

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)
УПРАВЛЕННЕ
МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)

220089 г. Мінск, вул. Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/рахунак BY64BLBB30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г. Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBBVY2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)
УПРАВЛЕНИЕ
МЕХАНИЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)

220089 г. Минск, ул. Глаголева, 37
тел/факс (+375 17) 209-87-67
р/счет BY64BLBB30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г. Минску и Минской области, БИК: BLBBVY2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@oaomapid.by

12.06.2026 № 53-2/ 1482

на № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

Об указании места забора грунта
для обратной засыпки
жд. 3 Лошица-10

УМСР-154 ОАО «МАПІД» просит Вас по объекту строительства «Застройка микрорайона Лошица-10». 2-ая очередь строительства. Жилой дом №3» указать место забора пригодного грунта песчаного грунта для устройства обратной засыпки в сметном количестве 4551м³.

Приложение:

1. Выкопировка из сметы № 1000;
2. Копия листа № 5 проекта 16.019.2.3-КЖ2;
3. Копия листа № 88 проекта 16.019.2.3-АР.

Заместитель начальника управления

Л.Л. Грамадский

53-2 ПО А.П. Зизеко
8 029 341 01 06

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА "ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА ПОШИЦА-10". 2-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ДОМ №3
 КОД ОБЪЕКТА 16.019.2.3
 НАИМЕНОВАНИЕ ЖИЛОЙ ДОМ №3
 ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
 ШИФР ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ 16.019.2.3
 КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ 16.019.2.3 - ЮЖ1

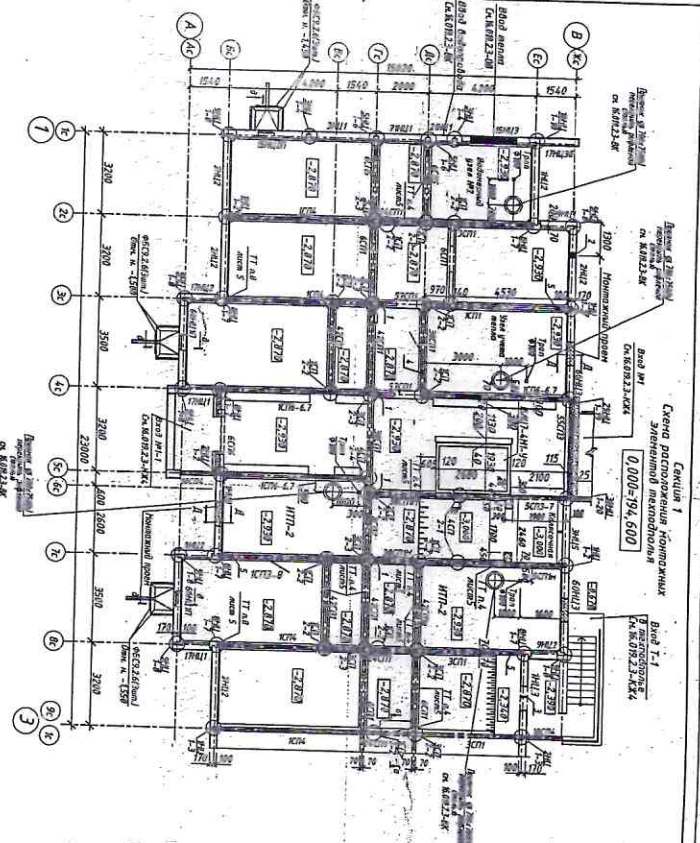
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА (ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ) № 1000

ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. ФУНДАМЕНТЫ # ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ, ВЗАМЕН РАНЕЕ ВЫДАННОЙ НА СУММУ 3648,316 Т.Р.
 (НОРМЫ 2022г.)
 СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 СЕНТЯБРЯ 2025г.
 СТОИМОСТЬ 3593,993 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

