

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска



Администрация Заводского района
г.Минска

Будаўнічае камунальнае
унітарнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)



Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)

ФІЛІЯЛ

«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»

ФИЛИАЛ

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415

тел./факс (+375 17) 354-67-77

Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.

р/с № ВУ38ВПСВ30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбербанк» г. Минска, ул.

Чкалова, 18/1

БИК ВПСВВУ2Х, УНН 102387091, ОКПО 055670945020

E-mail: su25@minskpromstroy.by

от «29» 06 2026 г., № 01-2420
на № 18-11/5183 от 23.06.2026

Первому заместителю директора -
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

КОПИЯ: Государственное предприятие
«Трест Миннскпромстрой»

О ходе устранения недостатков

Уважаемый Игорь Иванович!

На Ваше письмо № 18-11/5183 от 23.06.2026 касательно устранения замечаний, выявленных в ходе приемки жилых помещений дома 25Б по ул. Притыцкого, сообщаем следующее.

По состоянию на 29.06.2026:

- Замечания устранены, подписаны акты собственниками по квартирам: №№ 9, 69, 79, 133, 144, 181, 237, 248, 254, 260, 273, 290, 293, 298, 302, 317, 320, встроенное помещение № 13. Копии актов прилагаются.
- Устранены замечания в квартирах №№ 134, 189, 240, 246, однако акты приемки не подписаны: собственники уклоняются от явки в назначенное время либо не отвечают на телефонные звонки. Нами предпринимаются повторные попытки связаться с данными жильцами и согласовать новые даты осмотра.
- Запланированы и согласованы даты предъявления квартир с собственниками на период с 29.06.2026 по 07.07.2026 по квартирам, где работы выполнены либо находятся в завершающей стадии, ожидается подписание актов жильцами: №№ 74, 80, 86, 92, 107, 140, 165, 172, 192, 236, 277, 281, 305, 321, 326, 352, 356. По завершении подписания проинформируем дополнительно.

- По квартире № 170 замечания устраняются в присутствии представителя собственника, завершение работ, согласованное с жильцом – до 15.07.2026.
- По квартирам № 253 и № 297 ключи от жильцов получены только 09.06.2026. Устранение замечаний ведется в плановом порядке, завершение – до 06.07.2026.
- В кв. № 7 недостатки устранены, остались только замечания по светопрозрачным конструкциями, которые находятся на изготовлении.
- В кв. № 332 не в полном объеме устранены замечания по штукатурным работам, запланирована встреча с жильцом, после которой будет определен срок их устранения.

Дополнительно сообщаем, что препятствием для выполнения работ в обозначенные УП «УКС Мингорисполкома» сроки послужили объективные обстоятельства, о которых мы своевременно Вас информировали: отсутствие доступа в квартиры ввиду отсутствия (непредоставления) ключей, а также необходимость устранения замечаний исключительно в присутствии собственника или его уполномоченного лица, что не всегда удавалось оперативно обеспечить. В настоящее время доступ к помещениям, указанным в Вашем письме № 18-11/5183 от 23.06.2026, обеспечен, работы активизированы, график подписания актов согласовывается с жильцами.

Приложение: акты приемки-передачи объектов долевого строительства №№ 9, 69, 79, 133, 144, 181, 237, 248, 254, 260, 273, 290, 293, 298, 302, 317, 320, копии на 17 л.

Заместитель директора – главный инженер

Д.В. Черепнев

Приложение к акту приемки-передачи объекта долевого строительства

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №9 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Ветреные помещения», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: ООО «АсБаланс», в лице директора Денисюка Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, тел. +37529656 93 39.

1. Не закрывается входная дверь на замочку, проседает
2. полки, не сделаны монтажные швы
3. Уровень плитки старший подходит очень высоко
4. и двери
5. Не вставлены окна, царапины на стеклопакете
- 6.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик



25.06.26

пуна 5 и справляе

[Signature] А.Е. Денисюк

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №69 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Пригтыцкого - ул. Душина-Марцинкевича в г. Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г. Минск, ул. Советская, 17, право собственности на который передается должнику: Кизенков Вадим Юрьевич, тел. 336950899, 292339472.

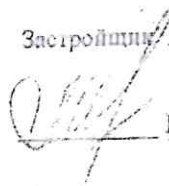
1. Замечания по акту по "№69" от 10.04.2026г
2. На двух листах.
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приема-передачи.

Должник

 В.Ю.Кизенков

Застройщик

 И.П. Гончарик

08.06.2026г. Замечания устранены, кроме:

- ~~необработанные откосы и подоконник (заменить подоконник на керамический)~~
- ~~заменить стеклопакеты на балконе (2шт)~~
- ~~отсутствие резиновой пены под верхним окном в комнате~~
- ~~необработанная подоконник в ванной.~~

Кизенков В.Ю.





Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №79 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Жеребятьев Владимир Владимирович. тел. 296894041, 296847172.

