

Адкрытае акцыянернае таварыства
«Трэст № 15 «Спецбуд»
Спецыялізаванае упраўленне №73
вул. Альшэўскага, 20а, 220073, г. Мінск
e-mail: su73@trest15.by
тэл./факс (017) 257 94 04
р.р. ВУ63ВПСВ30121039240129330000
у ААТ «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х
г. Мінск, пр-т Незалежнасці 32А-1
УНП – 100308522 АКПА– 012796655003



Открытое акционерное общество
«Трест № 15 «Спецстрой»
Специализированное управление № 73
ул. Ольшевского, 20а, 220073, г. Минск
e-mail: su73@trest15.by
тел./факс (017) 257 94 04
р.с. ВУ63ВПСВ30121039240129330000
в ОАО «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х
г. Минск, пр-т Независимости 32А-1
УНП – 100308522 ОКПО – 012796655003

01.07.2026 № 18-3-3/734
на _____ от _____

Первому заместителю директора –
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И

Директору УП «Минскинжпроект»
Говорко А.П.

О внесении изменений в ПСД

Согласно обращения ОАО «АМИС-Техно» (письмо №26-06/486 от 30.06.2026) СУ-73 ОАО «Трест №15 «Спецстрой» в рамках исполнения договора от 15.11.2024 г № 416 по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Сети водоснабжения, водоотведения и инженерные сооружения (Участок 1). 1-я очередь» сообщает:

В ходе производства работ по устройству котлована КНС-26б было выявлено отсутствие водоупорного слоя из глины. Указанное обстоятельство повлекло за собой необходимость использование скважинного водопонижения, которое не было учтено в проектной документацией.

Разделом 6 проекта 21.70.4-ВПЗ учтена продолжительность скважинного водопонижения продолжительностью 2,1 месяц (11904 маш.-ч) для восьми насосов только на время производства монолитных работ и набора прочности бетона.

При этом проектом не учтены периоды водопонижения:

- на время разработки котлована (фактическое время составило 21 день);



- на время обратной засыпки пазух котлована (2588 чел.-час, соответственно работы одновременно в 3 точках котлована при 1,5 часовой смене в 3 человека составят 24 дня).

В соответствии с требованиями действующего на территории Республики Беларусь СП 5.01.01-2023 «Общие положения по проектированию оснований и фундаментов зданий и сооружений», а также строительными нормами и правилами, регламентирующими производство земляных работ (в том числе положениями СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций зданий и сооружений»), искусственное водопонижение должно осуществляться на весь период производства работ в котловане, включая разработку и обратную засыпку, до момента, когда сооружение приобретет достаточную массу и прочность для восприятия гидростатического давления подземных вод.

На основании вышеизложенного, просим Вас внести изменения в проектную документацию (раздел 21.70.4-ВПЗ) в части корректировки продолжительности работы скважинного водопонижения, включив в нее периоды разработки котлована и обратной засыпки пазух.

Начальник СУ-73



С.А.Ростовцев