



**СУМЕСНАЕ АДКРЫТАЕ
АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА
«КАМУНАРКА»**

вул. Аранская, 18, 220033, г. Минск
Рэспубліка Беларусь (BELARUS)
e-mail: office@kommunarka.by
тэл. +375 17 238 63 14, факс +375 17 374 59 10

УНП 100088732, ОКПО 00390449, р/с ВУ81АКВВ30125240095390000000, ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ 527,
г. Минск, код АКВВВУ2Х

**СОВМЕСТНОЕ ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОММУНАРКА»**

ул. Аранская, 18, 220033, г. Минск
Республика Беларусь (BELARUS)
e-mail: office@kommunarka.by
тел. +375 17 238 63 14, факс +375 17 374 59 10

от 12.12.2024 № 35-22/0521
на № _____ от _____

Организациям по списку

О предоставлении коммерческого предложения

СОАО «Коммунарка» просит Вас направить коммерческое предложение на закупку оказания инженерных услуг по техническому надзору в области строительства по объекту: «Модернизация здания многофункционального СОАО «Коммунарка» по ул. Аранская, 18/17 в г. Минске» (далее – объект).

Срок оказания услуг: декабрь 2024 г. – март 2025 г. (не более 91 календарных дней). Проектом предусмотрены разделы ТХ, АС, ОВ, ВН, ЭМ, ЭО, АПС, АОВ. Начало выполнения строительно – монтажных работ 19.12.2024.

В коммерческом предложении указать условия оплаты (точное количество банковских дней), срок выполнения работ, стоимость с приложением расчета.

Срок предоставления коммерческих предложений по 17.12.2024г. включительно.

Дополнительная информация предоставляется по запросу.

Приложение: 1. Расчет стартовой цены заказчика на 1л. в 1экз;

2. Сводный сметный расчет на 3л. в 1экз.

И.о. заместителя генерального директора-
главного инженера


Ю.М.Тарасов

Климашевская. 2292773
Коваленко А.Н.2292772

УТВЕРЖДАЮ:


И.о. заместителя генерального директора -
главного инженера

Тарасов Ю.М.
2024


Расчет средств на содержание службы заказчика (услуги технического надзора)
по объекту: "Модернизация здания многофункционального СОАО "Коммунарка" по ул.Аранской, 18/17
в г.Минске

№п/п	Показатель	Размер	Примечание
1	2	3	4
1	Предельная стоимость согласно ССР сентябрь 2024 г., без НДС	213,298	
3	Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга (бюджет проекта) в ценах на 1 января 2023 г., без НДС	174,91	
4	НЗТ на осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством	10,564	НЗТ из таблицы 1.1, поз.ИО010107а НЗТ _{мин} + ((НЗТ _{макс} - НЗТ _{мин} / Х _{макс} - Х _{мин})) x (Х _{об} - Х _{мин}).
	Х _{мин}	87,84	
	НЗТ _{мин}	5,6	
	Х _{макс}	175,53	
	НЗТ _{макс}	10,6	
5	Нормативная трудоемкость	10,564	
6	Дата начала выполнения работ декабрь 2024 г	1,1846	
7	Выполнение работ декабрь 2024-март 2025	1,0450	
8	Стоимость на дату окончания выполнения работ март 2025 г. без НДС	3 937,23	$10,564 \times 307,7 \times 1,1846 \times (1 + 0,5 \times (1,0405 - 1))$
9	НДС 20%	787,45	
10	Всего с учетом НДС 20%	4724,68	

Заместитель главного инженера по ст-ву -
начальник ОКС


Коваленко А.Н.

Составил:


Климашевска С.Р.

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме

295.016 тысяч белорусских рублей

в том числе:

на дату начала строительства объекта (выполнения строительной документации)

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)

255.465 тысяч белорусских рублей

257.736 тысяч белорусских рублей

295.016 тысяч белорусских рублей
(с учетом налогов и отчислений)

Возвратные суммы

0.263 тысяч белорусских рублей

« »

(ссылка на документ об утверждении)

20 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
стоимости строительства (очереди строительства)**

Наименование объекта **МОДЕРНИЗАЦИЯ ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СОАО "КОММУНАРКА" ПО УЛ. АРАНСКАЯ, 18/17 В Г. МИНСКЕ**

Код объекта **09/09/24-1ПР**

Составлена в ценах на **1 СЕНТЯБРЯ 2024**

Дата начала строительства (дата разработки) _____

Продолжительность строительства **3** месяца

Обоснование средств	Заработная плата	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Прочие средства	Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		Эксплуатация машин и механизмов в том числе зарплата машинистов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОНР	Оборудование, мебель	Транспорт	Трудоёмкость, человеко-часов		
1	3	4	5	6	7	8	9		
ГЛАВА 1 ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА									
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОЛУЧЕНИЕМ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ (В Т.Ч. НА РАЗРАБОТКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ), ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТА, ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ И Т.Д.									
Итого по главе 1									
ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА									
МОДЕРНИЗАЦИЯ ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СОАО КОММУНАРКА									
возвратные материалы									
Итого по главе 2									
возвратные материалы									

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.1.4

Итого по главе 1

ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
МОДЕРНИЗАЦИЯ ЗДАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СОАО
КОММУНАРКА

Объектная смета № 1

возвратные материалы

Итого по главе 2

возвратные материалы

38.16

38.16

38.16

38.16

0.079

0.079

36.709

36.709

0.735

0.735

13.767

13.767

11.517

11.517

56.788

56.788

2.485

2.485

0.03

0.03

13.767

13.767

11.517

11.517

36.709

36.709

0.735

0.735

0.079

0.079

142.949

142.949

1514

1514

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей							Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов в том числе зарплата машинистов	Транспорт	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОГР	Оборудование, мебель	Прочие средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

ИНСТРУКЦИИ	ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ	19.158	2.806	57.684	13.767	36.709		0.103	0.103
П.31.7	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0.613	1.08	2.485	11.517	0.735		49.314	49.314
	Итого по главе 10		0.09	1.846	0.441	1.175			
П.33	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10		0.085	0.08	0.369	0.024			
ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 4 %*0.8	19.771	2.896	59.53	14.208	37.884		103.865	248.727
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ		1.115	2.565	11.886	0.759		2.103	1870
П.34.1	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	19.771	2.896	59.53	14.208	37.884		105.968	255.465
ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ		1.115	2.565	11.886	0.759		105.968	1870
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА							2.271	1870
П.34.2	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ	19.771	2.896	59.53	14.208	37.884		108.239	257.736
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА		1.115	2.565	11.886	0.759		2.117	1870
П.35	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ	19.771	2.896	59.53	14.208	37.884		110.356	259.853
	НДС (для объектов не освобожденных от НДС) 20 %		1.115	2.565	11.886	0.759		35.163	1870
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ							35.163	35.163
П.37	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	19.771	2.896	59.53	14.208	37.884		145.519	295.016
ИНСТРУКЦИИ	СПРАВочно: ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ	19.771	2.896	59.53	14.208	37.884		145.519	1870
	Итого по главе 10		1.115	0.255	11.886	0.759		0.008	1870
	Руководитель организации							0.008	0.263

ИВАНУШКИН А.В.
(инициалы, фамилия)

ЛЁВИН
(инициалы, фамилия)