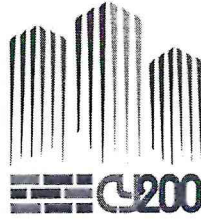


Дзяржаўнае вытворчае  
аб'яднанне «Мінскбуд»  
Філіял «Будаўнічае ўпраўленне № 200»  
ААТ «БУДТРЕСТ № 35»  
(Філіял «СУ № 200» ААТ «Будтрест» № 35)  
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38  
тэл./факс +375 17 240 72 72; 234 13 68  
e-mail: PR@SU200.BY  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC: BPSBBY2X, ААТ "Сбер Банк"  
УНП 101116094 | АКПА 01279346



Государственное производственное  
объединение «Минскстрой»  
Филиал «Строительное управление № 200»  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35»  
(Филиал «СУ № 200» ОАО «Стройтрест» № 35)  
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38  
тел./факс +375 17 240 72 72; 234 13 68  
e-mail: PR@SU200.BY  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC: BPSBBY2X, ОАО "Сбер Банк"  
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



01.07.2026 № 12-776-ОККР  
На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
директора – главному инженеру  
государственного предприятия  
«УКС Мингорисполкома»  
Жминько И. И.

### Об исполнении обязательств

Филиал «СУ № 200» ОАО «Стройтрест № 35» в дополнение к письму от 29.06.2026 № 12-773-ОККР по «Группа жилых домов в квартале ул. Корш-Саблина- Л. Беды-Белинского-Восточной. III очередь. Жилой дом по генплану № 3» (далее – объект) представляет информацию о согласовании с эксплуатирующей объект организацией документов, подтверждающих устранение в рамках гарантийных обязательств недостатков строительных работ в полном объеме, а также отсутствие претензий к качеству выполненных строительных работ.

Приложение: копия справки от 26.06.2026 № 26/06-1 от ТС ж.д. №2 по ул. Корш-Саблина на 1 л. в 1 экз., копия дефектного акта на гарантийный ремонт от 17.10.2024 на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора –  
главный инженер

Д.М. Зарыхта



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛОГО ДОМА № 2 ПО УЛ. КОРШ-  
САБЛИНА**

220040 г. Минск, ул. Корш-Саблина, 2 тел. +375-44 588 08 92,  
т/ф 017 300 74 25

р/с BY25OLMP30150000045030000933 ЦБУ №706 ОАО  
«Белгазпромбанк» Код OLMРBY2X г. Минск ул. Богдановича, 116

УНП 193347337

Исх. №26/06-1 от 26.06.2026

**СПРАВКА**

Дана филиалу СУ 211 ОАО «Стройтрест №35» о том, что по дефектному акту по объекту «Группа жилых домов в квартале улиц Корш-Саблина – пер. Восточного - ул. Белинского- ул. Восточной. III очередь. Жилой дом по г/п №3», в настоящее время - капитальное строение с инвентарным номером 500/С-66490, расположенное по адресу: 220113, г. Минск, ул. Корш-Саблина, 2, наименование - многоквартирный жилой дом по дефектному акту от 17.10.2024 в период с 23.06.2026 по 25.06.2026 производилась покраска фасада в местах ремонта трещин.

Председатель правления

А.М. Вижик

Собственник (владелец) Товарищество собственников жилого дома №2 по ул. Корш-Саблина, г.Минск, 220013, ул.Корш-Саблина,2, УНП 193347337

(наименование организации, адрес)

Заказчик УП «УКС Мингорисполкома», 220030 г.Минск, ул.Советская,17, УНП 100115154 Ведущий инженер ОТН-2 Малаша Ромей. Д.П.

(наименование организации, адрес)

Генеральный подрядчик ОАО «Строймост №35» филиал СЧ-200  
УНП главный инженер Зерихин Д.И.

