

**Справка**

**о составе объектов незавершенного строительства зарегистрированных на 01.04.2026 года  
(по данным формы 4-ис (инвестиции) и 4-онс (Минстройархитектуры))**

Таблица 1. Сведения по форме 4-ис (инвестиции)

<i>Начало отчетного периода</i>	<i>Количество объектов незавершенного строительства (всего/сверхнормативных/долгостроев)</i>
январь-март 2026 года	46 / 8 / 4

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
МИНГОРИСПОЛКОМА"

УЛ. СОВЕТСКАЯ 17  
220030 г Минск

Форма П-1обл

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.04.2026 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стр-ва (руб..)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 60214188 долгострой	Гостинно-деловой комплекс с теннисным центром в гр.пр.Победителей- пер Весника 1-я очередь строительства, 15030/С	2016/2	53,5		2020/8			80	1	
2 60512176 долгострой	Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района "Лошица" . Реконструкция ул.Чижевских от Игуменского тракта до проезда Чижевских. Корректировка 1-я очередь строительства.	2016/11	2	14,8	2018/4	16 700 010	2015	80	696 994	
3 60519766 долгострой	Гостинно-деловой комплекс с теннисным центром в гр.пр.Победителей- пер Весника 2-я очередь строительства, 15030/С	2017/1	29,5		2019/7			80	1	
4 60519890 долгострой	Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Проект застройки. Инженерные сети. Благоустройство, озеленение, сооружения 2-я очередь строительства.	2021/10	13,5	3,0	2023/3	8 928 156	2020	55	4 525 881	
5 60521427 долгострой	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Проект застройки. Инженерные сети, благоустройство, озеленение, сооружения 3-я очередь строительства	2022/3	20	3,0	2024/2	15 028 612	2020	96,8	11 732 169	
6 60521421 долгострой	Многоуровневая автостоянка с объектами торговли и обслуживания в жилом районе Лошица 1-я очередь	2022/4	16	21,9	2025/6	36 644 921	2021	15,3	1 126 968	
7 60523562	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. средняя школа № 20	2024/3	19	3,0	2026/1	54 247 516	2022	68	35 731 844	
8 60524342	Модернизация лифтов в здании складов № 1,2,3 по ул.Промышленная, 26	2025/12	2,5	0,4	2026/3	417 146	2025	68,1	238 529	
5001 60522664	Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 2-я очередь строительства. Инженерные сети, благоустройство	2023/8	49	2,5	2027/12	22 780 103	2022	98,7	11 159 594	
5002 60522641	Жилая застройка микрорайона "Лошица-5" 1-я очередь строительства	2023/9	25	11,0	2026/9	10 142 023	2022	98,1	3 720 531	
#5003 60522662	Застройка микрорайона Лошица-10 (включая очереди строительства)	2023/10	28,5	3,0	2026/6	30 263 243	2022	27	5 005 012	
5004 60523559	Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 3-я очередь строительства.	2024/1	40	4,0	2027/9	20 713 525	2023	92,4	13 592 588	
5005 60523563	Застройка микрорайона Лошица-10. 2-я очередь строительства. Жилой дом № 4Б	2024/10	19,5	5,0	2026/11	24 068 937	2020	83,6	19 617 994	

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.04.2026 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стр-ва (руб..)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жильё)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5006 60524234	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в гр.ул.Проектируемой № 7-ЛР2-проезд Проектируемый № 2 2-я очередь строительства	2024/10	28	3,0	2027/5	11 680 400	2024	88	8 204 376	
5007 60523565	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Сети водоснабжения, водоотведения и инженерные сооружения (участок 1) 1-я очередь	2024/11	21,5		2026/9	175 689 916	2024	53	83 688 944	
5008 60523566	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Котельная и сети теплоснабжения. (участок 1) 2-я очередь строительства	2024/12	23		2026/11	33 149 155	2024	94	19 568 604	
#5009 60524223	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Административное здание в квартале № 23 ГУ Городской отдел милиции Октябрьского РУВД	2025/2	12	1,3	2026/4	14 163 148	2024	68,6	5 222 648	
5010 60524235	Строительство нового корпуса на 120 мест в ГУ "Детский дом-интернат для детей-инвалидов с особенностями психофизического развития ул.Выготского, 16	2025/3	26		2027/5	51 768 888	2024	19,3	1 508 549	
#5011 22000011	Жилая многоквартирная застройка в границах просп.Независимости -ул. Волгоградской-ул.Кедышко 1 очередь строительства. Подготовка территории, снос, демонтаж и перекладка инженерных сетей	2025/4	12		2026/4	70 978 393	2024	41	9 430 734	
5012 60523874	Жилая многоквартирная застройка в р-не ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 5-я очередь строительства. Жилой дом № 2	2025/4	25		2027/5	69 829 005	2023	46,2	23 791 841	
5013 60524222	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Возведение ул.Проектируемой № 3 от ул.Проектируемой № 6 до ул.Проектируемой № 1	2025/4	9,5	5,0	2026/7	11 905 613	2024	60,4	4 685 052	
5014 60524236	Реконструкция гинекологического, хирургического и психоневрологического корпусов учреждения здравоохранения "6-я городская клиническая больница" по ул.Уральской, 5 под размещение лечебно-диагностического корпуса центра травматологии и ортопедии 2-я очередь	2025/4	25,5		2027/6	72 988 630	2024	30,9	272 603	
#5015 60524218	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Сети водоснабжения, водоотведения и инженерные сооружения (участок 1) 2-я очередь	2025/5	9	3,5	2026/6	4 215 214	2024	60	2 220 750	
#5016 60524228	Капитальный ремонт с модернизацией здания ГУО "Ясли-сад № 446 по ул.Плеханова, 54	2025/5	9,5	0,7	2026/4	11 775 148	2020	50	5 081 871	
5017 60524237	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Сети водоснабжения, водоотведения и инженерные сооружения (участок 1) 3-я очередь	2025/5	26,5		2027/8	118 084 170	2024	19,4	32 002 528	
#5018 60524339	Капитальный ремонт с модернизацией здания ГУО Ясли-сад № 446 по ул.Плеханова	2025/5	9,5	0,8	2026/4	11 775 148	2020	50	5 081 871	
#5019 60524220	Жилая застройка микрорайона "Лошица-5" 2-я очередь строительства	2025/6	5	5,0	2026/4	34 013 539	2022	36,8	11 543 297	
5020 60524224	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Возведение ул.Проектируемой № 8 от ул.Проектируемой № 2 до въезда в клинический инфекционный стационар	2025/6	11,5	5,0	2026/11	9 139 088	2024	73,6	3 616 179	
#5021 60524229	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Реконструкция мелиоративной системы с переустройством русла реки Цна на уч.ПК14+50-ПК 86+23	2025/6	12		2026/6	8 253 582	2024	54,4	1 226 188	
5022 60524238	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Продление ул.Лилии Карастояновой на участке от ул.Некрасова до развязки МКАД -2-я очередь	2025/7	28,5		2027/12	116 926 749	2025	24	19 990 564	
5023 60524225	Капитальный ремонт с модернизацией здания ГУО "Ясли-сад № 142 по ул.Надеждинская, 5 и благоустройством прилегающей территории	2025/8	7	5,0	2026/8	7 476 532	2024	10	470 096	

