

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАЎНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал

«Будаўнічае упраўленне № 7»
(Філіял «СУ-7» ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)

«Строительное управление № 7»
(Филиал «СУ-7» ОАО СТРОЙТРЕСТ № 4»)

вул. Казінца, 12, 220099, г. Мінск
т./ф.: +375(17)399-15-56, т./ф.+375(17)399-17-34
http://su7.by, e-mail: su7@stroytrest4.by
Р/с BY82BPSB30121021310119330000
Цэнтр развіцця малога бізнэсу № 745
ААТ «Збер Банк»
г. Мінск, пр.Незалежнасці,32 А, будынак 3
ВІС BPSBBY2X
УНП 100266433, ОКПО 012795475001

ул. Казинца, 12, 220099, г. Минск
т/ф.: +375(17)399-15-56, т./ф.+375(17)399-17-34
http://su7.by, e-mail: su7@stroytrest4.by
Р/с BY82BPSB30121021310119330000
Центр развития малого бизнеса №745
ОАО «Сбер Банк»
г. Минск, пр.Независимости,32 А, строение 3
ВІС BPSBBY2X
УНП 100266433, ОКПО 012795475001

16.06. 2026г. № 2859
на № _____ ад _____

Первому заместителю директора –
главному инженеру УП «УКС
Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Копия: Заместителю генерального
директора – главному инженеру
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Грецику В.Г.

О предоставлении информации

Филиал «СУ-7» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» на письмо УП «УКС Мингорисполкома» от 05.06.2026 №18-13/4603 по вопросу устранения замечаний в рамках гарантийных обязательств по объекту «Строительство общежития для УО «Белорусский государственный университет физической культуры» на 700 мест» (далее – Объект) сообщает следующее.

По замечаниям, выявленным в ходе эксплуатации Объекта представителями эксплуатации, генподрядной организации и субподрядных организаций были составлены акт осмотра и дефектные акты на гарантийный ремонт. По результатам осмотра, по замечаниям эксплуатирующей организации, зафиксированным в акте осмотра от 05.06.2026 принято решение оставить их под наблюдением. Замечания, указанные в дефектных актах, будут устранены в установленные сроки.

По завершении устранения, будет сообщено дополнительно.

Приложение: Дефектные акты от 27.03.2026, 05.06.2026 на 8 л. в 1 экз.
Акт от 05.06.2026 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника - главный инженер
Пунько
+375(44)5855010

А.П.Драгун



АКТ

05.06.2026

г. Минск

Мы нижеподписавшиеся представители: Эксплуатирующей орг-и УО "БРУФК"
Мамтонович Э. В.; фирмала "СЧ-7" ОАО "Стройрес" №4
вер. инт. по качеству Дунко Д. И.; фирмала "СЧ-68" ОАО "Стройрес" №4
Богданова Е. А. инт. по качеству

произвели осмотр объекта "Строительного общежития р-н УО
"БРУФК" на 700 мест"

