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

предусмотреть полное восстановление нарушенного благоустройства при его нарушении. При обращении с отходами выполнять требования действующего законодательства.

6.1. подъездные пути (улицы, дороги) *существующие;*

6.2. проезды, тротуары *определить проектом;*

6.3. ограждения *ограждение строительной площадки согласно ПОС;*


6.4. озеленение *определить проектом*

6.5. малые архитектурные формы *определить проектом*


7. Требования к разработке проектов наружной рекламы *отсутствуют.*

Приложение: схема размещения объекта строительства.

Архитектурно-планировочное задание составил:


(подпись) Е.В. Широкая
(инициалы, фамилия)
« 4 » 10 2024 г.

Архитектурно-планировочное задание получил:


(подпись) Рудницкий М.Е.
(инициалы, фамилия)
« 10 » 10 2024 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решение Оршанского районного
исполнительного комитета

АКТ

д.10.2024 г. № 1986

согласования технических служб

« 4 » 10 2024 г.

г. Орша

Объект строительства: *«Реконструкция здания банка, расположенного по адресу г. Орша, ул. Мира, д.30»*
Адрес (местоположение): *Республика Беларусь, Витебская область, Оршанский район, г. Орша, ул. Мира, д.30.*

Заказчик: *Заказчик: ОАО «НКФО «Белинкасгрупп»*

Комиссия в составе:

отдела архитектуры и строительства

Оршанского райисполкома

О.А.Латышева

представителей от:

- управления землеустройства Оршанского райисполкома

В.Ф.Шитиков

- Оршанской городской и районной инспекции

природных ресурсов и охраны окружающей среды

А.В.Нефёлов

- государственного учреждения «Оршанский

зональный центр гигиены и эпидемиологии»

Д.В.Осипенко

- филиала Оршанские электрические сети РУП «Витебскэнерго»

А.А.Шлег

- филиала «Оршанская ТЭЦ» РУП «Витебскэнерго»

В.В.Пожарицкий

- РУП «Белтелеком»

А.А.Бардадынов

- ПУ «Орнагаз» УП «Витебскоблгаз»

Д.Н.Поляшкевич

- КУП «Оршакомхоз»

В.А.Ляхович

- филиала «Оршаводоканал» УП «Витебскоблводоканал»

В.А.Ковалевский

- Государственное предприятие «Оршатеплосети»

Ю.Н.Юргель

- ДКСАУП «Оршанская снегогаза»

А.А.Пасанович

- Оршанского филиала РУП «Витебское агентство по

Ю.А.Костюкович

государственной регистрации и земельному кадастру»

А.А.Лавриненко

Параметры и характеристика предполагаемой площадки строительства

1. Вид работ - *реконструкция.*
2. Предполагаемый размер площадки - *с благоустройством прилегающей территории.*
3. Функционально-планировочная зона - *общественная зона.*
4. Санитарно-гигиеническое состояние территории и окружающей местности - *соответствует требованиям.*
5. Характеристика рельефа, почвы, грунтовых вод, направление господствующих ветров, заболочен или нет, затопляется наводковыми водами или нет, использование участка в прошлом - *рельеф спокойный, наводковыми водами не затопливается.*
6. Наличие на участке зданий и сооружений - *имеются.*
7. Наличие на участке зеленых насаждений - *имеются.*

Заключения согласующих организаций

о возможности размещения (возведения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, сноса, благоустройства) объекта строительства

Управление землеустройства Оршанского райисполкома

согласовано, не согласовано

В.Ф.Шитиков

Оршанская городская и районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

В схеме снос земель на основании постановления комиссии по землеустройству

А.В.Нефёдов

ГУ «Оршанский зональный центр гигиены и эпидемиологии»

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

Д.В.Осипенко

филиал Оршанские электрические сети РУП «Витебскэнерго»

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

А.А.Шлег

филиала «Оршанская ТЭЦ» РУП «Витебскэнерго»

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

В.В.Пожарицкий

РУП «Белтелеком»

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

Согласовано ПСД

А.А.Бардадынов

ПУ «Оршагаз» УП «Витебскоблгаз»

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

В.А.Ляхович

КУП «Оршакомхоз»

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

В.А.Ковалевский

филиал «Оршаводоканал» УП «Витебскоблводоканал»

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

Ю.Н.Юргель

Государственное предприятие «Оршатеплосети»

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

А.А.Насанович

РУП «Белтелеком»

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

Д.Н.Поляшкевич

ДКСАУП «Оршанская спецавтобаза»

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

Ю.А.Костюкович

Оршанского филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

дополнительные требования

согласовано, не согласовано

А.А.Лавриненко

Рассмотрев представленные материалы, комиссия согласовывает, не согласовывает возможность строительства объекта в соответствии со схемой размещения.

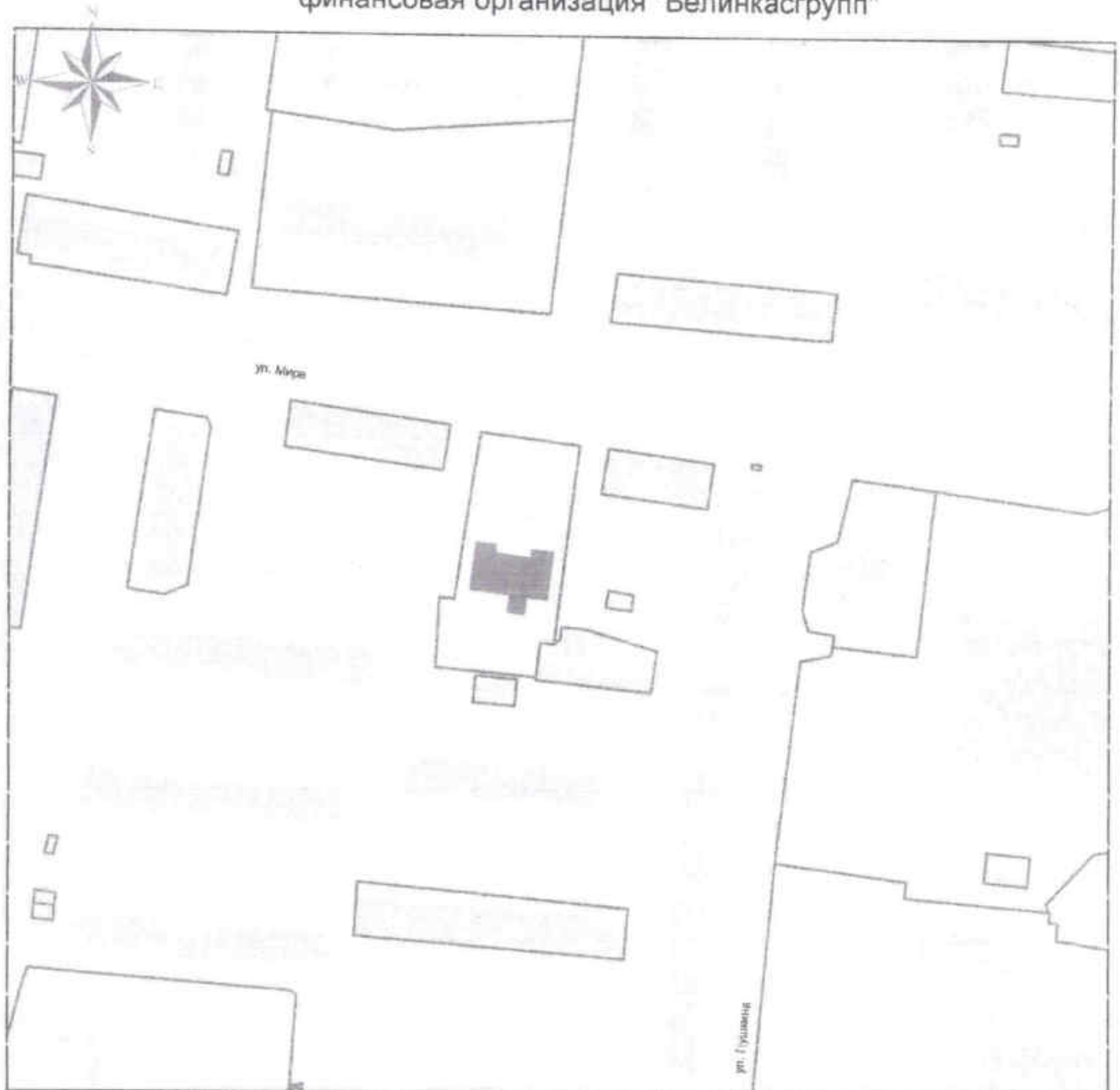
Отдел архитектуры и строительства Оршанского райисполкома

О.А.Латышева


УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела
архитектуры и строительства
Оршанского райисполкома


О.А. Латышева
2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К АКТУ СОГЛАСОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ СЛУЖБ
Наименование объекта строительства "Реконструкция
здания банка, расположенного по адресу г. Орша, ул. Мира, д.30"
Заказчик: ОАО "Небанковская кредитно-
финансовая организация "Белинкасгрупп"



 объект строительства

 зона водозащиты

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схему читать совместно с актом согласования технических служб.
2. Схема не является основанием для проведения проектно-изыскательских работ без наличия решения Оршанского райисполкома.

Масштаб 1:2 000	Лист	Листов
	1	
Схему составил: 	Пальвинская М.А.	

ОРШАНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

21 октября 2024 г. № 1986

О выдаче разрешительной документации на строительство объекта на территории г. Орши

На основании статей 66, 67 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, административной процедуры 3.16.1 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548, Оршанский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить акт согласования технических служб по объекту «Реконструкция здания банка, расположенного по адресу г. Орша, ул. Мира, д.30» открытому акционерному обществу «Небанковская кредитно-финансовая организация «Белинкасгруп».

Разрешить открытому акционерному обществу «Небанковская кредитно-финансовая организация «Белинкасгруп» проведение проектных, изыскательских работ и строительство объекта «Реконструкция здания банка, расположенного по адресу г. Орша, ул. Мира, д.30» на основании архитектурно-планировочного задания от 04.10.2024 № 191/24 и технического требования государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 10.10.2024 № 04.2-06/1272.

2. Открытому акционерному обществу «Небанковская кредитно-финансовая организация «Белинкасгруп» приступить к строительству объекта на территории г. Орши после заключения договора по оказанию инженерных услуг на выполнение функций заказчика в строительной деятельности, при наличии проектной документации, разработанной заказчиком, застройщиком, проектной организацией (индивидуальным предпринимателем), имеющими аттестат соответствия, выдаваемый в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, уполномоченной им организацией.

3. Выполнение строительных работ (их составляющих) по перечню, определяемому Советом Министров Республики Беларусь, а также работы по обследованию зданий и сооружений осуществляются юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) при наличии аттестатов соответствия, выдаваемых в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

4. Приступить к эксплуатации объекта после приемки в эксплуатацию в соответствии с Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и строительства Оршанского районного исполнительного комитета.

6. Данное решение вступает в силу с даты его принятия.

Председатель



И.А.Мороз

СОГЛАСОВАНО:

Копия по архитектуре и строительству
Витебского районсовета

С.Д.Протас

(подпись) (инициалы, фамилия) _____ 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДИЕНТОВОМУ ЗАДАНИЮ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

от 4.10.2024 г. № 191/24

Наименование объекта строительства "Реконструкция

здания банка, расположенного по адресу г. Орша, ул. Мира, д. 30"

Заказчик: САО "Небанковская кредитно-финансовая организация "Белинкасгруп"

Место размещения застраиваемого (освещаемого) земельного участка



Обеспечение объекта строительства инженерной и транспортной и инфраструктурой согласно техническим условиям.
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объект строительства

водоохранный зона

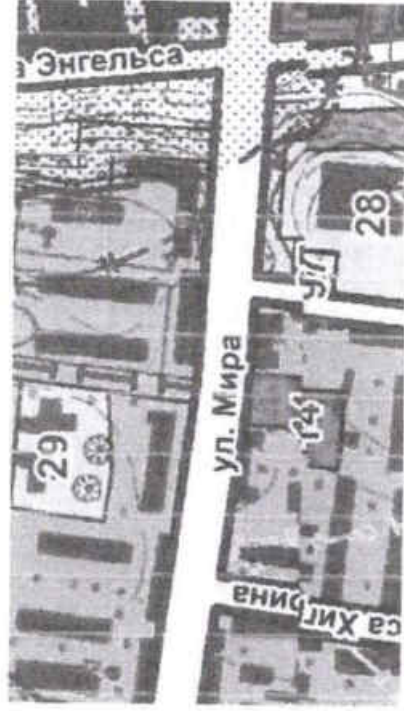
УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела
архитектуры и строительства
Оршанского райисполкома

(подпись) О.А.Латышева

(инициалы, фамилия) _____ 2024 г.

Выкопировка из градостроительной документации
(Генеральный план г. Орши)



Сведения о градостроительных регламентах:

функциональные зоны

жилая зона (усадебная)

общественная зона (общегородского центра)

зона ландшафтно-экологического регулирования

(озелененные территории специального назначения в границах СЗЗ, санитарных разрывов инженерных коридоров)

производственная зона (промышленных и строительных предприятий)

жилая зона (многоквартирная многоэтажная)

общественная зона (школьных учреждений)

зона транспортной инфраструктуры (коммуникации и сооружений автомобильного транспорта)



Схему составил _____ И.А.Гальвинская

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

Отдел государственной экологической экспертизы по Витебской области

210015, г. Витебск, ул. Жесткова,7

10.10.2024 № 04.2-06/1272

Кому: КУП «АрхГео»

Адрес: 211391, г. Орша, ул. Ленина,59

Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция здания корпуса банка, расположенного по адресу: г.Орша, ул.Мира, д.30»

2. Адрес объекта: г.Орша, ул.Мира, д.30

3. Заказчик объекта: ОАО «Небанковская кредитно-финансовая организация «Белинкасгрупп»

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. № 399-З, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. № 399-З

5. Требования об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»; ЭкоНиП 17.06.06-005-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по обеспечению экологической безопасности при эксплуатации очистных сооружений сточных вод, сбрасываемых в окружающую среду»; ЭкоНиП 17.06.01-006-2023 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Нормативы качества воды поверхностных водных объектов»

6. Требования об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 №2-З и в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха»

7. Требования об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 №56-З

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-3)

9. Требования по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов. (Подпункты 2.1-2.4 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 №271-3)

10. Требования об охране и использовании животного мира: при размещении, проектировании, возведении объектов оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации

предусмотреть: мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий, расчёт компенсационных выплат;

в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира обеспечить выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких животных, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 №257-3)

11. Требования об охране и использовании растительного мира: при строительстве объекта, оказывающего вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусмотреть: компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания, включая выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких растений, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 №205-3).

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира (иной травяной покров, газон, цветник, деревья, кустарники и т.д.), предусмотреть компенсационные мероприятия согласно нормативным правовым актам: в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план. Предоставить таксационный план уполномоченному юридическому лицу в области озеленения для сверки.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ

12. Требования об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 №406-3)

13. Иные требования: В проектной документации установить нормативы в области охраны окружающей среды (Статья 28 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII).

При планировании и (или) осуществлении деятельности, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать разработку и проведение мероприятий по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применению наилучших доступных технических методов, малоотходных (безотходных), энерго- и ресурсосберегающих технологий, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду и ликвидации последствий такой деятельности. (Статья 56 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII)

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду,

предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII)

Возведение, реконструкция, модернизация, техническая модернизация, ремонтно-реставрационные работы, капитальный ремонт, снос объектов хозяйственной и иной деятельности должны осуществляться в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с соблюдением требований статьи 56 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII, а также обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды. (Статья 58 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII)

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Ведущий специалист по
государственной экологической
экспертизе отдела государственной
экологической экспертизы
по Витебской области

(уполномоченное должностное лицо)



(подпись)

Е.В. Хлусенкова

(инициалы, фамилия)

**Проект договора
на оказание инженерных услуг
по комплексному управлению строительной деятельностью с осуществлением
технического надзора**

г. Минск

«__» _____ 2025 г.

Открытое акционерное общество «Небанковская кредитно-финансовая организация «Белинкасгрупп» (свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации, выданное 30.03.2018 Национальным банком Республики Беларусь о регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 807000270), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ и _____ (свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации, выданное _____, о регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № _____), именуемое в дальнейшем «Инженерная организация», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Кодексом Республики Беларусь об архитектурной и градостроительной деятельности, Указом Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 года № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18, Инструкцией об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.02.2014 № 4, Инструкцией о порядке осуществления технического надзора, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Инженерная организация принимает на себя обязательства по оказанию инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с ведением технического надзора, указанных в п.1.2. Договора (далее – Услуги) при строительстве объекта «**Реконструкция здания банка, расположенного по адресу г. Орша, ул. Мира, д. 30**» (далее – Объект), а Заказчик обязуется оплатить их.

