

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач

УЗ «17-я городская
клиническая поликлиника»

Ю.В. Петельский

08.01.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование работ (услуг): по выбору исполнителя для оказания инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с осуществлением технического надзора по объекту: «Текущий ремонт рентгенкабинета №712 учреждение здравоохранения «17-я городская клиническая поликлиника» г. Минск, ул. Герасименко, 49»».

Описание предмета закупки: выбор инженерной организации для осуществления комплексного управления строительной деятельностью с осуществлением функций технического надзора подготовка документов, необходимых для выбора подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ, проведение процедуры государственной закупки по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ, ввод объекта в эксплуатацию.

2. Стоимости услуг.

Стоимость услуг определяется на весь период оказания инженерных услуг учитывая все периоды оказания услуг, включая:

проведение процедур закупок на всех этапах

осуществление технического надзора за строительством

выполнение общего руководства строительством и пусконаладкой

осуществления сопровождения ввода объекта в эксплуатацию.

Расчет стоимости должен быть выполнен в соответствии с нормами затрат труда на основании Методические указания о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика НЗТ8.02.ИО-2023, Постановления МАиС РБ от 30 июня 2023 г. № 69.

3 Сроки оказания услуг:

начало – Январь 2025г

окончание – Май 2025 г (ввод объекта в эксплуатацию)

4. Краткий состав работ:

ЕЖЕДНЕВНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ!

организационно-технические мероприятия по выбору подрядчиков по выполнению строительно-монтажных работ включая:
подготовка и оформление заявок на выдачу необходимых технических условий;

подготовка, оформление и проведение процедур закупок на строительно-монтажные работы;

- подготовка, оформление договора строительного подряда;

проверку расчета контрактной цены подрядчиком;

проверка расчетов и подписание актов выполненных работ, представляемых Подрядчиками;

подготовку документов, необходимых для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ (при необходимости);

проверка расчетов и подписание актов выполненных работ подрядчиками, совместно с Заказчиком.

координацию деятельности участников строительной деятельности, организацию производственных совещаний на объекте строительства, подготовку итоговых протоколов и их рассылку участникам строительной деятельности, контроль за исполнением протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий, предъявление по поручению заказчика, претензий к подрядчикам, при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

взаимодействие с органами государственного строительного надзора (при необходимости), другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиками замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

проверку состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчиков и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

контроль за выполнением подрядчиком требований сметной документации, контроль качества выполненных подрядчиком работ, осуществление проверки представляемых подрядчиком справок, актов выполненных работ, правильности расчета стоимости строительства в текущих ценах, соблюдение правил их оформления, производить их подписание;

приостановление производства строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утвержденной сметной документации и (или) нарушением требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных

коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

освидетельствование скрытых работ, организацию приемки выполненных работ, этапов работ по строительству и промежуточную приемку с оформлением соответствующих актов;

надзор за целевым и рациональным использованием средств, внесение предложений о необходимости дополнительных затрат.

контроль исполнения графиков производства работ, ежемесячную оценку хода строительства в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства объекта;

согласование образцов строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, предполагаемых к применению на объекте строительства, проверка их качества, наличия и правильности оформления документов, подтверждающих их качество;

- оказание инженерных услуг в части сопровождения сдачи объекта в эксплуатацию:

подготовка приказа о создании приемочной комиссии;

совместно с Заказчиком получение заключений, необходимых для сдачи объекта в эксплуатацию;

осуществление технического надзора на всех этапах строительномонтажных работ;

оформления акта ввода в эксплуатацию.

- выполнение иных функций, определенных Заказчиком, за исключением функций, которые не подлежат передаче Инженерной организации или не предусмотрены договором

5.В подтверждение своей компетентности необходимо предоставить:

- Копию аттестата соответствия на право выполнения работ по предмету процедуры закупки, выданного в установленном порядке (не ниже 3 категории) в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.04.2024 №26.
- Копию свидетельства о госрегистрации.
- заявление о выполнении работ собственными силами без привлечения субподрядных организаций;
- предоставить перечень специалистов, по основному месту работы, задействованных при выполнении работ на данном объекте с предоставлений копий квалификационных аттестатов, в том числе на руководителя (управляющего) проектом не менее 2-х аттестатов, а также аттестованного инженера по сметной работе установленным Приложением 1 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.04.2024 №26.
- Копию сертификата системы менеджмента качества СТБ ISO 9001-2015.
- Расчет стоимости с учетом налогообложения в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

(Методическими указаниями о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика) и прочими затратами

Председатель:

Заместитель главного врача по
хозяйственной работе

Члены комиссии:

Инженер по охране труда

Инженер

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is a stylized cursive script, and the bottom signature is a more legible cursive script.

Казыро Д.Д.

Коренькова И.П.
Ивончик Н.Н.