

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №53 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Бакум Михаил Сергеевич. тел. 29 188 35 85, 296745860Татьян.

- 1. Замечания принимаются на месте
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

[Signature]
М.С.Бакум



И.П. Гончарик

неполадки устроены, претензий
не имею 23.06.26г

Бакум М.С

[Signature]

[Signature]

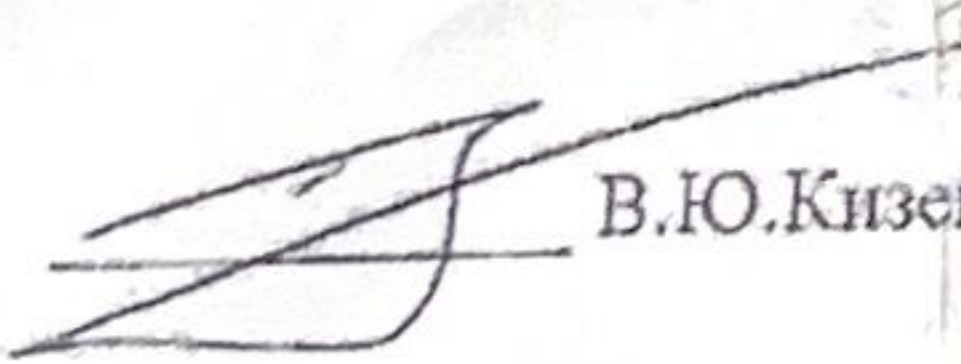
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №69 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Кизенков Вадим Юрьевич. тел. 336950899, 292339472.

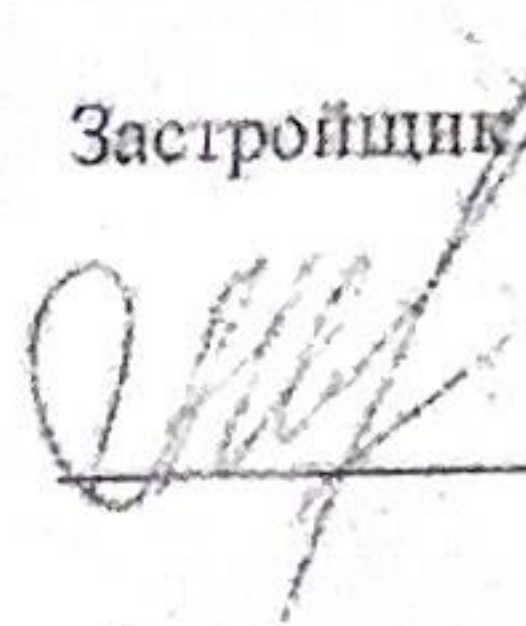
1. Замечания по акту ООО "Глобэл" от 10.04.2026г
2. на двух листах.
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.


Дольщик

 В.Ю.Кизенков

Застройщик

 И.П. Гончарик

08.06.2026г Замечания устранены, кроме:

- ~~поврежденные откосы подоконника зашпаклевать подоконника на кухне;~~
- ~~заменить стеклопакеты на балконе (2шт)~~
- ~~отсутствие заглушек потолка левой верхней окна в комнате~~
- ~~повреждение потолка в ванной.~~ сделано 

Кизенков В.Ю.





Приложение к акту приемки-передачи объекта долевого строительства

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №71 в «Жилая многоквартирная застройка районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Иной дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Матусевич Валентина Николаевна. тел. 296808901, 296181262Татьян.

1. Перечень замечаний указан в приложении -
2. Акт осмотра объекта г. Минск, ул. Притыцкого,
3. д.25Б кв. 71 от 02.04.2026г. Юристы Матусевич В.Н.
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Матусевич В.Н.Матусевич



И.И. Гончарик

18.06.26

Замечания по акту осмотра от 02.04.26

частично устранено!

Замечания по акту осмотра от 18.06.26

требуют расследования

Т.В. Машин Кришневич Г.В. (дочь)

Перечень

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №73 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Кучко Алексей Васильевич. тел. 293827531, 291199449Алена.

- 1. Окна: царапины на стеклах шум шум - слышен
- 2. требуется реставрация комнаты
- 3. На подиум: окно слева выкашивается сверху, справа не открывается.
- 4. Стены: царапины трещины в углах, над дверями: все
- 5. проемы (откосы). Проблемы по высоте > 5 см,
- 6. откосы по вертикали > 15-20 см (откосы)
- 7. Радиаторы: сколы на металлической панели.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

А.В.Кучко А.В.Кучко

по доверенности Кучко С.В.

07.05.2008

Замечания

Кучко С.В.

Заданено

председатель КС Ону



И.П. Гончарик


Перечень


Перечень замечаний по объекту долевого строительства


Замечания по объекту долевого строительства №78 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Гордеенко Николай Васильевич. тел. 8029 151 65 54, 8029 187 92 11

1. ~~Левый откос не поуровнено, поскокены права~~ ^{включ с жидкой окраской} ~~откос не поуровнено, поскокены права~~ ^{слева права}
2. ~~Откосы, правлен не по уровню,~~
3. ~~Откоса вконец зверь сарава, откосы не поуровнено~~
4. ~~от уровня.~~
5. ~~Откосы не стено в районе от уровня~~
6. ~~(медой выложено)~~
7. ~~Рядом зверь откосы не поуровнено~~
8. ~~Вертикаль не поуровнено!~~

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.


Дольщик

Н.В.Гордеенко

Застройщик

И.П. Гончарик

13.05.2026
Гордеенко Н.В.
за месяц убрал все
препятствия и все


. Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №79 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Жеребятьев Владимир Владимирович. тел. 296894041, 296847172.

1. Перечень замечаний смотреть Акт осмотра объекта
2. Замечание устранено в полном объеме,
3. Истребует не истреб
4. 23.06.2026  В.В. Жеребятьев
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик



В.В.Жеребятьев

Застройщик



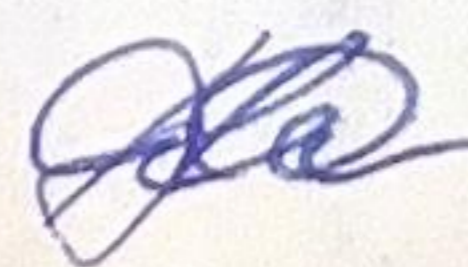
И.П. Гончарик



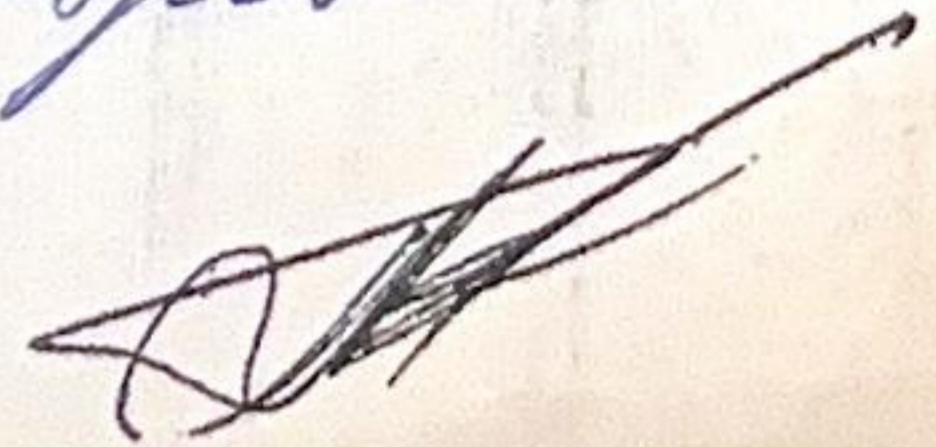
9.06.2026г.

