

Основные сведения об объектах оценки

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
8	Дата оценки	09.09.2025г.
9	Цены оценки	09.09.2025г.
10	Цели оценки стоимости	Продажа на аукционе
11	Сроки действия результата независимой оценки	12 (двенадцать) месяцев с даты оценки.
12	Предметы оценки	Рыночная стоимость (определяется в текущем использовании)
13	Методы оценки	Доходный метод оценки, сравнительный метод оценки.
14	Методы расчета стоимости	Метод капитализации по норме отдачи (дисконтирования денежных потоков) в рамках доходного метода оценки, метод компенсационных корректировок в рамках сравнительного метода оценки.
15	Валюта оценки	Белорусские рубли, доллары США
16	Валюта расчета	Доллары США – в сравнительном методе оценки и доходном методе оценки
17	Способ проведения осмотра	В режиме онлайн

Результат независимой оценки

На основании проведенных расчетов и согласования полученных результатов, с учетом предпосылок и ограничений, указанных в отчете о независимой оценке №1016-128-19/ОЦ от 09.09.2025г., оценщик пришел к следующим заключениям:

Результат по определению рыночной стоимости объекта оценки, определенной в текущем использовании, в ценах оценки на дату оценки без учета НДС с учетом округления:

Инвентарный номер	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом округления (без НДС), BYN	Рыночная стоимость (без НДС), USD
600/С-172698	магазин №19	230 600,00	76 322,23
		Двести тридцать тысяч шестьсот белорусских рублей 00 копеек	Семьдесят шесть тысяч триста двадцать два доллара США 23 цента.

Продолжение заключения о независимой оценке №1016-128-19/ОЦ на листе №

Директор
Шуст А. С.

м.п.

Оценщик
Морозова Т.В.

м.п.

Свидетельство об аттестации оценщика для проведения оценки земельных участков, капитальных строений, изолированных помещений, не завершённых строительством объектов, многолетних насаждений № 70338. Выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу № 100 от 13.04.2023г. Срок действия: 29.04.2023-29.04.2026

