

Перечень исходно разрешительной документации

№ п/п	Наименование документа	Наименование организации, выдавшей документ	Номер	Дата
1.	Решение о разрешении проведения ПИР	Минский городской исполнительный комитет	1833	24.06.2021
2.	Решение о разрешении проведения ПИР	Минский городской исполнительный комитет	1309	10.04.2025
3.	Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Минский городской исполнительный комитет	335	05.02.2026
4.	Архитектурно-планировочное задание	Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома	36/25	05.03.2025
5.	Письмо о предоставлении специализированной экологической информации	ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (Белгидромет)	9-10/454	10.03.2026
6.	Технические требования	ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь	04-09/797	25.03.2025
7.	Технические требования	ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»	35-13/2128	28.03.2025
8.	Технические условия на присоединение к системе хозяйственного водоснабжения	УП «Минскводоканал»	03-5тв/681-31	22.04.2025
9.	Технические условия на присоединение к системе водоотведения	УП «Минскводоканал»	03-5тк/651-43	11.04.2025
10.	Технические условия на дождевую канализацию и благоустройство	ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»	08/124	10.03.2025
11.	Технические условия на теплоснабжение	КУП «Минскомунтеплосеть»	26-1/1672	03.04.2025
12.	Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети	Минские кабельные сети	56/03-39019	09.01.2026
13.	Технические условия на наружное освещение	УП «Мингорсвет»	39/4-7/122	30.03.2025
14.	Технические условия на архитектурную подсветку	УП «Мингорсвет»	39/4-8/17	25.03.2026
15.	Письмо о предоставлении информации	УП «МИНГАЗ»	02-28/341ЭЛ	13.03.2025
16.	Технические условия на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи	РУП «Белтелеком»	22-10-1/128	12.03.2026
17.	Технические требования	УГАИ ГУВД	57/10/19594	01.04.2025
18.	Технические требования	Минское городское управление МЧС	47/2-37/1059	11.03.2025
19.	Технические требования	Управление Вооруженных Сил по регулированию деятельности государственной авиации РБ	29/131	30.03.2026
20.	Заключения по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории	РУП «Национальный аэропорт Минск»	85.1-М-2026....85.11-М-2026	25.03.2026
21.	О согласовании возведения объекта	Департамент по авиации	3-50/1614	17.04.2026
22.	Письмо о согласовании	КАиГ	14-6-1/04-462Ц	20.03.2026



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

24 июня 2021 г. № 1833

г. Минск

г. Минск

О разрешении проведения
проектно-изыскательских работ

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 г. № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г.Минске» по строительству в г.Минске объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед» проведение проектно-изыскательских работ по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» в границах Минской кольцевой автомобильной дороги – западной границы Цнянского водохранилища – северной границы 314 ЛР – северной границы 11 Жсм – пер. Червякова – р. Свислочь – восточной границы 313 ЛРсп – ул. Огородницкой – ул. Нововиленской – ул. Зацень – р. Свислочь – северной границы водохранилища Дрозды.

Проектная документация подлежит согласованию в установленном законодательством порядке.

Обществу с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед»:

проведение проектно-изыскательских работ по объекту вести в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 г. № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г.Минске» по строительству в г.Минске объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег», утвержденным архитектурно-планировочным заданием, техническими требованиями и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта; получить заключения комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, государственной экспертизы по разработанной проектной документации объекта и обратиться в Мингорисполком с соответствующим заявлением о разрешении строительства объекта.

Риверсайд

2

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Мингорисполкома Микулёнка Д.М., комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (Верамей О.М.) и администрации районов г.Минска по территориальной принадлежности объекта.

Первый заместитель
председателя

Заместитель председателя



Д.М.Микулёнок

Ю.В.Трущенко



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

10 апреля 2025г. № 1309

г. Минск

г. Минск

О разрешении проведения
проектно-изыскательских
работ по объекту

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 г. № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г.Минске» Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед» проведение проектно-изыскательских работ по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 – Цнянское водохранилище – ЛР2» в границах Минской кольцевой автомобильной дороги – западной границы Цнянского водохранилища – северной границы 314 ЛР – северной границы 11 Жсм – пер. Червякова – р. Свислочь – восточной границы 313 ЛРсп – ул. Огородничкой – ул. Нововиленской – ул. Зацень – р. Свислочь – северной границы водохранилища Дрозды, а также на земельном участке в районе ул. Автомобилистов.

Архитектурно-планировочное задание № 36/25 утверждено 10 марта 2025 г.

Проектная документация подлежит согласованию в установленном законодательством порядке.

Обществу с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед» проведение проектно-изыскательских работ по объекту вести в соответствии:

с Указом Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 г. № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г.Минске» по строительству в г.Минске объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» и на условиях, определенных инвестиционным договором от 29 июня 2021 г. № 213, заключенным между частной компанией с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Холдингз Лимитед» и Республикой Беларусь, зарегистрированным

2

в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь 30 июня 2021 г., регистрационный № ИД-2196;

с утвержденным архитектурно-планировочным заданием;
с техническими требованиями и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта.

Обществу с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед»:

обеспечить регистрацию объекта капитального строительства (при необходимости), указанного в настоящем пункте, в едином реестре объектов капитального строительства в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения;

по разработанной проектной документации объекта получить согласование комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, заключение государственной экспертизы и в установленном законодательством порядке обратиться за разрешением строительства объекта.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Мингорисполкома Черникова А.В., председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома Гутько В.В., председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома Гонтареву И.А., главу администрации Советского района г.Минска Хильмана С.А. и главу администрации Центрального района г.Минска Вороницкого В.В.

Первый заместитель председателя

Н.А.Лазаревич





МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

5 февраля 2026 г. № 335

г. Минск

г. Минск

Об изъятии и предоставлении
земельного участка

В соответствии со статьями 8, 19, 30, подпунктом 1.30 пункта 1 статьи 42 Кодекса Республики Беларусь о земле Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. В связи с необходимостью изъятия земельных участков для государственных нужд, в целях реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 г. № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г.Минске» изъять:

части земельного участка общей площадью 0,3549 га (из них: 0,0008 га земель под застройкой, 0,3541 га земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями) из земельного участка с кадастровым номером 500000000007007378, зарегистрированного согласно сведениям единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за производственным коммунальным дочерним унитарным предприятием «Минское лесопарковое хозяйство» на праве постоянного пользования для ведения лесного хозяйства по ул. Подольской, 63, ранее предоставленные обществу с ограниченной ответственностью «Халекс» на основании пункта 5 решения Мингорисполкома от 15 декабря 2016 г. № 3727, пункта 1 решения Мингорисполкома от 30 августа 2018 г. № 2834 (утратило силу в части предоставления земельных участков) в постоянное пользование для строительства и обслуживания кабельных линий электропередачи напряжением 10кВ к объекту «Строительство логистического центра со складскими и административными помещениями, а также помещениями сопутствующего сервиса, строительство подъездной автомобильной дороги к нему» в районе д. Дроздово Минского района) и вернуть их в состав земель г.Минска;

части земельного участка общей площадью 27,7864 га (из них: 23,4391 га лесных земель (покрытых лесом), 0,0594 га земель под застройкой, 1,1518 га земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями, 3,1361 га иных земель) из земельного участка

2

с кадастровым номером 500000000007007378, зарегистрированного согласно сведениям единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за производственным коммунальным дочерним унитарным предприятием «Минское лесопарковое хозяйство» на праве постоянного пользования для ведения лесного хозяйства по ул. Подольской, 63 и вернуть их в состав земель г.Минска;

часть земельного участка площадью 0,0007 га (из них: 0,0006 га земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями, 0,0001 га неиспользуемых земель) из земельного участка, ранее предоставленного открытому акционерному обществу «1-я Минская птицефабрика» (в настоящее время – открытое акционерное общество «Агрокомбинат «Дзержинский») на основании пункта 29 решения Мингорисполкома от 15 июля 2004 г. № 1390 в постоянное пользование для ведения товарного сельского хозяйства и вернуть его в состав земель г.Минска.

Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед» в аренду сроком по 31 декабря 2040 г. земельный участок г.Минска площадью 28,1412 га земель под застройкой для строительства и обслуживания объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 – Цнянское водохранилище – ЛР2».

Ввести ограничения (обременения) прав на земельный участок в соответствии с материалами об изъятии и предоставлении.

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов иного назначения.

Функциональное использование земельного участка – общественно-деловая зона.

Перевести земельные участки площадью 23,4391 га из вида земель лесные земли, 1,5065 га из вида земель земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями, 0,0001 га из вида земель неиспользуемые земли, 3,1361 га из вида земель иные земли в вид земель земли под застройкой.

Перевести земельные участки площадью 0,0007 га из категории земель земли сельскохозяйственного назначения, 27,7864 га из категории земель земли лесного фонда в категорию земель земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Отвод земельного участка из земель производственного коммунального дочернего унитарного предприятия «Минское лесопарковое хозяйство» (рекреационно-оздоровительные леса – орляковый (21,9362 га), кисличный (0,8834 га), мшистый (0,6195 га)

ООО «Риверсайд
Девелопмент Лимитед»
« 11 » 02 20 26

производится с правом вырубki лесных насаждений и использования получаемой древесины в установленном порядке.

Проведение проектных работ по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» разрешено обществу с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед» на основании пункта 1 решения Мингорисполкома от 24 июня 2021 г. № 1833.

Проведение проектных работ по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 – Цнянское водохранилище – ЛР2» разрешено обществу с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед» на основании пункта 1 решения Мингорисполкома от 10 апреля 2025 г. № 1309.

В соответствии со статьями 83, 85 Кодекса Республики Беларусь о земле обществу с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед»:

строительство объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» вести в соответствии и на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 г. № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г.Минске» и инвестиционным договором от 29 июня 2021 г. № 213, заключенным между Республикой Беларусь, инвестором и заказчиком комплекса и зарегистрированным в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь 30 июня 2021 г., регистрационный № ИД-2196;

в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня принятия настоящего решения в установленном порядке обратиться в республиканское унитарное предприятие «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией создания земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; изменения границ земельного участка с кадастровым номером 500000000007007378, прав, ограничений (обременений) прав на него;

в течение 6 месяцев со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него приступить к занятию земельного участка, указанного в части второй настоящего пункта, в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления;

снимаемый плодородный слой почвы использовать для нужд, связанных со строительством объектов комплекса, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 г. № 186

«О реализации инвестиционного проекта в г.Минске»;

обеспечить максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, исключив необоснованное их удаление, и выполнить мероприятия по сохранности объектов растительного мира в соответствии с проектной документацией;

до ввода объекта в эксплуатацию выполнить комплексное благоустройство территории в соответствии с разработанным проектом;

по завершении строительства объекта, но не позднее срока, на который предоставлен земельный участок, передать объекты строительства эксплуатирующим организациям с последующим переоформлением в установленном порядке прав на земельный участок или, в случае необходимости, продлить срок аренды им, обратившись в Мингорисполком не позднее, чем за три месяца до истечения установленного срока аренды;

обеспечить пользование предоставленным земельным участком в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, не передавать земельный участок в пользование, аренду другим организациям и гражданам, не нарушать прав смежных землепользователей;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Предупредить общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед» о том, что при невыполнении требований об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией в отношении земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них настоящее решение считается утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Мингорисполкома Черникова А.В. и главу администрации Советского района г.Минска Щеговича А.В.

Председатель



В.Е.Кухарев

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

В.В.Гутько

« 10 » _____ 2025г.



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

« 05 » _____ 2025г. № 36/25

Наименование объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 – Цнянское водохранилище – ЛР2».

Заказчик (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта: технико-экономические показатели объекта уточнить в процессе разработки проектной документации согласно его специфике и действующим нормативным требованиям.

Проектирование вести с соблюдением требований СН 3.02.06-2020 по обеспечению технической защищенности зданий и сооружений.

Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, оборудования, строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих функциональность и энергоэффективность объекта, максимально исключив применение импортных и дорогостоящих материалов и изделий.

Проектом обеспечить исключение необоснованных и экономически нецелесообразных проектных решений, применения материалов, изделий и оборудования, ведущих к удорожанию объекта строительства.

Функциональное назначение объекта: объект общественного назначения.

Вид проектной документации: индивидуально разрабатываемая проектная документация.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов: необходимость разработки вариантов проектных решений и проектирования объекта на конкурсной основе определяется заказчиком (застройщиком) в установленном законодательством порядке.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное: объект строительства располагается в Советском административном районе г.Минска на территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта по строительству

в г.Минске объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Рельеф местности в зоне планируемых работ с откосами на отдельных участках.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного:

- объект строительства располагается в водоохранной зоне и прибрежной полосе водных объектов г.Минска, на востоке от него располагается Цнянское водохранилище;
- на западе к объекту строительства прилегает застройка Квартала № 5 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег».

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу: не имеется.

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий:

- в границах планируемых работ имеются древесная растительность и иные зеленые насаждения;
- обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира и защиту зеленых насаждений от повреждений при производстве работ.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта: разработку генерального плана объекта вести с учетом:

- действующих красных линий;
- водоохранной зоны и прибрежной полосы водных объектов г.Минска;
- существующей и проектируемой (строящейся) застройки инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег», реализуемого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 № 186, в том числе объектов:

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение ул. Проектируемая № 1 от ул. Проектируемой № 2 до ул. Проектируемой № 10 в г.Минске. 2-я очередь (заказчик – УП «УКС Мингорисполкома»);

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Ул. Проектируемая № 7 от ул. Проектируемой № 4 до ул. Проектируемой № 6. 2 очередь строительства (заказчик – УП «УКС Мингорисполкома»);

- существующих и проектируемых (строящихся) инженерных коммуникаций, в том числе объектов:

«Возведение общежития для медицинских работников в районе Долгиновского тракта в г.Минске» (заказчик – государственное предприятие «Управление капитального строительства Запад»);

«Квартал жилой застройки в районе ул. Выготского в г.Минске». Внеплощадочные инженерные сети и улицы (заказчик – ГПО «Минскстрой»);

- санитарных и противопожарных разрывов;
- планировочных ограничений;
- интересов смежных землепользователей.

Проектом предусмотреть:

- рациональную схему обслуживания объекта с разделением транспортных и пешеходных потоков, обеспечить размещение парковочных мест для транспортных средств, соответствующих площадок и зон с устройством на них сооружений, оборудования, уличной мебели и инвентаря, необходимых для реализации объекта строительства, пешеходных дорожек по основным направлениям движения пешеходов;

- формирование благоустроенного коммуникационного пространства, обеспечивающего условия для кратковременного отдыха и прогулок у воды;

- создание зоны отдыха с применением различных приемов архитектуры, в том числе ландшафтной, зеленого строительства и инженерного благоустройства;

- планировочную структуру объекта в соответствии с природными условиями территории и размещением участка в генеральном плане города;

- соединение проектируемых велодорожек с существующими велодорожками;

- создание достаточного количества мест для коммунальных отходов с учетом отдельного сбора основных видов вторичных материальных ресурсов (отходов пластмасс, отходов бумаги и картона) в соответствии с действующим законодательством.

Проектирование вести в соответствии с нормами, правилами и стандартами по обеспечению безопасности движения.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные:

- в соответствии с регламентами генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации», объект строительства преимущественно находится в зоне озелененных ландшафтно-рекреационных территорий и частично располагается в зоне жилой смешанной многоквартирной застройки г.Минска;

- проектирование объекта вести в соответствии с регламентами градостроительного проекта детального планирования территории комплекса «Северный Берег», утвержденного решением Мингорисполкома от 13.10.2022 № 3433 (заказчик – ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед», проектировщик – УП «МИНСКГРАДО»);

- в соответствии с регламентами детального плана объект строительства преимущественно располагается на озелененной ландшафтно-рекреационной территории и частично размещается на территории пляжа.

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения: мероприятия по обеспечению непрерывной универсальной безбарьерной средой, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц всех категорий, предусмотреть с учетом требований действующих нормативно-технических документов.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта:

- проектирование вести в соответствии с инженерно-геодезическими и инженерно-геологическими изысканиями;

- проектная документация выполняется на геодезической подоснове с нанесенными отводами земель в границах проектных работ и смежных землепользователей, давность которой или ее последнего обновления составляет не более 2-х лет;

- до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на бумажном и электронном носителе в УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» (г. Минск, ул. Ульяновская, 31) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий (г. Минск, ул. Берсона, 3).

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования): обеспечить высокий уровень архитектурно-пространственных характеристик возводимых общественных зданий и сооружений (объектов общественного питания, торговли) в составе объекта строительства, необходимых для его оптимального функционирования, с учетом их размещения в планировочной структуре города, условий восприятия, пластики и колористики фасадов, применяемых строительных материалов, при этом проектом предусмотреть:

- архитектурный облик возводимых общественных зданий и сооружений, формирующих объект и разрешенных для размещения в зоне озелененных ландшафтно-рекреационных территорий, с учетом создания значительного градостроительного ансамбля в органической связи с природным и ландшафтным окружением;

- основные функциональные группы помещений и зоны, взаимосвязанные между собой, исходя из специфики объекта и требований нормативов (состав, назначение, площади помещений зданий и сооружений, формирующих объект строительства, уточнить в процессе разработки проектной документации);

- применение для внутренней отделки экологически чистых материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям в соответствии с функциональным назначением помещений и технологией выполняемых работ;

- прокладку необходимых систем и установку соответствующего оборудования с учетом нормативных требований и технических условий заинтересованных организаций;

- применение современных эстетических материалов, элементов дизайна и цвета согласно специфике объекта;

- мероприятия, обеспечивающие несущую способность, эксплуатационную надежность элементов и конструкций возводимых зданий и сооружений, а также профилактику их дальнейшего физического износа и разрушения.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада: предусмотреть гармоничную увязку цветового решения фасадов зданий и сооружений в составе объекта с окружающими зелеными насаждениями с учетом их эстетического восприятия в окружающем городском пространстве.

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного:

- предусмотреть на объекте места и конструктивные элементы для размещения Государственного флага Республики Беларусь, обеспечивающие удобство его установки и сохранность;

- предусмотреть применение средств визуальной информации и адресной системы ориентирования в соответствии с современными разработками.

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения): при необходимости архитектурную подсветку фасадов зданий и прилегающей территории выполнить по согласованию с комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги): проектирование благоустройства территории вести в увязке с проектируемой (строящейся) улично-дорожной сетью инвестиционного проекта по строительству в г.Минске объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег».

6.2. проезды, тротуары:

- предусмотреть трассировку объектов транспортной инфраструктуры, охватывающую основные сооружения массового пребывания, служащую для обозрения лучших пейзажей, отвечающую характеру существующего рельефа;

- выполнить твердое покрытие объектов транспортной инфраструктуры экологически чистыми материалами, максимально используя местные материалы и изделия.