Основные технико-экономические характеристики Объекта указаны в задании на проектирование по Объекту (Приложение 1).

1.2. Инженерная организация оказывает следующие Услуги (этапы Инженерной организации) в соответствии с календарным планом (Приложение 2):

1.2.1. Организация разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности.

Обеспечение общего руководства разработкой проектной документации и планированием строительства:

подготовка необходимых документов и сбор исходных данных для разработки проектной документации Объекта;

контроль за исполнением договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ;

поэтапная проверка проектной документации на соответствие утвержденному заданию на разработку проектной документации, предпроектной документации, требованиям нормативных правовых актов (в том числе технических), разрешительной документации (в том числе техническим условиям, техническим требованиям) с подготовкой при необходимости замечаний о внесении изменений в процессе разработки проектной документации. Участие в согласовании отступлений от технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства (при необходимости);

проверка расчетов стоимости выполненных проектных работ, сопутствующих работ и услуг;

организация согласования проектной документации с уполномоченными государственными органами и организациями;

организация проведения специальных государственных экспертиз в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе государственной экологической экспертизы, государственной санитарно-гигиенической экспертизы, государственной экспертизы энергетической эффективности и др.;

организация проведения государственной экспертизы архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации);

окончательная приемка разработанной проектной документации;

организация передачи разработанной проектной документации в республиканский фонд проектной документации в случаях и порядке, установленных законодательством.

1.2.2. Управление закупками.

Организация выбора разработчика предпроектной документации (при необходимости):

формирование исходных данных и конкурсной документации (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедуры закупки, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедуры закупки работ по разработке предпроектной документации;

организация и проведение предварительного квалификационного отбора претендентов для проведения процедуры закупки работ по разработке предпроектной документации;

проведение процедуры закупки (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) работ по разработке предпроектной документации;

направление извещения претендентам о результатах проведения процедуры закупки работ по разработке предпроектной документации;

проведение при необходимости повторной процедуры закупки работ по разработке предпроектной документации;

подготовка проектов и заключение договоров на разработку предпроектной документации.

Организация выбора поставщиков технологического оборудования (при необходимости):

формирование исходных данных и конкурсной документации (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедур закупок, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедур закупок технологического оборудования;

организация и проведение предварительного квалификационного отбора претендентов для проведения процедур закупок технологического оборудования;

проведение процедур закупок (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) технологического оборудования;

направление извещения претендентам о результатах проведения процедур закупок технологического оборудования;

проведение при необходимости повторных процедур закупок технологического оборудования;

подготовка проектов и заключение договоров на поставку технологического оборудования;

Организация выбора генеральной проектной организации (при генподрядной схеме разработки проектной документации):

формирование исходных данных и конкурсной документации (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедур закупок, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности;

организация и проведение предварительного квалификационного отбора претендентов для проведения процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности;

проведение процедуры закупки работ (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности;

направление извещения претендентам о результатах процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности;

проведение при необходимости повторной процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности;

подготовка проекта и заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством;

Организация выбора генеральной подрядной организации (при генподрядной схеме строительства):

формирование исходных данных и конкурсной документации (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедур закупки, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедуры закупки строительных, монтажных и иных специальных работ на подготовительном и основном периодах строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией;

организация и проведение предварительного квалификационного отбора претендентов для проведения процедуры закупки строительных, монтажных и иных специальных работ на подготовительном и основном периодах строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией;

проведение процедуры закупки (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) строительных, монтажных и иных специальных работ на подготовительном и основном периодах строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией;

направление извещения претендентам о результатах процедуры закупки строительных, монтажных и иных специальных работ на подготовительном и основном периодах строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией;

проведение при необходимости повторной процедуры закупки строительных, монтажных и иных специальных работ на подготовительном и основном периодах строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией;

подготовка проекта и заключение договора строительного подряда.

Организация выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг (при подрядной схеме строительства застройщиком):

формирование исходных данных и конкурсной документации (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедур закупки, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедур закупок отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг;

организация и проведение предварительного квалификационного отбора претендентов для проведения процедур закупок отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг;

проведение процедур закупок (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг;

направление извещения претендентам о результатах процедур закупок отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг;

проведение при необходимости повторных процедур закупок отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг;

подготовка проектов и заключение договоров на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг.

1.2.3 Общее руководство при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств Заказчика, застройщика по заключенным договорам строительного подряда - общее руководство строительством:

подготовка и направление уведомления о производстве строительно-монтажных работ органам государственного строительного надзора, участие в согласовании производства строительных работ в случаях, предусмотренных законодательством, участие в получении разрешений на производство отдельных видов работ в порядке, предусмотренном законодательством;

подготовка проектов необходимых документов для страхования рисков Заказчика, застройщика, вытекающих из заключенных договоров. Страхование рисков Заказчика, застройщика;

передача подрядчику утвержденной проектной, разрешительной, технической и иной документации, необходимой для исполнения договоров строительного подряда;

обеспечение координации деятельности участников строительной деятельности, в том числе организация производственных совещаний на объекте строительства, подготовка протоколов и их рассылка участникам строительной деятельности, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий;

уведомление и предъявление претензий к подрядчикам, поставщикам, иным исполнителям при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств, взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами и организациями, контроль устранения подрядчиками, поставщиками, иными исполнителями замечаний заказчика, застройщика и лиц, осуществляющих надзорные функции;