Жеребятьев

И.П.



участков



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №82 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Дроздова Галина Дмитриевна. тел. 80293400737, 80447718690.

1. Акту осмотра по приложению
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Г.Д. Дроздова Г.Д. Дроздова



И.П. Гончарик

Не устранено замечания по балконной двери, шумоизоляции (окно балкона)

Не пошит ол.сметчик на коридоре (нодеветка)

По внутренней отделке замечания устранены

9.06.2026г. Дроздова Г.Д. Г.Д.

И.П. Гончарик

Общество с ограниченной ответственностью «Эво Лэнд»

Почтовый и юридический адрес:
220125 г. Минск,
ул. Острошицкая д.10,
помещение 5Н, каб. 5
+375 (44) 7490769 А1
+375 (29) 5490769 МТС



EVOLAND



Реквизиты:
УНП № 690856659
P/C:BY37BLNB30120000311414000933
Код: BLNBVY2X
ОАО «БНБ-БАНК»
г. Минск, пр. Независимости, д.87а

Акт осмотра объекта

По адресу: Минск ул. Притыцкого д. 25Б кв. 83
Заказчик: Дудко Н.В. тел.: +375(44) 5665199
Осмотр произвел: Скок А.М. от «01» мая 2026

Ф.И.О

МП

Перечень замечаний:

- 2 Загрязнения на внутренних поверхностях стекол в стеклопакете. Точечные загрязнения на внутренних поверхностях (п.5.1.3 ГОСТ 24866-2014 → п.5.1.2 ГОСТ 111-2014). *Замечания*
 - 1 Грубые царапины на многослойном стекле и стекле с мягким низкоэмиссионным покрытием (п.5.1.1 ГОСТ 31364-2014), (п.5.1.1.2 ГОСТ 30826-2014).
 - 1 Волосные царапины на стекле с мягким низкоэмиссионным покрытием, суммарной длиной более 75 мм/м² (п.5.1.1 ГОСТ 31364-2014).
 - 1 Окарины на стеклах, стеклопакетах (п. 9.1 ГОСТ 111-2014; п. 11.14 ГОСТ 30826-2014; п. 9.13 ГОСТ 24866-2014).
 - 1 Локальные пороки на стекле/стеклопакете (пузыри, выколки), размером более 1мм. Размером более 0,5мм и количеством более 2шт. (п.5.1.2 ГОСТ 111-2014).
 - 1 Отклонение оконных конструкций от вертикали и горизонтали более 2 мм/м п.8.2.6 СП 3.02.08-2024 «Заполнение оконных и дверных проёмов».
 - 1 Отклонение более 2 мм/м от прямолинейности ПВХ окон и балконных дверей. СТБ 1108-2017 табл 1 «Блоки оконные и дверные балконные из ПВХ».
 - 3 Сколы и повреждения на оконных ручках.
 - 4 Царапины, забор, вмятины на алюминиевых и ПВХ-профилях (п.3.17, п.3.16, п.5.3.4 ГОСТ 22233-2018; п.5.5.2 СТБ 1108-2017).
 - 5 Зазоры, перепады в угловых и Т-образных соединениях более 0,5мм (п.5.4.5 СТБ 1108-2017; п.5.7 СТБ 939-2013; п.5.2.3 СТБ 1609-2020).
 - 1 Перекос, скручивание, растяжение, повреждение уплотнителя (п.8.3, п. 8.5 ГОСТ 30778-2001).
 - 6 Отсутствие заглушек на монтажных анкерах, дренажных отверстиях. *OK*
Накладок на петлях (п.6.4 СТБ 939-2013).
 - 7 Необходима регулировка створок – разная высота, продувание, не корректная работа. п.10.7 СТБ 939-2013). *всех*
 - 1 Стеклопакет смещён в одну из сторон, перекошен. п.9.3.6 СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы»
 - 1 Окна загрязнены отделочными составами.
- * Осмотр стекол произведен согласно п.19 ГОСТ 32557-2013 и п.7.7 ГОСТ 24866-2014.
* Нумерация оконных и дверных блоков слева → направо.
Высота потолка составляет 2.72 м, высота дверных проёмов 2.03-2.11 м
Вытяжка осмотрена при открытом окне: вентиляция работает; обратная тяга; обратная тяга при закрытом окне; тяги отсутствуют
- Оптический кабель повреждён ; Электричество подключено ; Трубы Г/Х воды под давлением

БД

	ок-1		ок-2	
X	4	X	4	3
1	4	X	5	X
X-2			1+1	
X-2			4	X
			1	1
			X	X
			X	X
			X	X

*Замечания по оконным блокам
будут устранены в течение
4-5 недель по
мере поступ-
ления стекла
Машинер С.С.
26.05.26.*

*Замечания в газете ПВХ конструкций
устранены. Дудко Н.В. 26.05.26*

8. Шерошты устройства ступки боковой радиаторов.

9. Уклон ступки пола ≥ 2 мм/м
 - подмид. от входа
 - комната справа, от правого дальнего угла

10. "Правая", подмидина ступка на подмидина на кухню

11. Не ровнаты ступки ≥ 2 мм. проход в комнату бакнад

12. Отделочный штукатурки:
 - гостиной, левая стена, у зон ремонта
 - правая стена кухни, правый верхний угол, справа от окна
 - комната, левая стена
 - прихожей, с/у, бакнад - грани. вент. люка

13. Отверстия под звонок

14. Нет укл. ризикки по килкиим стеклам на подмидина


15. Вход двери 70 мм на кухню упирается в край стены. отверстие меньше

16. Засоряно отсутствует демпферная мата по периметру ступки.

17. Засоряет замок входной двери

Замечания по пунктам 8-13 и 15-17 устранено в полном объеме. Превендией и килрисо. Зулкис 13 будет устранен при замеша еякоп.

26.05.26 г.

Дурно И.В. 

Примечание: осмотр строительных работ и конструкций выполняется только на основании действующих ТНПА (СП, СН...), согласно контролируемых показателей качества. «В допуске», не означает, что поверхности готовы к высококачественной отделке, а означает только то, что они соответствуют ТНПА. Параллельность стен, прямой угол, «не станет мебель», «плохая штукатурка» - не являются показателями качества и не контролируются! Горизонтальность и ровность потолков, конструкции на высоте более 2,7 м осматриваются только при предварительной договоренности, т.к. требуют дополнительного оборудования (средств подмащивания ...). Специалисту запрещено подниматься на высоту более 1м, находиться у обрывов и технологических отверстий без ограждений.

См. на блоках

26.05.2026 Офис

Головной и юридический адрес:

125 г. Минск,
Острошицкая д. 10,
мещенне 5Н, каб. 5
75 (44) 7490769 А1
75 (29) 5490769 МТС



Реквизиты:
УНП № 690856659
P/C: BY37BLNB30120000311414000933
Код BLNBVY2X
ОАО «БНБ-БАНК»
г. Минск, пр. Независимости, д. 87а

Акт осмотра объекта

По адресу: Минск ул. Притыцкого д. 25Б кв. 84
 Заказчик: Вацех Марья Владимировна тел.: +375(29) 1693793
 Осмотр произвел: Мороз Д.А. от «31» 05 2026
 Ф.И.О. М.П.