6.3. ограждения: по проектному обоснованию; при необходимости устройства ограждения тип и вид ограды должны удовлетворять эстетическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к ограждаемой территории с учетом нормируемых нагрузок и применяемых материалов.

6.4. озеленение:

- разработать приемы озеленения, предназначенные для обогащения внешнего облика объекта, в том числе с применением зеленых насаждений, дающих наиболее длительный декоративный эффект;

- при подборе ассортимента растений учесть эстетические качества деревьев, кустарников, газона и цветов, а также индивидуальные черты растений, образующих единую систему, способную к саморегулированию и формированию уравновешенного объема;

- при посадке зеленых насаждений предусмотреть соблюдение нормативных расстояний от проезжей части, тротуаров, дорожек, зданий, сооружений и инженерных сетей до деревьев и кустарников;

- посадку зеленых насаждений необходимо осуществлять после окончания всех работ по подготовке территории к озеленению.

6.5. малые архитектурные формы:

- предусмотреть комплексное решение дизайна малых архитектурных форм (светильников, скамеек, урн, цветочниц и т.п.), обеспечивающих возможность

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

В.В.Гутько

« 27 » 2025 г.

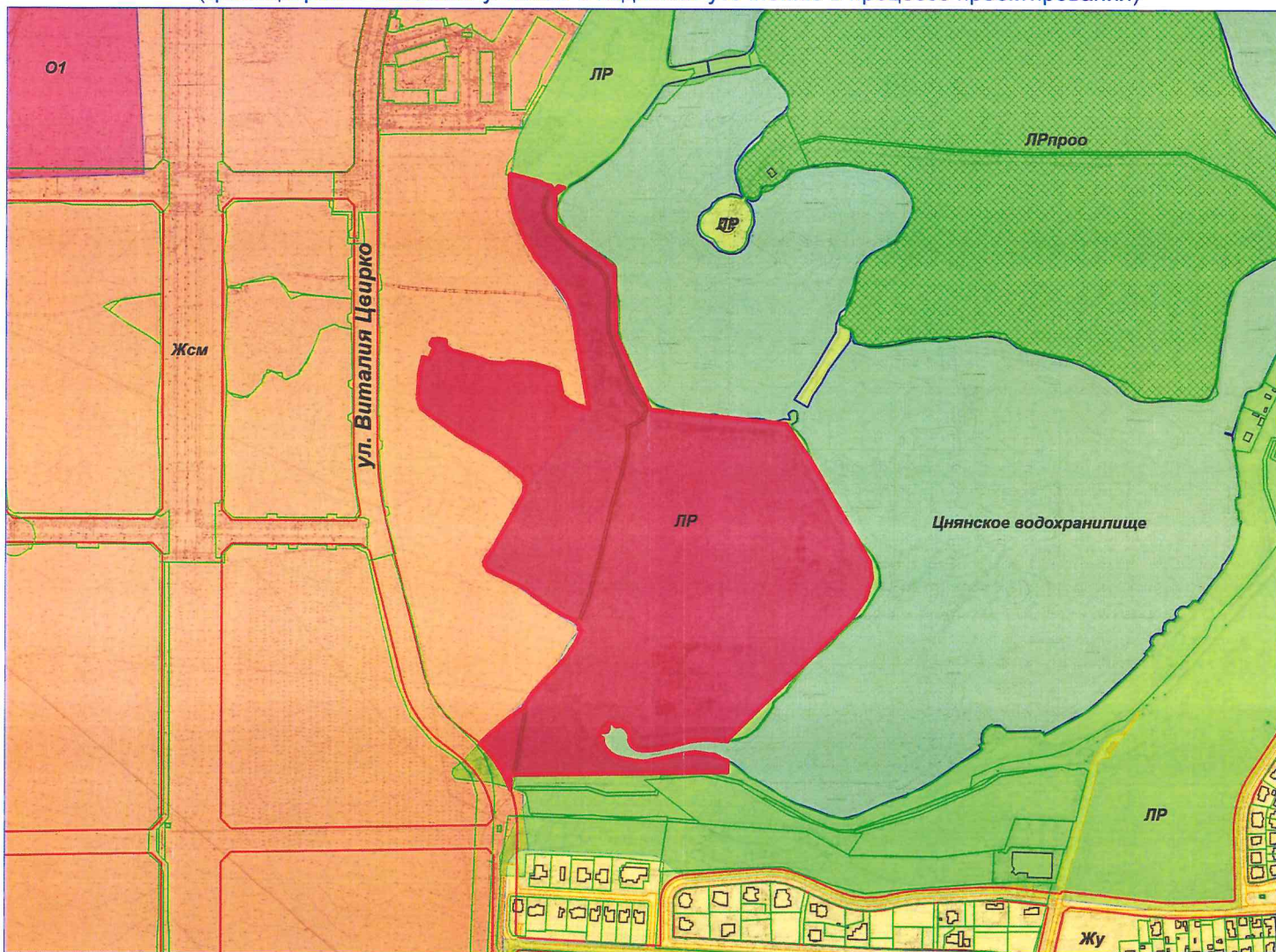
СХЕМА размещения объекта строительства от 23.01.2025 № 3350

Наименование объекта строительства: "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 - Цнянское водохранилище - ЛР2"

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Риверсайд Девелопмент Лимитед"

Адрес объекта: г.Минск, Советский район, ___

Место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка
(границы работ показаны условно и подлежат уточнению в процессе проектирования)



Выкопировка из генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165 "Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации" (план функционального зонирования)

Тип функционального использования территории:

Жсм – зона жилой смешанной многоквартирной застройки

Жу – зона жилой усадебной застройки

О1 – зона общественной многофункциональной застройки

ЛР – зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий

ЛРпроо – зона особо охраняемых природных территорий

Сведения о градостроительных регламентах см. в подпункте 2.2 пункта 2 архитектурно-планировочного задания

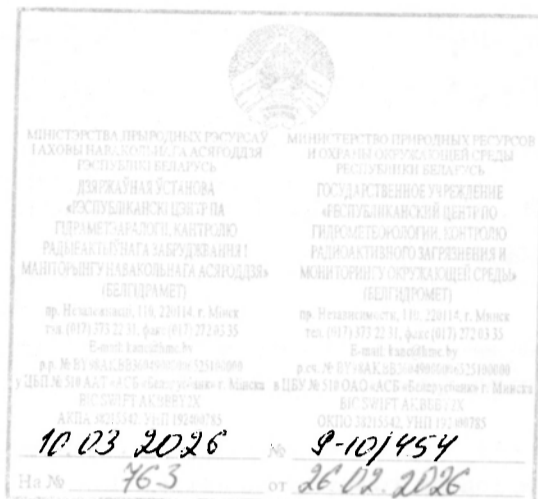
Директор КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг" _____

27.01.2025

/ Л.В.Норик /

Схему составил

Колосова Анна Владимировна 365-45-60



ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

О предоставлении
специализированной
экологической информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					
	Максимальная разовая концентрация	Среднесуточная концентрация	Среднегодовая концентрация	При скорости ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-U* м/с и направлении				Среднее
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	85	85	85	85	85	85
ТЧ-10 ²	150	50	40	41	41	41	41	41	41
Сера диоксид	500	200	50	28	28	28	28	28	28
Углерод оксид	5000	3000	500	1097	1097	1097	1097	1097	1097
Азота диоксид	250	100	40	67	67	67	67	67	67
Азота оксид	400	240	100	15	15	15	15	15	15
Фенол	10	7	3	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Аммиак	200	-	-	23	23	23	23	23	23
Формальдегид ³	30	12	3	17	13	21	22	13	17

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ - для летнего периода

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Минск:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+24,3
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-4,3
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2024 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 21.11.2025 № 441-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2027 включительно.

Заместитель начальника
по идеологической работе



В.А.Неводничая

05.03.2026г. ОАО АСБ "Беларусбанк". ПК "Клиент-банк (WEB)"

Копия

Иницирующая сторона:

Идентификатор сообщения:

Идентификатор инструкции:

Количество транзакций:

Дата и время создания сообщения:

UETR:

Запрашиваемая дата исполнения:

Платежное поручение №: (01)	1562	Дата:	05.03.2026	Признак перевода:							
Сумма и валюта: 369,67 BYN (Триста шестьдесят девять белорусских рублей, 67 копеек)											
				Код продаваемой/приобретаемой валюты:							
Фактический плательщик:											
Плательщик: ООО "РИВЕРСАИД ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД"											
		Статус и УНП:	193524228	Счет №:	BY72 МТВК 3012 0001 0933 0010 2080						
Банк плательщика: г.Минск,ЗАО "МТБанк"											
				Код банка:	МТВКВУ22						
Банк-корреспондент банка бенефициара:											
		Код банка-корреспондента:		Счет №:							
Банк бенефициара: г.Минск,ОАО "АСБ Беларусбанк"											
		Код банка:	АКВВВУ2Х	Счет №:							
Бенефициар: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИ											
		Статус и УНП:	192400785	Счет №:	BY89 АКВВ 3632 9000 0088 4510 0000						
Фактический бенефициар:											
Назначение платежа (перевода): ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО СЧЕТ-ФАКТУРЕ 9-10/379-ФХ ОТ 03.03.2026 ВСЕГО СУММА С НДС - 369,67 РУБ., В Т.Ч. НДС (20%) - 61,61 РУБ.											
Ссылочный документ:											
Код категории назначения перевода:		ОТНР	Код назначения платежа:	122201	Очередь: 21						
Отчетность регулятору:											
Расходы по переводу:		ДЕВТ	Счет №:								
Валютный договор:											
Информация о налогах и сборах:	Статус и УНП плательщика:		Статус и УНП фактического бенефициара:		Статус и УНП фактического плательщика:						
	Код платежа в бюджет:										
Банк-корреспондент банка плательщика:											
		Код банка-корреспондента:		Счет №:							
Подписи плательщика:			Подпись исполнителя банка:								
			Дата поступления:								
			Штамп банка:								
			<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ОАО "АСБ Беларусбанк"</td> </tr> <tr> <td>05-03-2026</td> <td>834</td> </tr> <tr> <td colspan="2">БИК АКВВВУ2Х</td> </tr> </table>			ОАО "АСБ Беларусбанк"		05-03-2026	834	БИК АКВВВУ2Х	
ОАО "АСБ Беларусбанк"											
05-03-2026	834										
БИК АКВВВУ2Х											

подпись уполномоченного лица

расшифровка подписи

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

25.03.2025

№ 04-09/797

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 - Цнянское водохранилище - ЛР2»

2. Адрес объекта: г. Минск, Советский район.

3. Заказчик объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на

окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи 5, 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие:

рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования об охране озонового слоя:

При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

проводить консервацию деградированных земель, если невозможно восстановить их исходное состояние;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов раздельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Иные требования:

При разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области



Н.С.Тихонова



**МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДРАОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
вул. Петруся Броўкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBV36040100233760001001,
BY24BLBV36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBVY2X

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBV36040100233760001001,
BY24BLBV36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBVY2X

От 28 МАР 2025 № 35-13/2128
На № 4837/ТУТТ от 24.03.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»
220030, г. Минск,
ул. Советская, 19

ГУ «Центр гигиены и
эпидемиологии Советского района
г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5 – Цнянское водохранилище – ЛР2».
2. Адрес объекта: г.Минск, Цнянское водохранилище – ЛР2.
3. Заказчик объекта: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед».
4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: -.
5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 №7.

Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду,

утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2019 №847.

Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 №37.

Гигиенический норматив "Показатели безопасности для человека световой среды помещений производственных, общественных и жилых зданий", утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37.

Гигиенический норматив «Микроклиматические показатели безопасности и безвредности на рабочих местах», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.01.2021 №37.

Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16.11.2011 № 115.

Санитарные правила и нормы «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. № 80, с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 3 сентября 2008 г. № 136.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования для объектов общественного питания», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 10.02.2017 № 12 (в редакции постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 03.03.2017 № 20).

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: -

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах

санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: -

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: -

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: -

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду:-

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: -

12. Иные требования: проектирование объекта осуществлять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

13. Настоящие требования действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель главного государственного
санитарного врача г. Минска

(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

Г.В.Гетюк
(инициалы, фамилия)

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

УТВЕРЖДАЮ
Главный энергетик-начальник ОГЭ,
и. о. первого заместителя директора -
главного инженера


Н.Ж. Карпеко

22 апреля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к системе хозяйственного водоснабжения

22 апреля 2025 г.

№ 03-5 тв/681-31

Основание: Письмо Исх. № 4837**/ТУТТ от 10 апреля 2025г.

Заявитель: КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг"

Объект: "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег".
1-ая очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах
Квартал №5 - Цнянское водохранилище - ЛР2

Адрес: г. Минск, Советский район

с суточным потреблением воды из хозяйственного водопровода 43,0 м³/сут.

1. Местом подключения к городской сети хозяйственного водопровода служит:
в соответствии со схемой водоснабжения объекта "Экспериментальный
многофункциональный комплекс "Северный Берег" согласно ТУ от 03.11.2021
№ 03-5тв/645-43

Диаметр опр.пр. мм с напором в месте подключения опр.пр. атм. или организация
местного собственного водозабора путем:

2. Для надёжного и бесперебойного водоснабжения объекта необходимо:

2.1. При необходимости схему водоснабжения объекта увязать со схемой водоснабжения
1 очереди строительства по объекту "Экспериментальный многофункциональный
комплекс "Северный Берег" по ТУ № 03-5тв/645-43 от 03.11.2021 (заказчик -
УП "УКС Мингорисполкома").

2.2. Обеспечить бесперебойное водоснабжение существующих абонентов и
потребителей УП «Минскводоканал».

2.3. Обеспечить сохранность действующих сетей водоснабжения и доступ для их
технического обслуживания.

2.4. При необходимости предусмотреть перекладку (реконструкцию) сетей
водоснабжения с переключением на вновь проектируемые сети водоснабжения.

2.5. Исключить посадку зданий, сооружений, складирование грунта, материалов и
отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на

водопроводных колодцах и камерах.

2.6. Предусмотреть перекладку сетей водоснабжения при невозможности обеспечения их сохранности и невозможности их дальнейшей эксплуатации

2.7. Порядок, условия, трассу, точку присоединения и дальнейшую эксплуатацию сетей водоснабжения согласовать с владельцем/цами сетей водоснабжения и земельных участков.

3. Требования по установке прибора учета и контроля:

устройство водомерного узла с системой дистанционного съема показаний согласно СН 4.01.03.2019 с учётом п.38 Правил пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населённых пунктах. Система дистанционного съема показаний должна соответствовать техническим условиям на проектирование узлов учета воды и техническим требованиям к приборам учета, расположенным на сайте УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» в разделе ЮР.ЛИЦАМ; ФИЗ.ЛИЦАМ (НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ)/ДИСТАНЦИОННЫЙ СЪЕМ ПОКАЗАНИЙ

4. Технические условия являются основанием для проектирования и действительны на 2 года до начала строительства, в дальнейшем – до даты приемки объекта в эксплуатацию.

5. Особые условия:

Нагрузка настоящих ТУ учтена в общем объеме водоснабжения согласно ТУ № 03-5тв/645-43 от 03.11.2021, с учетом писем УП "Минскводоканал" от 13.12.2021 № 1-26.1/771-5-0-866 и УП "УКС Мингорисполкома" от 19.09.2022 № 18-10/9208т, и на основании письма УП "УКС Мингорисполкома" от 09.04.2025 № 18-10/3429. Пункт 3 технических условий (водомерные узлы) согласовать на стадии проектирования с ЦРП "Водосбыт". Предусмотреть установку унифицированных знаков для определения мест расположения колодцев и пожарных гидрантов, обеспечить окраску люков колодцев. При проектировании смотровых колодцев под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца. При необходимости предусмотреть организацию водоснабжения временных объектов.

6. При невозможности непосредственного присоединения другого домовладения к городской сети водопровода разрешается его подключение к частной сети, причем собственник сети не вправе отказать при условии принятия на себя присоединяющимся домовладельцем части расходов, связанных с прокладкой водопровода.

7. Разрешение на подключение к сети хозяйственно-питьевого водоснабжения получить в производстве «Минскводопровод» (220088 г.Минск, ул.Пулихова, 15а) после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями. Заключение договора на водопользование с ЦРП «Водосбыт» (220088 г.Минск, ул.Пулихова, 15а) осуществить на стадии подключения к городской сети. После утверждения проекта один экземпляр чертежей передать производству «Минскводопровод».

8. По вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в производство «Минскводопровод».

Технические условия составлены в 2 экз.

1-й экз. направлен: Общество с ограниченной ответственностью "Риверсайд Девелопмент Лимитед"

2-й экз. направлен: Производство «Минскводопровод»

Начальник производства «Минскводопровод»  Ю.В. Дёмин

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.И. Голоскок

“15” 04 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к системе водоотведения

11 апреля 2025 г.

№ 03-5тк\651-43

Основание: Схема Исх.№: 3350

от 23 января 2025г.

письмо заявителя № 4837**/ТУТТ от 10 апреля 2025

Заявитель: КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг"

Объект: "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег".
1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах
Квартал № 5 - Цнянское водохранилище - ЛР2"

Адрес: г. Минск, Советский район

с суточным водоотведением хоз.-бытовых стоков 43,0 м³
производственных - м³

1. Местом подключения к сети водоотведения служит:
ранее запроектированные к/сети в соответствии со схемой канализования объекта
"Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег" согласно
ТУ от 05.01.2022 № 03-5тк\617-18 (письмо УП "УКС Мингорисполкома" от 10.04.2025
№ 18-10/3524, письмо УП "УКС Мингорисполкома" от 09.04.2025 № 18-10/3429).

Диаметр опр.пр. мм.

2. Для водоотведения объекта необходимо:

- 2.1. Условия присоединения и канализования определить по соглашению с УП "УКС Мингорисполкома", учесть требования к водоотведению объекта "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег" по ТУ № 03-5тк\617-18 от 05.01.2022 (заказчик - УП "УКС Мингорисполкома").
- 2.2. Обеспечить сохранность действующих сетей водоотведения (смотровых колодцев) и доступ для их технического обслуживания.
- 2.3. Обеспечить бесперебойное водоотведение существующих абонентов и потребителей УП «Минскводоканал».
- 2.4. Для перспективных объектов застраиваемой территории (при увеличении объема сточных вод) технические условия на присоединение к системе водоотведения получить в установленном порядке.
- 2.5. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.

