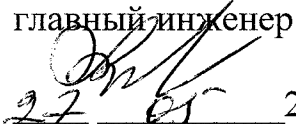


40 УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая
компания холдинга «ИНТЕГРАЛ»-
главный инженер

Н.С.Ковальчук
27 05 2026 г.

Техническое задание

по объекту «Техническая модернизация системы контроля и управления доступом» ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ»

1. Заказчик: ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ», г.Минск, ул. Казинца 121А, к.327.

2. Наименование объекта: «Техническая модернизация системы контроля и управления доступом» ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ».

3. Местоположение объекта: г. Минск, ул. Казанца, 121А

4. Общие сведения:

4.1. Основание для проектирования: распоряжение «О развитии технических систем и средств безопасности» № 396 от 14.07.2025 в ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ».

Вид строительства: техническая модернизация.

Срок проектирования: по договору.

Стадии проектирования: строительный проект.

4.2. При разработке проектной документации следует руководствоваться действующими нормативными документами, а также ведомственными и прочими документами, представляемыми Заказчиком.

5. Исходные данные для проектирования:

5.1. Существующая система контроля и управления доступом (далее - СКУД) на территории ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ» построена на базе программного обеспечения (далее – ПО) PERCo-Web.

5.2. Техническая модернизация СКУД должна осуществляться с учетом существующей инфраструктуры системы доступа на территорию Заказчика (конкретные существующие элементы системы, которые можно использовать в проектируемой СКУД, определить на этапе разработки проекта по согласованию с Заказчиком) и включать в себя техническую часть.

5.3. Перечень зданий и сооружений, которые необходимо оборудовать СКУД:

Столовая на 800 мест, ПК-1, АБК-2, Склад, Здание гаража, АПК Филиал «Транзистор», Завод Электроника, Филиал НТЦ БМС, Здание корпуса ОКБМ, Складской корпус, Материальный склад, Водородно-кислородная станция, Котельная.

5.4. Отдельные требования, изложенные в данном техническом задании, могут быть уточнены Заказчиком на этапе разработки проекта.

6. Технические требования к проектируемой системе

6.1. Проектируемая система должна включать в себя:

- сеть соединенных с центральным сервером контролеров;
- электромагнитные замки на контролируемых дверях;
- доводчики для дверей.

6.2. Общие требования к системе:

- система должна препятствовать несанкционированному проникновению посторонних лиц через контролируемые проходы в помещениях Заказчика;
- формирование и выдача команд управления исполнительным устройствам, установленным на контролируемых проходах при считывании зарегистрированного идентификационного признака (кода);
- точечное управление разрешениями на проход для каждого контролируемого прохода;
- настройка времени разрешенного доступа;
- фиксация событий прохода через дверь;
- просмотр событий (фактов проходов) в режиме реального времени;
- дистанционное открытие проходов уполномоченными пользователями системы;
- поддержка радиочастотных карт MIFARE Classic 1K и более новых;
- защита технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления;
- масштабируемость всех узлов системы (предусмотреть возможность увеличение количества зарегистрированных в системе контролируемых проходов, контролеров, пользователей, пропусков и т.д.), для чего предусмотреть помимо прочего наличие в сетевом оборудовании не менее чем 50% запасных свободных сетевых портов от количества подключенных к нему устройств СКУД;
- СКУД должна функционировать круглосуточно;
- оснащение ключевых узлов системы источниками бесперебойного питания, обеспечивающими работу соответствующего оборудования в условиях отсутствия электропитания на протяжении не менее 3 часов.

6.3. Требования к контроллерам:

- контроллеры должны быть соединены в общую сеть и управляться с центрального сервера по каналу связи Ethernet;
- при проектировании должна быть использована существующая сетевая инфраструктура Заказчика, а при ее недостаточности – предусмотрены установка необходимого дополнительного сетевого оборудования и прокладка дополнительных линий связи;
- сохранение работоспособности контроллеров при потере связи или невозможности получения ответа от сервера.

6.4. Требования к оборудованию контролируемых проходов:

- количество контролируемых проходов – 120;
- оснащение контролируемых проходов электромагнитными или иными замками с возможностью разрешения прохода (открытия) через прикладывание пропуска к считывающему устройству либо удаленно уполномоченным пользователем;

- считывающие устройства должны быть расположены с обеих сторон двери контролируемого прохода;

- автоматическое и ручное открывание дверей при срабатывании системы противопожарной сигнализации на заданных объектах (предусмотреть интеграцию с существующей системой противопожарной сигнализации Заказчика);

- сохранение возможности запираания дверей механическими замками;

- автономная работа запорного оборудования в контролируемом проходе при отсутствии связи с сервером СКУД в течение заданного времени, с сохранением протокола событий в автономной памяти.

6.5. Требования к безопасности:

- система электропитания СКУД должна обеспечивать защитное отключение при перегрузках и коротких замыканиях в цепях нагрузки, а также аварийное ручное отключение и автоматическое восстановление электропитания после устранения причины неисправности;

- факторы, оказывающие вредные воздействия на здоровье, связанные с работой узлов СКУД и выполнения ими своих функций, в том числе инфракрасное, ультрафиолетовое, рентгеновское и электромагнитное излучения, вибрация, шум, электростатические поля и т.д., не должны превышать действующих норм.

7. Перечень документации, представляемой организацией-разработчиком организации-заказчику

7.1. Организация-разработчик представляет организации-заказчику комплект проектно-сметной документации в количестве 5 (пяти) экземпляров.

8. Данные для составления сметной документации:

8.1. Выполнить расчет сметной документации в текущий уровень цен.

8.2. Смету выполнить: сводный сметный расчет, локальную на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

8.3. При проектировании выделить 4 очереди строительства:

1-ая очередь – столовая на 800 мест, ПК-1, АБК-2, склад, здание гаража;

2-ая очередь – АПК Филиал «Транзистор», Завод Электроника, Филиал НТЦ БМС;

3-ая очередь – здание корпуса ОКБМ, складской корпус, материальный склад;

4-ая очередь – водородно-кислородная станция, котельная.

9. **Источник финансирования:** собственные средства.

Заместитель генерального директора
по безопасности, кадрам и режиму

В.В.Кулевец

Начальник УБ

А.В.Корнеев

И.о.начальника УИТ

А.М.Крисковец