



Закрытае акцыянернае абшество «ПМК-55» ул. Гаврыла Тихова, д.9 офіс 219 г. Смолевичи. Минская обл., Республика Беларусь 222201
Почтовый адрес: ул. Гаврыла Тихова, д.9 офіс 219 г. Смолевичи. Минская обл., Республика Беларусь 222201
р/с BY51BAPB30123398400300000000 ОАО «Белагпромбанк» г. Минск, пр. Жукова, 3, 220036 БИК: BAPBVY2X
e-mail: info@pmk-55.by (приёмная), snab@pmk-55.by (отдел снабжения), buh@pmk-55.by (бухгалтерия) Тел/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-09
УНП 691396416 ОКПО 300073996000
Директор Черменская Кристина Николаевна, действующая на основании Устава

Закрытае акцыянернае таварыства «ПМК-55» вул. Гаўрыла Ціхава, д.9 офіс 219 г. Смалявічы. Мінская вобл., Рэспубліка Беларусь 222201
Паштовы адрас: вул. Гаўрыла Ціхава, д.9 офіс 219 г. Смалявічы, Мінская вобласць, Рэспубліка Беларусь, 222201
р/с BY51BAPB30123398400300000000 ААТ «Белаграпрамбанк» г. Мінск, пр. Жукава, 3, 220036 БИК: BAPBVY2X
Тэл/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000

Исх. № 240 от 25.06.2026г.

Коммунальное унитарное
предприятие «Управление
капитального строительства
Мингорисполкома»

О внесении изменений

Закрытае акцыянернае абшество "ПМК-55" по объекту "МИКРОРАЙОН ЛОШИЦА-8.2. ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ N11" договор № 251117 от 20.11.2025 просит согласовать замену проектного решения, а именно, замену покрытия из паркета штучного (24.014-11-AP тип 22) на доску паркетную, т.к. штучный паркет имеет высокую чувствительность к влаге, разбухает, деформируется, а также склонен к механическим повреждениям. Паркетная доска имеет три слоя, в связи с чем обладает более высокой устойчивостью к влаге, перепадам температур и деформациям, а также имеет возможность реставрации при помощи шлифования.

Приложение: Акт на дополнительные работы

Первый заместитель директора



А.А. Черменский

АКТ № 5 НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. Минск

от « 23 » 06 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

от заказчика **УП "УКС Мингорисполкома" 220030, г. Минск, ул. Советская, 17 -**

от подрядчика **Закрытое акционерное общество "ПМК-55" -**

от проектной организации **Главный инженер проекта**

составили настоящий акт в том, что при производстве строительно-монтажных работ по объекту

МИКРОРАЙОН ЛОЩИЦА-8.2. ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ N11

выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией, по следующим причинам:

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
Всего	в т.ч. зарплата								
Смета: 2. 112. 24.014 - АР - ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.ПОЛЫ. ИСКЛЮЧИТЬ									
<i>Ж2-60-40 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ. ПОЛЫ. 2-ОЙ ЭТАЖ. ТИП 22. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ПАРКЕТА ШТУЧНОГО НА КЛЕЮ БЕЗ ФРИЗА</i>									
307.	E11-58-1 (65.72 / 69.89)	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ПАРКЕТА ШТУЧНОГО НА КЛЕЮ БЕЗ ФРИЗА	100 М2 ПОКРЫТИЯ -0.992	2095.2 -2078.44	108.85 -107.98	2.32 -2.30	5 452.27 -5408.65	433.21 -429.74	8 089.53 -8024.81
ИТОГО прямые затраты по разделу:				-2078	-108	-2	-5409	-430	-8025
ОХР и ОПР:									-1367
Плановая прибыль:									-1454
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									-10847
<i>Ж2-60-40 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ. ПОЛЫ. 2-ОЙ ЭТАЖ. ТИП 22. ГРУНТОВАНИЕ ПОЛОВ ЛАКОМ ЗА 1 РАЗ. ИСКЛЮЧИТЬ</i>									
308.	E15-171-1 (65.72 / 69.89)	ГРУНТОВАНИЕ ПОЛОВ ЛАКОМ ЗА 1 РАЗ	100 М2 ОТДЕЛЫВАЕМ ОЙ ПОВЕРХНОСТЬ -0.992	67.8 -67.26	0.36 -0.36	0.23 -0.23	120.55 -119.59	9.57 -9.49	198.28 -196.70
ИТОГО прямые затраты по разделу:				-67	-0	-0	-120	-9	-197
ОХР и ОПР:									-44
Плановая прибыль:									-47
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									-288
<i>Ж2-60-40 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ. ПОЛЫ. 2-ОЙ ЭТАЖ. ТИП 22. ПОКРЫТИЕ ПОЛОВ ЛАКОМ ПО ОГРУНТОВАННОЙ ИЛИ ОКРАШЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ЗА 2 РАЗА. ИСКЛЮЧИТЬ</i>									
309.	E15-171-2 (65.72 / 69.89)	ПОКРЫТИЕ ПОЛОВ ЛАКОМ ПО ОГРУНТОВАННОЙ ИЛИ ОКРАШЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ЗА 2 РАЗА	100 М2 ОТДЕЛЫВАЕМ ОЙ ПОВЕРХНОСТЬ -0.992	171.16 -169.79	0.71 -0.70	0.46 -0.46	227.24 -225.42	18.05 -17.91	417.16 -413.82
ИТОГО прямые затраты по разделу:				-170	-1	-0	-225	-18	-414
ОХР и ОПР:									-112
Плановая прибыль:									-119
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									-645
<i>Ж2-60-40 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ. ПОЛЫ. 3-ИЙ ЭТАЖ. ТИП 22. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ПАРКЕТА ШТУЧНОГО НА КЛЕЮ БЕЗ ФРИЗА. ИСКЛЮЧИТЬ</i>									
404.	E11-58-1 (65.72 / 69.89)	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ПАРКЕТА ШТУЧНОГО НА КЛЕЮ БЕЗ ФРИЗА	100 М2 ПОКРЫТИЯ -1.707	2095.2 -3576.51	108.85 -185.81	2.32 -3.96	5 452.27 -9307.02	433.21 -739.49	8 089.53 -13808.83
ИТОГО прямые затраты по разделу:				-3577	-186	-4	-9307	-739	-13809
ОХР и ОПР:									-2353
Плановая прибыль:									-2502
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									-18664

