Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№204** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Борисевич Илья Андреевич**. тел. 29 268 10 32, 297098966Алина.

1. Приложение №1
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ И.А.Борисевич

Застройщик

И.П. Гончарик

23.06.26 Замечания
устранены, претензий не
имею ключи забираю.
Перов С.А

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№209** в «**Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1**», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Бершова Светлана Ивановна**. тел. 44 709 00 15, 259480417муж.

1. Приказ об осмотре объекта от ООО „Эволэнд" от 3 апреля
2. 2026 года, в 2-х частях (1 и 2)
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

С.И.Бершова

Застройщик

И.П. Гончарик

18.06.2026 г Все замечания устранены претензий не имею. кроме окошка подоконника комнаты номер 4.

Бершова С.И.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№219** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Нестерович Татьяна Николаевна**. тел. 293670232, 297670232.

1. На кухне не работает ручка окна
2. На кухне не плотно торчит болт
3. В общем коридоре у двери в помещение отслоение штукатурки.
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ Т.Н.Нестерович

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

02.06.2026 Замечания устранены претензий не имею

Нест Т.Н. Нестерович

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№221** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Лепникова Ольга Михайловна**. тел. 29 394 90 06.

1. Замечания согласно приложению (2 листа)
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

О.М.Лепникова

Застройщик

И.П. Гончарик

1.06 2026г.
претензий не имею.
ключи забрала.

Приложение к акту приемки-передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№223** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Марчук Ольга Александровна**. тел. 29 879 56 32.

1. Балкон - межкомн. угол разошол - дырки заделать необходимо
2. Кухня - выровнять батарею
3. Кухня - заменить нижнее стекло в окне, трещина
4. Туалет - за унитазом внизу стена угол отравстене?
5. Туалет - не сливает унитаз, кнопка не работает
6. Кухня - левое окно не открывается по проветривание.
7. ~~Балкон~~ - регулировка всех окон.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

О.А.Марчук

Застройщик

И.П.Гончарик

Перечисленные замечания устранены.
Претензий не имею.

О.А Марчук 27.04.2026

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Все замечания устранены, претензий не имею 01.06.26 Слоним Е.К

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№226** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Слоним Елена Константиновна**. тел. 33 661 84 95, 297718434звониВ.

1. Не выполнена работа по заполнению швов стыка дверной коробки в кухне (угол) и балкон (угол).
2. Штукатурка: трещины (в кухне) и вздутия в санузле (у входа), вздутия в коридоре
3. На балконе испачкан потолок.
4. Оконный блок кол. 16. 5м² (глухая с шумовым обор.) необходимо регулировка левой створки, имеется профу-
5. вание.
Балконный оконный блок: правая глухая створка
6. грубая царапина, волосяные царапины сум-
марной длиной более 75 мм — Замечено
7. Сегментной поворотно фрамуги 0,786×1131 — грубые
царапины — Замечено. Нужно регулировка.
8. ~~Замечено отсутствие~~ ~~регулировка~~
правой створки. Нужна ванночка сверх-
9. В зимний период промерзание изделия из ПВХ
профиля, как следствие — продувание и образование наледи и конденсата.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ Е.К.Слоним

Застройщик

И.П. Гончарик

10. отклонение оконного блока в шухте от вертикальности и горизонтальности
11. ДВ2 дверной блок входящей в квартиру: коробление в плоскости, отклонение от прямолинейности до 6 мм по периметру, не соотв. требованиям СТБ 2433, продувается, не прилегает к уплотнителю.
12. Дефект устройства откосов (оконных и дверных со стороны квартира) отсутствие

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№227** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Гусева Анна Олеговна**. тел. 297439611, 292424105ДН.

1. Окна: Требуется регулировка отмеченых створок,
2. Вопросы и грубые царапины на СПД и стеклах
3. Штукатурка: отслоение (отмечено Хотсп)
4. Выровнять подоконную доску ПВХ (Выход на лоджию)
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

А.О.Гусева

Застройщик

И.П. Гончарик

Замечания устранены, больше замечаний не имею.
25.04.2026 А.Г.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№229** в «**Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Мариникевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1**», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Елином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск. ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Богомолов Владислав Юрьевич**. тел. 259230431, 291775842Марина.

