



Минский
Городской
Технопарк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТЕХНОПАРК»
(ООО «МГТ»)
Республика Беларусь, 220070
г. Минск, ул. Солтыса, 187
тел. (017) 322-03-02
факс (017) 399-17-95
p/c: BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
БИК ALFABY2X в ЗАО «Альфа-Банк»
ул. Сурганова, 43-47, 220013, г. Минск.
УНП191645670 ОКПО 380088205000
e-mail: co_part@mgtp.by

Limited Liability Company «Minsk city technopark»
(LLC «MCT»)
Republic of Belarus, 220070
Minsk, Soltysa str., 187
phone (017) 322-03-02
fax (017) 399-17-95
Account: BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
BIK ALFABY2X in CJSC «Alfa-Bank»
Surganova str., 43-47, 220013, Minsk
191645670 NCBO 380088205000
e-mail: co_part@mgtp.by

26.06.2026 № 449
на № _____ от _____

ОАО «Стройтрест № 35»

Копия: Филиал «СУ № 199» ОАО «Стройтрест № 35»
КУП «УКС Мингорисполкома»

Об устранении замечаний

Общество с ограниченной ответственностью «Минский городской технопарк» на письмо ОАО «Стройтрест № 35» от 22.06.2026 № 01/2144 по объекту «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому 8, в г. Минске» сообщает.

Письмом от 29.05.2026 № 359 ООО «МГТ» сообщало о выполненных работах в рамках гарантийных обязательств по строительству объекта замечаний, указанных в письмах от 15.04.2026 № 230, от 28.04.2026 № 269, от 30.04.2026 № 274, по обеспечению разуклонки кровли для отвода воды над 6-м производственным пролетом корпуса № 3.

В письме ООО «МГТ» от 18.06.2026 № 418 выставляется претензия на некачественно выполненные работы по реконструкции кровли корпуса № 3 над **4-м и 5-м производственными пролетами корпуса № 3**. На основании изложенного, сообщение ОАО «Стройтрест № 35» об отсутствии правовых оснований для выполнения работ в рамках гарантийных обязательств несостоятельно.

ООО «МГТ» **ПОВТОРНО** сообщает.

При выпадении атмосферных осадков происходит:

- залитие площадей в **5-м и 4-м производственных пролетах** из-за некачественной герметизации стыковждеприемных воронок и труб ливневой канализации;

- течь кровли в местах примыкания к световым фонарям над **4-м производственным пролетом** (в осях В-Г, 20-23).

На основании изложенного ООО «МГТ» **ПОВТОРНО** требует в рамках гарантийных обязательств устранить результаты некачественно выполненных строительно-монтажных работ, привести кровельное покрытие корпуса № 3 по пр-ту Партизанскому, 8 в удовлетворительное техническое состояние, а также возместить повреждения имущества при его наличии. В случае непринятия мер ООО «МГТ» вынуждено будет обратиться в суд с иском о понуждении ОАО

«Стройтрест № 35» к исполнению гарантийных обязательств, с проведением независимой экспертизы качества выполненных строительного-монтажных работ и возложением всех расходов на подрядную организацию.

Контактный телефон для организации обследования с составлением дефектного акта формы С-23: +375 44 773-05-72 (Виктор Михайлович).

Управляющий
ЦО «Партизанский» ООО «МГТ»



Д.Н.Чарный