


Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №266 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Феденко Владимир Анатольевич. тел. 29 770 68 06, 297762877Татьян.

1. Принят Акт осмотра объекта №8 от ООО, Эво Лэнг
2. от 02.04.2026 года
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

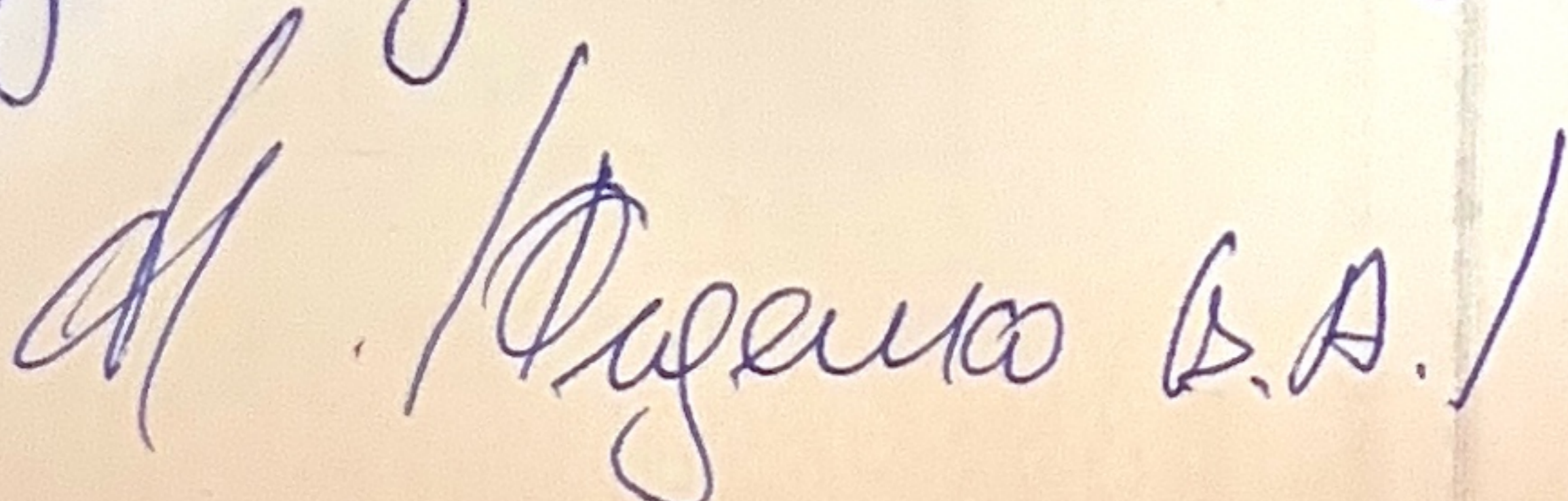

В.А.Феденко

Застройщик


ИП Гончарик

10.06.26

За меня и мое учреждение
Претензий не имею


Феденко В.А.



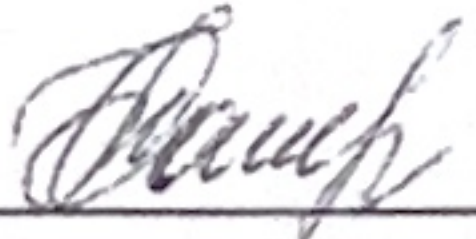
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №270 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Коткова Наталья Григорьевна. тел. 8029 631 21 36, 8029 693 09 98.

1. Ремонтировка всех окон (комната, балкон, балконная рама)
2. Замена стёкла в прихожей более 1 см.
3. Замена стёкла в комнате с кух.оборудованием более 1 см
4. В санузле при входе слева отколотое покрытие плитки
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

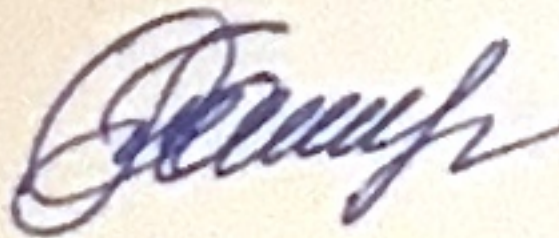
Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

 Н.Г.Коткова



И.П. Гончарик

15.05.2026 Коткова Н.Г. замечания устранены, претензий не имею. 


Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №273 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Пригызского - ул. Дупина-Марцинкевича в г. Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г. Минск, ул. Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Гук Надежда Фёдоровна. тел. 29 611 69 40, 296772254 Сергей.

1. Требуемые регистровые окна в помещениях
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

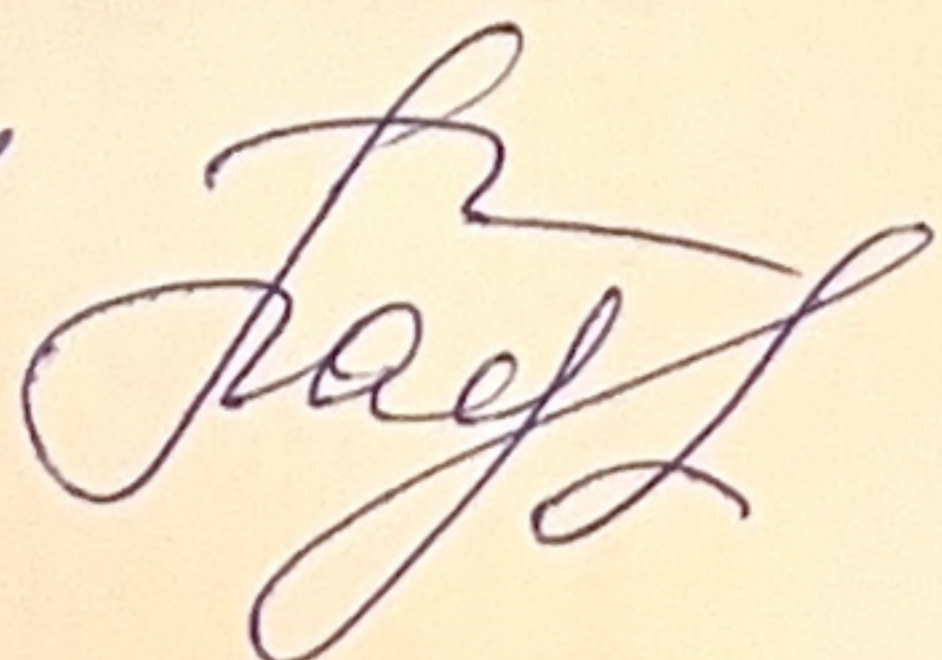
Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

 Н.Ф. Гук

Застройщик


И.И. Гончарик

11.05.2026 Гук Н.Ф. замечания устранены претензий не имеем


Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №276 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дуниня-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Гук Сергей Иванович. тел. 29 677 22 54, 29 611 69 40.