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.04.2026 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стр-ва (руб.)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5024 60524231	Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Детский сад по генеральному плану № 19	2025/8	14		2026/10	21 892 099	2024	13,2	528 977	
						д				
#5025 60524226	Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилой дом № 6	2025/9	7		2026/4	11 978 534	2024	62	5 234 924	
						д				
5026 60524230	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Возведение ул.Проектируемой № 4 от ул.Павлины Меделки до Долгиновского тракта	2025/9	11	3,0	2026/11	20 243 180	2025	78,4	5 895 775	
						д				
5027 60524233	Реконструкция капитального строения, расположенного по ул.Карвата, 74 под размещение центра изоляции правонарушителей (включая проектные работы)	2025/9	16		2027/1	37 763 954	2024	8,7	1 059 028	
						д				
#5028 60524239	Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилой дом № 9	2025/11	7		2026/6	11 560 519	2023	55,8	4 343 245	
						д				
5029 60524341	Застройка микрорайона "Лошица - 10" 2-я очередь строительства. Жилой дом № 4А	2026/1	16		2027/5	31 189 155	2025	0,7	422 770	
						д				
5030 60524340	Застройка микрорайона "Лошица - 10" 2-я очередь строительства. Жилой дом № 3	2026/2	18		2027/8	49 601 433	2025	0,1	402 178	
						д				

*Объекты с № 5000 и более – объекты ранее зарегистрированные в БД ОНС как объекты, без превышения нормативного срока строительства. В случае превышения нормативного срока строительства по ним, необходимо предоставить в адрес Института Форму 4-онс. Если есть основания, продлевающие течение нормативного срока строительства, представить в адрес Института данные основания и Форму 4-онс.*

*№) объекты с расчетной датой завершения в отчетном периоде.*

*Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь утверждена инструкция № 55 от 30.04.2025 г. «О порядке работы с объектами сверхнормативного незавершенного строительства и объектами – долгостроями» (далее – Инструкция № 55) в которой определен порядок работы с объектами – долгостроями.*

*В соответствии с данным порядком:*

- перечень объектов – долгостроев формируется из информационной системы «Единый реестр объектов капитального строительства» (далее – Единый реестр ОКС);*
- перечень объектов сверхнормативного незавершенного строительства (далее – ОНС) формируется из базы данных объектов незавершенного строительства (далее БД ОНС).*

*ОНС переходят в разряд объектов – долгостроев в порядке, определенном частью первой пункта 1 статьи 87 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.*

*При переходе ОНС в разряд объектов – долгостроев разрабатывается новое мероприятие по объекту – долгострою в порядке определенной в Инструкции № 55.*

*Таким образом ОНС, перешедшие в разряд объектов – долгостроев должны быть зарегистрированы в Едином реестре ОКС заказчиком (застройщиком), инженерной организацией по комплексному управлению строительной деятельности с обязательным заполнением стадии «Строительство».*

*С учетом выше сказанного, к представленным формам 4 – онс, просим Вас в адрес Института направить сопроводительное письмо, в котором:*

- указать идентификационный номер объекта–долгостроя из Единого реестра ОКС, по ОНС перешедшим в разряд объектов-долгостроев;*
- указать объекты-долгострои, которые не подлежат регистрации в Едином реестре ОКС в соответствии с п. 4 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 июня 2023 № 394 «Положение об информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства».*