Перечень замечаний:

- 1. Загрязнения на внутренних поверхностях стекол в стеклопакете. Точечные загрязнения на внутренних поверхностях (п.5.1.3 ГОСТ 24866-2014 → п.5.1.2 ГОСТ 111-2014).
- 3. Грубые паратины на многослойном стекле и стекле с мягким низкоэмиссионным покрытием (п.5.1.1 ГОСТ 31364-2014), (п.5.1.1.2 ГОСТ 30826-2014).
- 2. Волосные паратины на стекле с мягким низкоэмиссионным покрытием, суммарной длиной более 75 мм/м² (п.5.1.1 ГОСТ 31364-2014).
- 1. Окалдины на стеклах, стеклопакетах (п. 9.1 ГОСТ 111-2014; п. 11.14 ГОСТ 30826-2014; п. 9.13 ГОСТ 24866-2014).
- 3. Локальные пороки на стекле/стеклопакете (пузыри, выколки), размером более 1мм. Размером более 0,5мм и количеством более 2шт. (п.5.1.2 ГОСТ 111-2014).
- 1. Отклонение оконных конструкций от вертикали и горизонтали более 2 мм/м п.8.2.6 СП 3.02.08-2024 «Заполнение оконных и дверных проёмов».
- 1. Отклонение более 2 мм/м от прямолинейности ПВХ окон и балконных дверей. СТБ 1108-2017 табл 1 «Блоки оконные и дверные балконные из ПВХ».
- 1. Сколы и повреждения на оконных ручках.
- 1. Паратины, забой, вмятины на алюминиевых и ПВХ-профилях, ланнанази (п.3.17, п.3.16, п.5.3.4 ГОСТ 22233-2018; п.5.5.2 СТБ 1108-2017).
- 1. Вазоры, перепады в угловых и Т-образных соединениях более 0,5мм (п.5.4.5 СТБ 1108-2017; п.5.7 СТБ 939-2013; п.5.2.3 СТБ 1609-2020).
- 6. Перекос, скручивание, растяжение, повреждение уплотнителя (п.8.3, п. 8.5 ГОСТ 30778-2001).
- 1. Отсутствие заглушек на монтажных анкерах, дренажных отверстиях.
- 1. Накладок на петлях (п.6.4 СТБ 939-2013).
- 1. Необходима регулировка створок – разная высота, продувание, не корректная работа. п.10.7 СТБ 939-2013).
- 1. Стеклопакет смещён в одну из сторон, перекошен. п.9.3.6 СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы»
- 2. Окна загрязнены отделочными составами.
- * Осмотр стекол произведен согласно п.19 ГОСТ 32557-2013 и п.7.7 ГОСТ 24866-2014.
- * Нумерация оконных и дверных блоков слева → направо.
- Высота потолка составляет 2,32 м, высота дверных проёмов от 2,08 м до 2,09 м
- Вытяжка осмотрена при открытом окне: вентиляция работает, обратная тяга; обратная тяга при закрытом окне; тяга отсутствует (вентиляция работает).
- Оптический кабель поврежден — ; Электричество подключено + ; Трубы Г/Х воды под давлением +

Вацех М.В.

Замечания, касающиеся окон, устранены

OK1	OK2	OK3	OK4
↑↑	↑↑	↑↑	↑↑
2	1x	7	7x
X	1x	7	7x
	1x	7	7x
OK5		6	

9. Устранены по отрыву OK1,5
 10. Снять защитную пленку с отливов (подсвет OK)

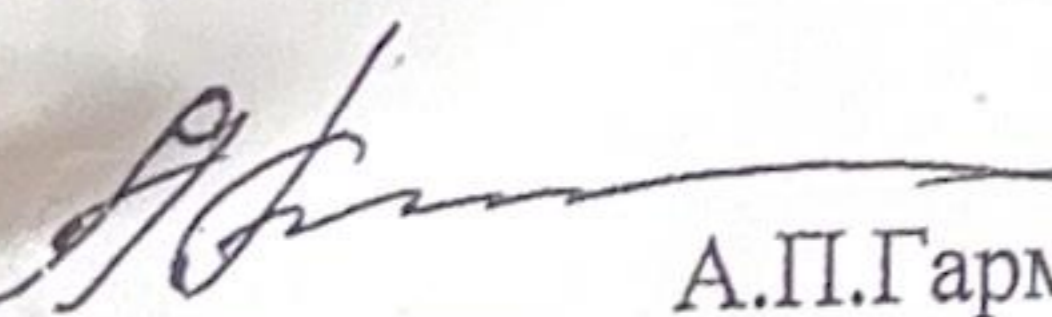
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №85 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Гарматная Алёна Петровна. тел. 296213384, 296529860BA.

- 1. не работают запорные устройства окон лоджии; повреждены
- 2. уплотнительные резинки оконных блоков лоджии; повреждены
- 3. стёкла в лоджии;
- 4. замок ("таблетка") домофона не открывает дверь доступа к
- 5. металлический шкафчик;
- 6. отсутствуют выводы водоснабжения в ванной и кухне; ценовой
- 7. отсутствует канализационный слив в кухне.


Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

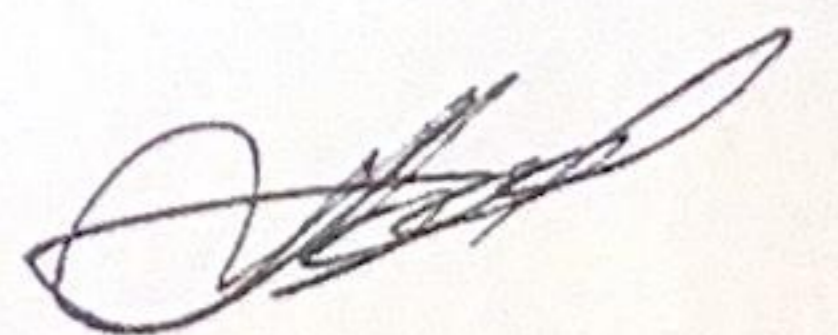
Дольщик


А.П.Гарматная

Застройщик


И.П.Гончарик

Замечания 1, 2, 3, 4, 7, 8
не имеют.
25.05.2026 



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №90 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Плетинская Светлана Антоновна. тел. 80296711976, 80296251346Серг.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

С.А.Плетинская С.А.Плетинская



И.П. Гончарик

[Handwritten signature]

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №93 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Чесновский Виктор Викторович. тел. 44760 99 63, 44 750 64 35.

1. Входная дверь: два скола на внутренней
2. стороне двери размером 10x3мм и 6x2мм, две
3. царапины 10см и 0,7см.
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

В.В.Чесновский

31.03.2026



И.П. Гончарик

От устранения замечаний отказываюсь
24.04.2026 В.В.Чесновский.

Почтовый и юридический адрес:
 220125 г. Минск,
 ул. Острошицкая д.10,
 помещение 5Н, каб. 5
 +375 (44) 7490769 А1
 +375 (29) 5490769 МТС



Реквизиты:
 УНП № 690856659
 Р/С:BY37BLNB30120000311414000933
 Код: BLNBVY2X
 ОАО «БНБ-БАНК»
 г. Минск, пр. Независимости, д.87а

Акт осмотра объекта

По адресу: Минск

ул. Прибыцкого

д. 25 Б кв. 95

Заказчик:

тел.: +375 ()

Осмотр произвел: Мороз Д.А.