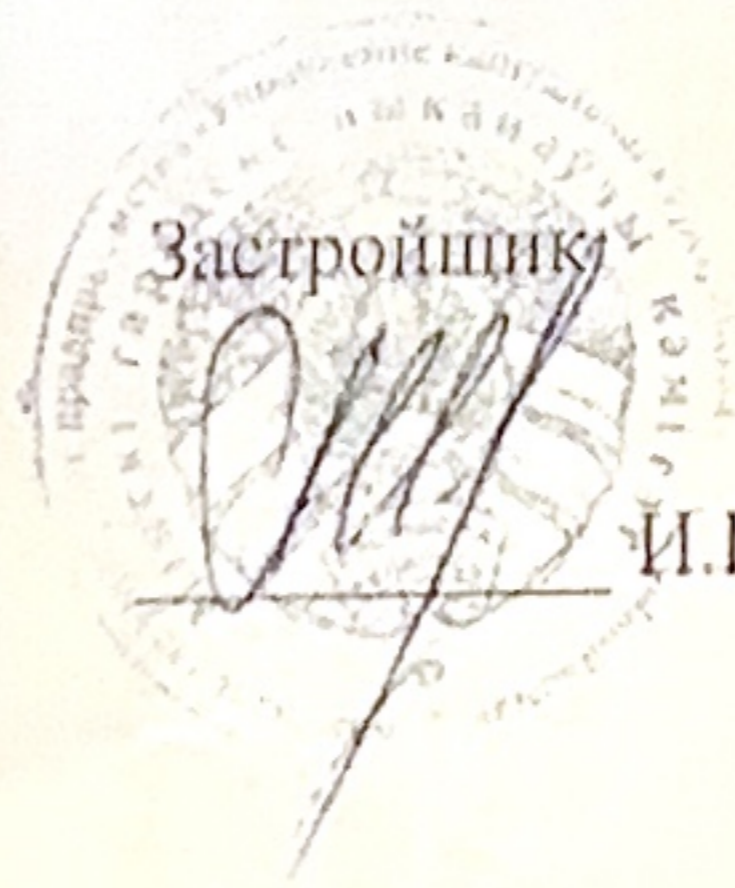
1. В балконной двери разбито стекло в нижней части двери.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик


С.И.Гук

Застройщик


И.П. Гончарик

11.05.2016. Гук Н.Ф. замечания устранены претензий не имею.





Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №282 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Шепелевич Алексей Васильевич. тел. 44 700 42 64, 296986099 Алёна.

1. перечень замечаний прилагаю
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

А.В.Шепелевич
А.В.Шепелевич



И.П. Гончарик

Замечания касаются отделки устранены,
остались замечания по царапинам на прозолах
ПВХ оконных проёмов. и уплотнителю входной
двери

А.В.Шепелевич 28.05.2026г.

А.В.Шепелевич

И.П. Гончарик

Замечания удерживаю,
претензий не имею.

03.06.2026.

 Ковалев ВА

1
Приложение к акту приемки-передачи
объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

01 апреля 2026г.

г. Минск
Замечания по объекту долевого строительства №288 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина Марцинкевича в г. Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальным унитарным предприятием «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированным 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенным по адресу: 220030, г. Минск, ул. Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Ковалев Владимир Александрович (тел. 44 700 98 85; 29 246 07 87 Екатерина).

1. Отделочные работы

1. Наплывы раствора на стяжке. См. всю квартиру по периметру (возле стен); см. в санузле; см. на лоджии.
2. Присутствуют трещины на стяжке. См. возле входной двери; см. возле проёма 12; см. на лоджии.
3. Загрязнение стяжки. См. в санузле, в т.ч. за унитазом.
4. Отклонение от прямолинейности стяжки превышает 2 мм. См. возле проёма 11, 12; в гостиной (2 места); в комнате (2 места).
5. Штукатурка не сглажена. См. справа от места 1.
6. Присутствуют усадочные трещины по всем стенам.
7. Присутствуют неусадочные трещины. См. на кухне.
8. Присутствует отслоение штукатурки.
9. Пропуски штукатурки. См. в санузле возле полотенцесушителя.
10. Кабель выступает из поверхности штукатурки. См. стену на кухне.
11. Отклонение от вертикальности штукатурки превышает 2 мм/м. См. в дальней комнате в углу.
12. Отклонение от прямолинейности штукатурки превышает 3 мм. См. в дальней комнате (2 места); см. за стояками канализации.
13. Загрязнение стяжки строительными смесями.

2. Теплоизоляция

14. Фактура декоративной штукатурки неоднородная. См. слева от остекления (на лоджии).
15. Присутствуют разводы (пятна) декоративной штукатурки. См. правую стену на лоджии.
16. Присутствуют загрязнения декоративной штукатурки. См. справа в углу возле остекления.



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №290 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Гракун Максим Петрович, тел. 295194318, 297138730.

1. Олив отслаивается по замесу (грубое качество и наличие шпательной расклевки а.о. Клей ГОСТ 5.5.1) + поселили, перекос, замятие (шорки), царапины, трещины, забои на ПВХ (п. 5.5.2 СТБ 1108-2012)
3. Стеной: отслоение штукатурки (места помещения "Х")
4. Стяжка: отклонение по горизонтальной высоте 70,2% (8,2 см); непрочное углы стены стяжки (< 5 МПа) "Х" помещено
6. Верхняя поверхность: царапины; речные раковины отбетонного раствора