1. Перечень замечаний просмотреть Акт осмотра объекта
2. Замечание урегулировано в полном объеме
3. претензий не имеется
4. 23.06.2008 [Signature] В.К. Жеребятьев
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

[Signature]

В.В. Жеребятьев

Застройщик
[Signature]

И.П. Гончарик

9.06.2008

Жеребятьев В.В.

Г.Д.

[Signature]

улучшения

[Signature]

[Signature]

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №133 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Булай Алесья Анатольевна. тел. 29 637 08 34, 29 189 91 89.

1. Замечания указаны в акте осмотра
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Булай А.А.Булай



И.И. Гончарик

Замечания устранены претензий не имею

20.05.2026 Булай

Булай

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №144 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Панченко Сергей Викторович. тел. 29 800 47 22, 33 676 6649мама.

1. На стеклопакете правого окна в жилой комнате глубже царапины, требует замены
2. Наличие следов краски на стенах/панелях
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Застройщик устранил перечисленные замечания на свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик


С.В.Панченко



И.П. Гончарик

Замечаний устранил, претензий нет

18.05.2026


В.П.Площинская

Замечания устранены, краше окон и стальные балки.
15.05.2007 г. *[Signature]*

Приложение к акту приемки-передачи объекта долевого строительства

Стяжка Устранена

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

20.05.2007 г. *[Signature]*

Замечания по объекту долевого строительства №181 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Гурецкий Александр Вячеславович. тел. 29 545 43 80, 29 865 45 80.

1. На окне имеются царапины со стороны улицы.
2. На стеновой раме не достали шпатель и дуэт.
3. На балконной балке на примыкании нет шпателя крест
4. Шпатель и дуэт по примыканию.
5. На балконной стяжке пола имеются ямки и бугры.
6. На входной зоне не выглад подрезотник.
7. Возле входной двери на стяжке имеется трещина
8. и тусота. 9. Ресурсы возле входной двери по балкам.

Замечание устранены в полном объеме, претензий не имею.

19.06.2007 г. *[Signature]* Гурецкий А.В.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

[Signature] А.В.Гурецкий



И.И. Гончарик

10. Возле балконной двери на подоконнике имеются две царапины.

11. Имеется ямка по наружному откосу.

12. Имеется бугор возле окна.

Бракованную квартиру с условием устранения замечаний. Дефектной акт предоставляю в течение 5-ти рабочих дней.

[Signature] А.В. Гурецкий.

[Signature]


Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №237 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Майорова Елена Михайловна, тел. 29 696 62 13, 44 780 01 01.

1. Заделать трещину в обшивке коридоре возле электрочетки
2. Вставить входную дверь со раствора, устранить на ней царапины.
3. Заменить стеклопакет (узкий на кухне), царапины. Устранить отбитики.
4. Покрыть парку с радиаторов.
5. Убрать мусор из щелей.
6. Замазать или устранить неровности по стяжке
7. (облагородить мрамор)

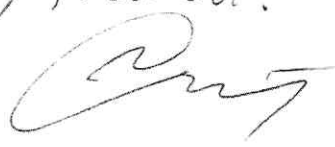
8. Установить штукатурку демонтировать, устранить. (вставить мрамор)
Показания счетчиков по состоянию на 09.04.2026г.
Холодная вода: 0000279
Горячая вода: 0000267
Жиросток: 0000015

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик
 Е.М.Майорова
09.04.2026г.

Застройщик

И.П.Гончарик

Кемол застройка.
Замечания устранены.
12.06.2026г.


Перечень замечаний к качеству долевых строений

Замечания по объекту долевого строительства №248 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Припыцкого - ул. Дунина-Маринкина» в г. Минске. 4 очередь строительства. Жилый дом №16, застройщик - Коммунальное предприятие «Управление капитального строительства Минского района» (архитектурный лист 17/11/2000 от № 1337 в Едином государственном реестре в Республике Беларусь и плановых данных приемателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г. Минск, ул. Садык-а. 17, право собственности на который передается должнику Васильева Алексея Евгеньевича тел. 8029 699 33 91, 8029 689 33 91.

- 1. Кв. №16, этаж 10, периметр фасада
- 2. Кв. №16, этаж 10, периметр фасада, окна
- 3. Кв. №16, этаж 10, периметр фасада, окна, балкон
- 4. Кв. №16, этаж 4, периметр фасада
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____

Застройщик гарантирует перенесение замечания на свой счет в месячный срок после подписания акта приема-передачи.

Должник
[Signature]

Застройщик
[Signature]
И.И. Голышарик

23.06.2016 Замечания устранены, предъявляю
ки спасибо.

Васильева О.В. *[Signature]*

[Signature]

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №273 в ЮЖилин многоквартирная застройка в районе ул. Пригызского - ул. Душина-Марцинкевича в г. Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г. Минск, ул. Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Гук Надежда Фёдоровна, тел. 29 611 69 40, 296772254 Сергей.

