

Дзяржаўнае вытворчае
аб'яднанне «Мінскбуд»
Філіял «Будаўнічае ўпраўленне № 200»
ААТ «БУДТРЭСТ № 35»
(Філіял «СУ № 200» ААТ «Будтрэст» № 35)
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38
тэл./факс +375 17 240 72 72; 234 13 68
e-mail: PR@SU200.BY
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC: BPSBBY2X, ААТ "Сбер Банк"
УНП 101116094 | АКПА 01279346



Государственное производственное
объединение «Минскстрой»
Филиал «Строительное управление № 200»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35»
(Филиал «СУ № 200» ОАО «Стройтрест» № 35)
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38
тел./факс +375 17 240 72 72; 234 13 68
e-mail: PR@SU200.BY
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC: BPSBBY2X, ОАО "Сбер Банк"
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



06.07.2026 № 12-782-ОККР
На _____ ад _____

Первому заместителю
директора – главному инженеру
государственного предприятия
«УКС Мингорисполкома»
Жминько И. И.

Об исполнении обязательств

Между открытым акционерным обществом «Стройтрест № 35» (далее – Генподрядчик) и унитарным дочерним предприятием «Управление капитального строительства Ленинского района г. Минска» (далее – Заказчик) 25 сентября 2018 года был заключен договор строительного подряда № 275 (далее – договор) на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Группа жилых домов в квартале ул. Корш-Саблина- Л. Беды-Белинского-Восточной. III очередь. Жилой дом по генплану № 3» (далее – объект).

В соответствии с условиями договора Генподрядчик выполнил, а Заказчик принял строительно-монтажные работы по объекту.

Акт приемки в эксплуатацию объекта строительства утвержден приказом УП «УКС Мингорисполкома» от 30.06.2020 № 154.

Согласно решению Мингорисполкома от 11.11.2025 № 3342 принято решение реорганизовать коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Ленинского района г. Минска» путем присоединения к коммунальному унитарному предприятию «Управление капитального строительства Мингорисполкома».

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 и Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 299 средства для обеспечения исполнения обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта, зарезервированы (перечислены Заказчиком на открытый Генподрядчиком специальный

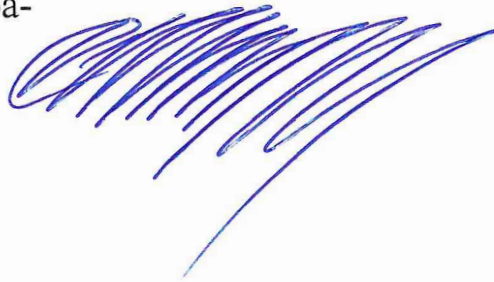
расчетный счет в банке по объекту) на период первых двух лет гарантийного срока эксплуатации объекта.

В настоящее время в рамках гарантийного срока эксплуатации объекта дефекты строительных работ отсутствуют.

Просим дать согласие на расходование вышеназванных зарезервированных денежных средств.

Приложение: справка об отсутствии результата работ ненадлежащего качества от 06.07.2026 на 1 л. в 3 экз.

Первый заместитель директора-
главный инженер



Д.М. Зарыхта

СПРАВКА

г. Минск

« 06» _ июля 2026 года

Дана Генподрядчику филиалу «СУ № 200» ОАО «Стройтрест № 35», в лице первого заместителя директора – главного инженера Зарыхты Дмитрия Михайловича, в том, что Заказчик коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», в лице первого заместителя директора – главного инженера Жминько Игоря Ивановича, а также товарищество собственников жилого дома № 2 по ул. Корш-Саблина, в лице председателя правления Вижика Александра Михайловича, подтверждают отсутствие результата работ ненадлежащего качества, выявленные в период с 30.06.2020 по 29.06.2025 гарантийного срока эксплуатации (в том числе по недостаткам строительных работ, указанных в дефектном акте на гарантийный ремонт от 17.10.2024) объекта строительства «Группа жилых домов в квартале ул. Корш-Саблина-Л. Беды-Белинского-Восточной. 3 очередь. Жилой дом по г.п. № 3», принятого в эксплуатацию актом приемки в эксплуатацию объекта строительства, утвержденного приказом коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства Мингорисполкома» от 30.06.2020 № 154 (договор строительного подряда от 25.09.2018 № 275).

