

УТВЕРЖДАЮ

Чис
Заместитель генерального директора
ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая
компания холдинга «ИНТЕГРАЛ»-
главный инженер

Н.С.Ковальчук

27 05 2026 г.

Техническое задание

по объекту «Техническая модернизация охранной сигнализации»
ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ»

1. Заказчик: ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга
«ИНТЕГРАЛ», г.Минск, ул. Казинца 121А, к.327.

2. Наименование объекта: «Техническая модернизация охранной
сигнализации» ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга
«ИНТЕГРАЛ».

3. Местоположение объекта: г. Минск, ул. Казинца, 121А.

4. Общие сведения:

4.1. Основание для проектирования: распоряжение «О развитии
технических систем и средств безопасности» № 396 от 14.07.2025
в ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ».

Вид строительства: техническая модернизация.

Срок проектирования: по договору.

Стадии проектирования: строительный проект.

Общая площадь помещений объектов составляет 2900,66 м². Материал
стен – керамзитобетонные панели кирпичные, материал перегородок –
кирпичные.

4.2. Система передачи извещений о проникновении (далее – СПИ)
предназначена для контроля состояния (мониторинга) приборов приемно-
контрольных охранных, охранно-пожарных (далее – ППК) посредством
использования Ethernet каналов, оптоволоконных линий связи, каналов сотовой
связи стандарта GSM/UMTS (далее – GSM).

4.3. При разработке проектной документации следует руководствоваться
действующими нормативными документами, а также ведомственными
и прочими документами, представляемыми Заказчиком.

5. Наименование работ.

5.1. Техническая модернизация охранной сигнализации существующей на
предприятии СПИ на базе существующих и эксплуатируемых в Республике
Беларусь распределенных СПИ и разрешенных к применению на территории
Республики Беларусь приборов для передачи от ППК информации в места
с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, обработки, хранения
и анализа данных.

6. Исходные данные для проектирования:

6.1. Существующая СПИ на территории ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ» построена на базе «Алеся-01» (ПО СПИ «АСОС Алеся» НТ ЗАО «Аларм»).

6.2. Оборудован пульт централизованного наблюдения (далее – ПЦН), который включает в себя: автоматизированное рабочее место дежурного оператора (далее – АРМ ДО) и автоматизированное рабочее место дежурного инженера (далее – АРМ ДИ) с устройствами бесперебойного питания (далее – УБП), установленные в помещении ПЦН (АПК Филиала «ЗПП» этаж 1, комната 124).

6.3. Используется коммутатор (коммутаторы) локальной вычислительной сети (ЛВС) 1000/100/10 Мб/с.

6.4. Имеется локальная сеть между блоками сопряжения и АРМ-ми из состава ПЦН (задействуются существующие волокна оптического кабеля по возможности).

6.5. Перечень зданий и сооружений, которые необходимо оборудовать охранной сигнализацией: АБК-2, энергокорпус Филиала «Транзистор», АПК Филиал «Транзистор», Филиал НТЦ «БМС» (Приложение 1).

7. Основные требования:

7.1. СПИ и ППК должны быть включены в Перечень технических средств и систем охраны, разрешенных к применению на объектах, охраняемых подразделениями Департамента охраны Министерства внутренних дел Республики Беларусь в 2026 году.

7.2. Учитывать существующую инфраструктуру, сохранение программного обеспечения, имеющегося оборудования (при возможности-его использование), а также имеющиеся оптические линии связи, Ethernet каналов, каналов сотовой связи.

7.3. СПИ должна обеспечивать возможность сопряжения с ППК, эксплуатирующимися в настоящий момент на территории Общества.

7.4. СПИ должна обеспечивать возможность передачи информации по линиям связи: оптоволоконные линии связи, Ethernet каналы, GSM каналы.

7.5. СПИ должна обеспечивать при исправных каналах связи гарантированную доставку извещений всех категорий от всех ППК.

