

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на здание**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Учебно-лабораторный корпус

Назначение: 2 29 14 - Здание специализированное для образования и (или)  
воспитания

Инвентарный номер: 500/С-13015941

Адрес: 220037, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Долгобродская, 20

Составлен по состоянию на: 04.07.2022

Составил 28.06.2024 А. А. Амельченя  
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 28.06.2024 Е. Д. Кучук  
(дата) (инициалы, фамилия)



Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	5000000000001037200 (0.6919)
2. Литер	A7/к
3. Количество надземных этажей, шт.	7
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2022 (19.07.2022)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	68055
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2355 (3222)
10. Общая площадь здания, кв.м	14677.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	7890.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухконнатные	трехконнатные	четырёхкомнатные	пятиконнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	науч.	общепит	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	7267.3	622.9	7890.2
Общая площадь, кв.м	13876.7	800.6	14677.3

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*\*\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Сваи железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи, Керамзитобетон, Железобетон
3	Внутренние стены	Кирпичи, Железобетон
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная пустотная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Керамическая плитка, Бетон, Линолеум, Паркет штучный, Ламинированные панели Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, Металл, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено, Декоративная штукатурка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Есть
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система , Система охранной сигнализации
12	Прочие	Отмостка, Рампа(ы), Вход в подвал, Крыльцо(а), Опоры, Наружная(ые) лестница(ы), Прямок(ки), Терраса(ы)

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A7/к	Учебно- лабораторный корпус	2022 (19.07.202 2)	0	2355 (3222)	68322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Объект строительства: "Перепрофилирование инженерно-лабораторного корпуса по ул. Долгобродской, 18 в г. Минске под учебно-лабораторный корпус".

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 9 л.



Условные обозначения:

— Контур здания

— Граница земельного участка

500000000001037200 Кадастровый номер земельного участка

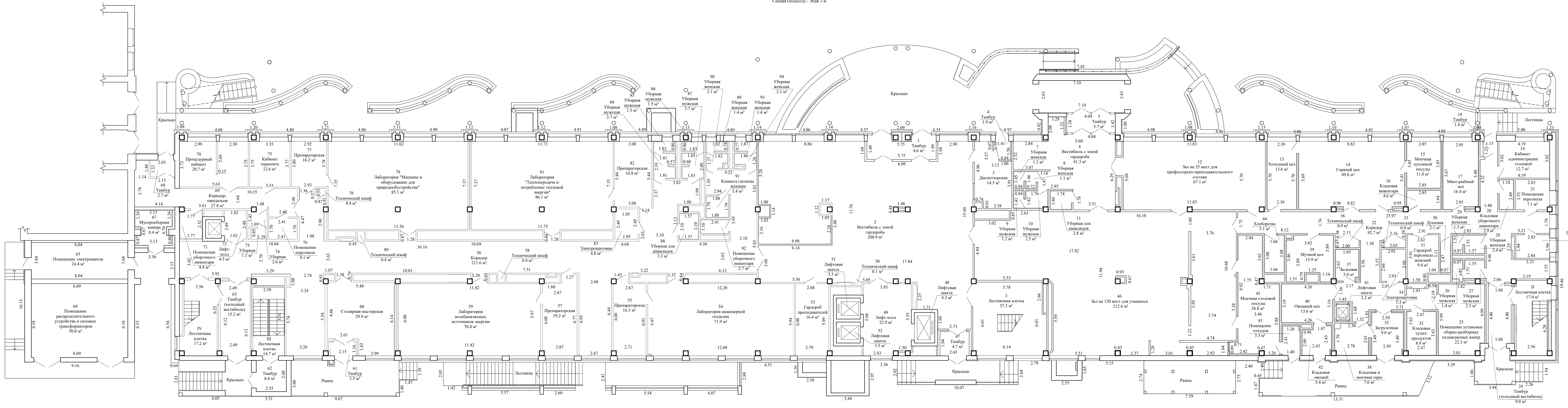
А7/к Литер

⊕ Геокод

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Учебно-лабораторный корпус			
220037, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Долгобродская, 20			
Составлен по состоянию на: 04 июля 2022			
Масштаб	Лист № 1	Листов 1	Стр.6
1: 500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Амелючя		30.07.2022
Оформил	А.А. Амелючя		28.06.2024
Проверил	Е.Д. Кучук		28.06.2024