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

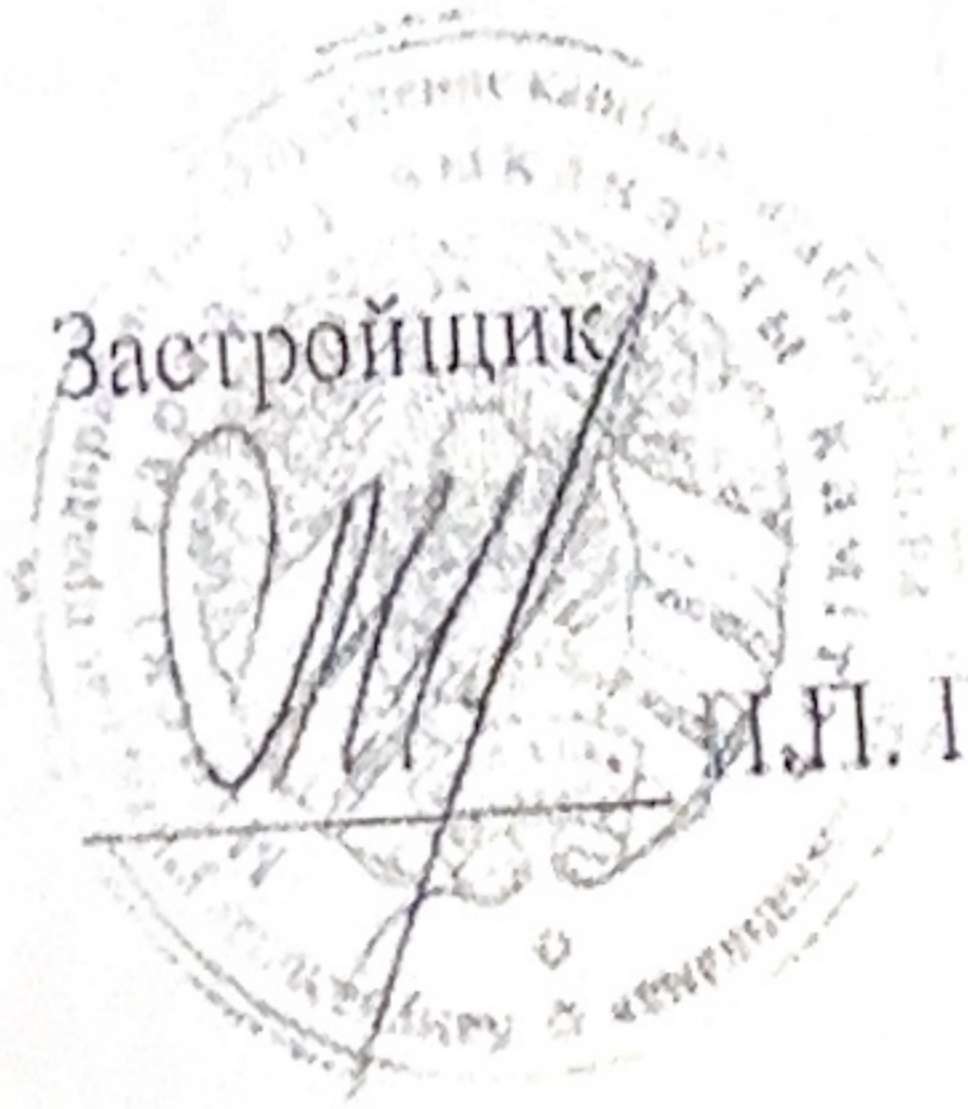
До.

Дольщик

[Signature]
М.П. Гракун

1.06.2026

Замечание устранено
присутствие не чинно
Гракун М.А.
[Signature]



Застройщик

И.П. Гончарик

[Signature]

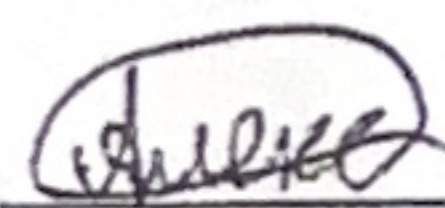
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №292 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Албул Александр Валерьевич. тел. 297790050 довер, 336671155.

1. 1) В связи с тем, что окно в спальне №1
2. в цементе, неплотное крепление, поврежденное
3. окно или нет
4. 2) В гостиной на левой стороне окна
5. отсутствует декоративная накладка
6. звоנית тел. +375 29 779-00-50
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик



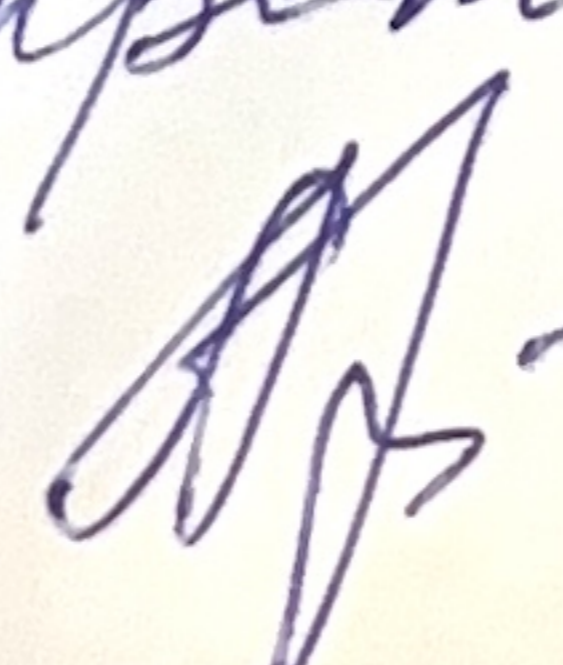
А.В.Албул



И.П. Гончарик

13.05.2026г

Албул Г.П.
замечания устранены
преждевременно не имено




Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №293 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Маковская Алла Михайловна**. тел. 293822622, 293619717ДМА.

- 1) 1. Замениить, установленный не по проекту радиатора
- 2. тор столешница ЛУ21-300 поу напорашенные окрасе,
- 3. на радиатор ЛУ22-300 с двойной среденной сохасен
- 4. проекту.
- 2) 5. Требуется заключение "Техс. Инспектор"
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____

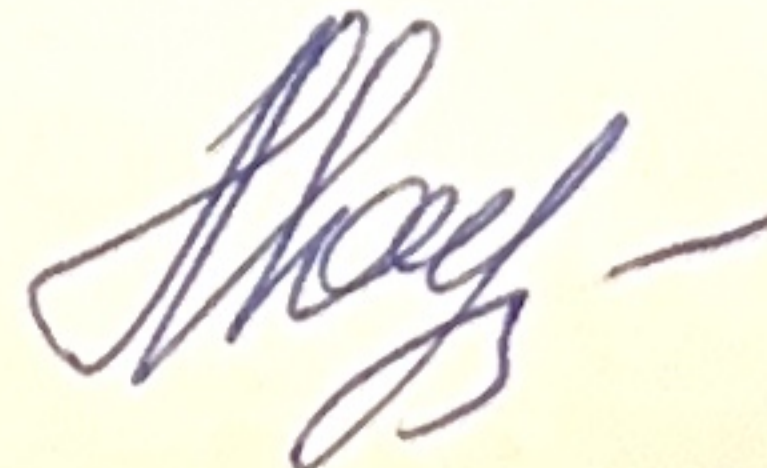
Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

 А.М.Маковская



И.П. Гончарик

Устранено замечания, кроме фасада (торцевая стена балкона).
Ключи переданы 24.06.2026 собственнику