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
<i>Ж2-60-40 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ. ПОЛЫ. 3-ИЙ ЭТАЖ. ТИП 22. ГРУНТОВАНИЕ ПОЛОВ ЛАКОМ ЗА 1 РАЗ. ИСКЛЮЧИТЬ</i>									
405.	E15-171-1 (65.72 / 69.89)	ГРУНТОВАНИЕ ПОЛОВ ЛАКОМ ЗА 1 РАЗ	100 M2 ОТДЕЛЫВАЕМ ОЙ ПОВЕРХНОСТ	67.8 -115.73	0.36 -0.61	0.23 -0.39	120.55 -205.78	9.57 -16.34	198.28 -338.46
ИТОГО прямые затраты по разделу:				-116	-1	-0	-206	-16	-338
ОХР и ОПР:									-76
Плановая прибыль:									-81
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									-496
<i>Ж2-60-40 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ. ПОЛЫ. 3-ИЙ ЭТАЖ. ТИП 22. ПОКРЫТИЕ ПОЛОВ ЛАКОМ ПО ОГРУНТОВАННОЙ ИЛИ ОКРАШЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ЗА 2 РАЗА. ИСКЛЮЧИТЬ</i>									
406.	E15-171-2 (65.72 / 69.89)	ПОКРЫТИЕ ПОЛОВ ЛАКОМ ПО ОГРУНТОВАННОЙ ИЛИ ОКРАШЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ЗА 2 РАЗА	100 M2 ОТДЕЛЫВАЕМ ОЙ ПОВЕРХНОСТ	171.16 -292.17	0.71 -1.21	0.46 -0.79	227.24 -387.90	18.05 -30.81	417.16 -712.09
ИТОГО прямые затраты по разделу:				-292	-1	-1	-388	-31	-712
ОХР и ОПР:									-193
Плановая прибыль:									-205
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									-1109
<i>Ж2-60-40 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ. ПОЛЫ. добавить взамен</i>									
407.	E11-34-1 (65.72 / 69.89)	Устройство покрытий из досок паркетных	100 M2 0.992	484.04 480.17	88.56 87.85	12.63 12.53	154.54 153.30	12.22 12.12	739.36 733.44
410.	1/10-125-5-5/30	Доска паркетная типа ПДЗ, марки А, из дуба, шириной 188 мм, толщиной 14 мм, длиной 2266 мм	m2 103.168				74.38 7673.64	5.91 609.72	80.29 8283.36
411.	1/10-230-35/61	Клей Бустилат	т 0.0496				2 930.00 145.33	232.64 11.54	3 162.64 156.87
412.	E11-34-1 (65.72 / 69.89)	Устройство покрытий из досок паркетных	100 M2 1.707	484.04 826.26	88.56 151.17	12.63 21.56	154.54 263.80	12.22 20.86	739.36 1262.09
413.	1/10-125-5-5/30	Доска паркетная типа ПДЗ, марки А, из дуба, шириной 188 мм, толщиной 14 мм, длиной 2266 мм	m2 177.528				74.38 13204.53	5.91 1049.19	80.29 14253.72
414.	1/10-230-35/61	Клей Бустилат	т 0.08535				2 930.00 250.08	232.64 19.86	3 162.64 269.94
ИТОГО прямые затраты по разделу:				1306	239	34	21691	1723	24959
ОХР и ОПР:									881
Плановая прибыль:									937
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									26777
ИТОГО прямые затраты по смете:				-4993	-58	26	6036	480	1465
ОХР и ОПР:									-3265
Плановая прибыль:									-3472
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									-5272
ВСЕГО прямые затраты по акту:				-4993	-58	26	6036	480	1465
ОХР и ОПР:									-3265
Плановая прибыль:									-3472
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План.прибылью:									-5272

Представители Заказчика: _____ / _____ /

Подрядчика: _____ / _____ /

Проектной организации _____ / _____ /

УКАЗАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик подтверждает необходимость производства перечисленных работ на сумму _____ руб.

с оплатой: в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, корректировки сводной сметы (ненужное зачеркнуть).

УТВЕРЖДАЮ: