



Закрытое акцыянернае абшчэства «ПМК-55» ул. Гаврыла Тихова, д.9 офіс 219 г. Смалевічы. Мінская обл., Рэспубліка Беларусь 222201
Паштовы адрас: ул. Водоп'янова, 19-66, г. Вілейка Мінская обл., Рэспубліка Беларусь 222417
р/с BY51BARB30123398400300000000 ОАО «Белагпромбанк» г. Мінск, пр. Жукова, 3, 220036 БИК: ВАРВВУ2Х
e-mail: pmk-55@mail.ruТел/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000
Директор Черменская Кристина Николаевна, действующая на основании Устава

Закрытае акцыянернае таварыства «ПМК-55» вул. Гаўрыла Ціхава, д.9 офіс 219 г. Смалявічы. Мінская вобл., Рэспубліка Беларусь 222201
Паштовы адрас: вул. Вадап'янова, 19-66, г. Вілейка, Мінская вобласць, Рэспубліка Беларусь, 222417
р/с BY51BARB30123398400300000000 ААТ «Белаграпрамбанк» г. Мінск, пр. Жукава, 3, 220036 БИК: ВАРВВУ2Х
Тэл/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000

Исх. № 763 от 22.06.2026г.

**Инспекция Департамента контроля
и надзора за строительством по
г.Минску**

В ответ на поступившее требование (предписание) №07-10/1069 об устранении нарушений от 02.06.2026г. от Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством (далее – предписание) по г. Минску по объекту «Капитальный ремонт с модернизацией здания ГУО «Ясли-сад №446 г. Минска по ул. Плеханова, 54» ЗАО «ПМК-55» сообщает, что были проведены работы по устранению выявленных замечаний.

3 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Устройство металлических накрывочных элементов на кровле здания выполнен в нарушении проекта 17.054.0.00-АР2.1, л.19, а именно не обеспечен вылет 80 мм от плоскости стен, по факту 25-40 мм.	Просим перенести срок устранения по металлическим накрывочным элементам на кровле здания до 26.06.2026
4 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Пропуск труб через конструкции кровли здания	Просим перенести срок устранения до 26.06.2026

<p>выполнен в нарушении проекта 17.054.0.00-AP2.1, узел 9, л.20.</p>	
<p>5 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Работы по устройству кровли выполнены в нарушении проекта 17.054.0.00-AP2.1, л.22, п.1, а именно частично не обеспечен уклон покрытия кровли – в наличии линзы воды, не герметичный провар в местах нахлестов кровельных полотен.</p>	<p>Замечания по устройству кровли в месте линзы воды и нахлестов кровельных полотен устранены в полном объеме</p>
<p>6 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Частично не обеспечен уклон (5%) отливов оконных блоков в нарушении проекта 17.054.0.00-AP2.1, л.26, п.4; л.30.</p>	<p>Просим перенести срок устранения по установке отливов до 26.06.2026</p>
<p>7 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Отсутствует восстановление покрытий металлоконструкций эвакуационных лестниц и козырьков здания (входы 1- 15), поврежденных в ходе хранения и монтажа в нарушении проекта 17.054.0.00-AP3.1, л.7, п.11.</p>	<p>Покрытие металлоконструкций эвакуационных лестниц и козырьков здания (входы 1- 15) восстановлены в полном объеме перекраской металлических конструкций</p>
<p>8 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Устройство покрытия площадок (D1) выполнено в нарушении проекта 17.054.0.00-ГП-3, лист 4, а именно отсутствует уплотненная грунтовая смесь.</p>	<p>Устройство покрытия площадок D1 будет устранено после выдачи проектного решения институтом</p>
<p>9 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Отливы</p>	<p>Просим перенести срок устранения по установке отливов до 26.06.2026</p>

<p>оконных блоков установлены в нарушении проекта 17.054.0.00-АР2.1, л.30, а именно фактический вылет от плоскости стены составляет 20 – 30 мм, проектный 50мм.</p>	
<p>10 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Цвет (желтый) ранее уложенной плитки П20.10.8(6) на тротуарах визуально не соответствует проекту 17.054.0.00-ГП 1, л.9.</p>	<p>плитки П20.10.8(6) (желтый) согласованна с проектной организацией</p>
<p>11 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Уложенная тактильная плитка на тротуарах не соответствует проектной К40.8 – Цж-а, В25, в нарушении проекта 17.054.0.00-ГП 1, л. 9.</p>	<p>Тактильная плитка К40.8 будет пересогласованна на П20.10.8 проектным институтом после выдачи проектного решения</p>
<p>12 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. При выполнении работ по устройству тротуаров ширина бетонной обоймы при установки бетонных бортов менее 100 мм в нарушении проекта 17.054.0.00-ГП 3, л.4.</p>	<p>Данное замечание устранено</p>
<p>13 На объекте строительства подрядчик (застройщик) не оформляет производственную документацию, предусмотренную ТНПА на отдельные виды работ. Отсутствует документация на устройство внутренних и наружных сантехнических инженерных систем.</p>	<p>Устранено, документация на устройство внутренних и наружных сантехнических инженерных систем находится на объекте</p>

<p>14 В паспорте объекта не указаны все реквизиты, согласно требованиям СН 1.03.04-2020. А именно срок окончания строительства объекта.</p>	<p>Устранено согласно требованиям СН 1.03.04-2020</p>
<p>15 Генеральный подрядчик (подрядчик) не обеспечивает на строительной площадке выполнение всеми участниками строительства объекта требований ТНПА по обеспечению сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий. Частично повреждены отливы оконных заполнений.</p>	<p>Поврежденные отливы будут заменены в срок до 26.06.26</p>
<p>16 Генеральный подрядчик (подрядчик) не обеспечивает на строительной площадке выполнение всеми участниками строительства объекта требований ТНПА по обеспечению сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий. В нишах с инженерными коммуникациями здания в наличии строительный мусор.</p>	<p>Мусор в инженерных нишах будет убран до 26.06.26</p>
<p>17 Сбор строительных отходов с этажей объекта строительства и со строительной площадки не осуществляется в контейнеры отходов. Либо сбор строительных отходов с этажей объекта строительства не осуществляется только через секционные мусоропроводы или по закрытым желобам с соблюдением правил охраны труда. В том числе в подвале здания. Выявлено повторно. Не устранен п.10 требования № 07-10/649 от 30.03.2026.</p>	<p>Устранено, сбор строительных отходов осуществляется в контейнер отходов</p>

<p>18 Допускается отступление от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими их. Не обеспечена безопасность при складировании строительных материалов в нарушении проекта производства работ 17.054-ППР лист 142.</p>	<p>Обеспечена безопасность при складировании строительных материалов в соответствии проекта производства работ 17.054-ППР лист 142.</p>
<p>19 Раздел 1 журнала производства работ не заполнен до начала производства строительных работ генеральным подрядчиком (подрядчиком) или застройщиком с участием проектной организации и заказчика.</p>	<p>Устранено в полном объеме</p>
<p>20 Раздел 4 журнала производства работ не заполняется ежедневно ответственным за производство работ с первого дня работы на объекте строительства.</p>	<p>Устранено, раздел 4 журнала производства работ заполняется ежедневно ответственным за производство работ</p>
<p>21 Республиканские органы государственного управления, местные исполнительные и распорядительные органы, иные юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, не соблюдают требования законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, либо не соблюдают положения договоров или требования проектной документации.</p>	<p>Устранено.</p>

Заместитель директора по производству



М.О. Рыжевич