



**МІНІСТЭРСТВА  
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
МІНПРЫРОДЫ**

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск  
тэл.: +(37517) 200 66 91; факс: (37517) 200 55 83  
E-mail: mail@minpriroda.gov.by  
р/р BY29 АКВВ 3604 9000 0011 1000 0000  
ААТ «ААБ Беларусбанк»  
г. Мінск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825,  
АКПА 00012782

18.06.2026 № 12-45/3122

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
МИНПРИРОДЫ**

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск  
тел.: +(37517) 200 66 91; факс: (37517) 200 55 83  
E-mail: mail@minpriroda.gov.by  
р/с BY29 АКВВ 3604 9000 0011 1000 0000  
ОАО «АСБ Беларусбанк»  
г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825,  
ОКПО 00012782

Коммунальное унитарное  
предприятие «Управление  
капитального строительства  
Мингорисполкома»

Производственное коммунальное  
унитарное предприятие «Зеленстрой  
Ленинского района  
г. Минска»

### О направлении информации

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь (далее – Минприроды) в рамках рассмотрения коллективного обращения граждан, касающегося реализации объекта строительства «Застройка микрорайона «Лошица-5» информирует.

При проведении обследования территории объекта строительства «Застройка микрорайона «Лошица-5» специалистами государственного научного учреждения «Институт экспериментальной ботаники им. В.Ф.Купревича Национальной академии наук Беларуси» (далее – институт) было установлено место произрастания магнолии Кобус.

Таксационный план объекта строительства «Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района Лошица (ул. Проектируемая № 5 от ул. Игуменского тракта до ул. Чижевских)», на территории которого было обнаружено произрастание дерева (далее – таксационный план), согласован производственным коммунальным унитарным предприятием «Зеленстрой Ленинского района г. Минска» 1 февраля 2023 г. и в нем не содержится сведений о данном объекте растительного мира.

Согласно части шестой пункта 7 Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденного

постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 г. № 1426 «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира», в случае, если реализация проектной документации не начата по истечении двух лет со дня ее утверждения и имеется необходимость ее реализации, таксационный план подлежит актуализации и повторной сверке в соответствии с частями первой и второй настоящего пункта.

Таким образом, указанный таксационный план необходимо актуализировать и повторно провести сверку указанных в нем сведений об объектах растительного мира с натурными данными.

*Справочно: согласно пункту второму статьи 72 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, разработчики проектной документации несут ответственность за соответствие разработанной проектной документации требованиям, установленным актами законодательства.*

Обращаем внимание, что поведение строительных работ без утвержденной в установленном порядке проектной документации запрещено.

По компетентному мнению специалистов института, данный экземпляр магнолии Кобус является крупнейшим и старейшим представителем своего вида на территории Республики Беларусь (возраст около 50 лет). Учитывая удовлетворительное состояние и исключительную биологическую ценность дерева, просим принять меры по его сохранению.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 6 строительных норм СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства», утвержденных Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь подготовку территорий к строительству следует начинать с защиты от повреждений или пересадки используемых в дальнейшем зеленых насаждений. Объекты растительного мира, не подлежащие вырубке или пересадке, следует ограждать общим ограждением. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, необходимо предохранять от повреждений. Отдельно стоящие кусты следует пересадить.

Заместитель Министра



В.А.Галанов