

Дзяржаўнае вытворчае  
аб'яднанне «Мінскбуд»  
Філіял «Будаўнічае ўпраўленне № 200»  
ААТ «БУДТРЭСТ № 35»  
(Філіял «СУ № 200» ААТ «Будтрэст» № 35)  
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38  
тэл./факс +375 17 240 72 72; 234 13 68  
e-mail: PR@SU200.BY  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC: BPSBY2X, ААТ "Сбер Банк"  
УНП 101116094 | АКПА 01279346



Государственное производственное  
объединение «Минскстрой»  
Филиал «Строительное управление № 200»  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35»  
(Филиал «СУ № 200» ОАО «Стройтрест» № 35)  
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38  
тел./факс +375 17 240 72 72; 234 13 68  
e-mail: PR@SU200.BY  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC: BPSBY2X, ОАО "Сбер Банк"  
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



29.06.2026 № 12-773-ОКР  
На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
директора – главному инженеру  
государственного предприятия  
«УКС Мингорисполкома»  
Жминько И. И.

### Об исполнении обязательств

Между открытым акционерным обществом «Стройтрест № 35» (далее – Генподрядчик) и унитарным дочерним предприятием «Управление капитального строительства Ленинского района г. Минска» (далее – Заказчик) 25 сентября 2018 года был заключен договор строительного подряда № 275 (далее – договор) на выполнение строительного-монтажных работ по объекту «Группа жилых домов в квартале ул. Корш-Саблина- Л. Беды-Белинского-Восточной. III очередь. Жилой дом по генплану № 3» (далее – объект).

В соответствии с условиями договора Генподрядчик выполнил, а Заказчик принял строительные-монтажные работы по объекту.

Акт приемки в эксплуатацию объекта строительства утвержден приказом УП «УКС Мингорисполкома» от 30.06.2020 № 154.

Согласно решению Мингорисполкома от 11.11.2025 № 3342 принято решение реорганизовать коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Ленинского района г. Минска» путем присоединения к коммунальному унитарному предприятию «Управление капитального строительства Мингорисполкома».

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 и Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 299 средства для обеспечения исполнения обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта, зарезервированы (перечислены Заказчиком на открытый Генподрядчиком специальный

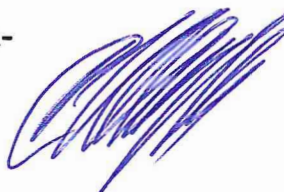
расчетный счет в банке по объекту) на период первых двух лет гарантийного срока эксплуатации объекта.

В настоящее время в рамках гарантийного срока эксплуатации объекта дефекты строительных работ отсутствуют.

Просим дать согласие на расходование вышеназванных зарезервированных денежных средств.

Приложение: справка об отсутствии результата работ ненадлежащего качества от 29.06.2026 на 1 л. в 2 экз.

Первый заместитель директора-  
главный инженер



Д.М. Зарыхта

## СПРАВКА

г. Минск

« 29 » \_июня 2026 года

Дана Генподрядчику филиалу «СУ № 200» ОАО «Стройтрест № 35», в лице первого заместителя директора – главного инженера Зарыхты Дмитрия Михайловича, в том, что Заказчик коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», в лице первого заместителя директора – главного инженера Жминько Игоря Ивановича, подтверждает отсутствие результата работ ненадлежащего качества в период с 30.06.2020 по 29.06.2026 гарантийного срока эксплуатации объекта строительства «Группа жилых домов в квартале ул. Корш-Саблина-Л. Беды-Белинского-Восточной. 3 очередь. Жилой дом по г.п. № 3», принятого в эксплуатацию актом приемки в эксплуатацию объекта строительства, утвержденного приказом коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства Мингорисполкома» от 30.06.2020 № 154 (договор строительного подряда от 25.09.2018 № 275).

