Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№130** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Коваль Александр Константинович.** тел. 44 750 11 03, 291339782брат.

1. Регулировка окон
2. Пустоты на стенах (обшлено)
3. Уровень стен отклонения 15мм кухня слева
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик _____ А.К.Коваль

Застройщик _____ И.П. Гончарик

переработки исправлены претензий
не имею. 26.05.2020г А.К. Коваль

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№131** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Циркунов Александр Олегович.** тел. 29 118 77 66, 29 749 85 59.

1. Приложено Акт осмотра объекта от "Эволэнд" №2 от 31.03.2026.
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик _____ А.О.Циркунов

Застройщик И.П. Гончарик

Замечания у бронени.
Претензий не имею.
Циркунов А.О. 20.05.2026 г.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№132** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Делендик Юлия Александровна**. тел. 29 680 37 43, 29 650 37 43.

1. Приложение - акт осмотра № 1 от квартиры EVOLAND тел.: +375293733743 для связи
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Ю.А.Делендик

13.05.2026

Застройщик

И.П. Гончарик

Делендик Ю.А.

Замечания устранены, претензий не имею

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№133** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Булай Алеся Анатольевна**. тел. 29 637 08 34, 29 189 91 89.

1. Замечания указаны в акте осмотра
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ А.А.Булай

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

Замечания устранены
претензий не имею

20.05.2026

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№135** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Коткова Наталья Григорьевна**. тел. 29 631 21 36, 29 693 09 98.

1. Перегородка между комнатой с балконом и соседней по вертикали смещена на 6 см.
2. Комната с балконом при входе слева на перегородке имеются штукатурки более 1 см.
3. Необходима конопатка всех окон и балконной рамы (все закрашивают до конца)
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ Н.Г.Коткова

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

18.05.2026. Замечания устранены. Претензий не имею.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№139** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Шостак Татьяна Николаевна.** тел. 44 787 60 07, 44 570 52 42.

1. Смотри приложение №1 Акт осмотра объекта
2. от 31.03.26 кв. №139
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик _____ Т.Н.Шостак

Застройщик _____ И.П. Гончарик

10.06.2026г. По внутренней отделке замечаний устранены. По окнам замечания устранены не в полном объёме.

Шостак Т.Н.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №144 в «**Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1**», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Панченко Сергей Викторович**. тел. 29 800 47 22, 33 676 6649мама.

1. На стеклопакете правого окна в зимней комнате
глубокие царапины, требуют замены
2. Наличие следов краски на стеклопакетах
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ С.В.Панченко

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

Замечания устранены, претензий нет

18.05.2026 С.В. Панченко

15.05.2026 Плис Виктор Вадимович
Замечания устранены.
Принимать не имею.

Приложение к акту приемк
передачи объекта долевого строительст

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№146** в **«Жилая многоквартирная застройк
в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства
Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального
строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином
государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и
расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который
передается дольщику: **Плис Вадим Викторович**. тел. 296564582, 296525891Елена.

1. Не горит подсветка счётчика на коридоре.
2. Отрегулировать входную дверь.
3. Рожавчина петля балкона.
4. Очистить рамы от краски на балконе (отмечен
5. Регулировка рамы двери балкона.
6. Заделать стыки ПВХ примыкания рамы на балконной двери (отмечено).
7. Подправить решетку со стороны улицы на балконе (отмечено).
8. Заделать пену примыкание балконного рамы с потолком.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ В.В.Плис

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

9. Батарея в зале покрасить (отмечено).
10. Протекает в зоне стояков в коридоре слева от соседей сверху.
11. Очистить стяжку от цементного раствора по всей квартире.
12. На балконе убрать с декоративной загрязненной на стенах.
13. Подрезать декоративную ленту на балконе.
14. Покрасить батарею в спальне (отмечено).

Дольщик _____ В.В.Плис

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№150** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Жогло Анна Викторовна**. тел. 80296530790, 80293253120.

1. ~~Не работает кран от душа~~
2. утечка воды на выпуске на полу
3. деформирована уплотнитель окна на нужно левая сторона
4. При входе в комнату с кухней справа вниз на стене отслоение краски
5. Нет дорожки при входе в подъезд и неровность. На кухонной нет плитки. Зазор
6.
7. В ванной пробуксовка.
8. 6.05.2026 Жогло АВ претензий не имеет, замечания устранены

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ А.В.Жогло

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№153** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Кумагерчик Эдуард Викторович.** тел. 8029 761 06 05, 8029 763 88 38.

1. Пол не соответствует уровню, разные показатели
2. Стены не соответствуют уровню (кривые)
3. Цементным раствором залиты все окна, балконная рама
4. Ржавые подоконники и отличаются по цвету
5. Проблемы с вытяжкой в туалете
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Э.В.Кумагерчик

80297610605

Застройщик

И.Н.Гончарик

Замечания устранены
Замечаний не имею
5.05.2016

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№154** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Нитченко Елена Павловна**. тел. 44 590 23 95, 25 7540012.