1. Внутри квартира при входе слева (под шиткой) не спрятан силовой (электрический) кабель (на стыке пола и стена).
2.
3. На балконе нету ограничника, все оконные ручки поворачиваются на верх, но на проветривание становится только одно правое окно.
4.
5. В гостиной окнах ручки обе поднимаются (поворачиваются) на верх, но на проветривание ставится только правая часть окна
6.
7. Плохо закрывается балконная дверь (с большим усилием).
8. В спальне слева от окна много трещин на стене на большой площади (отметили знаком ⊗).

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ В.Ю.Богомолов

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

Замечания устранены, претензий не имею

Богомолов В. Ю. 28.05.2026

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№230** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Федюхин Никита Александрович.** тел. 29 859 17 00, 297545985Татьян.

1. Перечень замечаний указан на 1 листе от ООО „Эво Лэнд"
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ Н.А.Федюхин

Застройщик

И.П. Гончарик

22.06.2026 Н. А. Федюхин

Замечания устранены в полном объёме
Претензий не имею

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№231** в «**Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1**», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Русакович Наталья Владимировна**. тел. 291796470, ~~291550601ВячАна~~.

1. Замечания по приложению кв. 231
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ Н.В.Русакович

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

22.06.26 Русакович Н.В.
замечания устранены
ключи забрала

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№233** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Дубок Дмитрий Александрович**. тел. 291032919, 293205350Ел.Вяч.

1. Отсутствуют штапики (Ак-1(зал) в кол. 2 шт. (сильный свист)
2. Дефект ПВХ-профиля (Ак-1(зал) внизу справа
3. Отсутствуют штапики Ак-2 в кол. 4 шт (малое окно справа) сломана 2 штапика - окно над дверью на балкон
4. Дефект уплотнительной резинки штапика Ак-3 балкона
5. Дефект ЛКП нащельника справа (царапина и отверстия)
6. Требуется регулировка прового верхнего окна балкона
7. Дефект ЛКП радиатора отопления при входе слева
8. Отклонение от плоскости штукатурки до 8мм правая стена при входе (обозначено мелом на стене)
9. Дефект внутр. панели входной двери (глуб. царапина)

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ Д.А.Дубок

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

21.05.2026 все замечания устранены, кроме пункта 9

Dubok D.A.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№235 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома». зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Деревянко Юрий Николаевич**. тел. 297050806, 296016644.

1. — Большие вогнутости плитки на бровках ПВХ поверхности по лицевой стороне
2. — Стыки плитки (в сторону гипсокартона) имеют неровные отклонения поверхности (по вертикали)
3. — Потолок в ванне имеет отклонения от горизонтали (в сторону уклона)
4. — (Потолок в ванной комнате не выполнен уровень выхода из душевой кабины, нет уклона 2% в сторону слива)
5. в комнате
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ Ю.И.Деревянко

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

Замечания устранены
претензий не имею

М.О.П. 25.12.22 — Ю.И.Деревянко

...приемки-

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№237** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Майорова Елена Михайловна**. тел. 29 696 62 13, 44 780 01 01.

1. Заделать трещину в общем коридоре возле электрощитка
2. Очистить входную дверь от раствора, устранить на ней царапины.
3. Заменить стеклопакет (узкий на кухне), царапины. Установить штапики.
4. Подрезать гофру с радиаторов.
5. Убрать мусор из санузлов.
6. Зачистить или перекрасить неровности по стяжке
7. (Отмечен мелом).
8. Отклеение плинтуса демонтировать, переделать. (Отмечен мелом).

Показания счётчиков: по состоянию на 09.04.2026г.
Холодная вода: 0000279
Горячая вода: 0000287
Электросчётчик: 00000015

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Е.М.Майорова

09.04.2026г.

Застройщик

И.П.Гончарик

Копию получила.
Замечания устранены.
24.06.2026г.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№238** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Русакович Вячеслав Анатольевич**. тел. ~~8029 155 06 0~~1, 8029 179 64 70.

