



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)



юр.адрес: вул. Чырвоназоркавая, 20, 220034, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.tres1.by

юр.адрес: ул. Красновзвёздная, 20, 220034, г.Мінск
почтовый адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Мінск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.tres1.by



IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80,220035, г. Мінск

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80,220035, г. Минск

на № 24.06.2026 № 1546
ад _____

Первому заместителю директора –
главному инженеру
УП «УКС МГИ»
Жминько И.И.

Первому заместителю директора –
главному инженеру
УП «Минскпроект»
Харламову М.А.

О внесении изменений в ПСД

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» по объекту «Реконструкция гинекологического, хирургического и психоневрологического корпусов учреждения здравоохранения «6-я городская клиническая больница» по ул. Уральской, 5 в г. Минске под размещение лечебно-диагностического корпуса клинического центра травматологии и ортопедии». 2 очередь строительства» направляет Вам перечень замечаний к проектно-сметной документации:

1. 23.008.2.00-НВК:
 - 1.1. Требуется корректировка профиля перекладки хоз-бытовой канализации на участке кол.12- кол.5сущ. в связи с тем, что отметка канализации в кол.12 - 209,58;
 - 1.2. Водопровод В10 от кол.1 до здания №5а - согласно л.2 длина 8,5м., а согласно л.3 – 12м.;
 - 1.3. НВК.СО л.3 указан люк Т (С250) – Д2 -9-60 2 комплекта, Согласно НВК л.8 по ливневой канализации должно быть 3 люка Т;
 - 1.4. Не включены в НВК.СО и локальную смету футляры по хоз-бытовой канализации д.250х9,6 L=11м., 10м, и скользящие опоры;
 - 1.5. НВК.СО л.2 указана труба ПЭ63 SDR26 д.250х9,6, согласно НВК л.3 – ПЭ100;
2. 23.008.2.00-ГП1:
 - 2.1. не указана марка плитки по конфигурации (также и в проекте ГП3);

- 2.2. л.4 - К40.6-Цж-а В22,5 т.п.7 СТБ1071. Согласно изм.4 п.4.6.5 СТБ 1071 бетон должен быть не менее В25 и не ниже F250;
3. 23.008.2.02-КЖ (КТПБ) л.3:
 - 3.1. неверно указан объем асфальтобетонной смеси (1,12т.) и ПГС (1,9м3) спецификации элементов к отмошке – должно быть 3,26т. и 5,9м3. соответственно;
 - 3.2. смесь асфальтобетонная ПДг-III/4,0 – неправильно указана марка смеси. Должна быть ПДг-3/2,0 согласно СТБ103-2016;
4. ЛС №1011 «Общестроительные чертежи КТПБ»:
 - 4.1. пп.35-36 асфальтобетонное покрытие толщ.30мм. Согласно проекта 23.008.2.2-КЖ л.3 должна быть толщина 40мм. и марка ПДг-III вместо ПГг-III;
 - 4.2. п.29 – ПГС природный. Согласно проекта должен быть ПГС С-6;
5. ЛС №1018 « ПНС №8.по г.п»:
 - 5.1. п.131 – смесь песчаная природная – отсутствует стоимость материалов
6. ЛС №1000 «Общестроительные работы. Блок 5а»:
 - 6.1. п.640 – в расценке на устройство плитки учтена ЦПС, согласно проекта 23.008.2.5а-КЖ л.3 - раствор М100;
 - 6.2. пп.636-644 – не учтено бетонное основание согласно конструкции отмошки на л.3;
7. 23.008.2.00-ГПЗ с изм.4:
 - 7.1. л.3 – размеры здания №2 по г/п (ТП) 9,5м.х11м. не соответствуют размерам по проекту 23.008.2.2-КЖ л.3 (9,5х3,0м);
 - 7.2. л.4 – тип Y1* пересечение тротуара с лотком. марка борта указана БРТ100.20.8. Согласно указанных размеров ширина борта (0,15м) не соответствует марке;
 - 7.3. л.3,4,7, ГП1 изм.3 – не указана марка плитки тротуарной по конфигурации;
8. ГП1 л.4 изм.3 плиты тактильные К40.6-Ц-ж-а В22,5 Т.п.7 СТБ 1071-2007. Класс бетона тактильных плит по прочности на сжатие должен быть не менее В25 согласно СТБ1071-2007 изм.4 и не менее В30 по серии БЗ.020.1-11.17.0-ОД.
9. ЛС №6035 «Восстановление дорожных одежд при прокладке инженерных сетей-сети ТО»:
 - 9.1. п.33 – неправильно учтен асфальтогранулят Аг40. Должен быть 95,3тн. (196м2, толщ. 22см.);
 - 9.2. п.51 – БРТ 100.20.8. Согласно проекта ГПЗ л.4 изм.4 должен быть БР100.30.15;
 - 9.3. пп.48-55 – водоотводной лоток. Не включено в смету устройство бетонного покрытия из бетона В20 F250 W6 СТБ 2221-2020 согласно ГПЗ л.4 изм.4 Y1*;
 - 9.4. пп.61-62 – неправильно включен объем бетона на деталь пересечения тротуара с лотком (по ГПЗ л.4). Должен быть 0,3м3.;
 - 9.5. пп.56-62 – деталь пересечения Y1* - не включено в смету установка и стоимость бортовых камней БР100.30.15 в количестве 12м, прокладка а/ц. труб БНТ100 – 18м.
10. В проектах 23.008.2.00-ГПЗ, ГП1 не указана марка плитки тротуарной по конфигурации для устройства покрытий. Просим согласовать применение плитки тротуарной П20.10.6М-а и П20.10.8М-а по СТБ1071-2007 по данному объекту.

11. По проекту 23.008.2.5а-КЖ1 л.3 (блок 5а, узел отмотки) предусмотрена плитка П21.10.6. Ввиду сложности в закупке данной маркировки просим также согласовать взамен применение П20.10.6М-а.

12. При выполнении работ по демонтажу тепловых сетей согласно проекту 23.008.2.00-ТС л.2, ТС.СО л.5 было выявлено несоответствие фактически демонтируемых диаметров труб с запроектированными. (см. приложение схему, заверенную РУП «Минскэнерго» филиалом «Минские тепловые сети»).

Начальник СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»



А.А.Лащ