1. Отклонение стяжки от горизонтальной в коридоре и комнате (места отмечены).
2. Недостаточное сцепление штукатурки с основанием (отслоение) штукатурки в комнате (места отмечены).
3. Отклонение стен от вертикальной в коридоре и комнате (места отмечены).
4. Повреждение полимерного покрытия рамы и коробки входной двери (места отмечены), дверь не отрегулирована.
5. Повреждение ЛКП, ржавчина на ограждении лоджии.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Е.П.Нитченко

Застройщик

И.П. Гончарик

Замечания по внутренней отделке устранены

По окнам не устранены

09.06.2026

13.05.2020г. Басалыго К.В.
Замечания устранены.
Претензий не имею.

Приложение к акту приемки-передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№156** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Басалыго Константин Викторович.** тел. 296436498.

- Комната -

1. Трещина на стене, над дверным проёмом, в правом углу (от верха проёма до потолка)
2. Трещина на стене, от пола до потолка (левая стена 100-110 см от угла
3. Простукивается штукатурка возле окна (слева, сверху)
4. Стяжка пола под батарей кривая, возле окна-отсутствует полоса ≈ 15см
5. - Коридор - трещина на стене над дверным проёмом, в левом углу проёма (от верха проёма, до потолка)
6. - Ванная / с/у - Гидроизоляция отсутствует
- Гостинная - дверь ПВХ - выход на балкон (большая царапина на
7. ручке возле ручки (глубокая, длинной 3 см)
Не хватает стыковочной (притворной планки м/у балкой ПВХ окна
8. и ПВХ дверью ≈2см
Уплотнитель на ПВХ-двери (выход на балкон горбошкой (почёван)

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

К.В.Басалыго

Застройщик

И.П. Гончарик

- Кухня -
1. Уплотнитель на створках окна ПВХ горбошкой (почёван)
2. Трещина на стяжке пола возле батареи

- Балкон -
1. Плохо открывается последняя створка окна (на провёртывании)
2. Окна - местами почёван (горбошкой) уплотнитель на створке
3. По периметру всего окна, плохо заделано примыкание к стенам и потолку
4. Трещина на стяжке (посредине)

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№158** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Крук Светлана Ивановна**. тел. 29 177 03 61, 291315979Серг.

1. Замечаний нет
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ С.И.Крук

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

Приложение к акту приемки-

Приложение к акту прие
передачи объекта долевого строитель

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№159** в **«Жилая многоквартирная застро**
в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительст
Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитальн
строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Един
государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №10011515
расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на котор
передается дольщику: **Якубович Наталия Владимировна**. тел. 29 145 96 76.

1. В гардеробной по левой стороне
2. стены отсыпка строительной штукатур
3. (при постукивании прослушивается
4. пустота) Это место отмечено X
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Н.В.Якубович

Застройщик

И.П. Гончарик

08.05.2026

Якубович Н.В.

Замечания устранены

Претензий не имею

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№160** в «**Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1**», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Парейко Павел Алексеевич**, тел. 8044 590 23 95, 8025 754 00 12.

1. Не брезжит демпферная лента по примыканию стяжки к раме стеклопакета лоджии, трещины более 0,2мм в местах ремонта стяжки
2. Ржавчина, повреждение ЛКП ограждения на лоджии.
3. Пропуски покраски декоративной штукатурки на лоджии, выступают площадки крепления рамы остекления лоджии.
4. Отклонение от прямолинейности стены кухни вокруг двери выхода на лоджию.
5. Отслаивается демпферная лента по примыканию стяжки к двери выхода на лоджию.
6. Недостаточное сцепление штукатурки с основанием (отслоение) по вентблоку в с/у.
7. Отклонение от верт. стыка слева от проёма входа в кухню.
8. Отклонение от прямолинейности стяжки в коридоре (места отмечены) выступают узлы крепления вентблоков из стяжки в с/у.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

П.А.Парейко

Застройщик

И.П. Гончарик

Замечания по внутренней отделке устранены

По акнам не устранимы

09.06.2026

Приложение к акту приемки
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№169** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Матейкович Мария Геннадьевна**. тел. 29 385 35 92, 29 351 13 33.

1). Балконный блок - двухстекло 3 стекла (2 стекла двери и
2. глухое стекло справа). Царапина - глубокие царапины.
3). 3. Окно в частичной со стороны Притыцкого/ наличие глухо-
4. сильное загрязнение бетоном, раствором с улицы.
5 Верхнее стекло - загрязнено бетоном и поцарапано-
6 изнутри и снаружи.
3). 7. Окно в спальне со стороны двора загрязнено краской.
4). 8. Ключи от домофона, 3 шт - не работают.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик _____ М.Г.Матейкович

Застройщик _____ И.П.Гончарик

Замечания по отделке отсутствуют
По окнам замечания полностью не устранены.