Ф.И.О

от «СИ» 03 2026

Перечень замечаний: *

1. Загрязнения на внутренних поверхностях стекол в стеклопакете. Точечные загрязнения на внутренних поверхностях (п. 5.1.3 ГОСТ 24866-2014 → п. 5.1.2 ГОСТ 111-2014).
2. Грубые царапины на многослойном стекле и стекле с мягким низкоэмиссионным покрытием (п. 5.1.1 ГОСТ 31364-2014), (п. 5.1.1.2 ГОСТ 30826-2014).
3. Волосные царапины на стекле с мягким низкоэмиссионным покрытием, суммарной длиной более 75 мм/м² (п. 5.1.1 ГОСТ 31364-2014).
4. Окарины на стеклах, стеклопакетах (п. 9.1 ГОСТ 111-2014; п. 11.14 ГОСТ 30826-2014; п. 9.13 ГОСТ 24866-2014).
5. Локальные пороки на стекле/стеклопакете (пузыри, выколки), размером более 1мм. Размером более 0,5мм и количеством более 2шт. (п. 5.1.2 ГОСТ 111-2014).
6. Отклонение оконных конструкций от вертикали и горизонтали более 2 мм/м п. 8.2.6 СП 3.02.08-2024 «Заполнение оконных и дверных проёмов».
7. Отклонение более 2 мм/м от прямолинейности ПВХ окон и балконных дверей. СТБ 1108-2017 табл 1 «Блоки оконные и дверные балконные из ПВХ».
8. Сколы и повреждения на оконных ручках.
9. Царапины, забои, вмятины на алюминиевых и ПВХ-профилях (п. 3.17, п. 3.16, п. 5.3.4 ГОСТ 22233-2018; п. 5.5.2 СТБ 1108-2017).
10. Зазоры, перепады в угловых и Т-образных соединениях более 0,5мм (п. 5.4.5 СТБ 1108-2017; п. 5.7 СТБ 939-2013; п. 5.2.3 СТБ 1609-2020).
11. Перекос, скручивание, растяжение, повреждение уплотнителя (п. 8.3, п. 8.5 ГОСТ 30778-2001).
12. Отсутствие заглушек на монтажных анкерах, дренажных отверстиях.
13. Накладок на петлях (п. 6.4 СТБ 939-2013).
14. Необходима регулировка створок – разная высота, продувание, не корректная работа. п. 10.7 СТБ 939-2013).
15. Стеклопакет смещён в одну из сторон, перекошен. п. 9.3.6 СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы»
16. Окна загрязнены отделочными составами.

* Осмотр стекол произведен согласно п. 19 ГОСТ 32557-2013 и п. 7.7 ГОСТ 24866-2014.

* Нумерация оконных и дверных блоков слева → направо.

Высота потолка составляет 2,72 м; высота дверных проёмов 2,09 м

Вытяжка осмотрена при открытом окне: вентиляция работает; обратная тяга; обратная тяга при закрытом окне; тяга отсутствует. Вентиляция работает