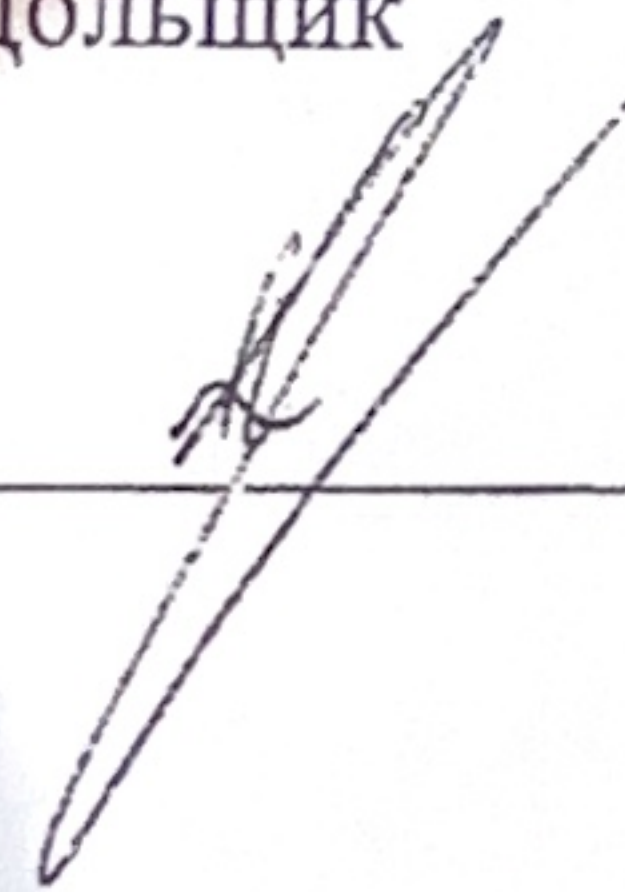
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №294 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Козлов Александр Сергеевич. тел. 80336014000, 80295716236.

1. Дефект (царапина) подоконника в кухне/гостиной
2. Дефекты ПВХ-профильные двери в лоджии
3. Дефект ЛКП 3 и 4 окна в лоджии + рециркуляция
4. Дефект ЛКП ограждения лоджии
5. Дефект ЛКП радиатора отопления в спальне
6. Повреждение теплоизоляции водопровода (слева от входа)
7. Дефекты ЛКП входной двери (порог и рама справа)
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.


Дольщик

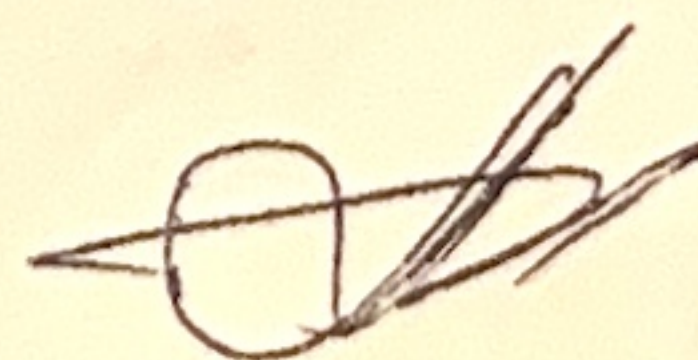

А.С.Козлов



И.П. Гончарик

Все дефекты устранены, кроме царапины на раме двери


Козлов А.С.



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №295 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Душнина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Чёрная Надежда Леопольдовна, тел. 291610328, 293894781Евгени.


1. Отсутствуют шпатель и отвес
2. Не закреплен подоконник на кухне
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

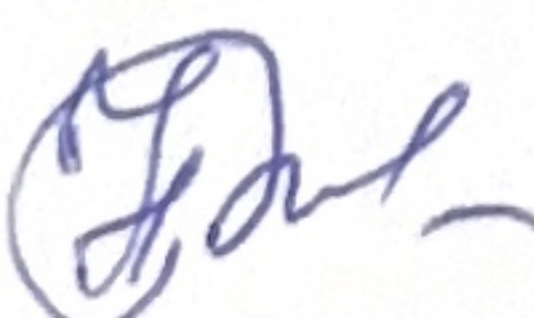
Дольщик

 Н.Л.Чёрная

Застройщик

 И.П. Гончарик

18.05.2026

Чёрная Н.Л. 

Замечания устранены. Претензий не имею.



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №296 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Евсеева Лариса Владимировна. тел. 291580935, 259132457Владим.

1. Замечания согласно акта осмотра
2. ООО «Эво Лэнд» Б/Н от 01.04.2026
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Евсеева Л.В.Евсеева

13.05.2026

Панаркин В.Д.

Замечания устранены
Претензий не имею



И.П. Гончарик



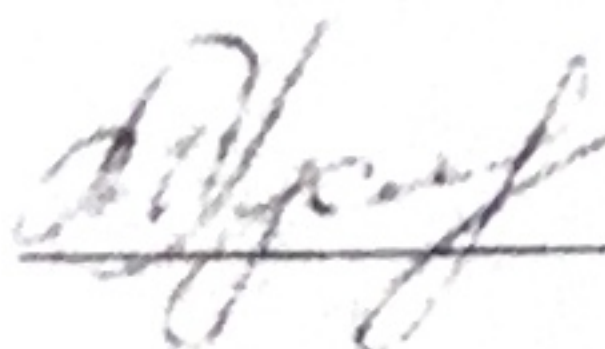
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №298 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Русецкая Татьяна Алексеевна. тел. 29 667 29 32, 29 663 83 70 муж.

1. Не хватает 1-го крана (всего 4) от нижнего замка входной двери.
2. Пустоты в откосах обоих окон, сквозит с откоса в комнате - "кухня", поврежден шпатель на самом откосе.
3. Деформация уплотнительного резинки окна в комнате - "кухня".
4. Многочисленные трещины штукатурки в обеих комнатах (все откосы).
5. Деформация шпательной на правом откосе комнаты с балконом.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

 Т.А.Русецкая

Застройщик

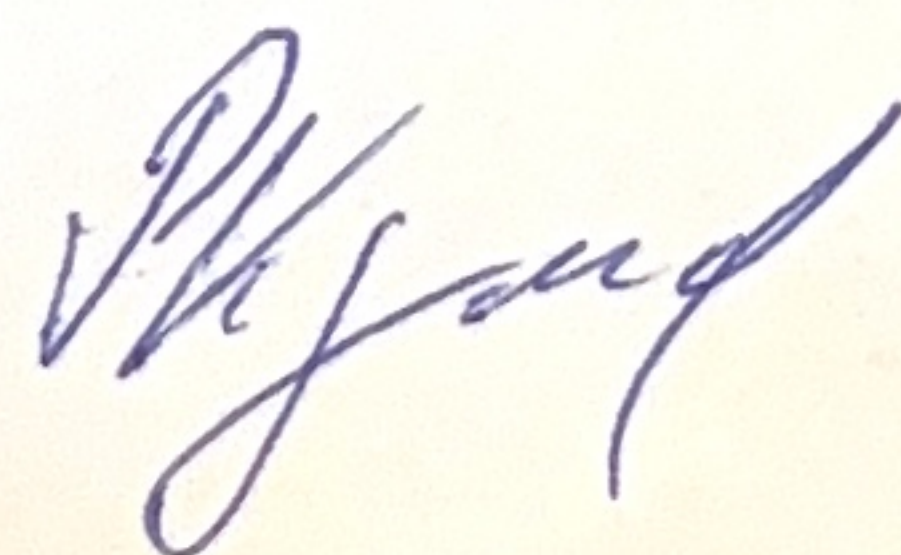


И.Е. Гончарик

02.06.2026

Замечаний устроителя

Требований не имею

Русецкая Т.А. 

