



№ 1560-26

24.06.2026

УП «УКС Мингорисполкома»

Республики Беларусь, 220030,

г.Минск, ул.Советская, 17

Электронный адрес: uks_opp@mail.ru,

mail@uks.by

Телефон: 8 (017) 200-70-93

Факс: 8 (017) 328-58-30

О предоставлении информации

В рамках договора подряда №09-ПР/26 от 28.01.2026 на выполнение проектных и изыскательских работ ООО "НикаПроект" разрабатывает проектную документацию по объекту **«Жилая многоквартирная застройка в границах просп. Независимости-ул.Волгоградской-ул.Кедышко в г.Минске». 2 очередь строительства. Жилой дом №9 по генплану.**

По результатам рассмотрения представленной ранее проектной документации генпроектной организации УП «Минскпроект» по объекту №22.010.2.00 «Жилая многоквартирная застройка в границах просп. Независимости-ул.Волгоградской-ул.Кедышко в г.Минске» ООО "НикаПроект" сообщает следующее и просит дать разъяснения (пояснения):

1. Заявленное в технико-экономических показателях на листе №1 №22.010.2.9-АПК количество квартир для жилого дома №9 в количестве 243 шт. не совпадает с количеством квартир на планах - 136 шт. (для 4-х секционного 10 этажного жилого дома).
2. Предполагаемые планировочные решения 1-го этажа (лист 2 №22.010.2.9-АПК) не соответствуют решениям генерального плана в части организации входных групп и в том числе доступности ФОЛ.
3. Согласно представленным планировочным решениям во втором подъезде на каждом этаже (за исключением 1-го этажа) предполагается устройство электрощитовой. С учетом принятых решений по сетям наружного электроснабжения (22.010.2.00-ЭС) и общих правил ООО "НикаПроект" не видит необходимости устройства на каждом этаже помещения электрощитовой площадью 6,57 м.кв. ООО "НикаПроект" предлагает взамен электрощитовых предусмотреть колясочные (по аналогии с другими подъездами) либо исключить их устройство с увеличением при этом мест общего пользования.
4. Для отдельных квартир предложено размещение ванных комнат и туалетов смежно в плане с жилыми помещениями, что противоречит требованиям п.7.1 СН 3.02.01-2019.

Главный инженер проекта

М.И.Працуто