организация размещения в доступном для обозрения месте информации об объекте строительства с указанием его Заказчика, застройщика, подрядчика, сроков начала и окончания выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ и иной информации;

участие в разработке графика производства работ;

осуществление контроля за выполнением графика производства работ. Ежемесячная оценка хода строительства в сравнении с договорными сроками;

контроль поставок материальных ресурсов на Объект строительства в соответствии с графиком производства работ и графиком поставки материальных ресурсов;

обоснование необходимости внесения изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию;

организация внесения изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию, повторного согласования и утверждения в установленном порядке изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию;

подготовка проектов и заключение договоров на осуществление авторского надзора с разработчиками проектной документации или с иной организацией в случае, предусмотренном законодательством;

контроль исполнения договора авторского надзора и контроль за ведением журнала авторского надзора;

анализ возникающих организационно-технических проблем, прогноз их влияния на сроки и стоимость строительства объекта;

подготовка документов, необходимых для приостановления производства строительных, монтажных, пусконаладочных работ в случаях: выполнения работ с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) с нарушением требований технических нормативных правовых актов; невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды, а также по иным обоснованным обстоятельствам;

принятие в установленном законодательством порядке необходимых мер при строительной аварии, соблюдение установленного порядка расследования обстоятельств строительной аварии. Участие в комиссии по расследованию обстоятельств аварии;

организация приемки материальных ресурсов и проверка их качества, в том числе наличие и правильность оформления документов, подтверждающих качество в части обязательств Заказчика, застройщика;

проведение предмонтажной ревизии оборудования. Контроль за устранением недостатков (дефектов);

организация выполнения совместно с подрядчиком, разработчиком проектной документации пусконаладочных работ в соответствии с проектной документацией и программой проведения пусконаладочных работ;

организация выполнения совместно с подрядчиком, разработчиком проектной документации комплексного опробования и испытания смонтированного оборудования в соответствии с проектной документацией и программой проведения комплексного опробования оборудования;

подготовка документов, необходимых для подключения (присоединения) Объекта к существующим объектам инженерной инфраструктуры. Обеспечение процесса подключения.

1.2.4. Технический надзор. Осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством:

проверяет сроки, объемы и качество строительно-монтажных работ, качество применяемых строительных материалов и оборудования, их соответствие проектной документации, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество;

участвует в проверках, проводимых разработчиком проектной документации при осуществлении авторского надзора;

вправе приостанавливать строительно-монтажные, пусконаладочные работы, выполняемые с отступлением от проектной документации и (или) нарушением требований ТНПА;

вправе приостанавливать строительно-монтажные, пусконаладочные работы при невыполнении указаний разработчика проектной документации;

вправе приостанавливать строительно-монтажные, пусконаладочные работы при невыполнении требований (предписаний) органов государственного строительного надзора;

контролирует выполнение генеральным подрядчиком (подрядчиком), застройщиком при выполнении им строительно-монтажных работ собственными силами указаний разработчика проектной документации при осуществлении авторского надзора;

контролирует выполнение генеральным подрядчиком (подрядчиком), застройщиком при выполнении им строительно-монтажных работ собственными силами требований (предписаний) органов государственного строительного надзора;

вправе вносить предложения руководителю (управляющему) проекта, генеральному подрядчику (подрядчику), застройщику при выполнении им строительно-монтажных работ собственными силами о привлечении к ответственности должностных лиц генерального подрядчика (подрядчика), застройщика при выполнении им строительно-монтажных работ собственными силами, систематически нарушающих требования ТНПА и проектной документации, не выполняющих указания, данные при осуществлении технического надзора;

осуществляет надзор за целевым и рациональным использованием денежных средств и приемкой объектов в эксплуатацию в установленный срок;

осуществляет освидетельствование скрытых работ, приемку выполненных строительно-монтажных работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов установленной формы;

участвует в подписании акта о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, акта освидетельствования скрытых работ, акта о промежуточной приемке ответственных конструкций и иных актов, оформляемых в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

контролирует своевременное выполнение геодезических разбивочных работ в процессе строительства (планово-высотных отметок, исполнительных геодезических схем);

проверяет производственную и исполнительную документацию, оформленную надлежащим образом на соответствие требованиям, установленным ТНПА;

участвует в приемке выполненных строительно-монтажных и (или) пусконаладочных работ, строительных изделий и оборудования;

проверяет наличие смонтированного оборудования на соответствие проектной документации, работоспособность смонтированного оборудования;

проверяет наличие смонтированного оборудования, включенного в перечень к актам сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ;

проверяет полную готовность строительно-монтажных работ для последующей приемки объекта в эксплуатацию;

осуществляет операционный контроль по соблюдению технологии выполнения строительно-монтажных работ, соответствию выполняемых работ проектной документации и требованиям ТНПА, технологических карт, содержащих разделы по контролю качества строительно-монтажных работ, паспортов, сертификатов на применяемые строительные материалы и монтируемое оборудование;

осуществляет приемочный контроль по проверке качества выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ, в том числе качества ответственных конструкций, которые по мере готовности подлежат приемке в процессе строительства с контролем составления актов промежуточной приемки ответственных конструкций;

осуществляет контроль своевременного оформления исполнительной документации (журнал производства работ, журналы специальных работ, акты (протоколы) испытания строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций, инженерных систем и оборудования, документы о качестве (паспорта и сертификаты на строительные материалы, строительные изделия, строительные конструкции и оборудование), исполнительные геодезические схемы);

визирует акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и акты сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ либо возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме;

обеспечивает соблюдение требований по охране труда и технике безопасности, а также правил поведения на территории строительной площадки, территории предприятия;

обеспечивает использование и правильное применение средств индивидуальной защиты и средств коллективной защиты;

обеспечивает соблюдение требований по обеспечению пожарной безопасности.