- 2.6. При необходимости предусмотреть перекладку (реконструкцию) транзитных сетей водоотведения с переключением на вновь проектируемые сети водоотведения.
- 2.7. Исключить опорожнение тепловых сетей и сброс дождевых сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации.
- 2.8. Исключить посадку зданий, сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоотведения (смотровых колодцах), исключить размещение парковочных мест на смотровых колодцах и камерах.
- 2.9. На стадии проектирования отметки в колодце подключения уточнить геодезической съемкой на соответствие данным геоподосновы.
- 2.10. При устройстве смотровых колодцев на проездах, под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца.
- 2.11. Не применять гофрированные полимерные трубы.
- 2.12. При выполнении работ по благоустройству на действующих сетях водоотведения выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев, попадающих в зону производства работ.
- 2.13. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).
- 2.14. Концентрация веществ в сточных водах должна соответствовать нормам, утвержденным решением Мингорисполкома № 437 от 09.02.2023. При невозможности обеспечить допустимую концентрацию веществ в составе сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения г. Минска, запроектировать локальные очистные сооружения.
- 2.15. Предусмотреть перекладку сетей водоотведения: 1) при невозможности обеспечения их сохранности и невозможности их дальнейшей эксплуатации; 2) при необходимости подвешивания сетей, выполненных из керамических и асбестоцементных материалов.
- 2.16. Порядок, условия, трассу, точку присоединения и дальнейшую эксплуатацию сетей водоотведения согласовать с владельцем/цами сетей водоотведения и земельных участков.
- 2.17. По согласованию с ЦРП «Водосбыт» предусмотреть установку прибора учета с системой дистанционного съема показаний сточных вод: 1) при использовании объемов водоснабжения в производственном процессе; 2) при водоснабжении объекта от собственных скважин.
3. Проектную документацию предоставить на рассмотрение в пр-во «Минскочиствод». После окончания строительно-монтажных работ предоставить в пр-во «Минскочиствод» исполнительно-техническую документацию наружных сетей водоотведения, сооружений и узла присоединения.
4. Особые условия: нагрузка настоящих ТУ учтена в общем объеме водоотведения ТУ № 03-5тк\617-18 от 05.01.2022 (письмо УП "УКС Мингорисполкома" от 09.04.2025 № 18-10/3429). Канализование объекта возможно после опережающего строительство (ввода в эксплуатацию) ранее запроектированных к/сетей и выполнения требований к канализованию объекта "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег" в части реконструкции инженерной инфраструктуры (КНС, водоводы).
Исключить складирование грунта, материалов и отходов на действующих сетях водоотведения. На период производства работ нарастить горловины смотровых колодцев на сетях не подлежащих сносу и находящихся на территории строительной площадки на 400мм выше отметок земли для недопущения их засорения и обеспечения сохранности.
В месте подключения заменить кирпичные колодцы на колодцы из сборных ж/б элементов. Исключить строительство сетей водоотведения на землях лесного фонда.
5. Разрешение на подключение к сети водоотведения (акт-разрешение) получить в производстве «Минскочиствод» после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями. Оформить договор на водоотведение с ЦРП «Водосбыт».
6. Технические условия являются основанием для проектирования и действительны в течение 2 лет до начала строительства, в дальнейшем – до даты приемки объекта в эксплуатацию.

1-й экземпляр: Общество с ограниченной ответственностью "Риверсайд Девелопмент Лимитед"

2-й экземпляр: Производство «Минскочиствод»

Начальник пр-ва «Минскочиствод»  А.А. Кудрицкий



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«ГАРРАМАЎТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА»

вул. К. Цэткін, 49, 220004, г. Мінск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/р ВУ13 ВЛВВ 3012 0100 0198 6900 1001 у аддз. № 538
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, вул. Каржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное производственное объединение
«ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/с ВУ13 ВЛВВ 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

10.03.2025 № 08/124

На № 4837/ГУТТ ад 03.03.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Общество с ограниченной ответственностью
«Риверсайд Девелопмент Лимитед»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на дождевую канализацию и благоустройство

1. Наименование объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 – Цнянское водохранилище – ЛР2»
2. Адрес объекта: г. Минск, Советский район
3. Разработать схему отведения поверхностного стока всей застраиваемой территории квартала № 5. Запроектировать и построить закрытую систему дождевой канализации с выпуском в сети дождевой канализации в соответствии со схемой дождевой канализации многофункционального комплекса «Северный Берег».
4. В дождевую канализацию разрешается сброс только поверхностных сточных вод.
5. Выполнить благоустройство застраиваемой территории с устройством подъездных путей и пешеходных связей.
6. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
7. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей на всю ширину проезжей части и тротуаров.
8. На стадии проектирования точки подключения к сетям дождевой канализации и проектное решение согласовать с УП «Ремавтодор Советского района г. Минска», ГП «Горремливнесток».
9. Предусмотреть установку люков смотровых колодцев с запорным замковым устройством, унифицированных знаков с указанием мест расположения смотровых, дождеприемных колодцев. На тротуарах и зеленой зоне предусмотреть установку люков из композитных материалов.
10. Предусмотреть вынос дождеприемных колодцев из-под колесной нагрузки.
11. Проектную документацию представить на рассмотрение в ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома».
12. После окончания строительно-монтажных работ представить в эксплуатационные организации ГП «Горремливнесток», УП «Ремавтодор Советского района г. Минска» исполнительную съемку наружных сетей и сооружений дождевой канализации.



12. Справки эксплуатационных организаций при вводе объекта в эксплуатацию получать в ГП «Горремливнесток», УП «Ремавтодор Советского района г. Минска» после вызова их представителей на объект.

13. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительного-монтажных работ; после начала строительного-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора



Т.Н.Сусекова



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Камунальнае ўнітарнае вытворчае
прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце
камунальных цеплавых сетак і кацельняў
«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Мінскамунцецпласетка»)

вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/рах. BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,
BIC SWIFT АКВВВY2X
УНП 100185328, АКПА 05570727

03.04.2025 № 26-1/1642
На № 4837*/ГУТТ ад 24.03.2025
Взамен ТУ от 17.03.2025 № 26-1/1327

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное унитарное производственное
предприятие по эксплуатации и ремонту
коммунальных тепловых сетей и котельных
«МИНСКОММУНТЕПЛОСЕТЬ»
(Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»)

ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/счет BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000
у ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
BIC SWIFT АКВВВY2X
УНП 100185328, ОКПО 05570727

ООО «Риверсайд Девелопмент
Лимитед»

О выдаче технических условий

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» не возражает против выполнения проектных работ по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 - Цнянское водохранилище - ЛР2» без теплотребления от тепловых сетей централизованного теплоснабжения при выполнении следующих условий:

1. Теплоснабжение строящихся объектов организовать с устройством электронагрева конвекторами в каждом помещении и электроводонагревателями горячего водоснабжения.

2. Места пересечения и параллельной прокладки проектируемых инженерных сетей и сооружений с существующими и проектируемыми тепловыми сетями выполнить в соответствии с действующими ТНПА.

3. На существующих тепловых сетях и на расстояниях от них менее, предусмотренных нормативно-техническими документами, запрещается размещать автостоянки (парковочные места), малые архитектурные формы, высаживать деревья и кустарники. При их размещении вдоль существующей тепловой сети, предусмотреть 4-х метровую охранную зону сети для выполнения аварийно-ремонтных работ.

4. Проект представить на рассмотрение в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» в установленном порядке.

Первый заместитель директора -
главный инженер

Г.Л.Лукашевич



МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ

220012, Минск, ул. Академическая, 24 тел. (017) 292-05-62, факс (017) 331-39-03 URL

Р/с ВУ18АКВВ30120000965770000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минска, пр. Дзержинского,18 ВІС АКВВВУ2Х
УНП 100071593 ОКПО 00112041

от 09.01.2026 г. № 56/03-39019

Кому: ООО "Риверсайд Девелопмент Лимитед"

На №: 4961 от 29.12.2025 г.

Адрес: 220006, г. Минск, ул. Свердлова, 11

Копии: 3 район электрических сетей

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети

1. Наименование объекта электроснабжения: "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 - Цнянское водохранилище - ЛР2"

2. Адрес объекта электроснабжения: пос.Новинки (в районе МКАД)

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения - 2026 год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электросетей до 1433 кВт, с учетом установленной мощности блок-станций до 0,0 кВт с разбивкой по категориям надежности электроснабжения:

Категория по надежности электроснабжения	Всего (кВт)	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
Особая группа	0	0	0
I	30	0	30
II	300	0	300
III	1103	0	1103

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электроподстанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения.

5.1. Источник электроснабжения - ПС 110 кВ "Долгиновская".

5.2. Величина среднего напряжения на шинах 10 кВ ПС 110 кВ "Долгиновская" - 10,5 кВ.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи).

Рассмотреть два варианта электроснабжения :

Вариант №1:

На объекте предусмотреть строительство необходимого количества ТП 20/0,4 кВ , подключение которых выполнить в соответствии со схемой, разработанной на основании технических условий, выданных РУП "Минскэнерго" от 03.05.2024 № 22-19А/305-6201 на электроснабжение объекта "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". 1-ая очередь строительства. Магистральные и распределительные сети электроснабжения и сооружения (Участок 1)". Количество и мощность трансформаторов, устанавливаемых в ТП 20/0,4 кВ, определить проектом.

ТП-проектир. - проложить кабельные линии 0,4 кВ (по расчету).

Вариант №2:

Построить необходимое количество ТП. Мощность и количество трансформаторов 20/0,4 кВ (энергосберегающих) определить проектом.

Питание ТП осуществить двумя кабельными линиями 20 кВ от ТП №19в по г/п, построенной в соответствии с техническими условиями, выданными на электроснабжение объекта "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Возведение инженерной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая №7 - ЛР2 - проезд Проектируемый №2 в г.Минске".

Предусмотреть связь 20 кВ между проектируемыми ТП по двухлучевой схеме.

ТП-проектир. - проложить кабельные линии 0,4 кВ (по расчету).

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, категории по надежности электроснабжения, точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов и кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств).

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

В ТП-проектир. применять ячейки КСО (или аналог) с вакуумными выключателями.

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения.

9.1. На шинах 10кВ ПС 110 кВ "Долгиновская" величина максимального тока трехфазного короткого замыкания - 11,46кА, величина минимального тока двухфазного короткого замыкания - 6,79 кА.

9.2. Проектирование, монтаж и наладку выполнить в соответствии с СТП 33240.35.521-23 "Релейная защита и автоматика. Инструкция по эксплуатации устройств релейной защиты, электроавтоматики и вторичной коммутации", ТКП 609-2017(33240) "Автоматизация распределительных электрических сетей напряжением 0,4-10 кВ" и другими ТНПА.

9.3. Для надежного электроснабжения потребителей 1 категории выполнить АВР-0,4 кВ на стороне потребителя.

9.4. Комплекс РЗА выполнить согласно ТКП 339-2022, ПУЭ, РУ и требований ГПО "Белэнерго".

9.5. В ТП-проектир. предусмотреть систему сбора и обработки информации с последующей передачей сигналов на рабочее место диспетчера ОДС и РДС филиала МКС в соответствии с ТКП609-2017 (33240).

10. Требования к компенсации реактивной мощности:определить проектом.

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов.

Предусмотреть защиту электродвигателей ответственных и жизненноважных механизмов от работы в неполнофазном режиме согласно требованиям ТКП 339-2022 п.п.7.2.5.9 и 7.2.7.8.

Проектом предусмотреть исключение неблагоприятного влияния электроустановок потребителя на электрические сети энергосистемы (см. п. 33.1 ГОСТ 30331.1-2013).

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматике энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме.

Предусмотреть меры, исключающие нарушение технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижения напряжения, обусловленные аварийными режимами и действием устройств релейной защиты и автоматике энергосистемы.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств)определить проектом.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов:

Правила электроснабжения (со всеми изменениями и дополнениями). ТКП 339-2022, СТБ 2096-2023, СН4.04.01-2019.

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности):

определить проектом.

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ. (см.приложение №1)

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ. (см.приложение №1)

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию. (см.приложение №1)

19. Требования к присоединению блок-станций:отсутствуют

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательным для соблюдения требованиями технических правовых актов) определить проектом.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии определить проектом.

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями:

Трассы линий электропередачи и привязку к действующим электроустановкам согласовать с землепользователями, в том числе посредством установленных земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации линий электропередачи, и всеми заинтересованными организациями.

ТУ № 56/03-37803, выданные 11.03.2025 г., отменяются в связи с изменением нагрузок объекта.

Настоящие технические условия действуют:

В течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительного-монтажных работ; после начала строительного-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель главного инженера

А.А. Ковалев

Начальник ОПР

Н. А. Коваленко

Начальник ОДС

А. В. Мокренчук

Начальник ССДТУ

А.Е. Бойко

Борисенко В. А.
218 41 72



Технические требования к организации расчетного учета электрической энергии (мощности) и АСКУЭ

1. Общие требования к АСКУЭ

1.1. Согласно Правилам электроснабжения, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011г. № 1394 (в действующей редакции) (далее – Правила электроснабжения), электроустановки потребителей с присоединенной мощностью 250 кВА и более должны оснащаться статическими счетчиками электрической энергии (мощности) с фиксацией 30-минутной мощности, объединенными в АСКУЭ, фиксирующую наибольшую совмещенную получасовую мощность, потребляемую в утренние и вечерние часы максимальных нагрузок энергосистемы, а также соответствующей аппаратурой связи для передачи измерительной информации о потреблении электрической энергии (мощности) в энергоснабжающую организацию. Счетчики расчетного учета всех субабонентов, транзитных линий абонента энергоснабжающей организации должны быть включены в состав его АСКУЭ.

1.2. Общественные здания с количеством средств расчетного учета три и более, а также жилые дома с числом квартир 20 и более должны оснащаться АСКУЭ и соответствующей аппаратурой связи для передачи измерительной информации о потреблении электрической энергии (мощности) в энергоснабжающую организацию.

1.3. В случае необходимости организации АСКУЭ потребителя в ТП энергоснабжающей организации, необходимо по согласованию с электросетевым филиалом РУП «Минскэнерго» предусмотреть выделение затрат на приобретение и монтаж шкафа АСКУЭ в отдельную смету, а также согласовать место установки шкафа АСКУЭ в ТП.

1.4. Зарядная электрическая сеть (зарядное устройство) юридических лиц для зарядки автомобилей с гибридной или электрической силовой установкой должна оснащаться статическими счетчиками электрической энергии (мощности) с фиксацией 30-минутной мощности, объединенными в АСКУЭ.

2. Технические требования к измерительным трансформаторам тока (напряжения) и счетчикам электрической энергии в составе АСКУЭ

2.1. Для расчетного учета электрической энергии (мощности) допускаются к применению средства измерений (статические счетчики электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения), включая устройства сбора и передачи данных (УСПД), прошедшие государственную поверку, и автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ), прошедшие метрологическую оценку (государственную поверку) в соответствии с законодательством в области обеспечения единства измерений.

2.2. Расчетный учет электрической энергии (мощности) осуществляется статическими счетчиками электроэнергии, оснащенными цифровыми интерфейсами, и организуется, как правило, на границе балансовой принадлежности электрических сетей между энергоснабжающей организацией и потребителем электроэнергии.

2.3. Типы средств измерений, используемые для расчетного учета электрической энергии (мощности) в составе АСКУЭ, должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь и отвечать техническим требованиям, приведенным в ТКП 339-2022 «Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемосдаточных испытаний» (далее - ТКП 339-2022), СТБ 2096-2023 «Автоматизированные системы контроля и учета электрической энергии. Общие технические требования» (далее – СТБ 2096-2023), СП 4.04.02-2023 «Электроснабжение промышленных предприятий», ТКП 385-2022 «Сети электрические распределительные сельские напряжением 0,38-10 кВ. Правила технологического проектирования», СН 4.04.01-2019 «Системы электрооборудования жилых и общественных

зданий», ГОСТ 31819.21 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Часть 21. Статические счетчики активной энергии классов точности 1 и 2», ГОСТ 31819.22 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Часть 22. Статические счетчики активной энергии классов точности 0,2S и 0,5S», ГОСТ 31819.23 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Часть 23. Статические счетчики реактивной энергии», ГОСТ 1983-2015 «Трансформаторы напряжения. Общие технические условия», ГОСТ 7746-2015 «Трансформаторы тока. Общие технические условия».

2.4. В электроустановках потребителей с присоединенной мощностью 100 кВА и выше статические счетчики расчетного учета электроэнергии должны обеспечивать измерение в прямом и обратном направлении активной и реактивной электрической энергии, а также активной и реактивной электрической мощности, усредненной на определенном интервале времени.

2.5. При организации коммерческого учета по стороне 10кВ и выше на подстанции энергосистемы предусмотреть установку приборов учета электрической энергии с поддержкой не менее двух цифровых интерфейсов с организацией передачи данных в АСКУЭ энергообъекта энергоснабжающей организации и потребителя.

2.6. Промышленные потребители с установленной мощностью 250кВА и более, а также потребители, у которых устанавливаются лимиты потребляемой электрической мощности и энергии, объекты энергосистемы напряжением 35 кВ и выше, электростанции и блок-станции потребителя на питающих фидерах должны оснащаться расчетными трехфазными электросчетчиками с наличием внешнего резервного питания.

2.7. Расчетные счетчики электроэнергии на подстанциях энергосистемы должны устанавливаться для каждой отходящей линии, принадлежащей потребителю. Допускается устанавливать расчетные счетчики на присном конце линии у потребителя в случаях, когда трансформаторы тока на электростанциях и подстанциях, выбранные по условиям короткого замыкания или по характеристикам дифференциальной защиты шин, не обеспечивают требуемой точности учета

2.8. Трансформаторы тока на напряжение до 1000 В, предназначенные для подключения к счетчикам расчетного учета электроэнергии, должны так устанавливаться на токоведущих шинах, чтобы расстояние от их клеммных крышек, подлежащих опломбированию, до боковых конструктивных элементов шкафов и щитков было не менее 150 мм.

2.9. Высота от пола до клеммной крышки счетчика расчетного учета электроэнергии должна быть в пределах 1,3–1,7 м.

2.10. Для обеспечения безопасной установки, замены и проверки расчетного счетчика прямого включения должна предусматриваться возможность отключения счетчика установленным до него в том же помещении на расстоянии не более 10 м коммутационным аппаратом, оснащенным приспособлением для опломбирования, для одновременного снятия напряжения со всех фаз, подключенных к счетчику.

2.11. После расчетного счетчика, включенного непосредственно в сеть, должен быть установлен коммутационный аппарат на отходящей линии. Если после счетчика отходит несколько линий, снабженных коммутационными аппаратами, установка общего коммутационного аппарата не требуется.

Если после счетчика (за исключением сплит-счетчика) отходят несколько линий, снабженных коммутационными аппаратами, которые размещены за пределами помещения, где установлен счетчик, то после счетчика должен быть установлен общий коммутационный аппарат.

2.12. Для обеспечения безопасной установки, замены и проверки счетчика расчетного учета трансформаторного (косвенного и полукосвенного) включения должна предусматриваться возможность отключения счетчика при помощи установленной под ним горизонтально на расстоянии не более 0,5 м испытательной колодки, которая обеспечивает закорачивание вторичных обмоток трансформаторов тока, размыкание вторичных токовых цепей и размыкание цепей напряжения во всех фазах, подключенных к счетчику.