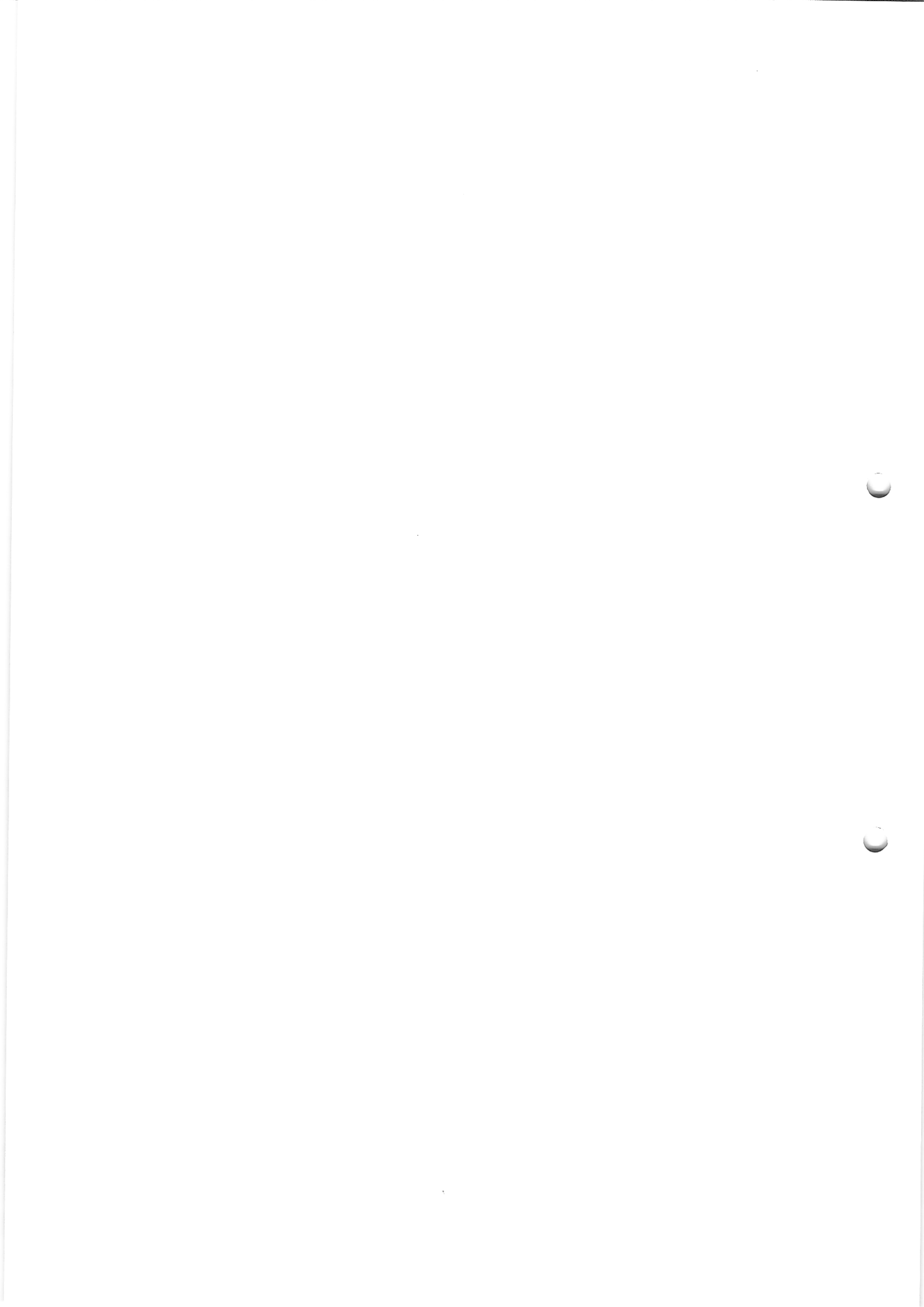
В результате осмотра выявлены следующие замечания и дефекты:

цокольный этаж, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 14 этажи откосные
плитки от пола визуально не наблюдаются;

цокольный этаж - на потолке стирально-санитарного
цеха около приямка канализационной трубы и
потолка при прощупывании граба наложения на
наблюдается.

По результатам осмотра принято решение:
замечания эксплуатирующей организации устранить
под надзором. В случае возникновения вредных
результатов со стороны подрядчиков бурды принять
незамедлительные меры по их устранению.

Д. И. Пунько
Богданова Е. А. Богданова
Мамтонович Э. В. Мамтонович



Собственник (владелец) УО "БРУФК" УНП _____
(наименование организации, адрес)
Заказчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)
Генеральный подрядчик Фирма "СН-7" ООО "Стройтрест №4" УНП _____
(наименование организации, адрес)
Субподрядчик Фирма "СН-208" ООО "Стройтрест №4" УНП _____
ООО "Проектстрой" (наименование организации, адрес)

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на гарантийный ремонт**

**РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца) ул. Шиняев
УО "БРУФК" Коробович К.В.
(должность, инициалы, фамилия)

заказчика _____

генерального подрядчика вед. инт. по качеству Т.И. Румко
(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика инт. по кач. Фуря А.А.
руководитель Мерзвеев А.Г.
(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта «Строительство общежития для УО
«Белорусский государственный университет физической культуры» на 700 мест»
(наименование объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

п.1. Входы в группа - наличие коррозии на косяках и навесах.
(описание дефектов, их количество, местонахождение)

п.2. 13 этаж - отслоение плитки от к/л (сред. до 15.07.26)

п.3. В душевых кабинках порогам в цоколе и перегородкой
перегородки в душевых отсутствуют бортики. В прилегающих
сантехнических трудн и ливней наличие зазоров.