1. Требуется доработка окна в комнате
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик:

Гук Н.Ф. Гук

Застройщик:

И.П. Гончарик
И.П. Гончарик

11.05.2026 Гук Н.Ф. замечания устранены претензий не имеем
Гук

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №293 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Маковская Алла Михайловна. тел. 293822622, 29361971 ДМА.

- 1) 1. Замечание, установленный на по проекту радиатор
2. на стальные ЛУД-300 поу напольные склади,
3. на радиатор ЛУД-300 с двойной серебряной поверхн
4. проект.
- 2) 5. Трехкратное заключение "Газе Инспектор"
6. _____
7. _____
8. _____


Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

 А.М.Маковская



И.П. Гончарик

Устранено замечание, красне
расада (теризевая стена балкона)
Ключи переданы 24.06.2026 собственнику


Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №298 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Русецкая Татьяна Алексеевна. тел. 29 667 29 32, 29 663 83 70муж.

1. Не хватает 1-го крана (всего 4) от лифтового здания входной двери.
2. Лестница в откосах обрешечена, сквозит с откосом в комнате - "кухня", поврежден шпатель на откосе.
3. сальник откоса.
4. Деформация уплотнительных резинок окна в комнате - "кухня".
5. Некачественная штукатурка в стене комнаты (все откосы).
6. Деформация шпательной на откосе комнаты с балконом.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Русецкая Т.А. Русецкая



Застройщик

И.Е. Гончарик

02.06.2026

Замечания устранены
Тригунзкий Илья
Русецкая Т.А. *Русецкая*

Русецкая


Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №302 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Мурач Юлия Алексеевна. тел. 29 697 00 12.

1. Трещины на кухне на правой стене.
2. Щель на окне в кухне слева по всему окну, щель между откосами и окном
3. Щель в комнате слева между откосом и балконной дверью.
4. Не горит табло электромного счетчика.
5. Нет страховочных замков с сеткой на окне на кухне.
6. Не смонтирована правая створка балконной окна (не закрывается и плохо смонтирована на проеме).
7. Балкон
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

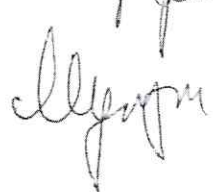

 Ю.А.Мурач

Застройщик



И.П. Гончарик

03.06.2026 Застройщик устраняет замечания

Представитель ЮА
 ЮА 



Приложение к акту приемки-передачи объекта долевого строительства

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №317 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Душина-Маршикевича в г.Минске, 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2006г. за № 1337 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Воробьева Светлана Викторовна, тел. 29 785 05 97, 33 394 31 08.

1. ~~На территории объекта строительства отсутствуют необходимые для строительства коммуникации (водопровод, канализация, газопровод).~~
2. ~~На территории объекта строительства отсутствуют необходимые для строительства коммуникации (водопровод, канализация, газопровод).~~
3. ~~Не соблюдены нормы технологического режима строительства.~~
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Воробьева С.В. С.В. Воробьева

Застройщик

И.П. Гончарик И.П. Гончарик

22 июня 2026
 Замечания 1,2 устранены. К замечаниям 1,2 претензий не имею.
 Воробьева С.В. Воробьева

Ключи получены Воробьева

С.В. Воробьева

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №320 в «Жилищно-многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Душина-Маршинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Калантай Ростислав Васильевич, тел. 333417147, 297203612 Мария.

- 1. Стены: 1) Отклонение штукатурки стен от вертикали > 2 мм/п. 2) Отклонение штукатурки стен от ровности. 3) Отклонение штукатурки стен от отклонения. 4) Присутствие (вм. с известью) на поверхности.
- 2. Стяжка: 1) Отклонение уровня (отметки) стяжки более 0,1 см. 2) Отклонение стяжки от ровности. 3) Присутствие трещин и наслоения.
- 3. ПВХ окна: 1) Фиксированное окно выпадает не в полную область. 2) ФБ-1 мм 0,196 x 1,536 царапины. 3) ОК-2 мм 1,639 x 0,981 присутствует замена! 4) царапины на проф-картоне. 5) Микроветровывальцы ФБ-1 сломан. 6) ОК-3 нет накладки на петлю. 7) Фикс на окне рама-подоконник ОК-3.
- 4. Лоджия: 1) Отклонение лоджии требует расширения. 2) Заезд на ступенька конструкция 7 см (факт).
- 5. Фасад: 1) Присутствие наплывов краев не загерметизировано. 2) Ошибка на лоджии НЕ ЗАГЕРМЕТИЗИРОВАНО. 3) Ошибка отлив не загерметизирован.
- 7. ...
- 8. Перед началом работ по устранению замечаний прошу лично ответственное за работы по устранению замечаний (подпись) позвонит +375(33) 347-71-47.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик
Калантай Р.В.Калантай

Застройщик
И.П. Гончарик И.П. Гончарик

Замечание устранено, претензий не имею.
13.05.2026 *Калантай Р.В.*

И.П. Гончарик