2.13. В четырехпроводных электрических сетях напряжением 0,4 кВ в точке подключения нулевого проводника трехэлементного статического счетчика к нулевой рабочей шине распределительного устройства должно предусматриваться приспособление для опломбирования.

2.14. Согласно ГОСТ 32397-2020 «Щитки распределительные для производственных и общественных зданий. Общие технические условия» дверцы распределительных щитков и шкафов в электроустановках напряжением 0,4(0,69) кВ, не должны использоваться для крепления на них (внахлест, изнутри или снаружи) счетчиков расчетного учета электроэнергии и испытательных колодок.

3. Технические требования к АСКУЭ

3.1. АСКУЭ абонента должна предусматривать расчет потребляемой электрической энергии (мощности) в соответствии с его тарифной группой и передачу измерительной информации в прикладной программный комплекс центра сбора и обработки информации АСКУЭ (далее – ППК ЦСОИ АСКУЭ) РУП «Минскэнерго».

3.2. АСКУЭ потребителей (применяющих одноставочный тариф) с присоединенной мощностью 250 кВА и выше (за исключением организаций, указанных в абзаце 4 пункта 89 Правил электроснабжения) должны обеспечивать контроль предельно допустимой величины потребляемой активной мощности в утренние и вечерние часы максимальных нагрузок энергосистемы за расчетный период, с учетом нагрузок субабонентов.

3.3. Для организации бесперебойной передачи измерительной информации от АСКУЭ потребителя в ППК ЦСОИ АСКУЭ необходимо применять основной и резервный цифровые (модемные) каналы связи (типа GPRS, 3G+, LTE, оптическое волокно/Ethernet, VPN, NB IoT). Типы каналов связи необходимо согласовать с филиалом «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго».

3.4. Для организации беспроводной передачи измерительной информации от статических счетчиков в АСКУЭ (УСПД) рекомендуется применять каналы связи (GPRS, 3G+, LTE, радиоканалы, LoRaWAN, и др.) со скоростью передачи данных не менее 9600 бит/с. Применение канала передачи данных от приборов учета на средний уровень АСКУЭ (УСПД) с использованием PLC-технологий допускается только для многоквартирных жилых домов и непромышленных объектов с присоединенной мощностью до 250 кВА.

3.5. Устройства, применяемые для передачи данных (модемы, коммуникаторы) от АСКУЭ потребителя в ППК ЦСОИ АСКУЭ, должны иметь функцию программной перезагрузки по заданному расписанию. В случае отсутствия данной функции шкаф АСКУЭ должен быть оснащен устройствами принудительной перезагрузки с настраиваемым расписанием.

3.6. Для опроса статических счетчиков электрической энергии (мощности) устройствами, не входящими в состав АСКУЭ, следует использовать дополнительные независимые цифровые интерфейсы.

Счетчики расчетного учета допускается опрашивать устройствами, не входящими в состав АСКУЭ, в режиме «только чтение». Сторонним системам запрещается выдача на счетчики расчетного учета команд, влияющих на их показания, таких как: синхронизация времени, изменение тарифного расписания, текущей даты и т.п.

3.7. Для АСКУЭ промышленных и приравненных к ним потребителей с присоединенной мощностью 250 кВА и выше проектом необходимо предусматривать использование УСПД, поддерживающих унифицированный протокол связи CRC-RV, либо выбирать УСПД из перечня совместимых с ППК ЦСОИ АСКУЭ РУП «Минскэнерго» (при необходимости предоставлять драйвер обмена для получения данных с контроллера).

3.8. АСКУЭ должна обеспечить периодичность оперативного сбора данных УСПД о количестве электроэнергии для промышленных потребителей с установленной мощностью 250 кВА и более, а также потребители, у которых устанавливаются лимиты потребляемой электрической мощности и энергии, объекты энергосистемы напряжением 35 кВ и выше, электростанции и блок-станции потребителя – не реже 1 раз в 3 минуты, другие потребители – не реже 1 раз в сутки.

3.9. Для АСКУЭ электроустановок районов индивидуальной жилой застройки предусматривать применение УСПД с цифровым основным и резервным каналами связи (GPRS, 3G+, LTE; оптическое волокно/Ethernet, VPN, NB IoT) для передачи данных на верхний уровень АСКУЭ. В качестве канала передачи данных АСКУЭ нижнего уровня (счетчик – УСПД) необходимо использовать технологии PLC, радио-, либо протокол LoRaWAN.

3.10. Для многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать применение УСПД с цифровым интерфейсом Ethernet либо дополнительное оборудование, подключенное к УСПД с цифровым интерфейсом Ethernet для организации передачи данных по оптическому волокну/Ethernet в ППК ЦСОИ АСКУЭ. В качестве каналов передачи данных в АСКУЭ нижнего уровня (счетчик – УСПД) преимущественно применять технологии PLC, радио либо протокол LoRaWAN. Необходимое количество и места установки радио-, PLC-модемов, шлюзов LoRaWAN уточнять на стадии проектирования у производителя оборудования АСКУЭ.

3.11. Электропитание АСКУЭ (УСПД) потребителя должно осуществляться через устройство АВР от двух независимых источников напряжением ~230 В.

3.12. УСПД и другие элементы АСКУЭ потребителя допускается устанавливать в отдельных запираемых шкафах, имеющих приспособление для опломбирования. В шкафу АСКУЭ или в непосредственной близости от него должна быть установлена розетка на напряжение ~230В (с заземляющим контактом) для обеспечения технического обслуживания элементов АСКУЭ.

3.13. При проектировании, модернизации или реконструкции АСКУЭ (УСПД) потребителя необходимо предусматривать не менее, чем 30%-ный резерв количества каналов учета электрической энергии.

3.14. При расширении и модернизации АСКУЭ необходимо использовать самые современные и эффективные средства измерений и средства расчетного учета (измерительные трансформаторы, электросчетчики, УСПД), каналы связи и компьютеры с соответствующими операционными системами и сетевыми программными платформами.

4. Технические требования к прикладному программному обеспечению (ПО) среднего и верхнего уровня АСКУЭ

4.1. Прикладное ПО среднего и верхнего уровней должно соответствовать требованиям СТБ 2096-2023.

5. Допуск и сдача АСКУЭ потребителя в опытную и постоянную эксплуатацию

5.1. Допуск и сдачу АСКУЭ потребителя в опытную и постоянную эксплуатацию необходимо выполнять в соответствии с требованиями ТКП 308-2022 «Автоматизированные системы контроля и учета электрической энергии (мощности). Приемка в эксплуатацию» (далее – ТКП-308-2022).

5.2. Для АСКУЭ потребителя, находящейся в постоянной эксплуатации, в случае ее модернизации или реконструкции, необходимо повторно выполнить допуск и сдачу в опытную и постоянную эксплуатацию в соответствии с требованиями ТКП 308-2022.

6. Срок действия технических требований

6.1. Настоящие технические требования действуют:

- в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
- после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Согласовано:

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.А.Ладутько

«31» 03 2025г.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации и ремонтам

А.В.Омелосик

«31» 03 2025г.

Заместитель начальника САСКУЭ

А.Б.Силка

«31» 03 2025г.

Начальник ПТО

А.С.Таркайло

«31» 03 2025г.

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
"МІНГАРСВЯТЛО"
(УП "Мінгарсвятло")
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

30.03.2025

на №

№39/4-7/122

от

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
"МИНГОРСВЕТ"
(УП "Мингорсвет")
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Общество с ограниченной
ответственностью «Риверсайд
Девелопмент лимитед»

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Технические условия

на наружное освещение объекта

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег».
1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в
границах Квартала № 5–Цнянское водохранилище–ЛР2».

1. Проектом предусмотреть наружное освещение объекта, пешеходных зон и подъездов к нему в соответствии с действующими нормами. Все металлические элементы сети наружного освещения выполнить из металла с защитным покрытием, нанесенным методом горячего цинкования. Применить светодиодные светильники.
2. Электроснабжение сети наружного освещения – от н/в щита объекта.
3. Управление сетью наружного освещения – местное, автоматическое.
4. При необходимости, по согласованию с Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, проектом предусмотреть архитектурное освещение фасада здания (дополнительно получить технические условия в УП «Мингорсвет»).
5. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора–
главный инженер

А.А.Воробцов

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
“МІНГАРСВЯТЛО”
(УП “Мінгарсвятло”)
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
“МИНГОРСВЕТ”
(УП “Мингорсвет”)
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

25.03.2026

№39/4-8/17

на №

от

Общество с ограниченной
ответственностью «Риверсайд
Девелопмент Лимитед»

Технические условия

на архитектурную подсветку по объекту:

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег».
1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в
границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

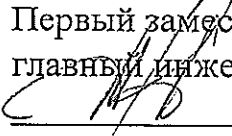
1. Проектом предусмотреть архитектурное освещение (АО) дорожек, пирса в соответствии с действующими нормами.
2. Электроснабжение АО – по ТУ Минских кабельных сетей (электроснабжающей организации). При электроснабжении от ВУ здания, подключение АО осуществить до приборов учета электроэнергии здания. Проектом предусмотреть установку в шкафу автоматизированного управления подсветкой (ШАУП) коммерческого прибора учета и устройств сбора и передачи данных (УСПД) (согласовать с оперативно-диспетчерской службой УП «МИНГОРСВЕТ» (ОДС) тел. 8 017 3550499, 8 017 3975010, +375293241487) и ЭСР №5 УП «МИНГОРСВЕТ» тел. 8 017 2180735, 8 017 2180850). Согласовать в филиале «Энергосбыт» включение прибора учета электроэнергии АО в систему технического учета передачи данных УП «МИНГОРСВЕТ», а также в систему АСКУЭ филиала «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго» (при наличии на объекте).
3. Управление АО – централизованное, путем установки в ШАУП системы САКУ СНО «Горсвет» с контроллером Пикон ГС-2 либо системы САУ «Ситилайт» с контроллером С-Вох8 (должен иметь разъем Ethernet), тип оборудования согласовать с ОДС.
4. Тип канала связи управления АО: основной – проводной (ВОЛС), резервный GSM 2G/3G.
5. Тип применяемых источников света – светоизлучающий диод. Выбор осветительных приборов (прожекторов) при проектировании, осуществить с учётом технических требований УП «МИНГОРСВЕТ» от 10.01.2025 (прилагаются). Степень защиты осветительных приборов – не менее IP67.
6. Тип и марку осветительных приборов (источников света) и их размещение согласовать с ПТО и ЭСР № 5 УП «МИНГОРСВЕТ» на стадии дизайн-проекта (до согласования с Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома).

7. Применить оборудование (осветительные приборы, ПРА, ШАУП) с гарантийным сроком службы не менее 5 лет (срок службы – не менее 10 лет).
8. Применить ШАУП, изготовленный из композитного материала.
9. Применить коробки монтажные со степенью защиты IP67 с крышкой крепления под винт. Исключить ввод кабеля в коробки монтажные сверху.
10. Все металлические элементы сети архитектурного освещения выполнить из металла с защитным покрытием, нанесенным методом горячего цинкования.
11. В смету затрат включить стоимость оборудования (контроллера, адаптера и др.), монтаж и наладку контроллера.
12. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора–
главный инженер



Е.А.Стаселович

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора –
главный инженер УП «МИНГОРСВЕТ»

А.А.Воробцов
« 10 ЯНВ 2025 » 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

к светодиодным светильникам и прожекторам (далее – СДС) для утилитарного наружного освещения*, наружного функционально-декоративного освещения**, для освещения открытых территорий, архитектурного освещения (далее – АО), для освещения транспортных тоннелей, подземных и закрытых надземных пешеходных переходов.

1. Общие требования

1.1 СДС должны быть произведены в заводских условиях и являться устройствами заводской готовности.

1.2 СДС должны соответствовать стандартам, техническим условиям, иной документации, устанавливающей требования к качеству данной продукции, и иметь сертификат, паспорт, руководство по эксплуатации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Беларусь.

1.3 СДС должны быть изготовлены в соответствии с действующими нормами, в том числе:

- ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования;

- ТР ТС 020/2011 "Электромагнитная совместимость технических средств";

- ТР 037/2016 «Об ограничении применения опасных веществ в изделиях электротехники и радиоэлектроники» (обязательно наличие декларации и/или сертификата о соответствии требованиям данного технического регламента Таможенного союза ЕАЭС);

- ГОСТ 34819-2021 «Приборы осветительные. Светотехнические требования и методы испытаний»;

- ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды»;

- ГОСТ 14254-2015 (IEC 60529:2013) «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)».

1.4 Гарантийный срок: не менее 5 лет с момента поставки.

1.5 Срок службы: не менее 10 лет.

2. Требования к сопроводительной документации и предоставлению информации.

2.1 В паспорте на СДС должна быть указана следующая информация:

- класс светораспределения согласно ГОСТ 34819-2021;
- тип кривой силы света (далее – КСС) в меридиональных плоскостях, согласно ГОСТ 34819-2021;
- тип условной экваториальной КСС согласно ГОСТ 34819-2021;
- тип светораспределения в зоне слепимости согласно ГОСТ 34819-2021;
- номинальная световая отдача;
- номинальная коррелированная температура (далее – КЦТ) ГОСТ 34819-2021;
- амплитуда и длительность импульса пускового тока;
- потребляемый ток в нормальных климатических условиях при номинальном напряжении питания;
- потребляемая электрическая мощность с учётом потерь, включая все его компоненты, и необходимая для выполнения им своего назначения;
- световая отдача светильника при заявленной цветовой температуре.

2.2 К каждой партии СДС должна прикладываться сопроводительная документация, содержащая следующую информацию:

- номер партии;
- серийные номера СДС, входящих в партию;
- наименование фирмы - изготовителя источника питания и её юридический адрес, официальный адрес в сети интернет;
- основные параметры источника питания – входное напряжение, выходное напряжение, потребляемый ток от сети, выходной ток;
- схема и описание процесса замены источника питания;
- вероятность выхода из строя источника питания в течении 50000 часов работы (в % для 1000 шт.);
- сведения о материале, из которого изготовлены изделия, способ их переработки или утилизации.

2.3 Передать УП «Мингорсвет», при передаче оборудования, файлы фотометрических данных СДС в формате IES на электронном носителе.

3. Требования к электрическим и светотехническим параметрам СДС.

- 3.1 Тип источника света: светоизлучающий диод;
- 3.2 Номинальное напряжение питающей сети, В: 230 (220);
- 3.3 СДС должен сохранять работоспособность в диапазоне напряжений 176-264 В;
- 3.4 Номинальная частота питающей сети, Гц: 50;
- 3.5 Потребляемая мощность, Вт: согласно проектного решения;
- 3.6 Коэффициент мощности, $\cos \varphi$: не менее 0,95;
- 3.7 Коэффициент пульсации светового потока: не более 15%;
- 3.8 Общий индекс цветопередачи (CRI): не менее 70 Ra, для спортивных площадок не менее 90 Ra;
- 3.9 Световой поток, Лм: определяется светотехническим расчётом (в составе проектного решения);

3.9 Конструкция СДС должна содержать вторичную оптику, либо элементы оптической системы для формирования КСС следующего типа:

- для СДС консольного и подвесного типа, применяемых в уличном освещении - Ш;
- для внутриквартального освещения – Ш, Л;
- для садово - паркового – Ш, Л,С;
- для освещения детских и спортивных площадок, АО – тип КСС определяется светотехническим расчётом.

По согласованию с УП «Мингорсвет» допускается применение других типов КСС.

3.10 Тип условной экваториальной КСС: определяется светотехническим расчётом (в составе проектного решения);

3.11 Тип светораспределения в зоне слепимости определяется светотехническим расчётом (в составе проектного решения);

3.12 Номинальное значение КЦТ:

- для утилитарного уличного освещения должно составлять – 4000К;
- для спортивных площадок – 4000К, 5000К;
- садово-паркового освещения – 3000К, 4000К или 5000К (по согласованию с Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома);
- для АО – определяется проектным решением с согласованием УП «Мингорсвет».

Допускается отклонение фактического значения КЦТ от номинального в соответствии с ГОСТ 34819-2021.

3.13.1 Значения световой отдачи светильников со светодиодами в зависимости

от значений коррелированной цветовой температуры ($T_{кц}$) и общего индекса цветопередачи должны соответствовать указанным в таблице 1 (согласно ГОСТ 34819-2021):

Таблица 1 Значения световой отдачи светильников со светодиодами в зависимости от значений коррелированной цветовой температуры и общего индекса цветопередачи

Область применения	Исполнение оптической системы	Световая отдача, лм/Вт, не менее					
		$70 \leq Ra \leq 80$		$80 \leq Ra \leq 90$		$90 \leq Ra \leq 100$	
		$T_{кц} < 4500К$	$T_{кц} \geq 4500К$	$T_{кц} < 4500К$	$T_{кц} \geq 4500К$	$T_{кц} < 4500К$	$T_{кц} \geq 4500К$
Светильники утилитарного наружного освещения*	Рассеиватель (защитное стекло)	125	130	120	125	105	110
Светильники наружного функционально-декоративного освещения*	Рассеиватель/вторичная оптика	90	95	85	90	70	75

* - светильник утилитарного наружного освещения - светильник для освещения магистралей, улиц, велосипедных дорожек, тротуаров и пешеходных зон и дорог вне населенных пунктов.

** - светильник наружного функционально-декоративного освещения - светильник, предназначенный для функционального декоративного освещения скверов, парков, бульваров и ландшафтных пространств, к которому предъявляются повышенные эстетические требования.

3.13.2 Значения световой отдачи прожекторов со светодиодами должны соответствовать указанным в таблице 2 (согласно ГОСТ 34819-2021):

Таблица 2 Значения световой отдачи прожекторов со светодиодами

Тип светораспределения	Световая отдача, лм/Вт, не менее
Узкое ($2\gamma_{10} \leq 30^\circ$)	65
Среднее ($30^\circ < 2\gamma_{10} \leq 80^\circ$)	85
Широкое ($2\gamma_{10} > 80^\circ$)	95

3.14 СДС должен иметь защиту от перегрева и автоматически восстанавливающейся защиты от перенапряжений до 380 В. После восстановления напряжения в питающей сети до номинального уровня, СДС должен автоматически включаться;

3.15 Класс защиты от поражения электрическим током по ГОСТ IEC 60598: 1;

3.16 Снижение светового потока СДС за период гарантийного срока эксплуатации должно составлять не более 10% от начального значения при соблюдении условий эксплуатации.

3.17 Светотехнические и электротехнические характеристики СДС (потребляемая мощность, световой поток, КСС, КЦТ, индекс цветопередачи, коэффициент мощности, наличие защиты от 380В) должны подтверждаться протоколами испытаний лаборатории аккредитованной для выполнения данного вида деятельности в установленном порядке.