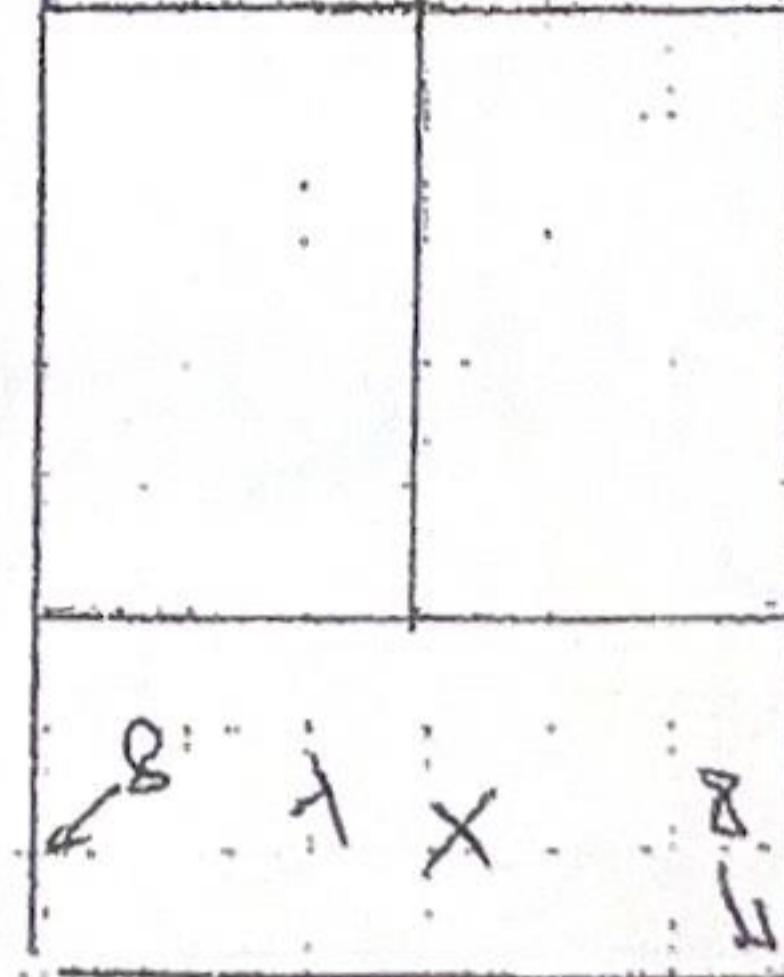
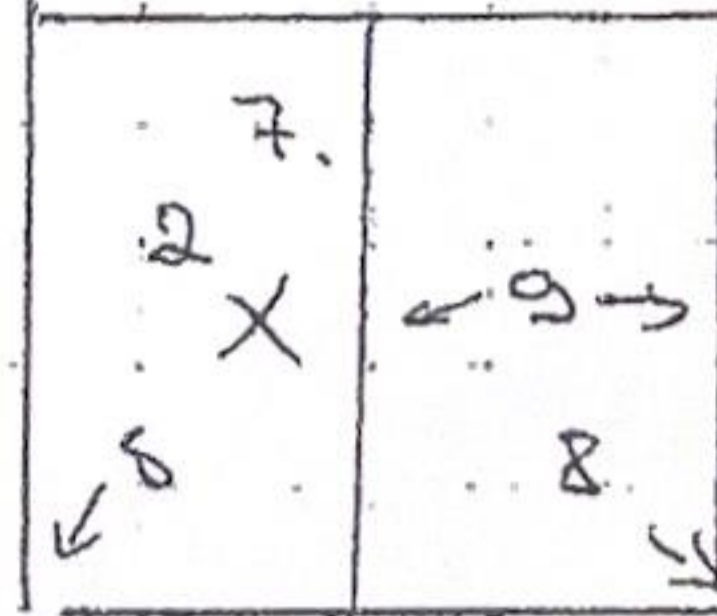
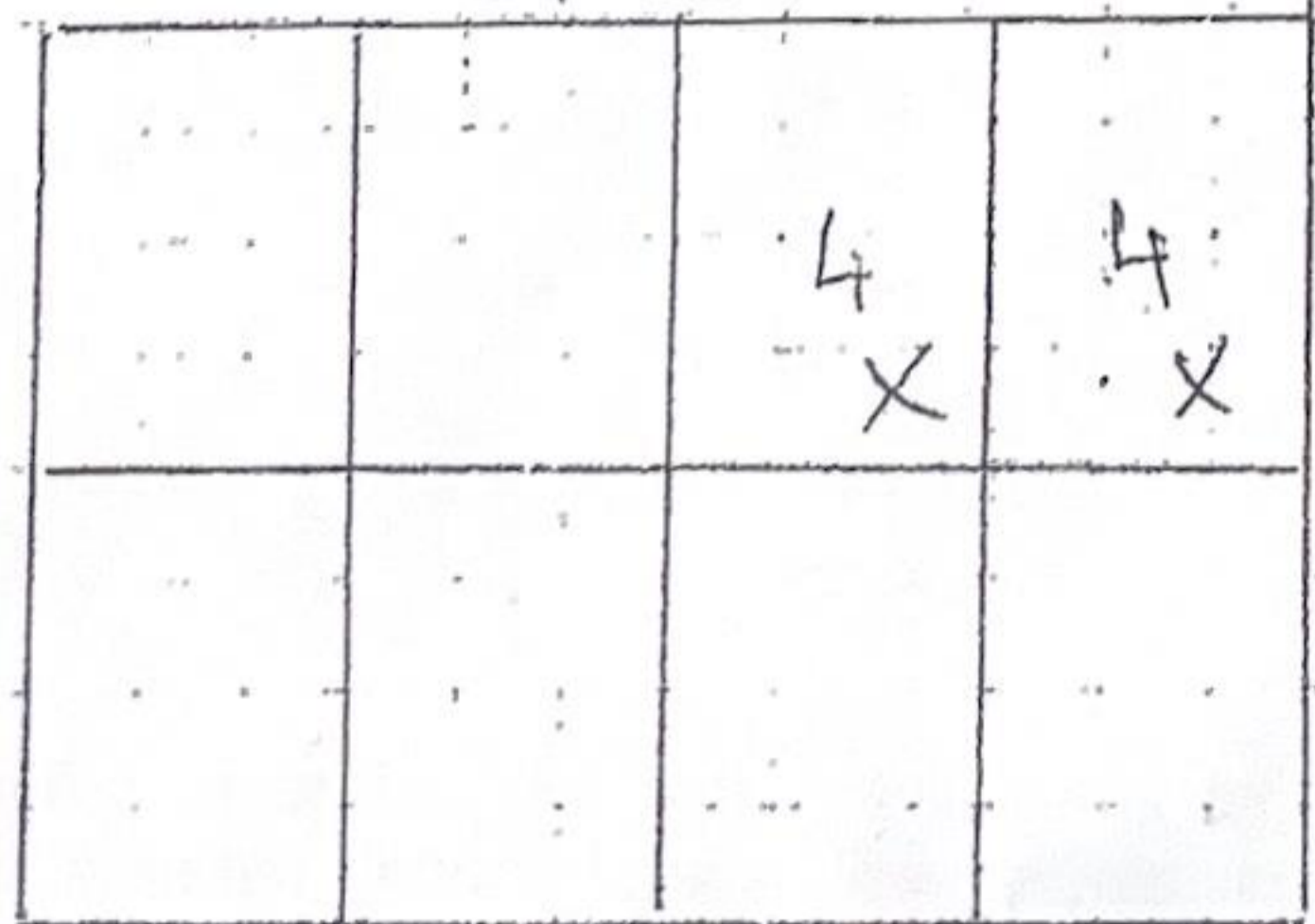
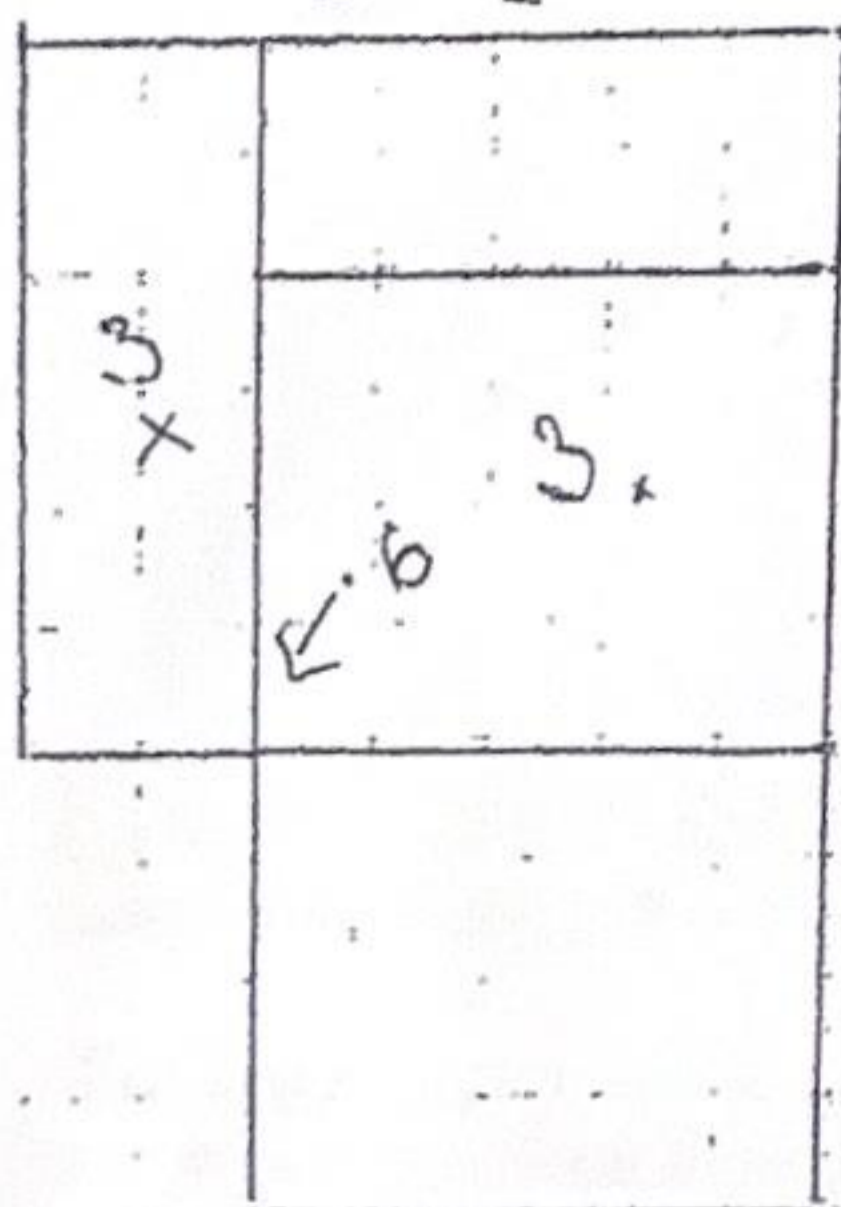
Оптический кабель повреждён — ; Электричество подключено ✓ ; Трубы Г/Х воды под давлением ?

ОК 1

ОК 2

ОК 3

ОК 4



8. Пропуски герметизации отливов, паропетав.

10. Работы по ограждению.
11. Проверка температурный шов (подзем)
12. Проверка шва входной двери.
13. Не плотный прижим входной двери.

15.06.2026
Замечаний устранено
претензий не имею
И.И. Радеев Н.А.

Примечание: осмотр строительных работ и конструкций выполняется только на основании действующих ТНПА (СП, СН...), согласно контролируемых показателей качества. «В допуске», не означает, что поверхности готовы к высококачественной отделке, а означает только то, что они соответствуют ТНПА.
Параллельность стен, прямой угол, «не станет мебель», «плохая штукатурка» - не являются показателями качества и не контролируются!
Горизонтальность и ровность потолков, конструкции на высоте более 2,7 м осматриваются только при предварительной договоренности, т.к. требуют дополнительного оборудования (средств подмащивания ...). Специалисту запрещено подниматься на высоту более 1м, находиться у обрывов и технологических отверстий без ограждений.