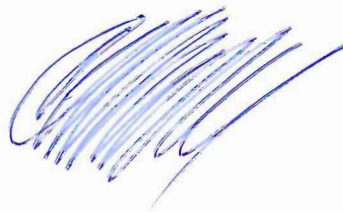
Заказчик:

Коммунальное унитарное предприятие  
«Управление капитального  
строительства Мингорисполкома»

И.И. Жминько

Генподрядчик:

Филиал «СУ №200»  
ОАО «Стройтрест № 35»



Д.М. Зарыхта

## СПРАВКА

г. Минск

« 29 » \_июня 2026 года

Дана Генподрядчику филиалу «СУ № 200» ОАО «Стройтрест № 35», в лице первого заместителя директора – главного инженера Зарыхты Дмитрия Михайловича, в том, что Заказчик коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», в лице первого заместителя директора – главного инженера Жминько Игоря Ивановича, подтверждает отсутствие результата работ ненадлежащего качества в период с 30.06.2020 по 29.06.2026 гарантийного срока эксплуатации объекта строительства «Группа жилых домов в квартале ул. Корш-Саблина-Л. Беды-Белинского-Восточной. 3 очередь. Жилой дом по г.п. № 3», принятого в эксплуатацию актом приемки в эксплуатацию объекта строительства, утвержденного приказом коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства Мингорисполкома» от 30.06.2020 № 154 (договор строительного подряда от 25.09.2018 № 275).

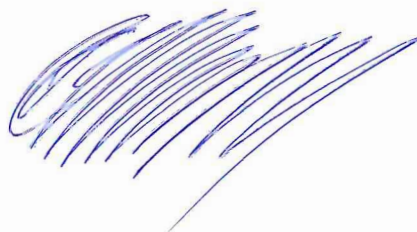
Заказчик:

Коммунальное унитарное предприятие  
«Управление капитального  
строительства Мингорисполкома»

И.И. Жминько

Генподрядчик:

Филиал «СУ №200»  
ОАО «Стройтрест № 35»



Д.М. Зарыхта

Собственник (владелец) Товарищество собственников жилого дома №2 по ул. Корш-Саблина, г. Минск, 220013, ул. Корш-Саблина, 2, УНП 193347337

(наименование организации, адрес)

Заказчик УП «УКС Мингорисполкома», 220030 г. Минск, ул. Советская, 17, УНП 100115154 Ведущий инженер ОТН-2 Малашев Сергей Д. П.

(наименование организации, адрес)

Генеральный подрядчик ОАО «Строймост №35» филиал СЧ-200  
УНП главный инженер Зерихин Д. М.

(наименование организации, адрес)

Субподрядчик ОАО «Строймост №35» филиал СЧ-200СЧ-2Н,  
УНП филиал ПМК-7,

(наименование организации, адрес)

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ на гарантийный ремонт

### РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца) председатель правления товарищества собственников жилого дома №2 по ул. Корш-Саблина Вижиц Александр Михайлович

(должность, инициалы, фамилия)

заказчика \_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика \_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта «Группа жилых домов в квартале улиц Корш-Саблина – пер. Восточного - ул. Белинского- ул. Восточной. III очередь. Жилой дом по г/п №3», в настоящее время - капитальное строение с инвентарным номером 500/С-66490, расположенное по адресу: 220113, г. Минск, ул. Корш-Саблина, 2, наименование- многоквартирный жилой дом

(наименование объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. На кровле 2 секции по оси 9 имеются контруклоны защитного фартука из стали  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
2. На кровле 2 секции по оси 9 имеются трещины и отслоения защитно-отделочного слоя на фасаде.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
3. На кровле 2 секции имеются трещины кровельного материала, по оси 6- отслоение и вздутия кровельного материала  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
4. На кровле 2 секции токоотвод не соединен посредством сварки с противопожарной лестницей.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
5. На кровле 1 секции имеются разрывы замков оцинкованной стали на парапете и деформации оцинкованной стали парапета  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
6. На кровле 1 секции имеются трещины и отслоения защитно-отделочного слоя на парапетах. (06.06.19/15)  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
7. На кровле 1 секции по оси 9-19 имеется отслоение кровельного материала от вертикальной стенки.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
8. На кровле 1 секции по оси 15-20 имеются места истирания верхнего посыпочногo слоя кровли.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
9. В ИТП имеются трещины и отслоения отделочного слоя на стенах.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)



Дефектн. акт на гарант. ремонт от 14.10.2024г.