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от от 21.11.2022 № 2/8-2022 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 14.08.2024
(начало исчисления гарантийного срока)

в течение 5 лет.
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены субподрядной организации

п.1. - УМ-208 ООО "Суровские М4" п.2. ООО "Грасмил Строй" п.3. Фамиль "СГ-Т" ООО "Суровские М4"
(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок до 20.08.2026
(согласованный срок)

устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

(подпись)
М.П.

К. В. Воронин
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)
М.П.

Г. И. Рунько
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)
М.П.

Ф. Ф. А. А.
(инициалы, фамилия)

05 06 2026 г.

(подпись)

А. Р. Мерзюков

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от от 21.11.2022 № 217-2022 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 14.08.2024
(начало исчисления гарантийного срока)

в течение 5 лет.
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены субподрядной организации

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)
непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок до 01.08.2026
(согласованный срок

устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца) [подпись]
(подпись)
М.П.

[подпись]
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика
(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика
(подпись)
М.П.

Д.И. Рудико.
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика
(подпись)
М.П.

Башиев И.М.
(инициалы, фамилия)

27 03 2026 г.

[подпись]
М.П.

М. В. Казаков

Свободное мнение: В результате осмотра отслоения плитки от клея выявлено, что клей ~~не~~ отслаивается от поверхности плитки. Данный процесс может происходить из-за некачественного поставленного клея или некорректных устройств деформационных швов в стяжке (дверные проёмы).

[подпись]
М. В. Казаков

Собственник (владелец) УО „ВРУФК“ УНП _____
(наименование организации, адрес)
Заказчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)
Генеральный подрядчик Ф-1 „СЧ-7“ ОАО „Строитель №4“ УНП _____
(наименование организации, адрес)
Субподрядчик Финанс. СЧ-68“ ОАО „Строитель №4“ УНП _____
ООО „Альма-РМ“
(наименование организации, адрес)

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на гарантийный ремонт**

**РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца) заверенной
общественной качественной С.И.
заказчика _____ (должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика вер. инженер по качеству Д.И. Рунко
_____ (должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика представитель фирмы „СЧ-68“ Казасов М.В.
мастер Магура Д.И.
_____ (должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта «Строительство общежития для УО
«Белорусский государственный университет физической культуры» на 700 мест»
_____ (наименование объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего
качества (дефекты):

В этом - в виде пятен, неровн и дырки отпавших
_____ (описание дефектов, их количество, местонахождение)

плитки от мес. На швах от осмотра было выявлено
35 плиток.

Справочно: на швах вскрыты безосновно комочки в
увеличении.

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от от 21.11.2022 № 2/7-2022 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 14.08.2024
(начало исчисления гарантийного срока)

в течение 5 лет.
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены субподрядной организации ООО "Ланс-РМ"

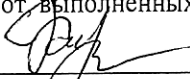
(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)
непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок до 01.08.2026
(согласованный срок

устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)


(подпись)
М.П.

М. Козур
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика


(подпись)
М.П.

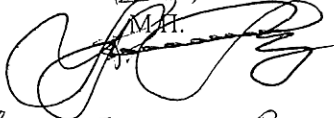
Т. И. Рунко
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика


(подпись)
М.П.

М. Д. Мухом
(инициалы, фамилия)

27 03 2026 г.


М.П.

М. В. Козаков

Свое мнение: просунувание плитки на этапе подготовки валика 35 см
Причиной провала плитки считают размещение деформационных швов (неправильное).
В связи с этим предлагаем разделить затраты пополам.