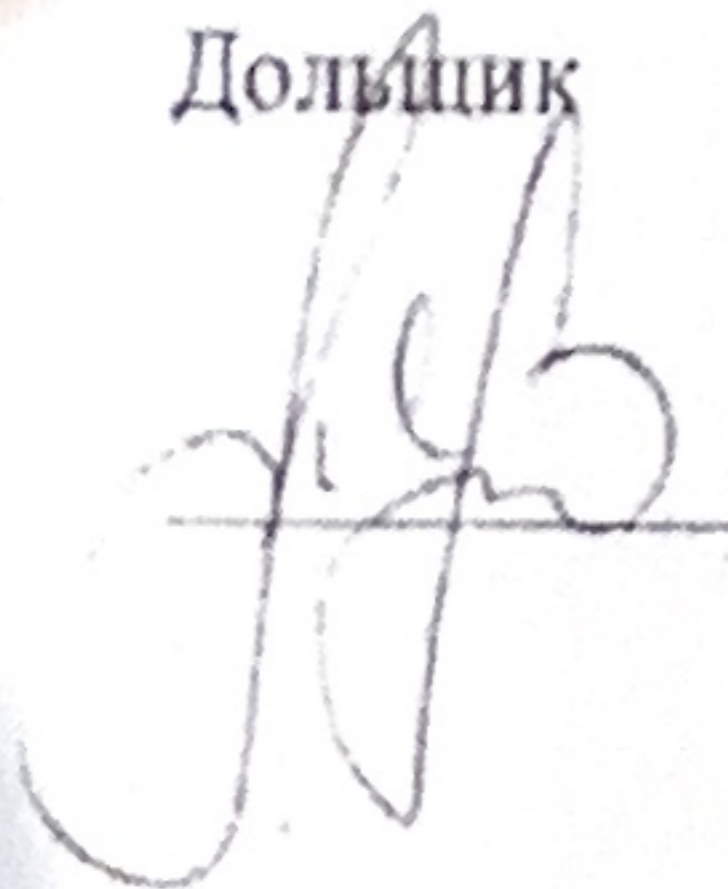
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №302 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Мурзич Юлия Алексеевна. тел. 29 697 00 12.


1. Трещина на кухне на правой стене.
2. Щель на окне в кухне слева по всему окну, щель между откосом и окном
3. Щель в комнате слева между откосом и балконной дверью.
4. Не горит табло электрического счетчика.
5. Нет страховочных замков от детей на окне на кухне.
6. Не опрессирована правая створка балконного окна (не закрывается и плохо открывается на проветривание).
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

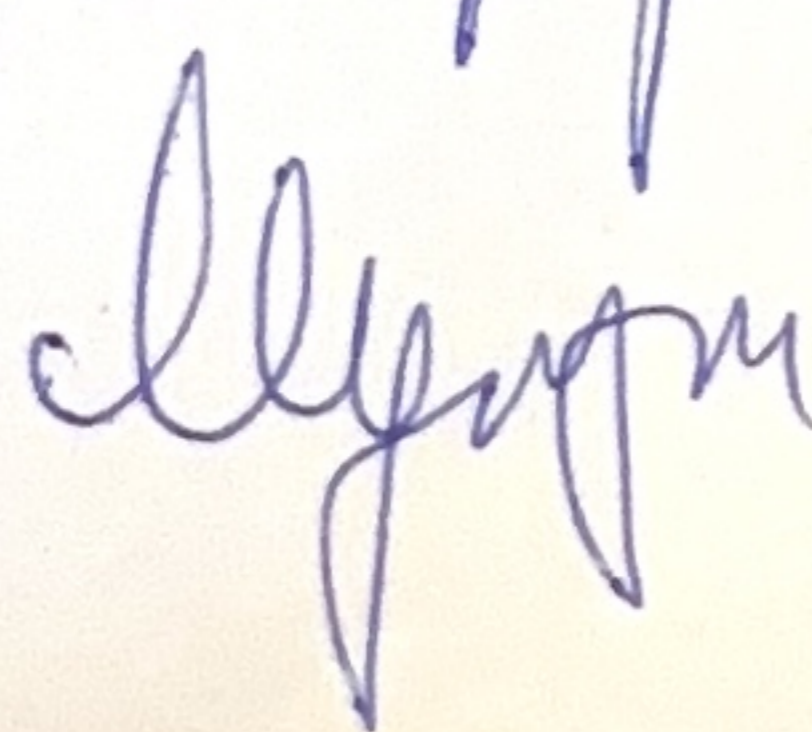
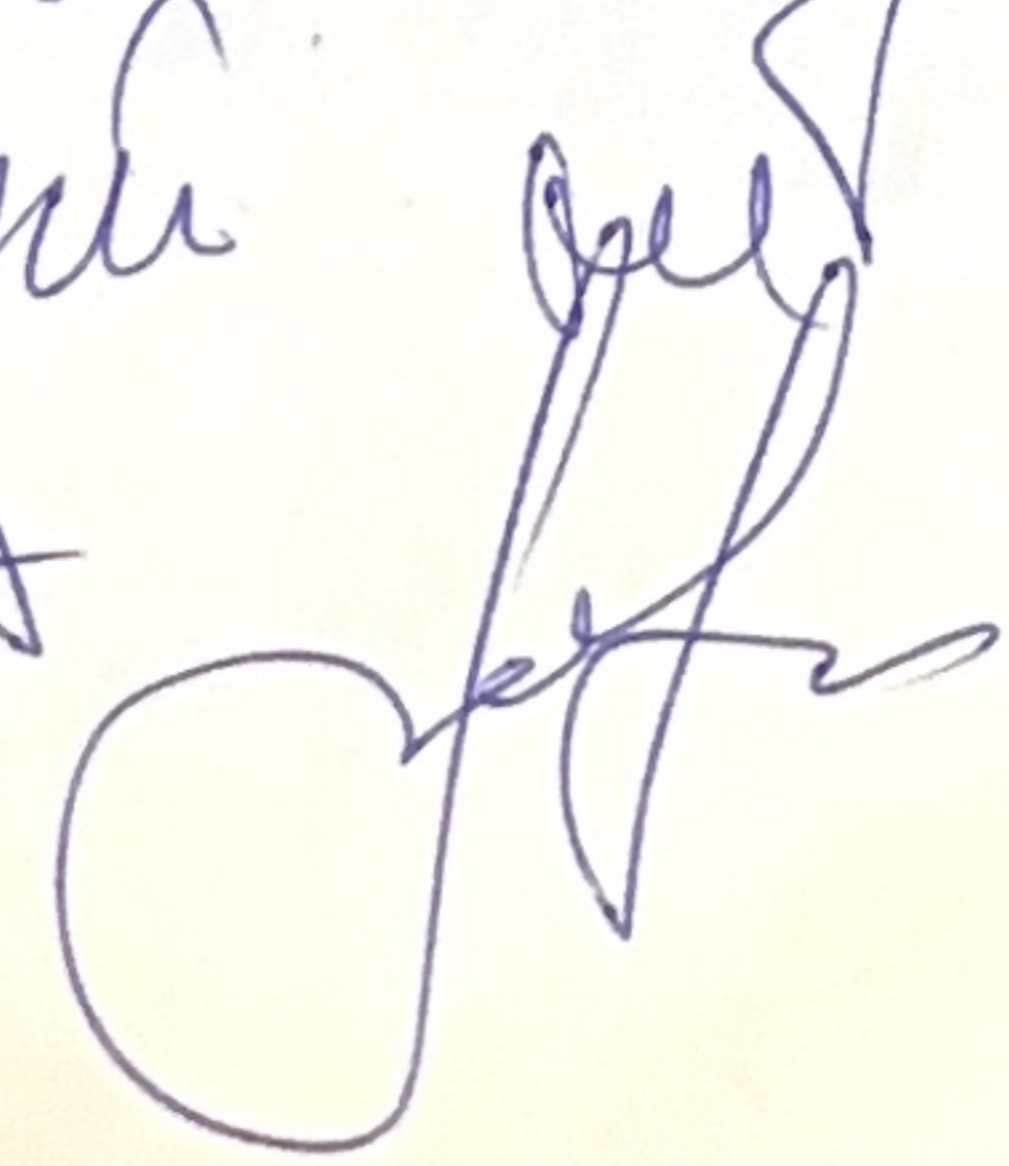
Дольщик