1.2.5. Завершение строительства и приемка Объекта в эксплуатацию.

Организация приемки Объекта в эксплуатацию:

определение перечня, объемов, стоимости и сроков выполнения отдельных видов работ, перенесенных на ближайший благоприятный период года, если это не препятствует нормальной эксплуатации Объекта;

оценка готовности Объекта к приемке в эксплуатацию по установленным законодательством критериям качества;

организация получения положительных заключений государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций, требуемых в соответствии с законодательством;

организация подтверждения рабочей комиссией по приемке оборудования готовности смонтированного оборудования к эксплуатации, выпуску продукции (выполнению работ, оказанию услуг) в случаях и в порядке, установленных законодательством;

подготовка документов, необходимых для предоставления приемочной комиссии по установленному законодательством перечню;

организация проведения иных мероприятий, связанных с подготовкой Объекта к приемке в эксплуатацию, в том числе по его чистовой уборке;

координация работы приемочной комиссии;

подготовка необходимых документов и организация передачи законченного строительством Объекта правообладателю;

подготовка документов, необходимых для обращения за государственной регистрацией в отношении Объекта недвижимости, право собственности или иное право на которые принадлежит Заказчику, застройщику.

1.3. Разработанная конкурсная документация и проекты договоров для проведения процедур закупок, указанных в п.1.2. Договора, подлежат согласованию Инженерной организацией с Заказчиком до проведения соответствующих процедур закупок.

1.4. Инженерная организация направляет для согласования Заказчику посредством почтовой пересылки (нарко) с сопроводительным письмом конкурсную документацию и проекты договоров, а Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения согласовывает их и направляет в адрес Инженерной организации.

1.5. Организация и проведение процедур закупок, указанных в п.1.2 Договора, осуществляется Инженерной организацией в порядке, предусмотренном законодательством, в соответствии с локальными правовыми актами Инженерной организации.

1.6. Предельная стоимость строительства Объекта в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 составляет 1 000,00 тысяч белорусских рублей.

1.7. Общий срок оказания Услуг, согласно календарному плану (Приложение 2):

1.7.1. начало оказания Услуг – 17 марта 2025 г.;

1.7.2. срок окончания оказания Услуг – «_____» _____ 202_____ дата утверждения акта приёмки Объекта в эксплуатацию. Срок завершения строительства Объекта – «_____» _____ 202_____ (заполняется по результату выбора Инженерной организации).

1.8. Календарный план (Приложение 2) может быть изменен в связи с: уточнением основных технико-экономических показателей в составе разработанной проектной (сметной) документации, после её утверждения Заказчиком;

изменением объёмов Услуг, возникающих в процессе исполнения Договора.

1.9. Источник финансирования - собственные средства Заказчика в полном объёме.

1.10. Местонахождение Объекта: г. Орша, ул. Мира, д.30.

1.11. С подписанием Договора Стороны подтверждают, что Заказчиком переданы Инженерной организации исходные данные, разрешительная документация на строительство Объекта, задание на проектирование (Приложение 1) в достаточном объёме для надлежащего и качественного оказания Услуг в целом и этапов по Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. обеспечить полное и своевременное финансирование;

2.1.2. обеспечить Инженерной организации возможность выполнения возложенных на неё обязанностей, не вмешиваясь при этом в её хозяйственную деятельность. Оказывать содействие Инженерной организации в исполнении им своих обязанностей по Договору (путём предоставления необходимой информации, рассмотрения соответствующих предложений Инженерной организации и т.д.). Порядок, сроки, иные условия обеспечения деятельности Инженерной организации, по мере необходимости, определяются Сторонами в письменной форме;

2.1.3. проверять и подписывать акты сдачи-приёмки оказанных Услуг (далее – Акт) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения или направлять мотивированный письменный отказ от их подписания в указанный срок.

В случае не подписания Заказчиком указанных в настоящем подпункте Актов и отсутствия мотивированного отказа от их подписания, Услуги считаются принятыми и подлежат оплате согласно Договору;

2.1.4. информировать Инженерную организацию в письменной форме об изменениях источников и объёмах финансирования;

2.1.5. при отсутствии финансирования Объекта в течение 2 (двух) и более месяцев принять решение о приостановлении строительства, консервации Объекта строительства или о продлении срока строительства;

2.1.6. обеспечить необходимыми средствами для консервации Объекта при принятии решения об этом;

2.1.7. организовать и вести бухгалтерский учёт по Объекту;

2.1.8. своевременно информировать Инженерную организацию о полученной корреспонденции, выданных предписаниях, заключённых договорах и т.д. в отношении Объекта;

2.1.9. в порядке, предусмотренном законодательством, выдать доверенность Инженерной организации после получения письменного запроса, в целях обеспечения возможности исполнения принятых ею обязательств по Договору;

2.1.10. принять решение о строительстве Объекта;

2.1.11. утвердить проектно-сметную документацию и передать Инженерной организации проектно-сметную документацию;

2.1.12. утвердить состав приёмочной комиссии и акт приёмки Объекта в эксплуатацию;

2.1.13. выполнять иные обязанности, вытекающие из законодательства и условий Договора, если их исполнение возможно только Заказчиком;

2.1.14. не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты начала оказания Услуг по Договору, направить Инженерной организации в письменном виде / электронной почте (_____) (заполняется по результатам выбора Инженерной организации) техническое заключение о состоянии строительных конструкций по Объекту.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. требовать от Инженерной организации качественного оказания Услуг и устранения недостатков некачественно оказанных Услуг;

2.2.2. вносить предложения о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых конструкций, материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращения сроков строительства Объекта;

2.2.3. отказаться от подписания Акта при некачественном оказании Услуг;

2.2.4. требовать от Инженерной организации необходимую информацию (включая копии документов) о ходе строительства Объекта;

2.2.5. вносить Инженерной организации, при необходимости, свои предложения о необходимости изменения проектной документации, графиков производства работ и платежей, иных документов, а также по иным вопросам, связанным со строительством Объекта и требующих участия (принятия решения) Заказчика.