Заказчик:

Коммунальное унитарное предприятие
«Управление капитального строительства
Мингорисполкома»

И.И. Жминько

Эксплуатирующая организация:

Товарищество собственников жилого
дома № 2 по ул. Корш-Саблина



А.М. Вижик

Генподрядчик:

Филиал «СУ №200»
ОАО «Стройтрест № 35»

Д.М. Зарыхта

СПРАВКА

г. Минск

« 06» _ июля 2026 года

Дана Генподрядчику филиалу «СУ № 200» ОАО «Стройтрест № 35», в лице первого заместителя директора – главного инженера Зарыхты Дмитрия Михайловича, в том, что Заказчик коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», в лице первого заместителя директора – главного инженера Жминько Игоря Ивановича, а также товарищество собственников жилого дома № 2 по ул. Корш-Саблина, в лице председателя правления Вижика Александра Михайловича, подтверждают отсутствие результата работ ненадлежащего качества, выявленные в период с 30.06.2020 по 29.06.2025 гарантийного срока эксплуатации (в том числе по недостаткам строительных работ, указанных в дефектном акте на гарантийный ремонт от 17.10.2024) объекта строительства «Группа жилых домов в квартале ул. Корш-Саблина-Л. Беды-Белинского-Восточной. 3 очередь. Жилой дом по г.п. № 3», принятого в эксплуатацию актом приемки в эксплуатацию объекта строительства, утвержденного приказом коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства Мингорисполкома» от 30.06.2020 № 154 (договор строительного подряда от 25.09.2018 № 275).

Заказчик:

Коммунальное унитарное предприятие
«Управление капитального строительства
Мингорисполкома»

И.И. Жминько

Эксплуатирующая организация:
Товарищество собственников жилого
дома № 2 по ул. Корш-Саблина



А.М. Вижик

Генподрядчик:

Филиал «СУ №200»
ОАО «Стройтрест № 35»

Д.М. Зарыхта

СПРАВКА

г. Минск

« 06» _ июля 2026 года

Дана Генподрядчику филиалу «СУ № 200» ОАО «Стройтрест № 35», в лице первого заместителя директора – главного инженера Зарыхты Дмитрия Михайловича, в том, что Заказчик коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», в лице первого заместителя директора – главного инженера Жминько Игоря Ивановича, а также товарищество собственников жилого дома № 2 по ул. Корш-Саблина, в лице председателя правления Вижика Александра Михайловича, подтверждают отсутствие результата работ ненадлежащего качества, выявленные в период с 30.06.2020 по 29.06.2025 гарантийного срока эксплуатации (в том числе по недостаткам строительных работ, указанных в дефектном акте на гарантийный ремонт от 17.10.2024) объекта строительства «Группа жилых домов в квартале ул. Корш-Саблина-Л. Беды-Белинского-Восточной. 3 очередь. Жилой дом по г.п. № 3», принятого в эксплуатацию актом приемки в эксплуатацию объекта строительства, утвержденного приказом коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства Мингорисполкома» от 30.06.2020 № 154 (договор строительного подряда от 25.09.2018 № 275).

Заказчик:

Коммунальное унитарное предприятие
«Управление капитального строительства
Мингорисполкома»

И.И. Жминько

Эксплуатирующая организация:

Товарищество собственников жилого
дома № 2 по ул. Корш-Саблина



А.М. Вижик

Генподрядчик:

Филиал «СУ №200»
ОАО «Стройтрест № 35»

Д.М. Зарыхта