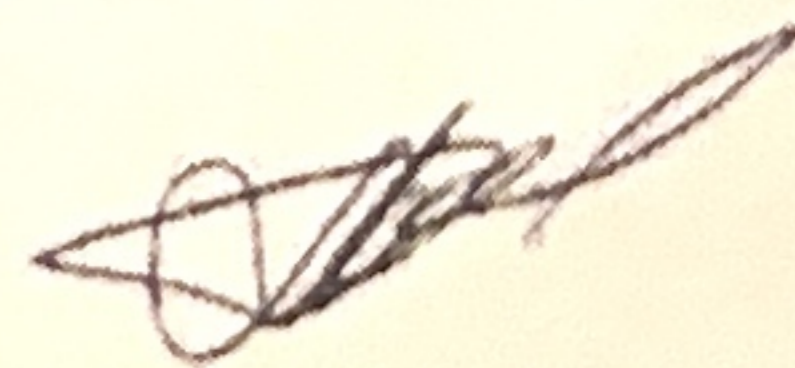

Ю.А.Мурзич

Застройщик


И.П. Гончарик

03.06.2026

Замечания устранены
Претензий нет





Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №307 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Кравцов Владимир Николаевич. тел. 29 686 23 41, 291255734Татьян.

1. В двух комнатах отсутствуют замочки на двери 2 шт.
2. На выходе на балконе отсутствует торцевая замочка подоконника.
3. На выходе на балконе, возле двери не залита стенка пола.
4. Поцарапано стекло в балконной двери.
5. В прихожей с пола висит кабель в шток.
6. В гостиной на стене отвалила штукатурка
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания на свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

В.Н.Кравцов

29.05.26

Замечания устранены

претензий не имеет
Кравцов В.И.



И.П. Гончарик

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №308 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Пчёлка Денис Викторович. тел. 296080987, 296778219 Елена.

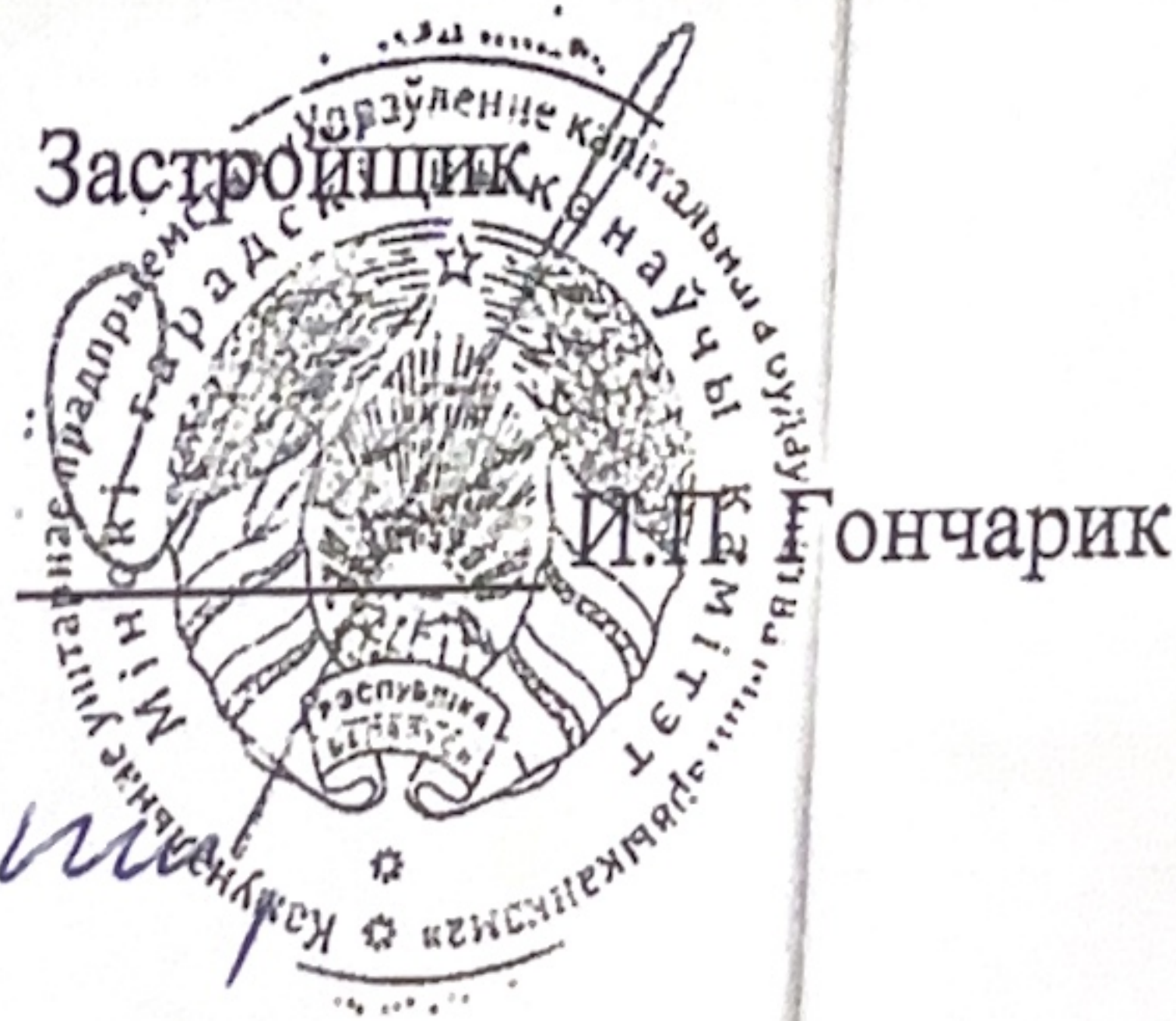
1. Окно санузла в выходы на Притыцкого в стокгосветской фазе
2. Необходимо починить
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Пчёлка Д.В.Пчёлка