Инженерная организация рассматривает указанные предложения и направляет Заказчику свое мнение в письменном виде в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня их получения.

2.2.6. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и Договором.

2.3. Заказчик осуществляет (реализует) иные права, вытекающие из законодательства и условий Договора.

2.4. Инженерная организация обязуется:

2.4.1. качественно и своевременно, согласно календарному плану (Приложение 2), оказывать Услуги в соответствии с условиями Договора, законодательством, исходя из интересов Заказчика и наиболее выгодных для него условий строительства Объекта, а также необходимости обеспечения окончания строительства Объекта, его приёмки в эксплуатацию приёмочной комиссией;

2.4.2. незамедлительно уведомлять Заказчика об обстоятельствах, препятствующих исполнению Инженерной организацией своих обязательств согласно Договору, а также обстоятельствах, препятствующих своевременному и надлежащему строительству Объекта, в том числе о непригодности (недоброкачественности, недостатках) строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, проектной и иной документации предоставленных для строительства Объекта;

2.4.3. в пределах прав, вытекающих из условий Договора, законодательства, а также условий договоров, заключённых с иными участниками строительной деятельности по Объекту, принимать необходимые меры по устранению препятствий и (или) обстоятельств, указанных в п.п.2.4.2 п.2.4. Договора;

2.4.4. исполнять обязанности Заказчика, вытекающие из договоров, заключённых с иными участниками строительной деятельности по Объекту, предусмотренные данными договорами и законодательством, за исключением тех, выполнение которых возложено законодательством только на Заказчика;

2.4.5. осуществлять контроль за исполнением иными участниками строительной деятельности по Объекту своих обязательств согласно заключённым с ними договорам;

2.4.6. предоставлять Заказчику необходимую информацию (включая копии документов) о ходе строительства Объекта, в частности, о намечаемых конкретных датах завершения

работ, в том числе промежуточных, всю отчетную документацию, подтверждающую стоимость выполненных объемов работ и целевого использования денежных средств;

2.4.7. при необходимости приостанавливать выполнение работ на Объекте, письменно уведомив об этом Заказчика в течение одних суток со дня принятия решения о приостановлении таких работ;

2.4.8. проверять и подписывать (заверять печатью) все другие акты сдачи-приёмки выполненных работ и услуг, касающиеся строительства Объекта по заключённым договорам;

2.4.9. представлять Заказчику Акты вместе со всеми подписанными актами сдачи-приёмки выполненных работ и услуг, касающимися строительства Объекта по заключённым договорам, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания расчетного периода;

2.4.10. исполнять иные обязанности, вытекающие из законодательства и условий Договора, кроме обязанностей, исполнение которых согласно законодательства возможно только Заказчиком;

2.4.11. в день заключения Договора приказом назначить из числа собственных работников, имеющих соответствующие квалификационные аттестаты, руководителя (управляющего) проекта и ответственных за осуществление технического надзора и в течение 3 (трёх) рабочих дней передать Заказчику копии приказа(ов) и квалификационных аттестатов;

2.4.12. соблюдать установленные на Объекте пропускной и внутриобъектовый режимы.

2.5. Инженерная организация вправе:

2.5.1. требовать оплаты за оказанные Инженерной организацией Услуги согласно Договору;

2.5.2. приостанавливать производство строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утверждённой проектно-сметной документации и (или) нарушением требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиками указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

2.5.3. вносить предложения подрядчикам о привлечении к ответственности должностных лиц подрядчика, систематически нарушающих требования технических нормативных правовых актов и не выполняющих указаний, данных при осуществлении технического надзора;

2.5.4. приостановить оказание Услуг по Договору при отсутствии оплаты оказанных Услуг в течение двух месяцев и более со дня возникновения задолженности, до момента ее полного погашения;

2.5.5. осуществлять (реализовывать) иные права, вытекающие из законодательства, условий Договора и договоров, заключённых с иными участниками строительной деятельности по Объекту;

2.5.6. привлекать третьих лиц для оказания Услуг при условии предварительного письменного согласия Заказчика.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Договорная цена на оказание Услуг является приблизительной и определена на основании расчета стоимости Услуг (Приложение 3) и составляет: _____ бел. руб. (_____ белорусских рублей _____ копеек), в том числе НДС 20% - _____ бел. руб. (_____ белорусских рублей _____ копеек) (протокол согласования договорной цены (Приложение 4). *(Заполняется по результату выбора Инженерной организации)*

3.2. За расчетный период принимается: *календарный месяц/квартал/этапы, согласно календарному плану (заполняется по результатам выбора Инженерной организации).*

Основанием для оплаты Услуг Инженерной организации является Акт. В Акте указывается следующая информация:

название документа,

дата его составления,
реквизиты Договора, на основании которого оказывались Услуги;
содержание видов оказанных по Договору Услуг, их объём, стоимость;
наименование Заказчика и Инженерной организации;
иная информация (при необходимости).