4. Требования к конструкции СДС

4.1 СДС изготовлен из высококачественного коррозионностойкого алюминиевого сплава с анодным покрытием или нержавеющей стали, может иметь покрытие порошковой эмалью (цвет эмали – согласно проектному решению), для парков, скверов допускается изготовление из полимеров (пластмасс). Конструкция корпуса должна обеспечивать его высокую механическую прочность, виброустойчивость и надежность. Допускается применение элементов конструкции из других материалов, если они имеют соответствующее гальваническое покрытие. Подходящими покрытиями являются цинк, никель/хром или олово.

4.2 Допускается применение отдельных деталей корпуса СДС из полимерных материалов, стойких к ультрафиолету и армированных стекловолокном, при условии подтверждения производителем светильников этих характеристик протоколами испытаний;

4.3.1. При номинальной мощности СДС более 100 Вт: защитное стекло должно быть - силикатное закаленное (прозрачное, устойчивое к ультрафиолетовому излучению (УФ), ударопрочное);

4.3.2 При номинальной мощности СДС менее 101 Вт: защитное стекло должно быть - силикатное закаленное или светостабилизированный

поликарбонат (аналог) (прозрачное, устойчивое к ультрафиолетовому излучению (УФ), ударопрочное);

4.4 Оптический отсек должен быть оснащен вентилируемым кабельным вводом (клапаном);

4.5 Консольные СДС должны иметь узел крепления под кронштейн (консоль), конструкция которого должна исключать возможность прокручивания светильника на кронштейне. Консольные СДС монтируются на консоль (трубу) диаметром от 48 до 60 мм. Узел крепления должен обеспечивать защиту от попадания предметов и насекомых внутрь монтажной консоли (при условии применения узлов крепления с возможностью крепления к консоли диаметром более 50 мм, при необходимости, обеспечить наличие переходного элемента, с целью равномерного распределения усилия точек фиксации крепёжных болтов к поверхности консоли). Не допускается применение, визуально открытых наблюдателю, крепежных скоб (хомутов) к кронштейну;

4.6 Все детали крепления и фиксации узлов СДС изготавливаются из нержавеющей (оцинкованной) стали;

4.7 Обеспечить возможность фиксации и подключения кабельного спуска (АВВГ 3*2,5 мм²) в монтажном отсеке светильника через клемную колодку (не допускается подключение кабельного спуска внутри крепежной консоли светильника или внутри кронштейна, на который крепится светильник);

4.8 При применении консольного светильника с поворотным узлом крепления, обеспечить наличие страховочного троса для соединения корпуса светильника и крепёжной консоли (в местах с повышенной вибрацией: мосты, места движения городского электрического транспорта);

4.9 Источник питания (драйвер) должен быть установлен внутри корпуса СДС, с возможностью замены и иметь гальваническую развязку;

4.10 Степень защиты отсека ПРА (IP): не менее 52;

4.11 Степень защиты ПРА (IP): не менее 65;

4.12 Климатическое исполнение У1 согласно ГОСТ 15150-69.

5. Требования по обеспечению индивидуального управления светильниками.

5.1 Светильники с номинальной мощностью более 60 Вт должны иметь техническую возможность для регулирования светового потока в период эксплуатации (изменение вольт-амперных характеристик (далее - ВАХ) источника питания).

5.2 При регулировании ВАХ источника питания необходимо использовать стандартный протокол управления. При использовании цифрового протокола управления должен применяться стандарт DALI либо DALI 2.0. При использовании аналогового протокола управления должен применяться стандарт 0/1-10V (включая PWM).

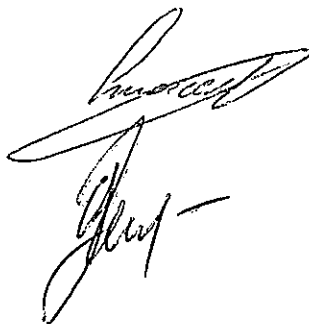
5.3 При номинальной мощности более 60 Вт, светильник должен работать в режиме диммирования (снижение мощности и светового потока на 50 % от

номинального значения с 24 час.00 мин. \pm 5 мин. до 5 час. 30 мин. \pm 5 мин., для МКАД с 23 час.00 мин. \pm 5 мин. до 5 час. 30 мин. \pm 5 мин) с помощью автономного модуля управления (встроенного таймера) (для светильников, расположенных на перекрестках и пешеходных переходах режим работы 100%, но с опциональной возможностью диммирования);

5.4 В отдельных случаях, по согласованию с УП «Мингорсвет», управление светильником может осуществляться по каналу PLC и/или по беспроводному каналу связи с подключением к системе управления наружным освещением УП «Мингорсвет» в г.Минске.

5.5 В качестве беспроводного канала связи выбираются открытые сертифицированные протоколы передачи данных, например: GSM (GPRS), LoRaWAN, LoRa и NB-IoT. Выбор протокола передачи данных и система управления согласовываются с УП «Мингорсвет» при проектировании объекта наружного освещения.

Разработал:
начальник ПТО



Е.А.Стаселович

Согласовал:
начальник ОДС

О.Г.Глушенков



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by

р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ "ААБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992



13.03.2025 № 02-28 / **341ЭЛ**
На № 4837/ТУТТ от 03.03.2025

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ППО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by

р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

О предоставлении информации

Наименование объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1-я очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 – Цнянское водохранилище - ЛР2».

Существующие газовые сети, находящиеся на балансе предприятия «МИНГАЗ», в зоне проведения работ согласно схеме размещения объекта от 23.01.2025 №3350 отсутствуют.

Заместитель
начальника ПТУ

	<p>Документ подписан ЭЦП Сведения о сертификате 40E6 4F16 73D6 2454 002A A815 Действителен: 31.01.2025 – 30.01.2027 Владелец сертификата: Штукарь Юлия Александровна</p>
	<p>Ю.А.Штукарь</p>

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
техническим вопросам филиала



Ю.Н. Шпак

«12» февраля 2026г.

Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком»

«12» февраля 2026г. N 22-10-1/128

Кому:

ООО «Риверсайд
Девелопмент Лимитед»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на инженерно-техническое обеспечение объекта

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег».

1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартала №5 - Цнянское водохранилище - ЛР2»

1. Данные технические условия не являются основанием для получения лицензии на деятельность в области связи.
2. Технические условия имеют срок действия до «12» февраля 2027г.
3. В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь №252 от 21.03.2014 и постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №15 от 26.03.2014 проектирование и строительство должны выполняться организациями, имеющими соответствующие аттестаты соответствия для разработки разделов проектной документации и строительства объектов.
4. По вопросам проектирования (вынос линий и сооружений связи, способы их защиты или переустройства, тип кабеля, трассы прокладки, необходимость установки колодцев и др.) обращаться в участок линейно-кабельных сооружений Данные технические условия не являются основанием для получения лицензии (УЛКС) №1 (контактный телефон: 3344198).
5. До начала производства работ получить разрешение владельцев инженерных сетей на производство работ в охранных зонах.
6. Основные требования.

№ п/п	Наименование вида выполняемых работ	Содержание и требования
6.1.	Линейные сооружения	<p>Проектом телефонизации и телефикации объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартала №5 - Цнянское водохранилище - ЛР2» с потребностью в установке телефонов - 26 шт. предусмотреть:</p> <p>1. Сохранность существующих линейно-кабельных сооружений ГТС при производстве строительно-монтажных работ. При невозможности обеспечения сохранности сооружений ГТС, предусмотреть их выносу, переустройство.</p> <p>2. Строительство кабельной канализации к объекту от существующей в этом районе. Люки кабельных колодцев оборудовать крышками с запирающим устройством и отверстием в верхней и внутренней крышках для проверки колодцев на загазованность.</p> <p>Предусмотреть установку полимерно-композитных люков.</p> <p>Максимальная нагрузка на люк не менее 125кН, форма люков – круглые.</p> <p>По вопросу выбора точки подключения обращаться в УЛКС №1.</p> <p>3. Установку оптического распределительного шкафа со сплитером в месте доступном для круглосуточного обслуживания техническим персоналом ГТС с обеспечением гарантированного температурного и влажностного диапазона коннекторов.</p> <p>4. Устройство ниш и закладных устройств для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей по зданию с учётом прокладки волоконно-оптических кабелей абонентского доступа и телевизионного вещания в помещения.</p> <p>5. Прокладку распределительных волоконно-оптических кабелей от устанавливаемого оптического</p>

распределительного шкафа с установкой этажных оптических распределительных коробок.

6.Прокладку одноволоконных кабелей с волокнами, соответствующими ITU-T G.657 (класс В), от этажных оптических распределительных коробок в помещения в закладных устройствах с установкой оптических розеток.

7.Предусмотреть возможность установки оконечных устройств ONT в помещениях абонентов с обеспечением возможности подачи к ним электропитания.

8.Обеспечение доступа к проектируемым линейным сооружениям связи (кабелям, проводам, нишам, закладным устройствам) для эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

9.Для диспетчеризации лифтового оборудования (при необходимости) предусмотреть установку оптической абонентской розетки в машинных отделениях лифтов с подачей электропитания 220V.

10.При необходимости организации системы видеонаблюдения в проектной документации предусмотреть строительство локальной сети с прокладкой UTP кабеля 5-й категории, установкой ТКШ для размещения активного оборудования и установкой монтажных коробок для подключения видеокамер.

Прокладку UTP кабеля от ТКШ до монтажной коробки осуществить по нишам и закладным устройствам длиной, не превышающей 100м.

Установку шкафов предусмотреть в антивандальном исполнении с замочным устройством и заземлением в местах доступных для круглосуточного обслуживания техническим персоналом.

В шкафу предусмотреть установку оптической абонентской розетки, блока из 3-х розеток с подключением к сети 220В, выключателя автоматического электрического

6А однополюсного.

Проектом предусмотреть размещение видеокамер в соответствии с регламентом функционирования республиканской системы мониторинга общественной безопасности, утверждённого Постановлением Министерства внутренних дел Республики Беларусь 09.09.2022 №234.

При расположении стоянки в отдалении от объекта необходимо предусмотреть установку опор для размещения видеокамер, техническую канализацию от здания до каждой опоры. На одной из опор предусмотреть установку шкафа для размещения активного оборудования. В шкафу предусмотреть установку оптической розетки, блока из 3-х розеток с подключением к сети 220В, выключателя автоматического электрического 6А однополюсного.

Характеристики шкафа:

1. Размер 400±30x300±30x200±30 мм (ВxШxГ).

2. Материал: полиэстер армированный стекловолокном или аналог.

3. Дверь без стекла с запорным устройством.

4. Защита не ниже IP54, УХЛ-1.

От шкафа до каждой опоры предусмотреть прокладку FTP кабеля 5-й категории по технической канализации длиной, не превышающей 100м.

11.Предусмотреть маркировку волоконно-оптических кабелей распределительной частей сети PON, ОРШ и ОРК при сдаче их в эксплуатацию в соответствии с данными, выдаваемыми группой технической паспортизации УЛКС №1 ЛКЦ.

12.Для деления мощности оптического сигнала из входящего волокна магистрального кабеля применять оптический сплитер с коэффициентом деления 1:32.

		13. По окончании работ передать в группу технической паспортизации исполнительную документацию на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа на бумажном носителе и в электронном виде (AutoCad).
--	--	---

Прочее

7.1. Оборудование и материалы, предусмотренные проектом, должны иметь сертификат соответствия (декларацию о соответствии) требованиям технических регламентов Евразийского экономического союза (Таможенного союза), выданного в Республике Беларусь или странах-участницах Евразийского экономического союза (Таможенного союза), сертификат соответствия (декларации о соответствии) требованиям технических регламентов Республики Беларусь, технических нормативных правовых актов согласно Приложению 2 Технического регламента Республики Беларусь «Средства электросвязи. Безопасность» ТР 2018/024/ВУ.

7.2. Заказчик обязан на стадии проектирования письменно информировать УЛКС №1 о сроках начала строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

7.3. К выполнению строительно-монтажных работ разрешается приступить после оформления заявки на производство работ в УЛКС №1 и получения разрешения в согласованный срок. Заявка подается в срок не позднее пяти рабочих дней до начала производства работ.

7.4. При производстве работ заказчик обязан обеспечить сохранность существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства и прилегающих территориях в соответствии с Правилами охраны линий, сооружений связи и радиодифракции в Республике Беларусь, утверждёнными постановлением Совета Министров Республики Беларусь 19.08.2010 №1058.

7.5. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

За шесть месяцев до ввода объекта в эксплуатацию (при наступлении его строительной готовности), в обязательном порядке уведомить филиал «Минская ГТС» РУП «Белтелеком» о необходимости проектирования и прокладки магистрального волоконно-оптического кабеля, а также передать в кратчайшие сроки в адрес филиала проектную документацию по строительству кабельной канализации к объекту и внутренней волоконно-оптической распределительной сети (как на бумажном носителе, так и в электронном виде, а также предоставить контактные данные лица (или лиц) ответственных за согласование проекта со стороны заказчика.

Не позднее чем за один месяц до обращения о получении справки о выполнении технических условий предоставить филиалу акты приёмки этапов выполненных работ по строительству кабельной канализации,

внутренней распределительной сети и справку о присвоении адреса объекту, а также обеспечить трассу прохождения магистрального волоконно-оптического кабеля по объекту.

Установка телефонов и предоставление услуг электросвязи будет производиться согласно Правил оказания услуг электросвязи.

До начала производства работ получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

Настоящие технические условия действуют 1 год.

Ведущий инженер
ЛССиАУ



Д.И. Петрашкевич



МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГАСПРАВА УПРАВЛЕНИЕ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
МІНІСТАРВЫК АНКАМА
МІЛІЦЫЯ ГРАМАДСКАЙ
БІСПЕКІ

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
МИНОРИСПОЛКОМА
МИЛІЦЫЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ДВИЖАЮЩЕЙ
АВТОМАБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМАБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

пр-т Дзержинского, 3,
220069, г. Минск

пр-т Дзержинского, 3,
220069, г. Минск

тел. (017) 2700820, факс 2394930

тел. (017) 2700820, факс 2394930

E-mail: ngai@govd.by

E-mail: ngai@govd.by

01.04.2025 №

5410/19594

На _____ ал _____

КУП «МГЦИУ»

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 – Цнянское водохранилище – ЛР2».

2. Адрес объекта: г. Минск.

3. Заказчик объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения».

4.3. Проектным решением прилегающей улично-дорожной сети обеспечить организованное, безопасное и комфортное пешеходное, велосипедное, транспортное движение.

4.4. Проектное решение должно исключать предпосылки к нарушениям требований Правил дорожного движения всеми его участниками.

4.5. Проектным решением в границах работ (геометрическими параметрами улично-дорожной сети) обеспечить скорость движения транспортных средств на пересечениях и пешеходных переходах на прилегающих улицах не более 50 км/ч, на прилегающей территории – не более 20 км/ч.

4.6. Предусмотреть мероприятия по обеспечению нормативных треугольников видимости в зоне перекрестков, пешеходных переходов, пересечений тротуаров с проезжей частью.

4.7. Предусмотреть в границах проектируемого объекта реконструкцию существующего и строительство нового уличного освещения, предоставить расчеты (графики) освещения. На пешеходных переходах и подходах к ним увеличение нормы освещения не менее чем в 1,3 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части (применение светодиодных светильников, установка дополнительных или более мощных световых приборов, использование осветленного покрытия на переходе и т.п.).

4.8. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в районе места проведения работ.

4.9. Обеспечить видимость технических средств организации дорожного движения (далее – ТСОДД), которые не должны закрываться от участков дорожного движения какими-либо препятствиями (зелеными насаждениями, мачтами наружного освещения и т.п.), исключить размещение оборудования на опорах и конструкциях совместно с ТСОДД.

4.10. Определить варианты организации дорожного движения, провести технико-экономический анализ (обоснование) предложенных решений с проработкой вопроса устройства дополнительных полос движения для лево (право-) поворотного транспортного потока (с целью обеспечения бесконфликтного движения транспорта в прямом направлении). На основании технико-экономического анализа определить оптимальную схему организации дорожного движения (строительство светофорных объектов, круговых пересечений, заужений проезжей части улиц и т.д.).

4.11. Технические условия Госавтоинспекции на проектирование светофорных объектов (в случае их проектирования) получить дополнительно.

4.12. Проектным решением исключить организацию притротуарных парковок на улицах общегородского значения.

4.13. При необходимости предусмотреть установку пешеходного ограждения в границах объекта.

4.14. Предусмотреть строительство:

- устройство тротуаров нормативной ширины;
- автопарковок для служебного и индивидуального транспорта работников и посетителей расчетной вместимостью;
- мест парковки транспорта инвалидов;
- пешеходных дорожек по основным направлениям движения пешеходов;
- обособленной площадки для выполнения разгрузочно-погрузочных работ.

4.15. Для паркингов, гараж-стоянок и автопарковок предусмотреть строительство накопительных площадок перед въездами. Размеры парковочных мест – не менее 2,5х5,0 метров, для транспорта инвалидов – 3,5х6,0 метров, ширину проездов – не менее 6,0 метров, обеспечение взаимной видимости конфликтующих транспортных средств и радиусов поворота автомобилей. Исключить применение в паркингах менее двух однопутных рамп на этаже для обеспечения безопасного встречного разъезда транспортных средств.

4.16. Места пересечения пешеходных путей, велосипедных дорожек с проезжей частью выполнять в одном уровне. Пешеходные подходы к остановкам маршрутного общественного транспорта, к пешеходным переходам выделять за счёт применения контрастирующих покрытий тротуаров, пешеходных дорожек по материалу, фактуре поверхности и цвету.

4.17. Нанесение дорожной разметки предусмотреть пластиком. В случае выполнения дорожного покрытия из мелкоштучной плитки выполнять линии дорожной разметки из мелкоштучной цементобетонной плитки иного цвета относительно плитки, применяемой в покрытии парковочных мест.

4.18. При разработке схем (проектов) на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

4.19. Предусмотреть мероприятия по упорядочению движения и парковки транспортных средств.

4.20. Предусмотреть мероприятия по повышению безопасности пешеходов.

4.21. Для жилых домов предусмотреть строительство:

- автомобильных стоянок (паркингов, гаражей) и автомобильных парковок для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам, расчетной вместимостью;

- пешеходных дорожек по основным направлениям движения пешеходов;

- при устройстве арок в жилых домах обеспечить нормативную ширину проезда в арке и ширину тротуаров не менее 1,2 метра.

- обособленной площадки для выполнения погрузочно-разгрузочных работ.

4.22. Проработать пути движения транспортных средств к проектируемому объекту.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Иные требования:

6.1. Предусмотреть в границах проектируемого объекта возможность установки элементов системы видеонаблюдения с обеспечением возможности подключения в республиканскую систему мониторинга общественной безопасности (далее – РСМОБ) и к единой сети оператора РСМОБ РУП «Белтелеком» (далее – Оператор).

6.2. Места установки элементов системы видеонаблюдения (видеокамер) определить на основании комиссионного акта обследования с участием представителей собственника объекта, Оператора.

6.3. Элементы системы видеонаблюдения (видеокамер, датчиков), включенных в РСМОБ, – передать организации балансодержателю конструкции, на котором они установлены.

6.4. Раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения» согласовать с УП «Мингорсвет» в части размещения опор и фазировки.

6.5. Предоставить в УГАИ ГУВД Мингорисполкома:

- план детальной планировки (проект застройки) объекта;
- расчет треугольников видимости;
- расчеты интенсивностей транспортных и пешеходных потоков, в том числе генерируемых объектом;
- расчеты освещенности;
- основные маршруты движения пешеходов к местам тяготения (школы, детские сады, остановочные пункты, рынок и др.).

6.6. Проект согласовать в установленном порядке и предоставить копию согласованного проектного решения в УГАИ ГУВД Мингорисполкома в электронном виде.

6.7. Проектное решение должно предусматривать мероприятия для безопасного перехода проезжей части всеми категориями участников дорожного движения:

- пешеходы по возрастным группам (дети, молодые люди, пожилые);
- люди с ограниченными возможностями (по зрению, по слуху, по физическим недостаткам);
- велосипедисты.

6.8. Предусмотреть разработку инженерных мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на внутривортовой территории, ограждении детских площадок. Проработать (определить) основные направления пешеходных связей и пешеходные связи к детским площадкам. Исключить пересечение пешеходных связей к детским площадкам с автомобильными (внутриворотовыми) проездами.

6.9. Предусмотреть устройство накопительных зон перед запирающим устройством (шлагбаумом), при его установке.

7. Настоящие технические требования действуют:
в течении двух лет – с даты их выдачи до начала строительного-монтажных работ;
после начала строительного-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника управления


Д.В.Ливанович

УЧРЕЖДЕНИЕ «МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС»
ул.Козлова, д.26, корп. 8, 220037, г.Минск

11.03.2025 № 47/2-37/ 1059

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»
ул.Советская, 19
220030, г.Минск
Копии _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 – Цнянское водохранилище – ЛР2».
2. Адрес объекта: г.Минск, Советский район.
3. Заказчик объекта: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед».
4. Проектируемый объект не является категорированным по гражданской обороне.
5. Рядом с проектируемым объектом нет объектов, категорированных по гражданской обороне.
6. Согласно п. 6.2 СН 2.02.04-2020, проектируемый объект находится в границах зон возможных слабых разрушений.
7. Рядом с проектируемым объектом нет защитных сооружений гражданской обороны.
8. В районе проектируемого объекта могут наблюдаться опасные природные процессы (штормовой ветер, ливень, град, обильный снегопад).
9. Проектируемый объект не попадает в зону возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения и катастрофического затопления.
10. Нет.
11. Предусмотреть требования п. 8.4 СН 2.02.04-2020 при осуществлении защиты наибольшей работающей смены.
12. Предусмотреть установку комплекса технических средств оповещения сигналами гражданской обороны с возможностью доведения речевой информации с последующим включением его в автоматизированную систему централизованного оповещения г.Минска в границах проектируемой территории, из расчета зоны звукового покрытия одного комплекса радиусом 500 метров с учетом высоты зданий и плотности застройки территории.

13. Предусмотреть требования ТКП 311-2011 при обеспечении световой маскировки проектируемого объекта.

14. Нет.

15. Иные требования:

15.1 предусмотреть требования п. 16.8 СН 2.02.04-2020 по установке эфирных радиоприемников.

16. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель Главного государственного инспектора г.Минска по надзору в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны



А.В.Бертош

Министерство обороны Республики Беларусь

Управление Вооруженных Сил по регулированию деятельности
государственной авиации Республики Беларусь

220029, ул. Куйбышева, 57, г. Минск

(адрес)

30.03.2026 № 29/131
на исх. № 1105
от 19.03.2026

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Риверсайд Девелопмент Лимитед»

Адрес: 220030, ул. Свердлова, д. 11, оф. 329,
г. Минск

Копии (при необходимости) —

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 - Цнянское водохранилище – ЛР2».

2. Адрес объекта: г. Минск, Советский район.

3. Заказчик объекта: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед».

4. Требования к объекту в области обеспечения военной безопасности: отсутствуют.

5. Сведения о наличии ограничений на месте строительства объекта: не имеется.

6. Иные требования: вместе с тем, сообщаем, что данный объект находится на приаэродромной территории аэродрома «Липки», который находится в ведении Министерства по чрезвычайным ситуациям. В связи с этим, в соответствии со статьей 48 Воздушного кодекса Республики Беларусь размещение на приаэродромной территории зданий, сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, должно быть согласовано с владельцем аэродрома.

7. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник управления
Вооруженных Сил по
регулированию деятельности
государственной авиации
Республики Беларусь
полковник

(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

Н.Е.Широкий
(инициалы, фамилия)



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

РУП «Национальный аэропорт Минск»

В.Н.Черехун

25.03.

2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории

№ 85.1-М-2026

по объекту строительства (размещения) позиция 3 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

высотой 5,9 м, расположенному в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

Заинтересованное лицо: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

письмо от 19.03.2026 № 1106;

географические координаты объекта 53°57'19,86''С, 27°34'33,34'' В;

место расположения в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

высота объекта 5,9 м;

абсолютная отметка верха объекта 227,09 м.

Комиссия по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории аэродрома Минск-2, назначенная приказом РУП «Национальный аэропорт Минск» от 10.12.2024 № 1137 в составе:

председателя комиссии: Русецкого А.Н. – главного инженера,

заместителя председателя комиссии: Поздеева В.С. – начальника ТО,

членов комиссии: Асомадинова О.Т. – заместителя начальника АТК по аэродромному обеспечению,

Киселевича В.Ю. – начальника УЭиСА АТК,

Обрядина Н.Н. – штурмана дежурного СПиУП,

Горошевича В.Г. – начальника службы ЭРТОС

Букатич Е.А. – начальника ОУК и БП,

Савени И.А. – начальника узла СТОП службы ЭСТОП,

Гродя В.И. – начальника службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»;

Хромова А.Н. – главного инженера базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация».

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта позиция 3 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» и установила:

1. объект находится в плоскости ограничения препятствий: за пределами поверхностей ограничения препятствий с координатами по отношению к порогу ВПП 13R X = 24037 м, Y = 17020 м;

2. согласно авиационным правилам «Сертификационные требования к аэродромам гражданской авиации Республики Беларусь» наибольшая высота препятствий в данной точке по отношению к порогу ВПП 13R не должна превышать высоты без ограничений, абсолютная отметка верха сооружения должна быть не более без ограничений;
3. влияние на безопасность полетов ВС и работу радиотехнических средств на состояние безопасности полетов и работу радиотехнических средств влияния не оказывает (не будет угрожать безопасности полетов);
4. объект создаёт условия для массового скопления птиц не применимо;
5. воздействие авиационного шума не применимо;
6. дневная маркировка не требуется;
7. светоограждение не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Объект строительства (размещения) позиция 3 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» не оказывает влияния на состояние безопасности полетов на аэродроме Минск-2 (не будет угрожать безопасности полетов).

Срок действия оценки безопасности полетов на приаэродромной территории – пять лет с момента утверждения.

Председатель комиссии

Главный инженер

А.Н.Русецкий

Члены комиссии:

Начальник службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»

В.И.Гродь

Главный инженер базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация»

А.Н. Хромов

Вид документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Регистрационный номер	483
Дата регистрации	24.03.2026
Краткое содержание	Заключение 85.1-М-2026
Карточку создал	Романова Юлия Александровна
Прикрепленные файлы	Заключение 85.1-М-2026.doc

Подписи:

Документ(ы): Заключение 85.1-М-2026.doc	
24.03.2026 17:46:10	Горошевич Владимир Георгиевич Начальник Служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:47:35	Киселевич Вячеслав Юрьевич Начальник УЭ и СА Аэродромно-технический комплекс Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:04:25	Савеня Игорь Александрович Начальник узла СТОП Служба электросветотехнического обеспечения полетов Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 14:23	Букатич Елена Александровна Начальник отдела управления качеством и безопасностью полетов DF7B07C4D1E8B2E59B49FCF86EF4472E903496A0 Подписание - верно
24.03.2026 14:00:04	Обрядин Николай Николаевич Штурман дежурный Служба планирования и управления производством Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 13:57:04	Поздеев Вадим Сергеевич Начальник Технический отдел Виртуальная подпись Подписание - верно

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

РУП «Национальный аэропорт Минск»

В.Н. Черехун

25.03.2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории № 85.2-М-2026

по объекту строительства (размещения) позиция 4 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

высотой 6,15 м, расположенному в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

Заинтересованное лицо: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

письмо от 19.03.2026 № 1106;

географические координаты объекта 53°57'12,06''С, 27°34'10,89'' В;

место расположения в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

высота объекта 6,15м;

абсолютная отметка верха объекта 227,31 м.

Комиссия по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории аэродрома Минск-2, назначенная приказом РУП «Национальный аэропорт Минск» от 10.12.2024 № 1137 в составе:

председателя комиссии: Русецкого А.Н. – главного инженера,

заместителя председателя комиссии: Поздеева В.С. – начальника ТО,

членов комиссии: Асомадинова О.Т. – заместителя начальника АТК по аэродромному обеспечению,

Киселевича В.Ю. – начальника УЭиСА АТК,

Обрядина Н.Н. – штурмана дежурного СПиУП,

Горошевича В.Г. – начальника службы ЭРТОС

Букатич Е.А. – начальника ОУК и БП,

Савени И.А. – начальника узла СТОП службы ЭСТОП,

Гродя В.И. – начальника службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»;

Хромова А.Н. – главного инженера базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация».

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта позиция 4 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» и установила:

1. объект находится в плоскости ограничения препятствий: за пределами поверхностей ограничения препятствий с координатами по отношению к порогу ВПП 13R X = 24237 м, Y = 17608 м;

2. согласно авиационным правилам «Сертификационные требования к аэродромам гражданской авиации Республики Беларусь» наибольшая высота препятствий в данной точке по отношению к порогу ВПП 13R не должна превышать высоты без ограничений, абсолютная отметка верха сооружения должна быть не более без ограничений;
3. влияние на безопасность полетов ВС и работу радиотехнических средств на состояние безопасности полетов и работу радиотехнических средств влияния не оказывает (не будет угрожать безопасности полетов);
4. объект создаёт условия для массового скопления птиц не применимо;
5. воздействие авиационного шума не применимо;
6. дневная маркировка не требуется;
7. светоограждение не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Объект строительства (размещения) позиция 4 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» не оказывает влияния на состояние безопасности полетов на аэродроме Минск-2 (не будет угрожать безопасности полетов).

Срок действия оценки безопасности полетов на приаэродромной территории – пять лет с момента утверждения.

Председатель комиссии

Главный инженер

Члены комиссии:

Начальник службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»

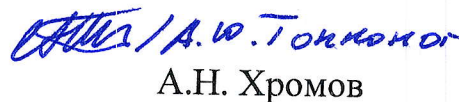
Главный инженер базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация»



А.Н.Русецкий



В.И.Гродь



А.Н. Хромов

Вид документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Регистрационный номер	484
Дата регистрации	24.03.2026
Краткое содержание	Заключение № 85.2-М-2026
Карточку создал	Романова Юлия Александровна
Прикрепленные файлы	Заключение 85.2-М-2026.doc

Подписи:

Документ(ы): Заключение 85.2-М-2026.doc	
24.03.2026 17:45:43	Горошевич Владимир Георгиевич Начальник Служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:47:18	Киселевич Вячеслав Юрьевич Начальник УЭ и СА Аэродромно-технический комплекс Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:04:16	Савеня Игорь Александрович Начальник узла СТОП Служба электросветотехнического обеспечения полетов Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 14:23	Букатич Елена Александровна Начальник отдела управления качеством и безопасностью полетов DF7B07C4D1E8B2E59B49FCF86EF4472E903496A0 Подписание - верно
24.03.2026 14:00:17	Обрядин Николай Николаевич Штурман дежурный Служба планирования и управления производством Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 13:57:12	Поздеев Вадим Сергеевич Начальник Технический отдел Виртуальная подпись Подписание - верно

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
РУП «Национальный аэропорт Минск»

В.Н. Черехун

25.03.

2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории № 85.3-М-2026

по объекту строительства (размещения) позиция 5.1 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

высотой 3,55 м, расположенному в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

Заинтересованное лицо: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

письмо от 19.03.2026 № 1106;

географические координаты объекта 53°57'25,38''С, 27°34'13,96'' В;

место расположения в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

высота объекта 3,55 м;

абсолютная отметка верха объекта 222,00 м.

Комиссия по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории аэродрома Минск-2, назначенная приказом РУП «Национальный аэропорт Минск» от 10.12.2024 № 1137 в составе:

председателя комиссии: Русецкого А.Н. – главного инженера,

заместителя председателя комиссии: Поздеева В.С. – начальника ТО,

членов комиссии: Асомадинова О.Т. – заместителя начальника АТК по аэродромному обеспечению,

Киселевича В.Ю. – начальника УЭиСА АТК,

Обрядина Н.Н. – штурмана дежурного СПиУП,

Горошевича В.Г. – начальника службы ЭРТОС

Букатич Е.А. – начальника ОУК и БП,

Савени И.А. – начальника узла СТОП службы ЭСТОП,

Гродя В.И. – начальника службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»;

Хромова А.Н. – главного инженера базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация».

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта позиция 5.1 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» и установила:

1. объект находится в плоскости ограничения препятствий: за пределами поверхностей ограничения препятствий с координатами по отношению к порогу ВПП 13R X = 24399 м, Y = 17171 м;

2. согласно авиационным правилам «Сертификационные требования к аэродромам гражданской авиации Республики Беларусь» наибольшая высота препятствий в данной точке по отношению к порогу ВПП 13R не должна превышать высоты без ограничений, абсолютная отметка верха сооружения должна быть не более без ограничений;
3. влияние на безопасность полетов ВС и работу радиотехнических средств на состояние безопасности полетов и работу радиотехнических средств влияния не оказывает (не будет угрожать безопасности полетов);
4. объект создаёт условия для массового скопления птиц не применимо;
5. воздействие авиационного шума не применимо;
6. дневная маркировка не требуется;
7. светоограждение не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Объект строительства (размещения) позиция 5.1 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» не оказывает влияния на состояние безопасности полетов на аэродроме Минск-2 (не будет угрожать безопасности полетов).

Срок действия оценки безопасности полетов на приаэродромной территории – пять лет с момента утверждения.

Председатель комиссии

Главный инженер

А.Н.Русецкий

Члены комиссии:

Начальник службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»

В.И.Гродь

Главный инженер базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация»

А.Н. Хромов

Вид документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Регистрационный номер	486
Дата регистрации	24.03.2026
Краткое содержание	ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 85.3-М-2026
Карточку создал	Романова Юлия Александровна
Прикрепленные файлы	Заключение 85.3-М-2026.doc

Подписи:

Документ(ы): Заключение 85.3-М-2026.doc	
24.03.2026 17:46:26	Горошевич Владимир Георгиевич Начальник Служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:47:01	Киселевич Вячеслав Юрьевич Начальник УЭ и СА Аэродромно-технический комплекс Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:04:12	Савеня Игорь Александрович Начальник узла СТОП Служба электросветотехнического обеспечения полетов Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 14:24	Букатич Елена Александровна Начальник отдела управления качеством и безопасностью полетов DF7B07C4D1E8B2E59B49FCF86EF4472E903496A0 Подписание - верно
24.03.2026 14:00:29	Обрядин Николай Николаевич Штурман дежурный Служба планирования и управления производством Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 13:57:35	Поздеев Вадим Сергеевич Начальник Технический отдел Виртуальная подпись Подписание - верно

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
РУП «Национальный аэропорт Минск»

В.Н. Черехун

25.03.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории

№ 85.4-М-2026

по объекту строительства (размещения) позиция 5.2 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

высотой 3,55 м, расположенному в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

Заинтересованное лицо: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

письмо от 19.03.2026 № 1106;

географические координаты объекта 53°57'19,32''С, 27°34'15,88'' В;

место расположения в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

высота объекта 3,55 м;

абсолютная отметка верха объекта 223,73 м.

Комиссия по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории аэродрома Минск-2, назначенная приказом РУП «Национальный аэропорт Минск» от 10.12.2024 № 1137 в составе:

председателя комиссии: Русецкого А.Н. – главного инженера,

заместителя председателя комиссии: Поздеева В.С. – начальника ТО,

членов комиссии: Асомадинова О.Т. – заместителя начальника АТК по аэродромному обеспечению,

Киселевича В.Ю. – начальника УЭиСА АТК,

Обрядина Н.Н. – штурмана дежурного СПиУП,

Горошевича В.Г. – начальника службы ЭРТОС

Букатич Е.А. – начальника ОУК и БП,

Савени И.А. – начальника узла СТОП службы ЭСТОП,

Гродя В.И. – начальника службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»;

Хромова А.Н. – главного инженера базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация».

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта позиция 5.2 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» и установила:

1. объект находится в плоскости ограничения препятствий: за пределами поверхностей ограничения препятствий с координатами по отношению к порогу ВПП 13R X = 24236 м, Y = 17269 м;

2. согласно авиационным правилам «Сертификационные требования к аэродромам гражданской авиации Республики Беларусь» наибольшая высота препятствий в данной точке по отношению к порогу ВПП 13R не должна превышать высоты без ограничений, абсолютная отметка верха сооружения должна быть не более без ограничений;
3. влияние на безопасность полетов ВС и работу радиотехнических средств на состояние безопасности полетов и работу радиотехнических средств влияния не оказывает (не будет угрожать безопасности полетов);
4. объект создаёт условия для массового скопления птиц не применимо;
5. воздействие авиационного шума не применимо;
6. дневная маркировка не требуется;
7. светоограждение не требуется.

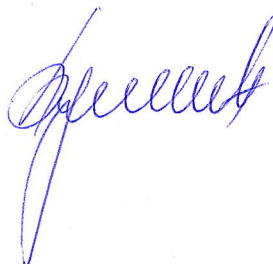
ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Объект строительства (размещения) позиция 5.2 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» не оказывает влияния на состояние безопасности полетов на аэродроме Минск-2 (не будет угрожать безопасности полетов).

Срок действия оценки безопасности полетов на приаэродромной территории – пять лет с момента утверждения.