Все замечания выполнены
претензий не имею
24.04.26 Пчёлка



[Handwritten signature]

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №314 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: ООО «Ньюмаус», в лице директора Липантьева Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава. тел. +375298970817.

1. Убрать раствор на наружной части окна кухни
2. Поврежден порожек на кухне
3. Повреждена внутренняя поверхность покрытия
4. Вхороб двери между верхним замком
5. и ручкой
6. Домофонный ключ не работает
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

А.Л. Липантьев
ООО «Ньюмаус»
Минский район



И.П. Гончарик

18.05.2026 Все замечания устранены
претензий не имею

(Трихан АВ)

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №316 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Янчевская Людмила Анатольевна. тел. 29 103 91 06, 29 554 02 34.

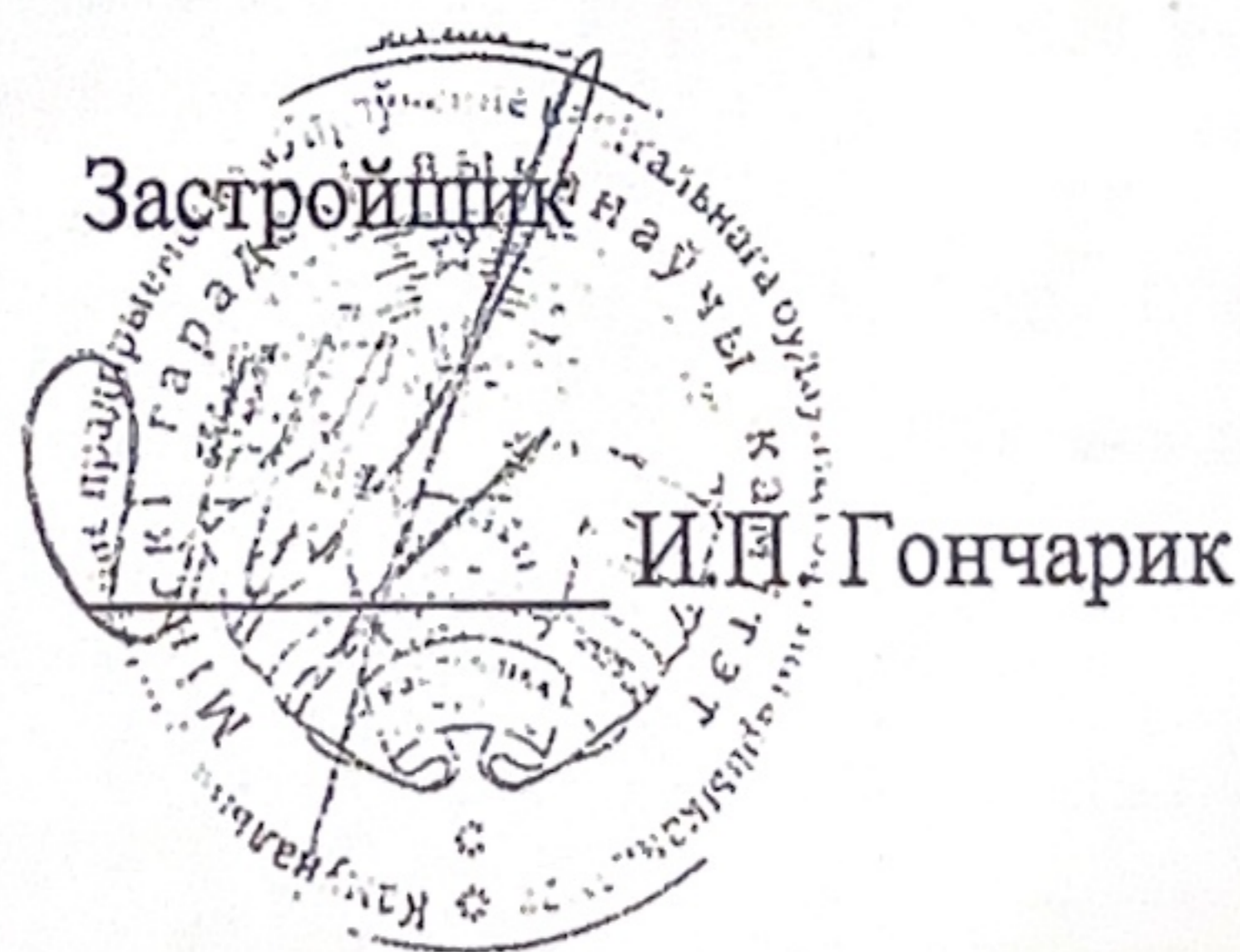
1. Замечания согласно Акта осмотра "№0 Лэнг"
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Л.А. Янчевская

Застройщик



*Замечания устранены
претензий не имею*

Л.А.

21.05.26

[Handwritten signature]

Приложение к акту приемки-передачи объекта долевого строительства

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №317 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Пригтыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске, 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г. Минск, ул. Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Воробьева Светлана Викторовна. тел. 29 785 05 97, 33 394 31 08.

1. На радиаторах около большого окна в топ замесить подоконник для комфортной работы, вставки б.к. не установлены
2. На кухне отсутствует окно (створка окна) в номере 1504258
3. Не соответствует номер температурного шкафа 15042047
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Воробьева С.В. Воробьева



И.П. Гончарик

22 июня 2026

Замечания 1, 2 устранены. К замечаниям 1, 2 претензий не имею.
Воробьева С.В. Воробьева

Ключи получила Воробьева

[Handwritten signature]

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №318 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Комар Андрей Чеславович**. тел. 25 962 89 28, 259629129 Марина.