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

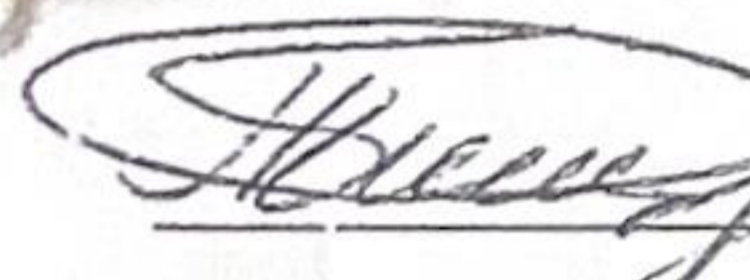
Замечания по объекту долевого строительства №101 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Тищенко Максим Александрович. тел. 44 700 29 30, 29 568 04 42.

1. Трещины царапины на стекле шириной раскрытия от 0,5 до 1 мм
2. Волосные царапины на стекле, длиной 7-75 мм/шт
3. Пороки на стекле в виде окаемки, 70,5 мм/шт
4. Зазоры, на стыках штапиков ПВХ / Алкол.
5. Негерметичный монтаж панелей шов окна (Наружне / Внутр.)
6. Замена створки (забой)
7. Заводской брак стеклопакета, низкоэмиссионное покрытие с наружной стороны
8. Отслоение штукатурки (отметка "X")
9. Замена / недопуск согласно Акту Выезда на объект за несоблюдение. Недопуск 4 стеклопакета

Перечень замечаний "MASTERS HOUSE" прилагаются

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

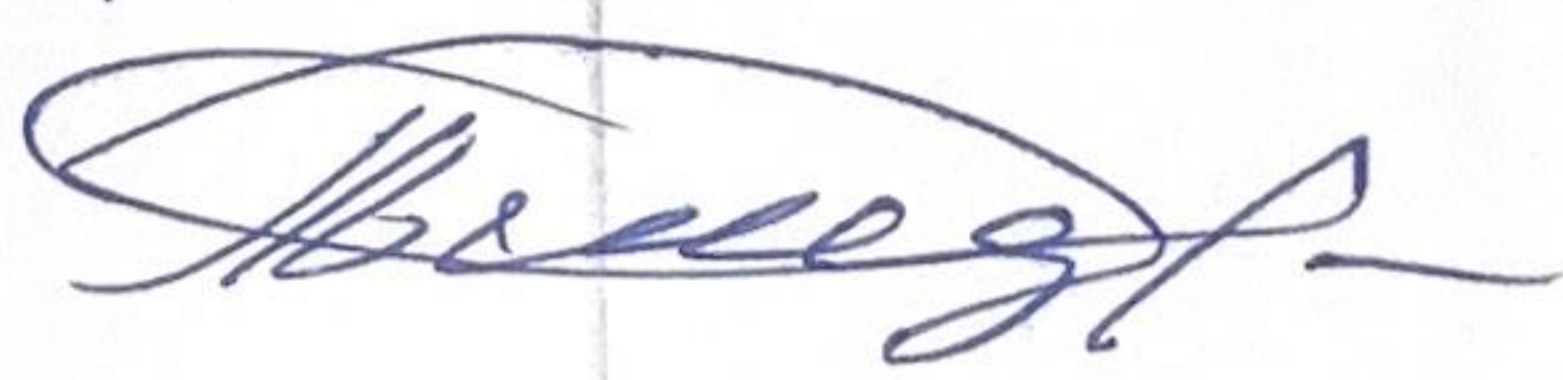
Дольщик

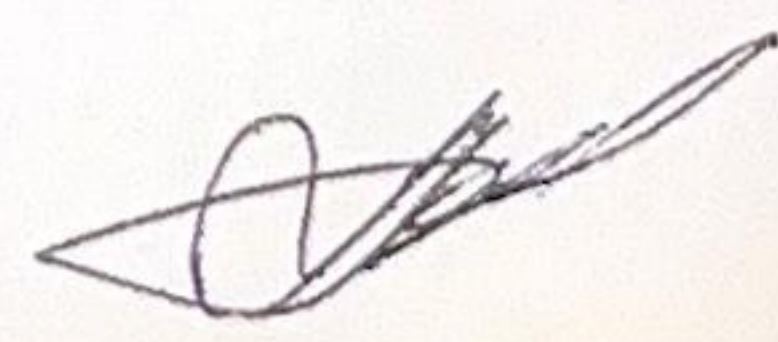

М.А.Тищенко
01.04.26

Застройщик


И.И. Гончарик


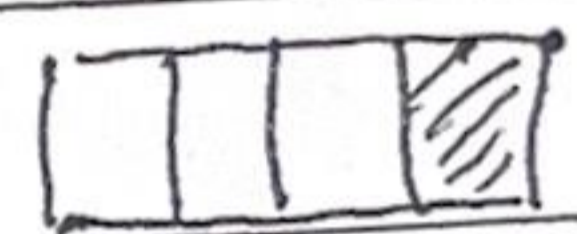
Замечания устранены,
претензий не имею
14.06.26





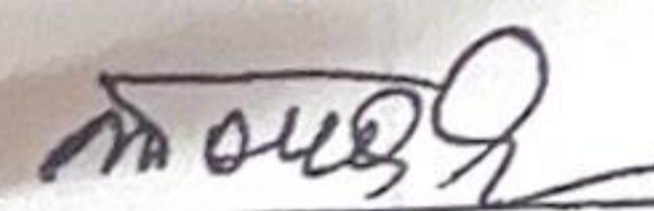
Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №102 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Токарева Наталья Эдуардовна. тел. 29 754 00 55, 296067060 Елена.

1. Капает холодная вода в санузле (в раковине, когда отерло)
2. На кухне (16,4) поврежден (поцарапан) подоконник
3. В санузле возле воздуховода не задран полностью угол
4. Отверстия возле рамы в кухне (16,4)
5. На стекле лоджии черные мелкие точки  окант
6. Плохо закрывается, перекосена оконная створка на лоджии 
7. Отпоярел (не можно мыть) уплотнитель в раме лоджии
- 8.

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

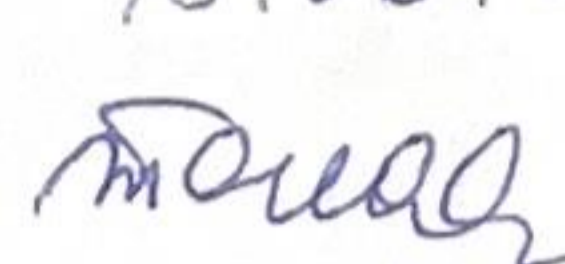
 Н.Э.Токарева

Застройщик

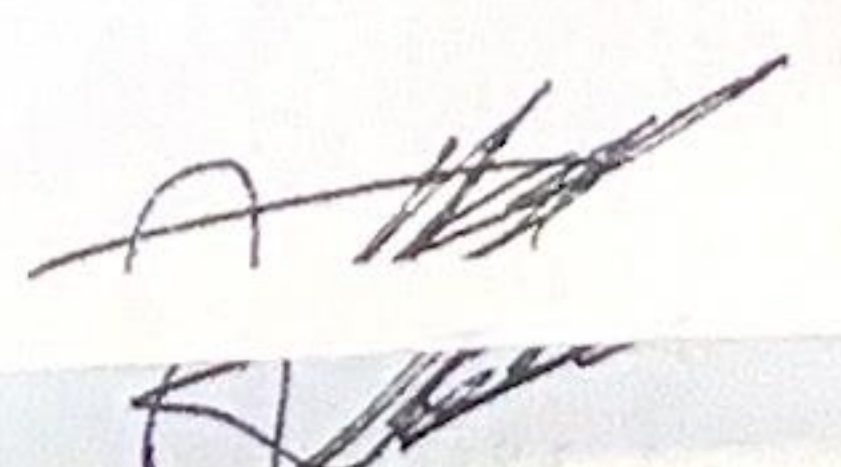
И.П. Гончарик

Замечания устранены.
Требований не имеют.