Председатель комиссии

Главный инженер



А.Н.Русецкий

Члены комиссии:

Начальник службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»



А.В.Колывасово
В.И.Гродь

Главный инженер базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация»



А.Ю.Тонконог
А.Н. Хромов

Вид документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Регистрационный номер	488
Дата регистрации	24.03.2026
Краткое содержание	ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 85.4-М-2026
Карточку создал	Романова Юлия Александровна
Прикрепленные файлы	Заключение 85.4-М-2026.doc

Подписи:

Документ(ы): Заключение 85.4-М-2026.doc	
24.03.2026 17:46:39	Горошевич Владимир Георгиевич Начальник Служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:46:48	Киселевич Вячеслав Юрьевич Начальник УЭ и СА Аэродромно-технический комплекс Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:04:08	Савеня Игорь Александрович Начальник узла СТОП Служба электросветотехнического обеспечения полетов Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 14:24	Букатиц Елена Александровна Начальник отдела управления качеством и безопасностью полетов DF7B07C4D1E8B2E59B49FCF86EF4472E903496A0 Подписание - верно
24.03.2026 14:00:42	Обрядин Николай Николаевич Штурман дежурный Служба планирования и управления производством Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 13:53:29	Поздеев Вадим Сергеевич Начальник Технический отдел Виртуальная подпись Подписание - верно

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

РУП «Национальный аэропорт Минск»

В.Н.Черехун

25.03

2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории

№ 85.5-М-2026

по объекту строительства (размещения) позиция 5.3 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

высотой 3,55 м, расположенному в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

Заинтересованное лицо: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

письмо от 19.03.2026 № 1106;

географические координаты объекта 53°57'16,60''С, 27°34'29,99'' В;

место расположения в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

высота объекта 3,55 м;

абсолютная отметка верха объекта 223,24 м.

Комиссия по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории аэродрома Минск-2, назначенная приказом РУП «Национальный аэропорт Минск» от 10.12.2024 № 1137 в составе:

председателя комиссии: Русецкого А.Н. – главного инженера,

заместителя председателя комиссии: Поздеева В.С. – начальника ТО,

членов комиссии: Асомадинова О.Т. – заместителя начальника АТК по аэродромному обеспечению,

Киселевича В.Ю. – начальника УЭиСА АТК,

Обрядина Н.Н. – штурмана дежурного СПиУП,

Горошевича В.Г. – начальника службы ЭРТОС

Букатич Е.А. – начальника ОУК и БП,

Савени И.А. – начальника узла СТОП службы ЭСТОП,

Гродя В.И. – начальника службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»;

Хромова А.Н. – главного инженера базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация».

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта позиция 5.3 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» и установила:

1. объект находится в плоскости ограничения препятствий: за пределами поверхностей ограничения препятствий с координатами по отношению к порогу ВПП 13R X = 24002 м, Y = 17133 м;

2. согласно авиационным правилам «Сертификационные требования к аэродромам гражданской авиации Республики Беларусь» наибольшая высота препятствий в данной точке по отношению к порогу ВПП 13R не должна превышать высоты без ограничений, абсолютная отметка верха сооружения должна быть не более без ограничений;
3. влияние на безопасность полетов ВС и работу радиотехнических средств на состояние безопасности полетов и работу радиотехнических средств влияния не оказывает (не будет угрожать безопасности полетов);
4. объект создаёт условия для массового скопления птиц не применимо;
5. воздействие авиационного шума не применимо;
6. дневная маркировка не требуется;
7. светоограждение не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Объект строительства (размещения) позиция 5.3 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» не оказывает влияния на состояние безопасности полетов на аэродроме Минск-2 (не будет угрожать безопасности полетов).

Срок действия оценки безопасности полетов на приаэродромной территории – пять лет с момента утверждения.

Председатель комиссии

Главный инженер

Члены комиссии:

Начальник службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»

Главный инженер базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация»



А.Н.Русецкий



В.И.Гродь



А.Н. Хромов

Вид документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Регистрационный номер	489
Дата регистрации	24.03.2026
Краткое содержание	ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 85.5-М-2026
Карточку создал	Романова Юлия Александровна
Прикрепленные файлы	Заключение 85.5-М-2026.doc

Подписи:

Документ(ы): Заключение 85.5-М-2026.doc	
24.03.2026 17:46:56	Горошевич Владимир Георгиевич Начальник Служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:46:23	Киселевич Вячеслав Юрьевич Начальник УЭ и СА Аэродромно-технический комплекс Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:03:57	Савеня Игорь Александрович Начальник узла СТОП Служба электросветотехнического обеспечения полетов Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 14:24	Букатич Елена Александровна Начальник отдела управления качеством и безопасностью полетов DF7B07C4D1E8B2E59B49FCF86EF4472E903496A0 Подписание - верно
24.03.2026 14:00:55	Обрядин Николай Николаевич Штурман дежурный Служба планирования и управления производством Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 13:53:55	Поздеев Вадим Сергеевич Начальник Технический отдел Виртуальная подпись Подписание - верно

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
РУП «Национальный аэропорт Минск»
В.Н.Череухин
25.03.2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории
№ 85.6-М-2026

по объекту строительства (размещения) позиция 5.4 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

высотой 3,55 м, расположенному в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

Заинтересованное лицо: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

письмо от 19.03.2026 № 1106;

географические координаты объекта 53°57'33,67''С, 27°34'13,03'' В;

место расположения в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

высота объекта 3,55 м;

абсолютная отметка верха объекта 223,53 м.

Комиссия по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории аэродрома Минск-2, назначенная приказом РУП «Национальный аэропорт Минск» от 10.12.2024 № 1137 в составе:

председателя комиссии: Русецкого А.Н. – главного инженера,

заместителя председателя комиссии: Поздеева В.С. – начальника ТО,

членов комиссии: Асомадинова О.Т. – заместителя начальника АТК по аэродромному обеспечению,

Киселевича В.Ю. – начальника УЭиСА АТК,

Обрядина Н.Н. – штурмана дежурного СПиУП,

Горошевича В.Г. – начальника службы ЭРТОС

Букатич Е.А. – начальника ОУК и БП,

Савени И.А. – начальника узла СТОП службы ЭСТОП,

Гродя В.И. – начальника службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»;

Хромова А.Н. – главного инженера базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация».

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта позиция 5.4 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» и установила:

1. объект находится в плоскости ограничения препятствий: за пределами поверхностей ограничения препятствий с координатами по отношению к порогу ВПП 13R X = 24602 м, Y = 17013 м;

2. согласно авиационным правилам «Сертификационные требования к аэродромам гражданской авиации Республики Беларусь» наибольшая высота препятствий в данной точке по отношению к порогу ВПП 13R не должна превышать высоты без ограничений, абсолютная отметка верха сооружения должна быть не более без ограничений;
3. влияние на безопасность полетов ВС и работу радиотехнических средств на состояние безопасности полетов и работу радиотехнических средств влияния не оказывает (не будет угрожать безопасности полетов);
4. объект создаёт условия для массового скопления птиц не применимо;
5. воздействие авиационного шума не применимо;
6. дневная маркировка не требуется;
7. светоограждение не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Объект строительства (размещения) позиция 5.4 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» не оказывает влияния на состояние безопасности полетов на аэродроме Минск-2 (не будет угрожать безопасности полетов).

Срок действия оценки безопасности полетов на приаэродромной территории – пять лет с момента утверждения.

Председатель комиссии

Главный инженер

Члены комиссии:

Начальник службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»

Главный инженер базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация»



А.Н.Русецкий



В.И.Гродь



А.Н. Хромов

Вид документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Регистрационный номер	490
Дата регистрации	24.03.2026
Краткое содержание	ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 85.6-М-2026
Карточку создал	Романова Юлия Александровна
Прикрепленные файлы	Заключение 85.6-М-2026.doc

Подписи:

Документ(ы): Заключение 85.6-М-2026.doc	
24.03.2026 17:47:10	Горошевич Владимир Георгиевич Начальник Служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:46:05	Киселевич Вячеслав Юрьевич Начальник УЭ и СА Аэродромно-технический комплекс Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:03:53	Савеня Игорь Александрович Начальник узла СТОП Служба электросветотехнического обеспечения полетов Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 14:24	Букатиц Елена Александровна Начальник отдела управления качеством и безопасностью полетов DF7B07C4D1E8B2E59B49FCF86EF4472E903496A0 Подписание - верно
24.03.2026 14:01:15	Обрядин Николай Николаевич Штурман дежурный Служба планирования и управления производством Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 13:54:23	Поздеев Вадим Сергеевич Начальник Технический отдел Виртуальная подпись Подписание - верно

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
РУП «Национальный аэропорт Минск»
В.Н. Черехухин

25.03. 2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории

№ 85.7-М-2026

по объекту строительства (размещения) позиция 7 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

высотой 4,15 м, расположенному в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

Заинтересованное лицо: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

письмо от 19.03.2026 № 1106;

географические координаты объекта 53°57'11,94''С, 27°34'09,74'' В;

место расположения в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

высота объекта 4,15 м;

абсолютная отметка верха объекта 225,81 м.

Комиссия по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории аэродрома Минск-2, назначенная приказом РУП «Национальный аэропорт Минск» от 10.12.2024 № 1137 в составе:

председателя комиссии: Русецкого А.Н. – главного инженера,

заместителя председателя комиссии: Поздеева В.С. – начальника ТО,

членов комиссии: Асомадинова О.Т. – заместителя начальника АТК по аэродромному обеспечению,

Киселевича В.Ю. – начальника УЭиСА АТК,

Обрядина Н.Н. – штурмана дежурного СПиУП,

Горошевича В.Г. – начальника службы ЭРТОС

Букатич Е.А. – начальника ОУК и БП,

Савени И.А. – начальника узла СТОП службы ЭСТОП,

Гродя В.И. – начальника службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»;

Хромова А.Н. – главного инженера базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация».

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта позиция 7 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» и установила:

1. объект находится в плоскости ограничения препятствий: за пределами поверхностей ограничения препятствий с координатами по отношению к порогу ВПП 13R X = 24140 м, Y = 17504 м;

2. согласно авиационным правилам «Сертификационные требования к аэродромам гражданской авиации Республики Беларусь» наибольшая высота препятствий в данной точке по отношению к порогу ВПП 13R не должна превышать высоты без ограничений, абсолютная отметка верха сооружения должна быть не более без ограничений;
3. влияние на безопасность полетов ВС и работу радиотехнических средств на состояние безопасности полетов и работу радиотехнических средств влияния не оказывает (не будет угрожать безопасности полетов);
4. объект создаёт условия для массового скопления птиц не применимо;
5. воздействие авиационного шума не применимо;
6. дневная маркировка не требуется;
7. светоограждение не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Объект строительства (размещения) позиция 7 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» не оказывает влияния на состояние безопасности полетов на аэродроме Минск-2 (не будет угрожать безопасности полетов).

Срок действия оценки безопасности полетов на приаэродромной территории – пять лет с момента утверждения.

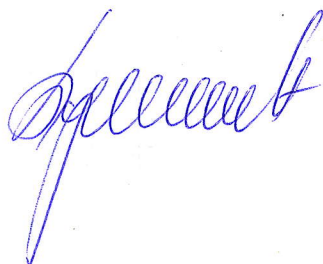
Председатель комиссии

Главный инженер

Члены комиссии:

Начальник службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»

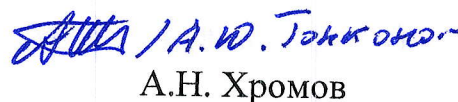
Главный инженер базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация»



А.Н.Русецкий



В.И.Гродь



А.Н. Хромов

Вид документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Регистрационный номер	492
Дата регистрации	24.03.2026
Краткое содержание	ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 85.7-М-2026
Карточку создал	Романова Юлия Александровна
Прикрепленные файлы	Заключение 85.7-М-2026.doc

Подписи:

Документ(ы): Заключение 85.7-М-2026.doc	
24.03.2026 17:47:22	Горошевич Владимир Георгиевич Начальник Служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:45:46	Киселевич Вячеслав Юрьевич Начальник УЭ и СА Аэродромно-технический комплекс Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:03:47	Савеня Игорь Александрович Начальник узла СТОП Служба электросветотехнического обеспечения полетов Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 14:24	Букатич Елена Александровна Начальник отдела управления качеством и безопасностью полетов DF7B07C4D1E8B2E59B49FCF86EF4472E903496A0 Подписание - верно
24.03.2026 14:01:27	Обрядин Николай Николаевич Штурман дежурный Служба планирования и управления производством Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 13:54:49	Поздеев Вадим Сергеевич Начальник Технический отдел Виртуальная подпись Подписание - верно

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
РУП «Национальный аэропорт Минск»
В.Н.Череухин
25.03.2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории
№ 85.8-М-2026

по объекту строительства (размещения) позиция 8 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

высотой 28,7 м, расположенному в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

Заинтересованное лицо: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

письмо от 19.03.2026 № 1106;

географические координаты объекта 53°57'16,06''С, 27°34'19,85'' В;

место расположения в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

высота объекта 28,7 м;

абсолютная отметка верха объекта 250,81 м.

Комиссия по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории аэродрома Минск-2, назначенная приказом РУП «Национальный аэропорт Минск» от 10.12.2024 № 1137 в составе:

председателя комиссии: Русецкого А.Н. – главного инженера,

заместителя председателя комиссии: Поздеева В.С. – начальника ТО,

членов комиссии: Асомадинова О.Т. – заместителя начальника АТК по аэродромному обеспечению,

Киселевича В.Ю. – начальника УЭиСА АТК,

Обрядина Н.Н. – штурмана дежурного СПиУП,

Горошевича В.Г. – начальника службы ЭРТОС

Букатич Е.А. – начальника ОУК и БП,

Савени И.А. – начальника узла СТОП службы ЭСТОП,

Гродя В.И. – начальника службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»;

Хромова А.Н. – главного инженера базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация».

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта позиция 8 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» и установила:

1. объект находится в плоскости ограничения препятствий: за пределами поверхностей ограничения препятствий с координатами по отношению к порогу ВПП 13R $X = 24113$ м, $Y = 17282$ м;

2. согласно авиационным правилам «Сертификационные требования к аэродромам гражданской авиации Республики Беларусь» наибольшая высота препятствий в данной точке по отношению к порогу ВПП 13R не должна превышать высоты без ограничений, абсолютная отметка верха сооружения должна быть не более без ограничений;
3. влияние на безопасность полетов ВС и работу радиотехнических средств на состояние безопасности полетов и работу радиотехнических средств влияния не оказывает (не будет угрожать безопасности полетов);
4. объект создаёт условия для массового скопления птиц не применимо;
5. воздействие авиационного шума не применимо;
6. дневная маркировка не требуется;
7. светоограждение не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Объект строительства (размещения) позиция 8 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» не оказывает влияния на состояние безопасности полетов на аэродроме Минск-2 (не будет угрожать безопасности полетов).

Срок действия оценки безопасности полетов на приаэродромной территории – пять лет с момента утверждения.

Председатель комиссии

Главный инженер

Члены комиссии:

Начальник службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»

Главный инженер базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация»

А.Н.Русецкий

В.И.Гродь

А.Н. Хромов

Вид документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Регистрационный номер	494
Дата регистрации	24.03.2026
Краткое содержание	ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 85.8-М-2026
Карточку создал	Романова Юлия Александровна
Прикрепленные файлы	Заключение 85.8-М-2026.doc

Подписи:

Документ(ы): Заключение 85.8-М-2026.doc	
24.03.2026 17:47:33	Горошевич Владимир Георгиевич Начальник Служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:45:26	Киселевич Вячеслав Юрьевич Начальник УЭ и СА Аэродромно-технический комплекс Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:03:42	Савеня Игорь Александрович Начальник узла СТОП Служба электросветотехнического обеспечения полетов Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 14:24	Букатич Елена Александровна Начальник отдела управления качеством и безопасностью полетов DF7B07C4D1E8B2E59B49FCF86EF4472E903496A0 Подписание - верно
24.03.2026 14:01:47	Обрядин Николай Николаевич Штурман дежурный Служба планирования и управления производством Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 13:55:15	Поздеев Вадим Сергеевич Начальник Технический отдел Виртуальная подпись Подписание - верно

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
РУП «Национальный аэропорт Минск»
В.Н. Черехухин
25.03.2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории
№ 85.9-М-2026

по объекту строительства (размещения) позиция 9 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

высотой 2,25 м, расположенному в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

Заинтересованное лицо: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

письмо от 19.03.2026 № 1106;

географические координаты объекта 53°57'27,36''С, 27°34'31,67'' В;

место расположения в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

высота объекта 2,25 м;

абсолютная отметка верха объекта 220,70 м.

Комиссия по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории аэродрома Минск-2, назначенная приказом РУП «Национальный аэропорт Минск» от 10.12.2024 № 1137 в составе:

председателя комиссии: Русецкого А.Н. – главного инженера,

заместителя председателя комиссии: Поздеева В.С. – начальника ТО,

членов комиссии: Асомадинова О.Г. – заместителя начальника АТК по

аэродромному обеспечению,

Киселевича В.Ю. – начальника УЭиСА АТК,

Обрядина Н.Н. – штурмана дежурного СПиУП,

Горошевича В.Г. – начальника службы ЭРТОС

Букатич Е.А. – начальника ОУК и БП,

Савени И.А. – начальника узла СТОП службы ЭСТОП,

Гродя В.И. – начальника службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»;

Хромова А.Н. – главного инженера базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация».

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта позиция 9 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» и установила:

1. объект находится в плоскости ограничения препятствий: за пределами поверхностей ограничения препятствий с координатами по отношению к порогу ВПП 13R X = 24231 м, Y = 16889 м;

2. согласно авиационным правилам «Сертификационные требования к аэродромам гражданской авиации Республики Беларусь» наибольшая высота препятствий в данной точке по отношению к порогу ВПП 13R не должна превышать высоты без ограничений, абсолютная отметка верха сооружения должна быть не более без ограничений;
3. влияние на безопасность полетов ВС и работу радиотехнических средств на состояние безопасности полетов и работу радиотехнических средств влияния не оказывает (не будет угрожать безопасности полетов);
4. объект создаёт условия для массового скопления птиц не применимо;
5. воздействие авиационного шума не применимо;
6. дневная маркировка не требуется;
7. светоограждение не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Объект строительства (размещения) позиция 9 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» не оказывает влияния на состояние безопасности полетов на аэродроме Минск-2 (не будет угрожать безопасности полетов).

Срок действия оценки безопасности полетов на приаэродромной территории – пять лет с момента утверждения.

Председатель комиссии

Главный инженер

Члены комиссии:

Начальник службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»

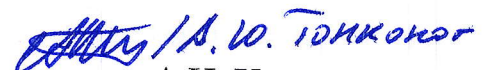
Главный инженер базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация»



А.Н.Русецкий



В.И.Гродь



А.Н. Хромов

Вид документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Регистрационный номер	495
Дата регистрации	24.03.2026
Краткое содержание	ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 85.9-М-2026
Карточку создал	Романова Юлия Александровна
Прикрепленные файлы	Заключение 85.9-М-2026.doc

Подписи:

Документ(ы): Заключение 85.9-М-2026.doc	
24.03.2026 17:47:45	Горошевич Владимир Георгиевич Начальник Служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:45:14	Киселевич Вячеслав Юрьевич Начальник УЭ и СА Аэродромно-технический комплекс Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:03:38	Савеня Игорь Александрович Начальник узла СТОП Служба электросветотехнического обеспечения полетов Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 14:24	Букатиц Елена Александровна Начальник отдела управления качеством и безопасностью полетов DF7B07C4D1E8B2E59B49FCF86EF4472E903496A0 Подписание - верно
24.03.2026 14:02:17	Обрядин Николай Николаевич Штурман дежурный Служба планирования и управления производством Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 13:57:43	Поздеев Вадим Сергеевич Начальник Технический отдел Виртуальная подпись Подписание - верно

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
РУП «Национальный аэропорт Минск»
В.Н.Черехун
25.03.2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории
№ 85.10-М-2026

по объекту строительства (размещения) позиция 10 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

высотой 4,15 м, расположенному в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

Заинтересованное лицо: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

письмо от 19.03.2026 № 1106;

географические координаты объекта 53°57'09,74''С, 27°34'12,14'' В;

место расположения в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

высота объекта 4,15 м;

абсолютная отметка верха объекта 224,26 м.