1. Смещено верхнее положение входной двери (прочекает);
2. Из тела штукатурки выступает замочная деталь.
3. Отслоение штукатурки от стел отмечено X;
4. Начальными не закрывают зазоры, отсутствуют крепежи (поджечь)
5. Необходимо выколоть ретурную сборку отмечено "рег";
6. Очистить клеевой состав от оконных створок;
7. Ржавчина по откосам.
8. Отсутствует фурнитура оконная (ответная планка) Комната
9. Снять защитную пленку с профилей поджечь
10. Грубая царапина по остеклению (комната правый СРД)

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик



А.Ч.Комар



И.П. Гончарик

03.06.20г Замечания устранены,
присланы не имей Комар А.Ч



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №319 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Потапчик Светлана Станиславовна. тел. 297642346, 296044633 Серге.

1. Прилагаю акт осмотра объекта от ООО Дво Лэнд от 02.06.26
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Потапчик С.С.Потапчик



И.И. Гончарик

11.06.2026г.

Замечания устранены
Претензий не имею
Потапчик С.С.

С.С. Потапчик

И.И. Гончарик

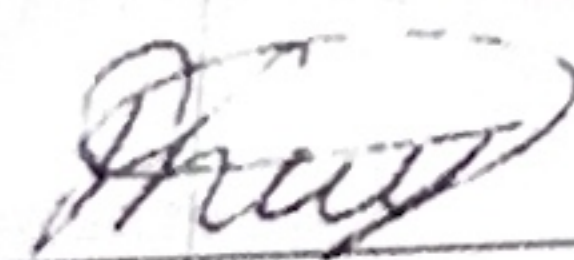
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №320 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Калантай Ростислав Васильевич. тел. 333417147, 297203612Мария.

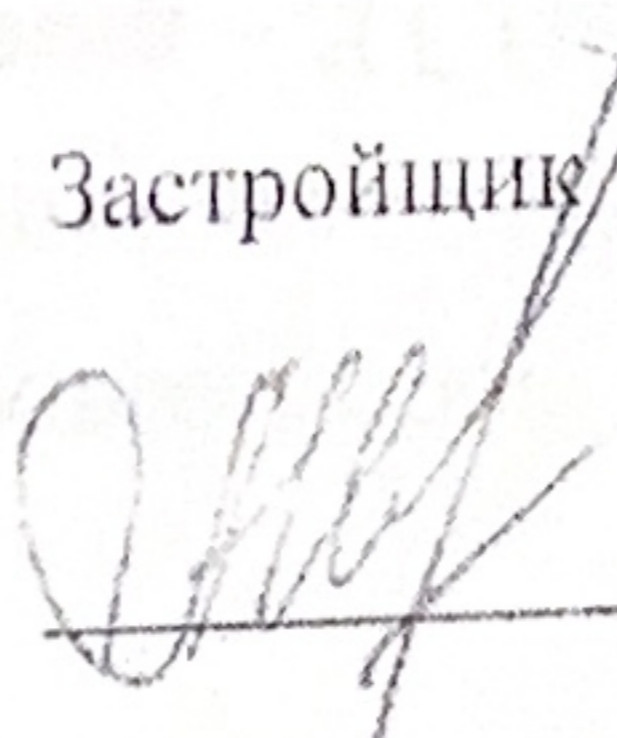
- 1. Стены: 1) Отклонение штукатурки стен от вертикали > 2 мм/п. 4) Притыки (вм. с окнами) на герметике.
- 2. Стяжка: 1) Отклонение штукатурки стен от горизонтали.
- 3. ПВХ окна: 1) Отклонение уровня (отливки) створок более 0,2% 2) Отклонение створок от ровности 3) В местах задвижки регуляторов трещины и наслоения 4) Деформация оконной выкладки не в полной объеме 5) Микротрещины в ДБ-1 сланце 6) ОК-2 низ 1,639x0,901 трещина ЗАМЕНА!
- 4. 1) Отклонение створок от ровности 2) ОК-3 нет накладки на петлях
- 5. Лоджии: 1) Отклонение лоджий требует герметизации 2) Зазор на стыках конструкций 71мм (факт)
- 6. Фасад: 1) Притыки нащельника краем не загерметизировано 2) Отлив на лоджии НЕ ЗАВЕРШЕН (правая сторона) 3) Стяжка отлива не загерметизирована
- 7.
- 8. Перед началом работ по устранению замечаний права и/или ответственное за работы по устранению замечаний (прораб) контакт +375(33) 341-71-47.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

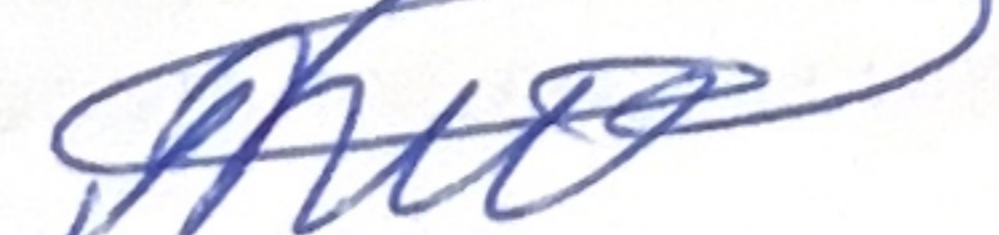
Дольщик

 Р.В.Калантай

Застройщик

 И.И. Гончарик

Замечание устранено, претензий не имею.

13.05.2026  Калантай Р.В.



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №322 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Фалевич Виктор Феликсович. тел. 44 763 85 95, 296635251Наталь.

1. Грубые царапины на стекле. Окно справа над подоконником. Везде большие
 2. Нарушена целостность покраски на оштукатуренной
 3. Повреждения, царапины у входной двери возле замка
 4. Не плотной прищип входной двери
 5. Пропуски ленты по периметру квартир
 6. Дыроч в штукатурке в комнате с балконом и возле розетки спальни
 7. Трещины в штукатурке в комнате с кухней (левая стена)
 8. При входе слева от вх. двери вбит торгашский болт
 9. Неровности потолка в туалете
 10. Правый дальний угол в туалете дыра с торгашским обреш. правого
 11. Необходимо ретушировка окон включая балкон
 12. Арка вход в комнату с балконом слева плох заштукатурено
- Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик


В.Ф.Фалевич

Застройщик

ИПЕ ончарик

01.06.2026

Замечания устранены
Претензий не имею

Фалевич Н.В.ИИ