18.06.2026г.

 Токарева Н.Э

Ключи забрана 



Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №104 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Шкутко Сергей Викторович. тел. 29 508 88 09, 29 750 74 27.

1. Откосы штукатурки от стен отмечено X (из эл. плана (комната слева стена справа))
2. Трещины по стенам > 0,2 мм ширина раскрытия (кухня, с/ч) отмечено
3. Мобреждён уплотнитель входной двери (нижний контур);
4. Отсутствуют накладки на дренажах, петлах оконных (ОК2, ОК4);
5. Не установлена защитная плёнка с профилей оконных (ОК1, ОК4, ОК5);
6. Необходимо выполнить регулировку створки отмечено (ОК2, ОК3, ОК4, ОК5);
7. Вмятины заравнены по профилю оконному отмечено «ПВХ» (ОК2, ОК4);
8. Занят уплотнитель остекления отмечено ~ (ОК3 лоджия);

см. на обороте продолжение

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик


С.В.Шкутко

Застройщик

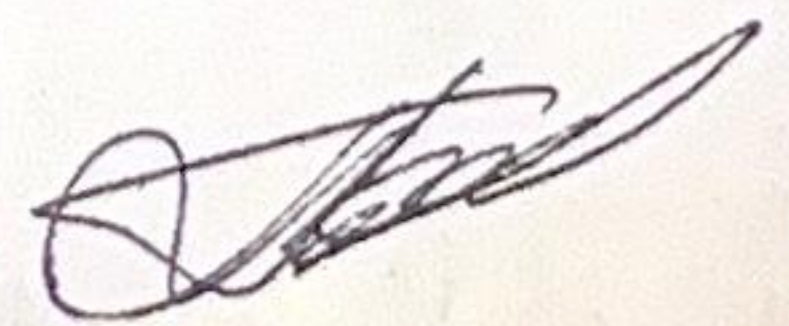

И.П. Гончарик

14.05.2026г.

Шкутко С. В.

Замечания устранены, претензий не имею





Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №106 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Ермаков Кирилл Александрович. тел. 29 180 26 23, 296209384.


1. Трещины штукатурки (левая и правая стена от окна зала)
2. Ржавчина на отливах (зал и лоджия) у окна.
3. Некорректно установлены уплотнительные резинки окон на лоджии
4. Краска на раме окна (зал)
5. Не плотно прилегает входная дверь
6. На лоджии некорректно установлен фасад
- 7.
- 8.

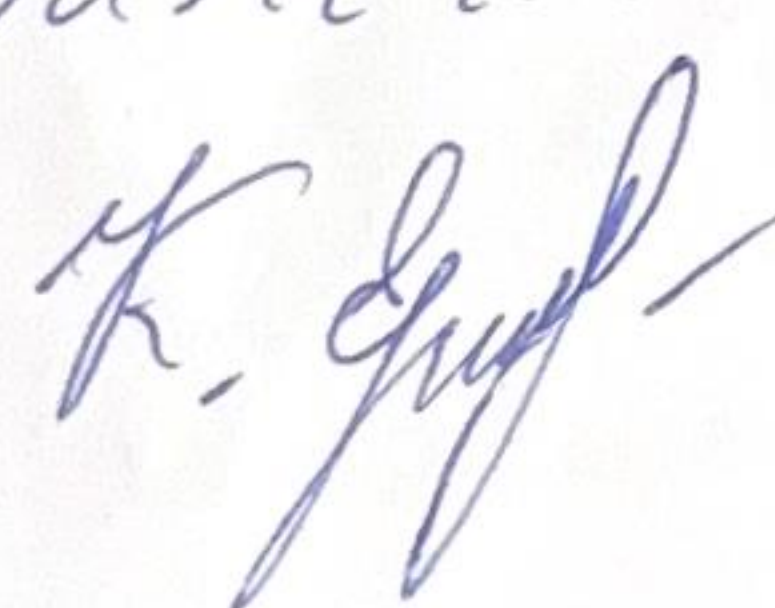
Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик


К.А.Ермаков

Застройщик


И.П. Гончарик

Замечания устранены 06.05.2026, Ключ у меня.
 Ермаков К.А.

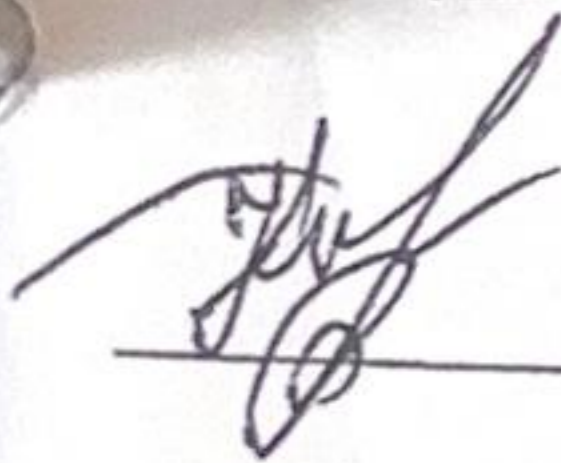
Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №110 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Коваль Наталья Владимировна. тел. 29 365 76 43, 291339782 Никола.

1. ~~Результативка окон, двери балконной, царапины на паркете, окантинки старуше балконе, везде пометано маркером~~
2. ~~Пустоты по стенам отмечено, уровень стем отклонения до 15 мм, прывыкание стены и пола (неровность плоскости)~~
3. ~~Канализационные трубы в санузле в потолке~~
4. ~~Отваливается бетон от заливке отверстия~~
5. нет ручек на окнах, замков, зашпатель на петлях
6. нет горячей воды холерной воды
- 7.
- 8.

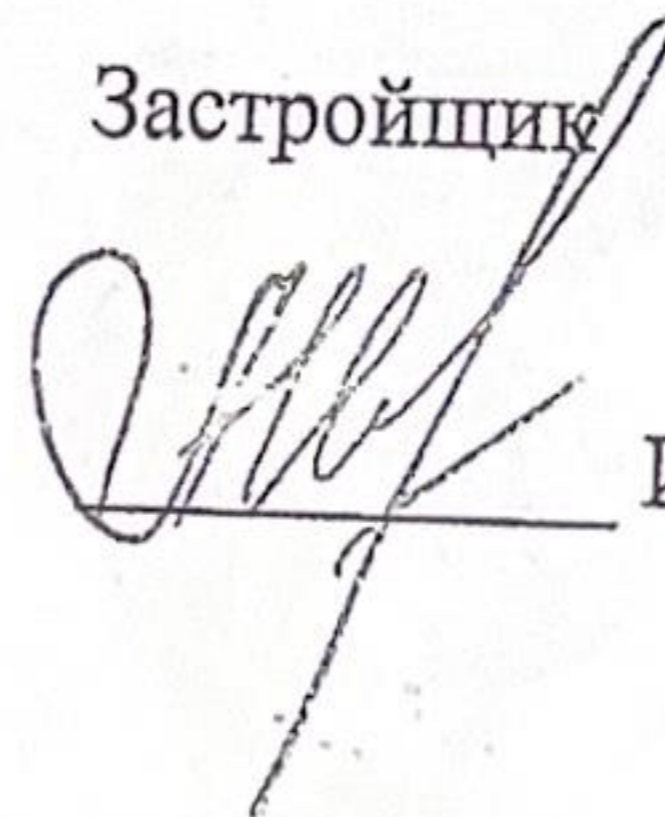
Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик



Н.В.Коваль

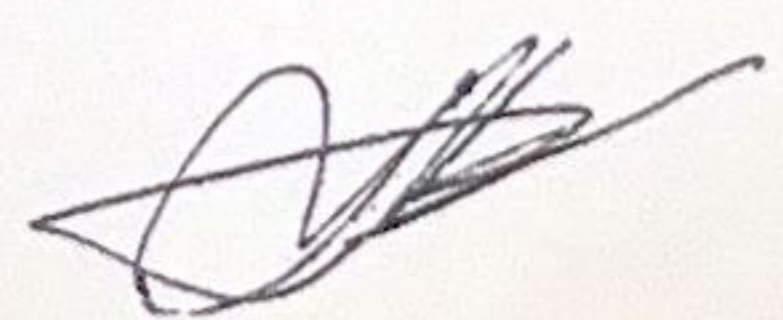
Застройщик



И.П. Гончарик

11.05.2026г. Коваль Н.В.

Замечания устранены, претензий не имею.



Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №112 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Швайковский Павел Геннадьевич. тел. 29 659 14 81, 29 631 34 51.

1. В соответствии с актом осмотра объекта проведенного

2. ООО "Эко Лейв" 02 апреля 2026г. Акт приложен №1

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

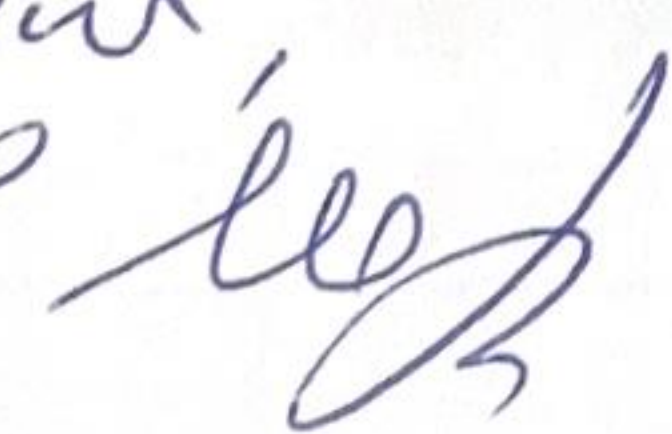
Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

 П.Г.Швайковский



И.П. Гончарик

Замечания устранены,
претензий не имею
19.05.2026г. 




Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №113 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Янковенко Анна Владимировна. тел. 29 333 06 64, 293081874Владим.

1. не оформлена дверь на лоджии в
2. нефтяной части
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

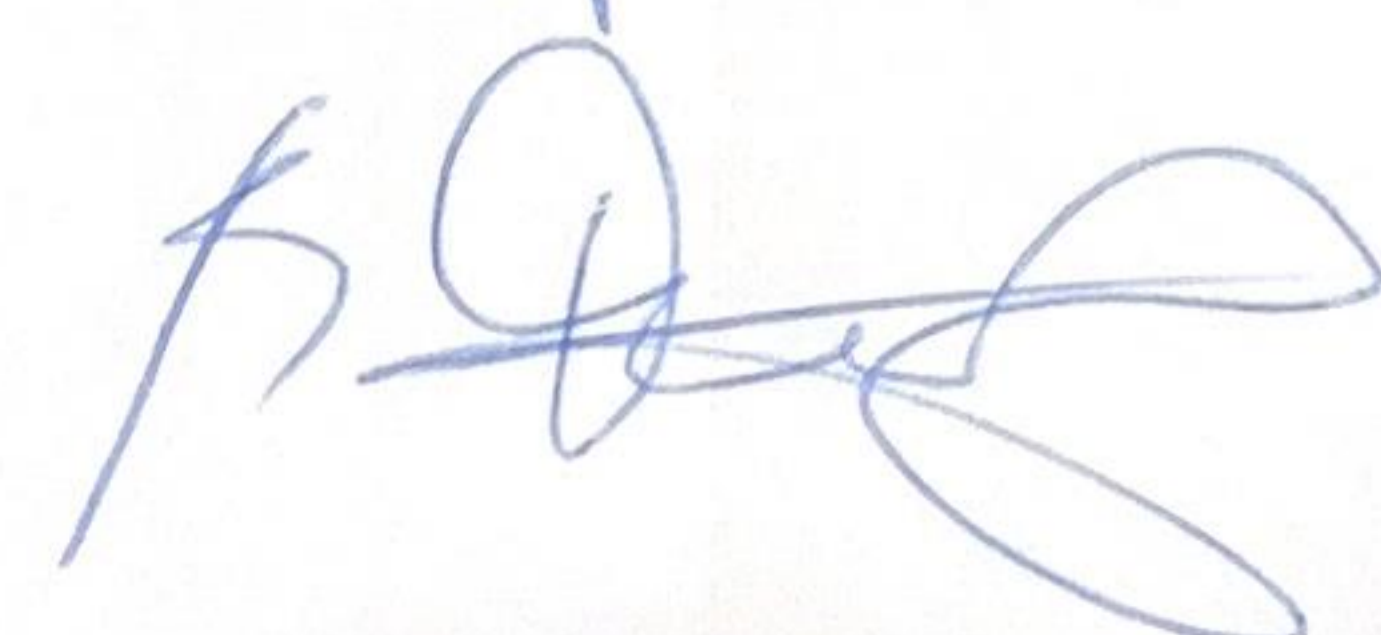
Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

 А.В.Янковенко

Застройщик

И.Н.Гончарик

Все замечания устранены
Претензий не имею
28.04.2020
Янковенко А.В.


Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №116 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Лузан Иван Антонович. тел. 29 695 52 69, 29 683 79 05.

- 1. Замечаний нет на 31.03.2026
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

И.А.Лузан



И.И. Гончарик

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №119 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Ковалёнок Иван Михайлович. тел. 44 785 60 70, 44 707 28 18.

1. кухня 22м²:
трещина на нижнем стеклопакете (замена), отсут. вьет, наклейка декоративная на петле;
2. снаружи слева от окна нет прищипки (герметизации) притворной планки к стене,
3. также нет герметизации прищипки к оконному блоку и откосу (дыра).
4. комната 13,74м²:
отсутствует герметизация отлива, снаружи
5. слева от окна - отверстие (дыра), отсутствуют декоративные наклейки под петлей окна.
6. комната с балконом:
не работает дверь выхода на балкон (не закрывается, плотно не прилегает по отношению к коробке) установка = ? (некачественная), отсутствует
8. декоративная наклейка на петле.
подоконник с дефектом (дыра в подоконнике), трещина на верхнем стеклопакете двери выхода на балкон (замена)

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

И.М.Ковалёнок

Застройщик

И.П. Гончарик

Верхний замок входной двери в квартиру не работает (не достаётся ключ)

11.06.2026 замечания устранены, претензий не имеет И.М. Ковалёнок И.М.

Перечень замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №122 в «Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого - ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске. 4 очередь строительства. Жилой дом №1», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Романовский Дмитрий Валентинович. тел. 29 256 20 19, 296867810 Галина.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик устраняет перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

Галин Д.В.Романовский

по доверенности
от 28.06.2022

Романовская Г.А



И.П. Гончарик