№ п/п	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		ЗАРABOTНАЯ ПЛАТА	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ/ВСЕГО, БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ		8	9	10
			КОЛИЧЕСТВО	ЧЕСТВО		ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ			
1	НАЧИСЛЕНИЯ:	ОХР и ОПР/ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (%) : П10=65.72/69.89								
2	ПРИМЕЧАНИЕ:	К для ОХР и ОПР/ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ: 1.0000/1.0000								
3	ПРИМЕЧАНИЕ:	КОЭФФИЦИЕНТ К З/П (ПОСТАНОВЛЕНИЕ №5): 1.0000								
3	ПРИМЕЧАНИЕ:	БАЗА ТЕКУЩИХ ЦЕН (ВАРИАНТ А)								
3	ПРИМЕЧАНИЕ:	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. КОТЛОВАН								
4	Е1-17-24 (Н10)	РАЗРАБОТКА ГРУНТА В КОТЛОВАНХ С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬ 0,65 (0,5-1) М3, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	1000 М3	4.827	-	2429.62	599.19	-	-	2429.62
5	Е1-164-2 Т.Ч.П.3.162 (Н10) Н6=1.2	ДОРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ	100 М3 ГРУНТА	1.112	2674.05	-	-	-	-	2674.05
6	Е1-17-23 (Н10)	ПОГРУЗКА ГРУНТА ОТ РУЧНОЙ ДОРАБОТКИ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ	1000 М3	0.112	-	2010.72	495.88	-	-	2010.72
7	С310-1-А	ПЕРЕВОЗКА ДО 1 КМ	Т	8191.8	-	225.20	55.54	-	1.49	225.20
8	С310-35	ПЕРЕВОЗКА ДО 35 КМ	Т	698.4	-	-	-	-	17.36	17.36
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:					2995	11953	2948	-	24330	39278

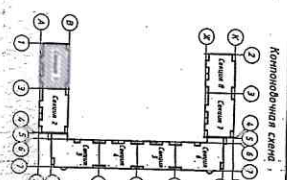
Итого: 39278

№ п/п	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ/ВСЕГО, БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ							ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ
			ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМОВ	ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТ. ПЛАТА МАШИНИСТОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ (ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ)	ТРАНСПОРТ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		ОХР и ОПР							47337	
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							241	
		ИТОГО ПО ПТМ							168	
		ЗАТРАТЫ ГРУДА МАШИНИСТОВ								
9.	Ж2-10-30 Е1-17-23 (Н10)	ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА ПОГРУЗКА ГРУНТА НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ	1000 М3 4.551	-	2010.72 9150.79	495.88 2256.75	-	1.49	2010.72 9150.79	
10.	С310-1А	ПЕРЕВОЗКА ДО 1 КМ	8191.8 Т	-	-	-	-	12205.78	12205.78	
11.	Е1-12-31 (Н10)	ПОДЪЕМКА ПОД ПОЛЫ ЭКСКАВАТОРОМ С ГРЕЙФЕРНЫМ КОВШОМ	1000 М3 1.211	-	1424.26 1724.78	351.25 425.36	-	-	1424.26 1724.78	
12.	Е1-27-4 (Н10)	ЗАСЫПКА ОТКОСОВ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 79 (108) КВТ (П.С.) ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУНТА ДО 5 М, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	1000 М3 3.014	-	337.05 1015.87	103.48 311.89	-	-	337.05 1015.87	
13.	Е1-166-1 (Н10)	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	100 М3 ГРУНТА 3.26	1280.48 4174.36	-	-	-	-	1280.48 4174.36	
14.	Е1-134-1 (Н10)	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУНТ 1-2 ГРУППЫ	100 М3 УПЛОТНЕН НОГО ГРУНТА 42.25	168.60 7123.35	441.28 18644.08	176.24 7446.14	-	-	609.88 25767.43	
15.	Е1-145-5 Т.ч. П.3.154 (Н10) Н6=0,6	ПЛАНИРОВАНИЕ ПЛОЩАДЕЙ РУЧНЫМ СПОСОБОМ, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	1000 М2 СПЛАНИР ОВАННОЙ ПЛОЩАДИ 2.963	1164.91 3451.63	-	-	-	-	1164.91 3451.63	



Сечение 1
Сечение расположения помещений
0,000=194,500

№ п/п	Размеры			Кол.	Высота	Число	Примечание
	м	м	м				
1	200	30	1	4	2,500	ЖК	...
2	200	30	1	4	2,500	ЖК	...
3	200	30	1	4	2,500	ЖК	...
4	200	30	1	4	2,500	ЖК	...
5	200	30	1	4	2,500	ЖК	...



Композитивный срез

1. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
2. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
3. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
4. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
5. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
6. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
7. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
8. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
9. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
10. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
11. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
12. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
13. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
14. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.
15. Проверить наличие в фундаменте стальной арматуры в местах, указанных на чертеже-сечении в плане и сечении в виде разреза.

Исполнитель	Проверенный	Дата
...

№ документа	Имя	Вид	№
...