(наименование организации, адрес)

Субподрядчик ОАО «Строймост №35» филиал СЧ-200СЧ-2Н,  
УНП филиал ПМК-7,

(наименование организации, адрес)

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ на гарантийный ремонт

### РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца) председатель правления товарищества собственников жилого дома №2 по ул. Корш-Саблина Вижиц Александр Михайлович

(должность, инициалы, фамилия)

заказчика \_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика \_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта «Группа жилых домов в квартале улиц Корш-Саблина – пер.Восточного - ул.Белинского- ул.Восточной. III очередь. Жилой дом по г/п №3», в настоящее время - капитальное строение с инвентарным номером 500/С-66490, расположенное по адресу: 220113, г.Минск, ул.Корш-Саблина,2, наименование- многоквартирный жилой дом

(наименование объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. На кровле 2 секции по оси 9 имеются контруклоны защитного фартука из стали  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
2. На кровле 2 секции по оси 9 имеются трещины и отслоения защитно-отделочного слоя на фасаде.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
3. На кровле 2 секции имеются трещины кровельного материала, по оси 6- отслоение и вздутия кровельного материала  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
4. На кровле 2 секции токоотвод не соединен посредством сварки с противопожарной лестницей.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
5. На кровле 1 секции имеются разрывы замков оцинкованной стали на парапете и деформации оцинкованной стали парапета  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
6. На кровле 1 секции имеются трещины и отслоения защитно-отделочного слоя на парапетах. (06.06.19/15)  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
7. На кровле 1 секции по оси 9-19 имеется отслоение кровельного материала от вертикальной стенки.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
8. На кровле 1 секции по оси 15-20 имеются места истирания верхнего посыпочногo слоя кровли.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
9. В ИТП имеются трещины и отслоения отделочного слоя на стенах.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)



Дефектн. акт на гарант. ремонт от 14.10.2024г.

**РАЗДЕЛ II  
СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ПОДРЯДЧИКОМ**

Выявленные дефекты устранены Подрядчиком Ф-И СУ №200 ОАО «Стройтрест №35»  
(указывается период (срок) выполнения работ)

с надлежащим качеством работ.

При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1. Строительные работы по устранению недостатков указанным в дефектном акте, выполненные в полном объеме
2. по сроку, указанному в справках, выданных на фирменном бланке «СУ №200» товариществом собственников жилья №2 по
3. ул. Карен-Сабиева в период с 30.06.2020 по 29.06.2026  
претензий к качеству выполненных работ не поступило.

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Гарантийный срок продлевается по \_\_\_\_\_

Представитель собственника (владельца)  
председателя правления

(подпись)  
М.П.

И.И. Вичеев  
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

инженер по качеству  
Ф-И «СУ №200» ОАО «Стройтрест №35»

(подпись)  
М.П.

И.И. Шварцман  
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ 202 г.

**РАЗДЕЛ III  
СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ**

В связи с неисполнением Подрядчиком в установленный срок обязательств по устранению дефектов собственник (владелец) по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ привлек для выполнения работ по устранению дефектов третье лицо \_\_\_\_\_  
(указывается наименование организации)

Стоимость работ по устранению дефектов, выполненных третьим лицом, на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_

Подрядчик обязан возместить собственнику (владельцу) стоимость работ в сумме \_\_\_\_\_

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Гарантийный срок продлевается по \_\_\_\_\_

Представитель собственника (владельца)

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАЗДЕЛ IV**  
**СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ СОБСТВЕННИКОМ (ВЛАДЕЛЬЦЕМ)**

В связи с неисполнением Подрядчиком в установленный срок обязательств по устранению дефектов собственник (владелец) устранил дефекты собственными силами. При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
- ...

Стоимость работ по устранению дефектов, выполненных собственником (владельцем) объекта, на основании бухгалтерской справки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составила \_\_\_\_\_

Подрядчик обязан возместить собственнику (владельцу) стоимость работ в сумме \_\_\_\_\_

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Гарантийный срок продлевается по \_\_\_\_\_

Представитель собственника (владельца)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.