15.05.2026 М.Г. Матейкович
20.05.2026 Замечания по окнам
полностью устранены
М.П. Матейкович

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№173** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Щурко Ядвига Петровна**. тел. 29 653 35 05Оль, 297712084Алекс.

1. Перечень замечаний по приемке
2. объекта в эксплуатацию, перечисленных в обозначенном
3. в акте приемки выполнений ООО „Эволенд"
4. 4.04.2026, Акт осмотре 04/04-23
5. приемке нет,
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Долыцик

Я.П.Щурко

Застройщик

И.П. Гончарик

Замечания устранены в полном объеме, претензий не имею

11.06.2026

Я.П. Щурко

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№177** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Молибошко Анастасия Владимировна.** тел. 29 175 57 66, 296577566Алексе.

1. Замечания приложены на одном листе.
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ А.В.Молибошко

Застройщик

И.П. Гончарик

25.05.2026г. Все замечания кроме отливов и герметезации (фасада) устранены. Претензий не имею.

Молибошко А.В.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№178** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Соболь Наталья Евгеньевна**. тел. 29 269 26 88, 292701647Верони.

1. Входная дверь плохо закрывается, сулжет по проёму
2. Балконная рама, с улицы резиновые уплотнители отходят, плохо закреплена металлическая накладка по периметру
3. Дверь балконная нужно отрегулировать, ручка плохо закрывается
4. Прихожая, нет крышки на электрокоробку
5. В комнате нет патрона на лампочку.
6. Не найти включатель на балкон.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Н.Е.Соболь

Застройщик

И.П. Гончарик

Замечания устранены,
претензий не имею

Соболь

29.04.2026

Замечания устранены, кроме окон и стяжки балкон.
15.05.26г.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Стяжка устранена.
20.05.26г.

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№181** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Гурецкий Александр Вячеславович**. тел. 29 545 43 80, 29 865 45 80.

1. На окнах имеются царапины со стороны улицы.
2. На стеклопакете пыль не достали клин и дует.
3. На балконном блоке на примыкании нетлотное при-
4. легание и дует по примыканию.
5. На балконной стяжке пол имеется дыры и бугры.
6. На кухонной зоне не вмазан подрезетник.
7. Возле входной двери на стяжке имеется трещина
8. и пустота. 9/ Регулировка входной двери на балкон.

Замечание устранены в полном объёме, претензий не имею.
19.06.26г. Гурецкий А.В.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

А.В.Гурецкий

Застройщик

И.Ч. Гончарик

10/ Возле балконной двери на подоконнике
имеется две царапины.

11/ Имеется сколка по наружному откосу.

12/ Имеется бугор возле окна.

Принимаю квартиру с условием устранения замечаний. Дефектный акт предоставлю в течение 5-ти рабочих дней

А.В. Гурецкий.

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №182 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Астрейко Кирилл Анатольевич**. тел. 296633040, 293659845Ольга.

1. Плотные конструкции в стыках (комната 2)
2. плохо отрегулирована дверь на балкон (комната 2 требуется одновременно открытие и проветривание)
3. окно открывается 2 ручкой одновременно – отрегулировать
4. дверь стеклянный проем с балкона и комнат
5. царапины на боковом стекле входа на балкон
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ К.А.Астрейко

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

25.05.2026

Астрейко К.А.

Замечания устранены, претензий не имею

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№185** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Данилов Борис Владимирович**. тел. 29 699 88 91, 293180664Елена.

1. не работают кнопки домофона в подъезде
2. в комн. 185-4 провисла рама окна (треб. регулировка)
3. входная дверь - не запирается замок, ручки - провисла
4. в комн. 185-1 провисла рама окна, нет подсветки снаружи окна
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ Б.В.Данилов

Застройщик

_____ И.П. Гончарик

Все замечания устранены, претензий не имею.

25.04.2026
дата

Данилов Б.В.
подпись

Приложение к акту приемки-
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №186 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Астрейко Ольга Валерьевна**. тел. 293659845, 296633040Кирилл.

1. отрегулировать окно в кухне: открывается сразу две
2. половинки,
3. отсутствует 1 клос от нижнего входной двери,
4.
5.
6.
7.
8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

О.В.Астрейко

Застройщик

И.П. Гончарик

25.05.2026г.

О.В. Астрейко

Замечания устранены,
претензий не имею.

Приложение к акту приемки
передачи объекта долевого строительства

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства **№193** в **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1»**, построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: **Порошина Анастасия Борисовна**. тел. 29 660 17 70, 299690203Максим.

1. Регулировка окна на балкон и в жилой комнате (не закрывает до конца
2. Слом фурнитура окна в дальней жилой (окно не закрывается полностью остается щель
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

_____ А.Б.Порошина

08.05.2026 А.Б. Порошина

Замечания устранены.
Претензий не имею

Застройщик

_____ И.П. Гончарик