Экспликация полов механических помещений (продолжение)

Наименование помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по сечению	Данные элементов пола, мм	Площадь по секциям, м ²								Примечание		
				Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Секция 6	Секция 7	Секция 8		Всего	
Техподполье	13		1 этаж Уплотненный песчаный грунт с последующим уплотнением Купл. $\geq 0,92$ (с коэф. фильтрации 5м/сутки) Уплотненный грунт (Купл. $= 0,92$)	233,60	215,00	219,20	192,20	197,00	219,20	208,60	233,60	1918,70		
ИТП-1 (ГВС и отопление), ИТП-2 (ГВС и отопление),	14		Песчаная опрессовка $\geq 0,005$ Пункт учета тепла-1 Пункт учета тепла-2	54,50								54,50	109,00	ТТ п. 13

1 Работы по устройству полов вести в соответствии с требованиями ТКП 4.5-5.08-75-2007, СТ 103.01-2019.
2 Типы полов заочеркованы на листах 19-52.
3 Выполнение полов допускается только после прокладки всех инженерных коммуникаций.
4 Бетонный подстилающий слой должен быть изолирован от стен, колонн, несущих конструкций к стенам, перегородкам и другим конструкциям несущему слою, в зазор от 10 до 20мм на всю толщину стяжки и применить полосу демферной ленты из вспененного полиуретана по периметру аналог Парфлекс М-10.
5 Прочность прикладки рулонных гидроизоляционных материалов и сцепление с рулонными материалами и основаниями должны быть не менее 0,5 МПа. Гидроизоляцию ограждающему основанию. Огрунтовка должна быть выполнена по всей поверхности без замены керамзитом или др. негорючим материалом толщиной на 50 мм с каждой стороны, сетки.
7 Стяжку из цементно-песчаного раствора толщиной от 40 мм армировать сеткой металлической 4-4А500С ГОСТ 23279-2012.
8 При укладке плитки применить композицию для заполнения швов, в СТВ 1503-2004 в целях защиты от коррозии швов, расход - 0,5кг/м².
9 Верхний торец плитки выровнять и окрасить в цвет стены краской акриловой водостойкой матовой в 2 слоя, ВД-АК, ГОСТ 28196-89. Объем покраски учесть в ведомости отделки.
10 Не должно быть подрезок плитки меньше 100мм. Плитка со стороны края ступени всегда должна укладываться неразмозанным краем.
11 Рабочие швы стяжек из цементно-песчаного раствора выполнять в дверных проемах.

12 При разрыве в узлах инженерных решений по устройству полов на первом этаже в жилых домах серии М464-У1М во избежание образования трещин вследствие разрыва плитки необходимо учитывать схему раскладки плит перекрытия: при разрыве схем укладки плит перекрытия в швах плитки следует предусматривать деформационные швы с заполнением эластичных замазок и шпательными растворами. Различные варианты схем укладки плит перекрытия и шпательных растворов приведены в приложении к проекту. Различные варианты схем укладки плит перекрытия и шпательных растворов приведены в приложении к проекту.
13 По поверхности стяжки, утепленного пола электропроводных, ИТП-1, ИТП-2 и узла учета тепла нанести обеспыливающую пропитку ОН-И-ПЭР2.0-РВ-НО СТВ 1416-2019 (S = 129,12 м²).
14 В помещениях с трапезной плиткой выложить с уклоном 0,01 в сторону трапа.
15 Гидроизоляцию выложить насухо в виде полос 200 мм из неразмозанной плиткой разрезанных над швами пенополиуретановых плит.
16 По периметру помещений ИТП и узла учета тепла выложить песчаную опрессовку на 80 мм от стены (смотреть схему пола тип 14 в т.б. в т.б.).
17 Цвет и фактуру покрытия пола из линолеума и керамической плитки определяем заказчика.
18 Дольный лист смотреть с листами 83-87.89.

Изм.	Кодич	Лист	Маск	Подп.	Дата
ИЗМ. 01		03.25			03.25
ИЗМ. 02		03.25			03.25
ИЗМ. 03		03.25			03.25
ИЗМ. 04		03.25			03.25
ИЗМ. 05		03.25			03.25
ИЗМ. 06		03.25			03.25
ИЗМ. 07		03.25			03.25
ИЗМ. 08		03.25			03.25
ИЗМ. 09		03.25			03.25
ИЗМ. 10		03.25			03.25

16.019.2.3-АР
"Застройка микрорайона Лушца-10".
2-ая очередь строительства. Жилой дом №3
Жилой дом (М464-У1М)
Экспликация полов механических помещений (продолжение)
УП "ИНЖПРОЕКТ"