

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора

ОАО «ИНТЕГРАЛ» - управляющая
компания холдинга «ИНТЕГРАЛ»

М.В.Максимович

2026



Задание на разработку проектной документации

по объекту «Техническая модернизация системы контроля и управления доступом ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Распоряжение ОАО «ИНТЕГРАЛ» - управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ» от 14.07.2025 №396 «О развитии технических систем и средств безопасности»
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ будут выданы Заказчиком на этапе проектирования в зависимости от необходимой электрической мощности и категории электроснабжения.
2.2. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется
4. Вид строительства	Техническая модернизация. При технической модернизации выполнить: - техническую модернизацию системы контроля и управления доступом.
5. Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
6. Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется

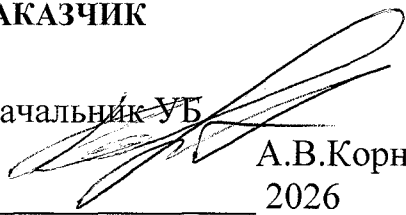
7. Стадийность проектирования	Одностадийное. Строительный проект.
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	<p>Предусмотреть выделение 4 очередей:</p> <p>1-ая очередь – столовая на 800 мест, склад, ПК-1, АБК-2, здание гаража;</p> <p>2-ая очередь – АПК Филиал «Транзистор», Завод Электроника, Филиал НТЦ БМС;</p> <p>3-ая очередь – здание корпуса ОКБМ, складской корпус, материальный склад;</p> <p>4-ая очередь – водородно-кислородная станция, котельная.</p>
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных изыскательских работ)	<p>9.1. Разработать проектную документацию в объеме, необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации» и требованиями всех исходных данных.</p> <p>В составе проекта разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая пояснительная записка; - раздел СКУД; - раздел ЭМ; - раздел «Организация строительства»; - разработать сметную документацию и сводные сметные расчеты в текущих ценах; - разработать сметную документацию на пусконаладочные работы, включив затраты в сводный сметный расчет; <p>9.2. Осуществлять авторский надзор согласно «Инструкции о порядке осуществления авторского надзора за строительством».</p>
10. Источник финансирования строительства	Собственные средства
11. Способ строительства	Подрядный
12. Наименование заказчика	<p>ОАО «ИНТЕГРАЛ»- управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ»</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации №100386629 от 01.08.2013г.</p> <p>р/с IBAN</p> <p>BY49AKBB30126302600515400000</p> <p>В ЦБУ № 527 ОАО «Беларусбанк»</p>

13. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Определится после проведения конкурсной процедуры.
14. Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Отсутствует
15. Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствует
16. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
17. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1. Предельная стоимость строительства	Определить проектом.
17.2. Срок начала и окончания строительства	Начало строительства – 2026. Окончание – в соответствии с проектно-сметной документацией.
17.3. Техничко-экономические показатели	Определить проектом
18. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
20. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Конструктивные решения не изменять.
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Выполнить в соответствии с Техническим заданием от 27.05.2026. Проектные решения согласовать с Заказчиком.
22. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Не требуется
23. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется

24. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
25. Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется
26. Дополнительные требования заказчика	Объем передаваемой документации заказчику: - графическая и текстовая часть – 5 экз. на бумажном носителе; - 1 экз. в формате pdf на электронном носителе; - сметная документация - 5 экз. на бумажном носителе. Дополнительно в электронном виде в формате doc, xls.
27. Класс сложности объекта	К-1 согласно СНЗ.02.07-2020
28. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

ЗАКАЗЧИК

Начальник УБ


 А.В.Корнеев
 2026
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ

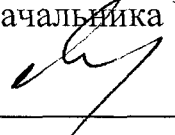
 (должность представителя проектной организации)

 (подпись)

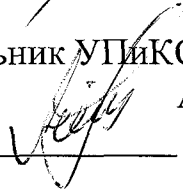
 (инициалы, фамилия)

 2026

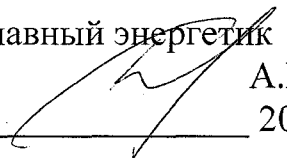
И.о.начальника УИТ


 А.М.Крисковец
 2026

Начальник УПикС


 А.В.Милейко
 2026

Главный энергетик


 А.В.Головнич
 2026