

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска



Администрация Заводского района
г.Минска

Будаўнічае камунальнае
унітарнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)



Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)

ФІЛІЯЛ

«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»

ФИЛИАЛ

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415

тел./факс (+375 17) 354-67-77

Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.

р/с № ВУ38ВРСВ30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбербанк» г. Минска, ул.

Чкалова, 18/1

БИК ВРСВВУ2Х, УНН 102387091, ОКПО 055670945020

E-mail: su25@minskpromstroy.by

от «11» 06 2026 г., № 01-2213

на №

от

Первому заместителю директора -
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

КОПИЯ: Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»

Филиал «СУ № 25 государственного предприятия «Трест Минскпромстрой» в очередной раз информирует о необходимости решения вопроса доступа в квартиры для выполнения ремонтных работ по устранению замечаний участников долевого строительства по адресу ул. Притыцкого, д. 25 Б (объект «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 4 очередь):

1. По состоянию на 10.06.2026 доступ в квартиры № 56 и № 126 собственником не предоставлен, связь отсутствует. Просим участия УКСа в организации доступа в указанные квартиры для устранения замечаний.

2. Отдельные собственники квартир согласны допускать подрядчиков к выполнению ремонтных работ только в присутствии своих представителей. Так, может предоставляться ограниченный несистемный доступ в следующие квартиры: №№ 170, 207, 232, 236, 241, 248, 256, 321, 327, 331. Обращаем Ваше внимание, что ремонтные работы осуществляются только в рабочее время с 8:00 до 18:00, в связи с невозможностью проведения работ в другое время из-за повышенного уровня шума. Просим Вас уведомить государственное предприятие «Трест Минскпромстрой» о перспективе системного доступа в перечисленные квартиры.

Выражаем готовность принять ключи от входных дверей означенных квартир в предложенные УКСом день и время.

3. Сообщаем, что 09.06.2026 собственник квартиры № 236 отказался от выполнения работ за час до оговоренного срока (к 17:00). Убедительно просим согласовать с собственником дату и время доступа в данное помещение. В дополнение к изложенному в нашем письме №01-2166 от 08.06.2026 следует довести о затруднительных коммуникациях с представителем собственницы, в связи с нагнетанием субъективных претензионных (порой до уровня выраженной недоброжелательности) эмоций с его стороны.

4. В квартирах №№ 53, 95, 99, 102, 155, 173, 310, 317 замечания полностью устранены, однако собственники данных жилых помещений от прибытия (по телефонному уведомлению от филиала СУ №25) на приемку результатов выполненных ремонтных работ уклоняются. В соответствии с пунктом 5.1.19 договора строительного подряда № 22-01/2024 от 22.01.2024 сообщаем, что государственное предприятие «Трест Минскпромстрой» посредством уполномоченного филиала СУ №25 готово участвовать в передаче подобных квартир собственникам совместно с Заказчиком УП «УКС Мингорисполкома».

Заместитель директора – главный инженер



Д.В. Черепнев