3.3. Стоимость оказываемых Услуг может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе в связи с:

получением положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы по разработанной проектной, в том числе сметной документации;
корректировкой проектной (сметной) документации, изменением в установленном порядке объёмов и видов строительных работ, выявленных в ходе технологического процесса;
выявлением в ходе оказания Услуг дополнительных Услуг, влияющих на своевременное исполнение Инженерной организацией своих договорных обязательств;
изменением законодательства о налогообложении, тарифах и сборах.

3.4. Оплата оказанных за соответствующий расчетный период Услуг осуществляется Заказчиком в соответствии с графиком финансирования (Приложение 5), на основании Акта в течение 10 (десяти) рабочих дней после его подписания Сторонами.

3.5. Оплата оказанных Инженерной организацией Услуг производится путём перечисления денежных средств на текущий (расчётный) банковский счёт Инженерной организации, указанный в Договоре.

3.6. Если в процессе оказания Услуг, являющихся предметом Договора, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов Услуг и (или) установлена нецелесообразность их продолжения, Инженерная организация обязана приостановить эти Услуги и известить об этом Заказчика в письменной форме в трехдневный срок с момента обнаружения указанных обстоятельств. В этом случае Стороны в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Инженерной организацией Услуг обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков Услуг и/или целесообразности их продолжения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неоплату (несвоевременную оплату) Услуг Заказчик уплачивает Инженерной организации пеню в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Договору Инженерная организация уплачивает Заказчику штраф в размере:

4.2.1. 10 (десяти) базовых величин – в случае срыва срока окончания строительства Объекта и (или) приёмки его в эксплуатацию приемочной комиссией по обстоятельствам, зависящим от Инженерной организации;

4.2.2. 1 (одной) базовой величины – в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) любого из обязательств, установленных п. 1.2. Договора, за каждый факт такого неисполнения (ненадлежащего исполнения).

4.3. За несвоевременное устранение недостатков, указанных Заказчиком в письменном виде (пп. 2.2.1. Договора), Инженерная организация уплачивает пеню в размере 1 (одной) базовой величины за каждый день просрочки.

4.4. Инженерная организация несёт ответственность перед Заказчиком за выполнение всех видов Услуг привлекаемыми ею третьими лицами, а перед третьими лицами - за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Договору.

4.5. Инженерная организация несёт ответственность за правильность, правомерность и обоснованность составления (оформления) и содержания документов, составляемых (оформляемых) при оказании Услуг.

4.6. Инженерная организация не несёт ответственности:

за объёмы и качество работ, выполненных до заключения Договора, если таковые имели место;

за выполненные проектные, строительные и иные специальные монтажные, пусконаладочные и иные работы (услуги) в случае, если Заказчик принял и оплатил их проектировщику (подрядчику и т.д.) без согласования Инженерной организацией, а также за

материальные ресурсы, применённые для выполнения указанных работ, качество которых не соответствует проектно-сметной документации;

за достоверность предъявленной Заказчиком информации: технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации, иные документы, представленные по требованию Инженерной организации для оказания Услуг.

4.7. Кроме уплаты неустойки виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой.

4.8. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по Договору.

4.9. Размер базовой величины для целей оплаты штрафных санкций устанавливается исходя из размера базовой величины, действующего на дату оплаты штрафных санкций.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

5.2. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения.

5.3. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с условиями Договора, то он разрешается экономическим судом г. Минска в установленном порядке.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: чрезвычайные явления природы, а также война, военные действия, иные явления общественной жизни, акты или действия государственных органов Республики Беларусь и непосредственно препятствующие Сторонам исполнить свои договорные и иные связанные с ними обязательства.

6.2. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 6.1 Договора, срок действия Договора соразмерно продляется на время действия соответствующего обстоятельства.

6.3. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в пятидневный срок известить об этом в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере наступивших обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Факты, изложенные в извещении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой или уполномоченным государственным органом. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на эти обстоятельства как на основание для освобождения от ответственности.

6.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев или, когда становится ясно, что они будут действовать более этого срока, Стороны должны провести переговоры с целью выявления приемлемых альтернативных способов выполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязанностей по Договору Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности.

7.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества.

7.3. Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из Сторон условий оговорки, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

7.4. Стороны признают возможность расторжения Договора в одностороннем порядке в случае нарушения одной из Сторон условий оговорки, а также требования возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любых сведений, документов и (или) материалов, полученных в рамках Договора, а также в отношении условий Договора.

8.2. Требования настоящей главы Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов и (или) организаций в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

8.3. В случае любых нарушений требований о конфиденциальности Сторона, нарушившая эти условия, возмещает убытки другой Стороны в полном объеме вне зависимости от вины.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Если иное прямо не установлено Договором, уведомления по Договору совершаются в письменной форме и направляются посредством почтового отправления или вручаются уполномоченному представителю контрагента под роспись.

9.4. Все изменения и дополнения в Договор вносятся по соглашению Сторон путём заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями: *(заполняется по результату выбора Инженерной организации)*

Приложение 1 – задание на проектирование по Объекту.

Приложение 2 – календарный план.

Приложение 3 – расчёт стоимости Услуг.

Приложение 4 – протокол согласования договорной цены.

Приложение 5 – график финансирования.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Заказчик: ОАО «НКФО «Белинкасгрупп» 220028, г. Минск, ул. Либаво-Роменская, д. 23 <i>Расчетный счет заполняется по результатам выбора Инженерной организации</i> В ОАО «НКФО «Белинкасгрупп» БИК АВ1ГВУ25, УНП 807 000 270, ОКПО 5017 0799 5000 Тел. 8 (017) 215-36-00</p> <p>_____</p> <p>М.П. «__» _____ 2025 г.</p>	<p>Инженерная организация:</p>
--	--------------------------------