РАЗДЕЛ II  
СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ПОДРЯДЧИКОМ

Выявленные дефекты устранены Подрядчиком Ф-И СУ №200 ОАО "Стройтрест №35"  
(указывается период (срок) выполнения работ)

с надлежащим качеством работ.

При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1. Строительные работы по устранению недостатков указанным в дефектном акте, выполненные в полном объеме
2. по сроку, указанному в справках, выданных на фирменном бланке "СУ №200" товариществом собственников жилья №2 по
3. ул. Карен-Сабегина в период с 30.06.2020 по 29.06.2026  
претензий к качеству выполненных работ не поступило.

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Гарантийный срок продлевается по \_\_\_\_\_

Представитель собственника (владельца)  
председателя правления

(подпись)  
М.П.

d.ell. Вичеев  
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

инженер по качеству  
Ф-И СУ №200 ОАО "Стройтрест №35"

(подпись)  
М.П.

d.ell. Шварцман  
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ 202 г.

РАЗДЕЛ III  
СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ

В связи с неисполнением Подрядчиком в установленный срок обязательств по устранению дефектов собственник (владелец) по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ привлек для выполнения работ по устранению дефектов третье лицо \_\_\_\_\_  
(указывается наименование организации)

Стоимость работ по устранению дефектов, выполненных третьим лицом, на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_

Подрядчик обязан возместить собственнику (владельцу) стоимость работ в сумме \_\_\_\_\_

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Гарантийный срок продлевается по \_\_\_\_\_

Представитель собственника (владельца)

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАЗДЕЛ IV**  
**СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ СОБСТВЕННИКОМ (ВЛАДЕЛЬЦЕМ)**

В связи с неисполнением Подрядчиком в установленный срок обязательств по устранению дефектов собственник (владелец) устранил дефекты собственными силами. При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
- ... \_\_\_\_\_

Стоимость работ по устранению дефектов, выполненных собственником (владельцем) объекта, на основании бухгалтерской справки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составила \_\_\_\_\_

Подрядчик обязан возместить собственнику (владельцу) стоимость работ в сумме \_\_\_\_\_

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Гарантийный срок продлевается по \_\_\_\_\_

Представитель собственника (владельца)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛОГО ДОМА № 2 ПО УЛ. КОРШ-  
САБЛИНА**

220040 г. Минск, ул. Корш-Саблина, 2 тел. +375-44 588 08 92,  
т/ф 017 300 74 25

р/с BY25OLMP30150000045030000933 ЦБУ №706 ОАО  
«Белгазпромбанк» Код OLMPBY2X г. Минск ул. Богдановича, 116

УНП 193347337

Исх. №26/06-1 от 26.06.2026

**СПРАВКА**

Дана филиалу СУ 211 ОАО «Стройтрест №35» о том, что по дефектному акту по объекту «Группа жилых домов в квартале улиц Корш-Саблина – пер. Восточного - ул. Белинского - ул. Восточной. III очередь. Жилой дом по г/п №3», в настоящее время - капитальное строение с инвентарным номером 500/С-66490, расположенное по адресу: 220113, г. Минск, ул. Корш-Саблина, 2, наименование - многоквартирный жилой дом по дефектному акту от 17.10.2024 в период с 23.06.2026 по 25.06.2026 производилась покраска фасада в местах ремонта трещин.

Председатель правления

А.М. Вижик