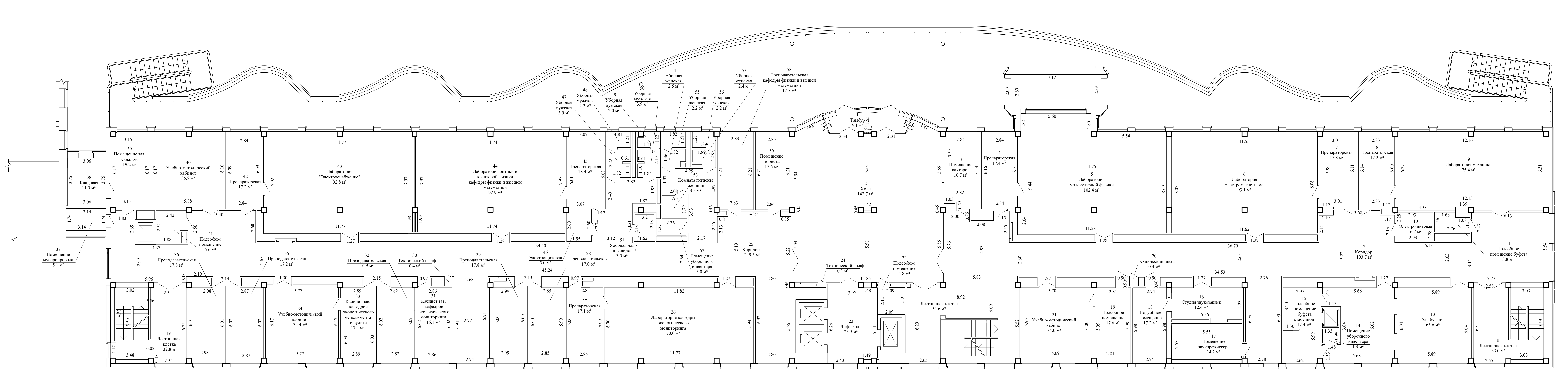


Потолочный план  
Секция (подэтаж) - Этаж 1-в



РПЦ "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Учебно-лабораторный корпус			
220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинская, 20			
Литер.: А-75	Схема (подэтаж):	Этаж: 1-в	
Составлен по состоянию на: 04 июля 2022			
Масштаб:	Лист: 82	Листов: 9	Стр.: 8
1:100	Пинясова, Филиппа	Полков.	Дата
Составил:	А.А. Амелия	08.07.2022	
Обработал:	А.А. Амелия	28.06.2024	
Проверил:	Е.Д. Кулик	28.06.2024	

Потолочный план  
Секция (подэтаж) - Этаж 2-в

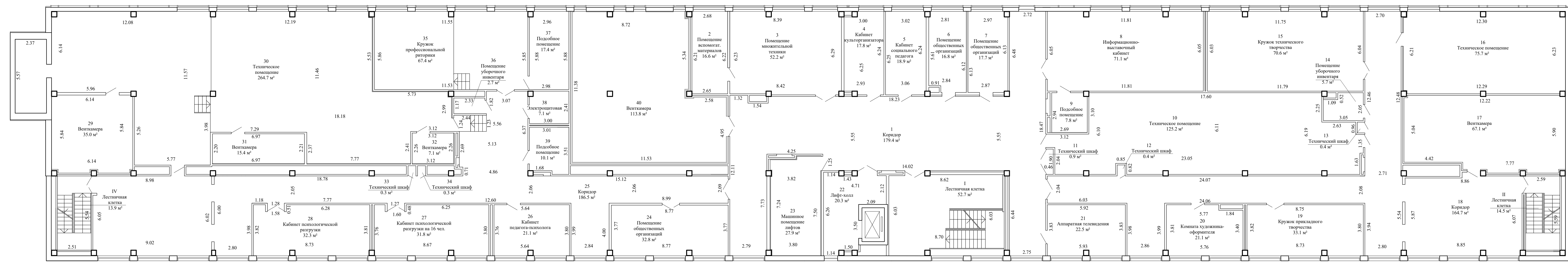


РПЦ "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Учебно-лабораторный корпус			
220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинская, 20			
Литер.: А-75	Схема (подэтаж):	Этаж: 2-в	
Составлен по состоянию на: 04 июля 2022			
Масштаб:	Лист: 83	Листов: 9	Стр.: 9
1:100	Пинясова, Филиппа	Полков.	Дата
Составил:	А.А. Амелия	08.07.2022	
Обработал:	А.А. Амелия	28.06.2024	
Проверил:	Е.Д. Кулик	28.06.2024	



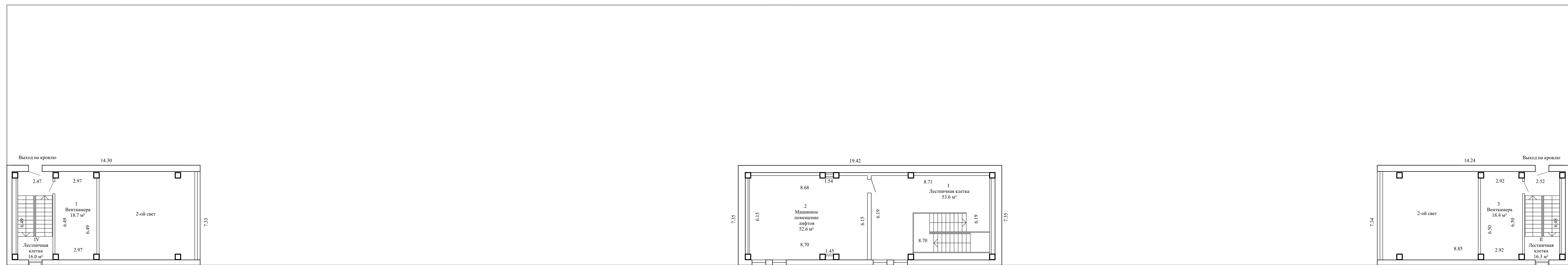


Потолочный план  
Секция (подэтаж) - Этаж 7-й



РПН "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Учебно-лабораторный корпус			
220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинская, 20			
Литер.- А/Х	Секция (подэтаж):	Этаж:	7-й
Составлен по состоянию на: 04 июля 2022			
Масштаб:	Лист:	Листов:	9 / Стр. 14
1:100	Полкина, Филипп	Полкина	Дата
Составил:	А.А. Амеличева	08.07.2022	
Оформил:	А.А. Амеличева	28.06.2024	
Проверил:	Е.Д. Кучук	28.06.2024	

Потолочный план  
Секция (подэтаж) - Этаж технический



РПН "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Учебно-лабораторный корпус			
220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинская, 20			
Литер.- А/Х	Секция (подэтаж):	Этаж:	выход на крышу
Составлен по состоянию на: 04 июля 2022			
Масштаб:	Лист:	Листов:	9 / Стр. 15
1:100	Полкина, Филипп	Полкина	Дата
Составил:	А.А. Амеличева	08.07.2022	
Оформил:	А.А. Амеличева	28.06.2024	
Проверил:	Е.Д. Кучук	28.06.2024	