Комиссия по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории аэродрома Минск-2, назначенная приказом РУП «Национальный аэропорт Минск» от 10.12.2024 № 1137 в составе:

председателя комиссии: Русецкого А.Н. – главного инженера,

заместителя председателя комиссии: Поздеева В.С. – начальника ТО,

членов комиссии: Асомадинова О.Т. – заместителя начальника АТК по аэродромному обеспечению,

Киселевича В.Ю. – начальника УЭиСА АТК,

Обрядина Н.Н. – штурмана дежурного СПиУП,

Горошевича В.Г. – начальника службы ЭРТОС

Букатич Е.А. – начальника ОУК и БП,

Савени И.А. – начальника узла СТОП службы ЭСТОП,

Гродя В.И. – начальника службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»;

Хромова А.Н. – главного инженера базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация».

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта позиция 10 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» и установила:

1. объект находится в плоскости ограничения препятствий: за пределами поверхностей ограничения препятствий с координатами по отношению к порогу ВПП 13R X = 24060 м, Y = 17517 м;

2. согласно авиационным правилам «Сертификационные требования к аэродромам гражданской авиации Республики Беларусь» наибольшая высота препятствий в данной точке по отношению к порогу ВПП 13R не должна превышать высоты без ограничений, абсолютная отметка верха сооружения должна быть не более без ограничений;
3. влияние на безопасность полетов ВС и работу радиотехнических средств на состояние безопасности полетов и работу радиотехнических средств влияния не оказывает (не будет угрожать безопасности полетов);
4. объект создаёт условия для массового скопления птиц не применимо;
5. воздействие авиационного шума не применимо;
6. дневная маркировка не требуется;
7. светоограждение не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Объект строительства (размещения) позиция 10 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» не оказывает влияния на состояние безопасности полетов на аэродроме Минск-2 (не будет угрожать безопасности полетов).

Срок действия оценки безопасности полетов на приаэродромной территории – пять лет с момента утверждения.

Председатель комиссии

Главный инженер

Члены комиссии:

Начальник службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»

Главный инженер базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация»

А.Н.Русецкий

В.И.Гродь

А.Н. Хромов

Вид документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Регистрационный номер	496
Дата регистрации	24.03.2026
Краткое содержание	ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 85.10-М-2026
Карточку создал	Романова Юлия Александровна
Прикрепленные файлы	Заключение 85.10-М-2026.doc

Подписи:

Документ(ы): Заключение 85.10-М-2026.doc	
24.03.2026 17:47:58	Горошевич Владимир Георгиевич Начальник Служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:44:58	Киселевич Вячеслав Юрьевич Начальник УЭ и СА Аэродромно-технический комплекс Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 16:03:33	Савеня Игорь Александрович Начальник узла СТОП Служба электросветотехнического обеспечения полетов Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 14:24	Букатич Елена Александровна Начальник отдела управления качеством и безопасностью полетов DF7B07C4D1E8B2E59B49FCF86EF4472E903496A0 Подписание - верно
24.03.2026 14:02:30	Обрядин Николай Николаевич Штурман дежурный Служба планирования и управления производством Виртуальная подпись Подписание - верно
24.03.2026 13:56:19	Поздеев Вадим Сергеевич Начальник Технический отдел Виртуальная подпись Подписание - верно

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
РУП «Национальный аэропорт Минск»
В.Н.Черехун
25.03. 2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории
№ 85.11-М-2026

по объекту строительства (размещения) позиция 12 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2».

высотой 3,6 м, расположенному в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

Заинтересованное лицо: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

письмо от 19.03.2026 № 1106;

географические координаты объекта 53°57'20, '' , 27°34'29,72'' В;

место расположения в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2, г. Минск;

высота объекта 3,6 м;

абсолютная отметка верха объекта 225,80 м.

Комиссия по оценке безопасности полетов на приаэродромной территории аэродрома Минск-2, назначенная приказом РУП «Национальный аэропорт Минск» от 10.12.2024 № 1137 в составе:

председателя комиссии: Русецкого А.Н. – главного инженера,

заместителя председателя комиссии: Поздеева В.С. – начальника ТО,

членов комиссии: Асомадинова О.Т. – заместителя начальника АТК по аэродромному обеспечению,

Киселевича В.Ю. – начальника УЭиСА АТК,

Обрядина Н.Н. – штурмана дежурного СПиУП,

Горошевича В.Г. – начальника службы ЭРТОС

Букатич Е.А. – начальника ОУК и БП,

Савени И.А. – начальника узла СТОП службы ЭСТОП,

Гродя В.И. – начальника службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»;

Хромова А.Н. – главного инженера базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация».

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта позиция 12 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» и установила:

1. объект находится в плоскости ограничения препятствий: за пределами поверхностей ограничения препятствий с координатами по отношению к порогу ВПП 13R X = 24100 м, Y = 17056 м;

2. согласно авиационным правилам «Сертификационные требования к аэродромам гражданской авиации Республики Беларусь» наибольшая высота препятствий в данной точке по отношению к порогу ВПП 13R не должна превышать высоты без ограничений, абсолютная отметка верха сооружения должна быть не более без ограничений;
3. влияние на безопасность полетов ВС и работу радиотехнических средств на состояние безопасности полетов и работу радиотехнических средств влияния не оказывает (не будет угрожать безопасности полетов);
4. объект создаёт условия для массового скопления птиц не применимо;
5. воздействие авиационного шума не применимо;
6. дневная маркировка не требуется;
7. светоограждение не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Объект строительства (размещения) позиция 12 объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» не оказывает влияния на состояние безопасности полетов на аэродроме Минск-2 (не будет угрожать безопасности полетов).

Срок действия оценки безопасности полетов на приаэродромной территории – пять лет с момента утверждения.

Председатель комиссии

Главный инженер

Члены комиссии:

Начальник службы воздушного движения Минского аэродромно диспетчерского центра государственного предприятия «Белаэронавигация»

Главный инженер базы эксплуатации радиотехнического оборудования и связи государственного предприятия «Белаэронавигация»

А.Н.Русецкий

В.И.Гродь

А.Н. Хромов

Вид документа	ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Регистрационный номер	498
Дата регистрации	24.03.2026
Краткое содержание	ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 85.11-М-2026
Карточку создал	Романова Юлия Александровна
Прикрепленные файлы	Заключение 85.11-М-2026.doc

Подписи:

Документ(ы): Заключение 85.11-М-2026.doc	
24.03.2026 17:48:14	Горошевич Владимир Георгиевич
	Начальник
	Служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи
	Виртуальная подпись
	Подписание - верно
24.03.2026 16:44:45	Киселевич Вячеслав Юрьевич
	Начальник УЭ и СА
	Аэродромно-технический комплекс
	Виртуальная подпись
	Подписание - верно
24.03.2026 16:03:30	Савеня Игорь Александрович
	Начальник узла СТОП
	Служба электросветотехнического обеспечения полетов
	Виртуальная подпись
	Подписание - верно
24.03.2026 14:23	Букатич Елена Александровна
	Начальник отдела управления качеством и безопасностью полетов
	DF7B07C4D1E8B2E59B49FCF86EF4472E903496A0
	Подписание - верно
24.03.2026 14:02:42	Обрядин Николай Николаевич
	Штурман дежурный
	Служба планирования и управления производством
	Виртуальная подпись
	Подписание - верно
24.03.2026 13:56:55	Поздеев Вадим Сергеевич
	Начальник
	Технический отдел
	Виртуальная подпись
	Подписание - верно

Міністэрства транспарту і камунікацый
Рэспублікі Беларусь

ДЭПАРТАМЕНТ ПА АВІАЦЫІ

вул. Чычэрына, 21, 220029, г. Мінск,
Тэл.: +375(017) 354 21 40, Факс: +375(017) 353 63 52
AFTN: UMMDMAXX, SITA: MSQFCXH
E-mail: gka@caa.gov.by
Р/р ВУ38АКВВ36049000054735300000, ТАА ААБ «Беларусбанк»
г. Мінск, код АКВВВУ2Х
УНП 100962012 АКПА 37368551

Министерство транспорта и коммуникаций
Республики Беларусь

ДЕПАРТАМЕНТ ПО АВИАЦИИ

ул. Чичерина, 21, 220029, г. Минск,
Тел.: +375(017) 354 21 40, Факс: +375(017) 353 63 52
AFTN: UMMDMAXX, SITA: MSQFCXH
E-mail: gka@caa.gov.by
Р/с ВУ38АКВВ36049000054735300000
ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Минск, код АКВВВУ2Х
УНП 100962012 ОКПО 37368551

ад 17.04.2026 № 3-50/ 1614
на № _____ ад _____

ООО «Риверсайд Девелопмент
Лимитед»

ГП «Белаэронавигация»

О согласовании места
возведения объекта

Департамент по авиации рассмотрел в пределах компетенции письмо ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» от 19.03.2026 № 1106 и согласовывает возведение объектов: «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5 - Цнянское водохранилище-ЛР2».

Позиция по генплану	Координаты размещения объекта в системе координат		Высота объекта		
	WGS-84		абсолютная отметка уровня земли (в Балтийской системе координат, в метрах)	высота объекта (в метрах)	абсолютная отметка верха сооружения (в Балтийской системе координат, в метрах)
	° ' " N	° ' " E			
3	53057'19,8624"N	27034'33,3371"E	221.19	5.9	227.09
4	53057'12,0602"N	27034'10,8921"E	221.16	6.15	227.31
5.1	53057'25,3834"N	27034'13,9612"E	218.45	3.55	222.00
5.2	53057'19,3192"N	27034'15,8822"E	220.18	3.55	223.73
5.3	53057'16,6005"N	27034'29,9861"E	219.69	3.55	223.24
5.4	53057'33,6709"N	27034'13,0267"E	219.98	3.55	223.53
7	53057'11,9379"N	27034'09,7417"E	221.66	4.15	225.81
8	53057'16,0619"N	27034'19,8496"E	222.11	28.7	250.81
9	53057'27,3621"N	27034'31,6709"E	218.45	2.25	220.70
10	53057'09,7354"N	27034'12,1380"E	220.11	4.15	224.26
12	53057'20,6786"N	27034'29,7173"E	222.20	3.6	225.80

Дневная маркировка – не требуется, светоограждение – не требуется.

Исполнительную документацию с указанием координат и высот в системе WGS-84 и Балтийской системе следует представить в адрес государственного предприятия «Белаэронавигация» (220039, г. Минск, ул. Короткевича,19).

Согласование действительно по 17 апреля 2031 года.

Приложение: копия заключений на 22 л. в 1 экз.

Заместитель директора

А.К.Апет

Карточка исходящей корреспонденции
№ 3-50/1614 от 17.04.2026

Вид документа:	Письмо
Способ доставки:	Е-mail,СМДО
Кому:	ООО»Риверсайд Девелопмент Лимитед», Республиканское унитарное предприятие по аэронавигационному обслуживанию воздушного движения «Белаэронавигация»
Краткое содержание:	о согласовании
Исполнитель:	Тарасевич
Ответ на:	{Ответ на}
№ дела:	{№ дела}
Подготовил:	Хоменкова Дарья Александровна
Файлы:	риверсайд.2.pdf Заклучения №85.1-М-2026 по 85.11-М-2026.PDF

Подписи:

Документ(ы): риверсайд.2.pdf; Заклучения №85.1-М-2026 по 85.11-М-2026.PDF	
22.04.2026 9:40	Апет Александр Константинович Заместитель директора
	777647FE1A8DAE11FCE26191AC0BC63666AB0E7C
	Подписание - верно

Проверил:



Хоменкова Дарья Александровна
(ФИО)

Секретарь приемной руководителя
Группа делопроизводства, документооборота



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КАМІТЭТ АРХІТЭКТУРЫ І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА

вул. Савецкая, 19, 220030, г. Мінск,
тэл. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/р ВУ36ВЛВВ36040100379945001001
у Дырэкцыі ОАО «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, БИК ВЛВВВУ2Х
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100379945, АКПА 14659435

20.03.2026 №14-6-1/04-462 Ц

На № _____ ад _____

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Советская, 19, 220030, г. Минск,
тел. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/с ВУ36ВЛВВ36040100379945001001
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, БИК ВЛВВВУ2Х
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100379945, ОКПО 14659435

Архитектурный проект

ОБЪЕКТА «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег».
1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах
Квартал № 5 – Цнянское водохранилище – ЛР2»

Заказчик – ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

Проектная организация – Частное проектное унитарное предприятие «Творческая мастерская архитектора Ермольчика Р.Н.»

Главный архитектор проекта – Шилович Т.И.

Главный инженер проекта – Маляревский С.И.

Проектная документация выполнена на основании:

- Указа Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 № 186;
- решений Мингорисполкома от 10.04.2025 № 1309, от 05.02.2026 № 335;
- архитектурно-планировочного задания от 05.03.2025 № 36/25, утвержденного 10.03.2025.

Сведения о рассмотрении и согласовании: рассмотрены разделы «ГП», «АР» архитектурного проекта с учетом:

- задания на проектирование, изменения № 1 к заданию на проектирование;
- схемы размещения объекта строительства от 23.01.2025 № 3350, утвержденной 27.01.2025;
- технических условий эксплуатирующих организаций и технических требований.

Сведения об объекте проектирования: проектом предусмотрено:

- возведение общественных туалетов №№ 5.1-5.4 по г.п.;
- возведение магазина № 7 по г.п.;
- возведение башни с обзорной площадкой № 8 по г.п.;
- возведение моста № 9 по г.п.;
- размещение площадок под перспективные объекты: ресторан на 100 мест № 3 по г.п., ресторан на 60 мест № 4 по г.п., здание хозяйственно-бытового обслуживания № 10 по г.п.;
- строительство трансформаторной подстанции № 12 по г.п.;
- комплексное благоустройство территории, в том числе устройство детских игровых площадок, физкультурных площадок, площадки для Памп-трека, площадок для воркаута, площадки для локальных спортивных мероприятий, площадок для отдыха, площадок для размещения павильонов торговли и общественного питания, площадки для выгула собак, площадки под контейнеры для сбора ТКО, площадки сезонной уличной торговли, площадок размещения киосков общественного питания, площадок для хранения инвентаря, парковки на 67 машино-мест, парковки на 66 машино-мест, площадки размещения флагштоков, площадок хозяйственно-бытовой зоны.

(см. на обороте)

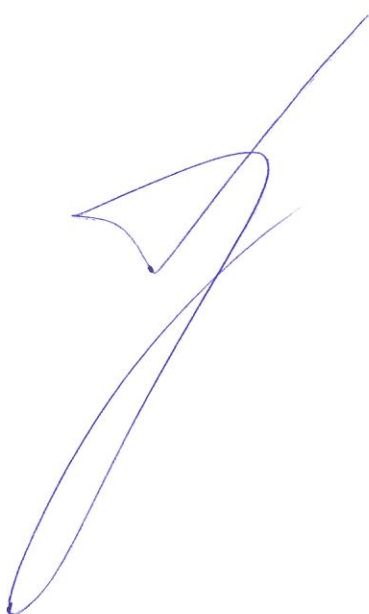
Архитектурный проект ОБЪЕКТА «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег».1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал № 5 – Цнянское водохранилище – ЛР2» – **СОГЛАСОВАН.**

Председатель



В.В.Гутько

Заместитель председателя



Д.Н.Бабкунов

Срок действия согласования – бессрочно.

Основание: п. 3 Регламента административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования по подпункту 3.14.1 «Согласование проектной документации на строительство, изменений в проектную документацию, требующих её повторного утверждения», утверждённого постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.10.2025 № 114.

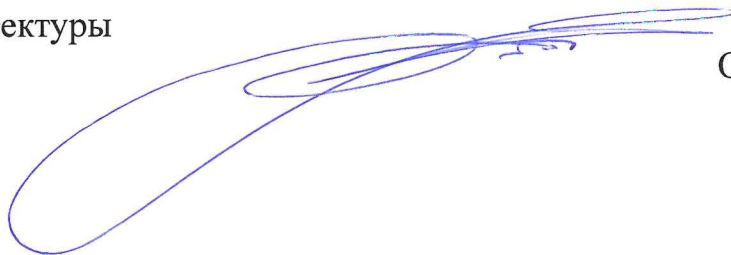
16.04.2026 № 1595

ЧП «Творческая мастерская архитектора
Ермольчика Р.Н.»

О согласовании

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» настоящим согласовывает Архитектурный проект по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» для рассмотрения в РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Начальник отдела архитектуры
и проектирования



О.А. Гуринович

Липень Н.И.
+375297690634
nl@northwaterfront.by

08.05.2016 № 1842

ЧП «Творческая мастерская архитектора
Ермольчика Р.Н.»

О государственной
экспертизе

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» настоящим поручает не предоставлять для прохождения госстройэкспертизы сметную документацию по Архитектурному проекту объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» для рассмотрения в РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Начальник отдела архитектуры
и проектирования



О.А. Гуринович

Липень Н.И.
+375297690634
nl@northwaterfront.by

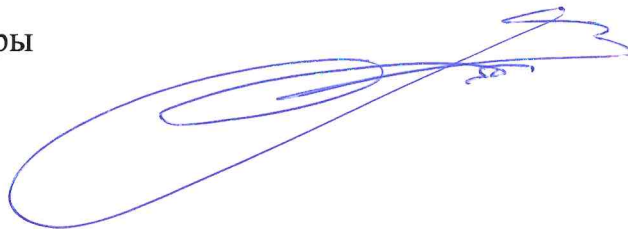
02.06.2021 № 2267

РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

О государственной
экспертизе объекта
344-15/26

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах Квартал №5-Цнянское водохранилище-ЛР2» настоящим информирует, что в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске» разработка проектной документации на инженерную инфраструктуру (кроме сетей 0,4 кВ) выполняется УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» по заказу УП «УКС Мингорисполкома» (объект проектирования № 21.70.33 «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной инфраструктуры в границах Квартал № 5 – Цнянское водохранилище – ЛР2 в г. Минске»).

Начальник отдела архитектуры
и проектирования



О.А. Гуринович

Липень Н.И.
+375297690634
nl@northwaterfront.by