1. ~~приложение~~
2. замечания по приложению кв. №238
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ В.А.Русакович

Застройщик

_____ И.П.Гончарик

22.06.26 Русакович В.А.
замечания устранены
ключи забрала

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№239** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Воронецкий Алексей Иванович**. тел. 29 657 27 92, 292589382.

1. Болтается ручка входной двери
2. Отсутствуют вентиляционное отверстие и решетка в ванной комнате
3. Повреждён штапик глухого окна над дверью выхода на лоджию
4. Частично отсутствует штапик глухого окна слева выхода на лоджию
5. Глубокая (длиной около 3-4 см) царапина на стеклопакете двери лоджии
6. Не открывается крайнее правое окно на лоджии (заклинило сверху)
7. Многочисленные трещины штукатурки на всех стенах жилых комнат
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

А.И.Воронецкий

Застройщик

И.П. Гончарик

29.05.2026 Замечания устранены кроме окна
Претензий не имею. Воронецкий А.И.

Замечания устранены в полном объёме
замечаний не имею 05.06.2026 Воронецкий А.И.

Приложение к акту приемки-передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№242** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу. 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Степанов Андрей Сергеевич**. тел. 44 578 61 72, 445786209илья.

1. Отрегулировать ограничители на окнах балкона (+заглушки отвалились)
2. Отсутствует окно между комнатой и балконом
3. Очистить порог балконной двери
4. Отсутствует герметичность уплотнения окна из-за грязи
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

А.С.Степанов

Застройщик

И.Г.Гончарик

Все недостатки устранены. Претензий не имею

19.05.2026. Степанов А.С.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№245** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Лепеш Иван Александрович**. тел. 333031248, 297525648Алекса.

1. Из-за перекоса не закрывается балконная дверь
2. Установлена в 245, 8 этаж
3. Не зафиксирован порог входной двери в общий
4. коридор (8 этаж)
5. Из-за промерзания деформируется металлическая
6. дверь на общий балкон на лестнице (8 этаж)
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

И.А.Лепеш

Застройщик

И.П. Гончарик

25.05.2026г. Лепеш И.А.

Замечание по перекосу балконной двери устранено, кроме замечания по месту общего пользования.
Претензий не имею

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№248** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Басальга Алексей Евгеньевич**, тел. 8029 699 33 91, 8029 689 33 91.

1. Нет окопки 2 ух кол-в 7ми
2. В ходе пом. подлежащего демонтажу имеется
3. открытый доступ к системе отопления и системе
4. Отсутствует у бортового камня
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ А.Е.Басальга

Застройщик

_____ И.П.Гончарик

23.06.2026 Замечания устранены, претензий не имею.

Басальга

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №250 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Севертока Татьяна Васильевна**. тел. 29 390 30 50, 293924588Дмитр.

1. Окна - отсутствие штапиков, царапины, заломы
2. Уплотнительного резинок, регулировка
3. Не правильно установлена откос - цепи
4. На пульт выключ, засечки нет
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ Т.В.Севертока

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

11.06.26г Замечания устранены, претензий не имею. Севертока Т.В.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№251** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Марковский Сергей Геннадьевич**. тел. 29 768 97 73, 297621278сынСте.

1. Отсутствует одна декоративная заглушка на окне в балконе (фиксаторе)
2. Нет декоративной накладки на верхней петле входной двери на балкон
3. В комнате нет декоративной накладки на верхней левой петле окна
4.
5.
6.
7.
8.

Замечания устранены в полном объеме
23.04.2026 Марковский С.Г.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

С.Г.Марковский

Застройщик

И.П.Гончарик

MASTER HOUSE
333 515-516
PRIEMKA_MINSK
m-h.by

Приёмка & Дизайн & Ремонт

Перечень замечаний

Осмотр произвел:
Прораб — Бабук А.Л.
(должность) (фамилия, инициалы)

составили перечень замечаний в том, что в результате обследования объект:
г. Минск, ул. Прушинских 25 Б кв 254 тел. Собственника (29) 339 66 58
(наименование объекта)

установлено, что необходимо произвести следующие виды работ согласно перечню:

1) Окна ((1)ГОСТ 24866-2014(стеклопакеты);(2)ГОСТ 111-2014; СП 3.02.08-2024; ГОСТ 31364-2014)
Замена/допуск 3 (стекла 1 ; стеклопакеты 2); возможен ремонт/полировка 2 шт

[ ] Трещина, скол на стеклопакете (1)ГОСТ п.9.7)
[ ] Расслоение стеклопакета (1)ГОСТ п.5.1.5)
[ ] Загрязнения на внутренних поверхностях стекол в стеклопакете.(1)ГОСТ п.5.1.2, 5.1.3)
[ ] Выступ бутила внутри камеры стеклопакета более 2мм (1)ГОСТ п.5.1.4.2)
[ ] Оптическое искажение ст.пакета под углом менее или равным 30° (1)ГОСТ п.5.1.6.1)
[V] Трещ... царапины на стекле ширмой... от 0,1 мм (1)ГОСТ п.5.1.1; (2)ГОСТ (таб.6)
[V] Волосные царапины на стекле, суммарной длиной более 75мм/м2 (п.5.1.1, таб.1) 1 шт/м2)
[V] Пороки на стекле в виде (окалины, выколки, пузыри) размером более 0,5мм/ 1мм/ 3мм (
[ ] Перекос или смещение стеклопакета (п.9.5.6 СН 1.03.01-2019)
[ ] Перекос, скручивание, замятие, повреждение уплотнительной резинки (п.8.3 ГОСТ 30778-2001)
[ ] Зазор более 0,5мм в стыках штапиков ПВХ/Алюм. профилей более 0,5мм (п.5.4.5 СТБ 1108-2017, п.5.7 СТБ 939-20...
[ ] Царапины, пустоты, вмятины на ПВХ/Алюм. профилях (п.5.5.2 СТБ 1108-2017)
[V] Царапины, пустоты, вмятины в местах фурнитуры/крепежных отверстиях/накладок на створках (п.5.7 СТБ 1108-2017)
[ ] Несоответствие ... створок (п.10.7 СТБ 939-2013)
[ ] Несоответствие ... Коробка/Створка/Палотен от плоскости/прямолинейности (таб.1 СТБ 1108-2017) Без ...
[ ] Несоответствие ... (Наружный - Центральный(Пена) - Внутренний) ...
[ ] ... оконного профиля

... (СП 1.03.01-2019) ... СТБ 2...-2014) ...
... (п.4.5) ...

Замечания устранены по пункту окна
15.05.26

...com/mail/u/0/#inbox?projector=1

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№257** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Брит Владимир Николаевич**. тел. 29 651 99 69, 293075974Надежд.

1. Из окна нижней части в зоне дует и постоянно свищет ветер
2. нет уплотнителя на окне, нет ручек на окнах
3. Над балконной дверью на окошке отсутствует уплотнитель
4. (штапик). С правой стороны балконной двери
5. отсутствует уплотнитель (штапик) дверной
6. створки, нет ручки на двери, отсутствует за-
7. щелка на верхнем крайнем балконном
8. двери и нет защелки с правой стороны окна зала

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ В.Н.Брит

Застройщик

_____ И.П.Гончарик

Замечания устранены
Претензий нет.
28.04.26г

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№264** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Беляцкий Иван Николаевич**. тел. 447137688, 293302321Ирина.

1. Принимаю Акт осмотра объекта № 7 часть 1,2 от
2. ООО „Эво Энд" от 01.04.2026 г.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

И.Н.Беляцкий

Застройщик

И.П. Гончарик

12.06.26 Замечания устранены, Кроме отсутствия (не видно) монитора к домофону и инструкции, указанных в акте, денежных претензий не имею по оказанным услугам.

Беляцкий (И.Н.)

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№266** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Феденко Владимир Анатольевич**. тел. 29 770 68 06, 297762877Татьян.

1. Приемо акт осмотра объекта №8 от ООО „Эво лэнд"
2. от 02.04.2026 года
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик _____ В.А.Феденко

Застройщик _____ И.П.Гончарик

10.06.26

Замечания устранены
Претензий не имею

Феденко В.А.