7.6. При необходимости передачи к ПЦН адреса зоны, в которой обнаружено проникновение, СПИ должна обеспечивать формирование, передачу и прием этого адреса без искажений.

7.7. СПИ должна обеспечивать передачу всех видов извещений без искажений, а также минимизировать возможность доставки к ПЦН ложных извещений.

7.8. СПИ должна обеспечивать однозначную идентификацию для ПЦН адресов, по которым формируются извещения.

7.9. ПЦН должен автоматически обеспечивать визуальное отображение адресов, номер объекта, зон и шлейфов сигнализации (ШС) объектов, видов событий, даты и времени извещений «Экстренный вызов - Тревожная кнопка», «Тревога», «Неисправность/Внимание», «Неисправность», а также всех дополнительных типов извещений, требующих привлечения внимания оператора: «Авария», «Питание», «Отметка служб», «Взятие/Снятие» и др.

7.10. Извещения при отображении должны иметь форму, однозначную для восприятия. Все виды извещений, требующие привлечения внимания оператора, должны сопровождаться соответствующими звуковыми сигналами. Наивысшим приоритетом обладают извещения «Экстренный вызов -Тревожная кнопка», «Тревога», а также извещения, связанные с неисправностями технических средств (ТС) СПИ, не позволяющими выполнять основные функции СПИ.

7.11. Извещения при получении на ПЦН должны обеспечивать отображение оперативного окна с событием, а также оперативный поиск и просмотр следующих данных: адрес объекта, номер объекта, наименование объекта, зоны, тип помещения, план-схему зоны помещения, категорию важности, график охраны, номер сработавшего ШС либо группы адресных датчиков.

7.12. Адреса (места расположения) всех объектов, от которых поступают извещения, должны регистрироваться на ПЦН и храниться неограниченное время с указанием даты и времени поступления, типа и вида извещения и действий оператора по реагированию на них.

7.13. АРМ ДИ должен обеспечивать настраиваемый доступ к базе данных (БД).

7.14. СПИ должна обеспечивать постоянное автоматическое тестирование всех составных частей: по проводным каналам - не реже 1 раза в 8 секунд, по каналам цифровой радиосвязи (GSM) - не реже 1 раза в 5 минут, по Ethernet каналам - не реже 1 раза в 8 секунд, а также формирование и доставку к ПЦН по результатам тестирования соответствующих извещений. Требования к пропускной способности локальной сети уточняются на этапе разработки проекта.

7.15. Все устройства СПИ должны работать в непрерывном круглосуточном режиме и иметь при отсутствии основного электропитания устройства резервного электропитания, обеспечивающие выполнение функций СПИ, для ППК - 24 часа в дежурном режиме и 3 часа в режиме «Тревога» с подключенным свето-звуковым устройством.

7.16. Программирование и управление всех устройств СПИ должны быть защищены от несанкционированного доступа. Протоколы обмена должны предусматривать защиту от несанкционированного подключения к СПИ.

7.17. Время доставки извещений по СПИ должно соответствовать таблице 1:

Таблица 1:

Наименование Категории важности извещения	Время доставки, не более, с		Типы извещений
	по сети сотовой связи	по проводным и Ethernet каналам	
Высшая	15	15	«Экстренный вызов», «Тревога», «Критические аварии технических средств»
Срочная	15	15	«Неисправность», «Отметки служб», «Не критические

			Аварии технических средств»
Сервисная	25	25	«Взятие/Снятие», «Питание» «Авария линии АБ».

8. Требования к оборудованию ППК:

8.1. Оборудование ППК, на объектах Общества, предназначено для передачи извещений о состоянии охранных и пожарных ПС охраняемых объектов на ПЦН.

8.2. Связь объектового оборудования с ПЦН может осуществляться по проводным и беспроводным каналам связи (через блоки сопряжения либо GSM модули).

8.3. Оборудование в соответствии с данным заданием должно обеспечить защиту помещений Общества.

8.4. Оборудование ППК должно работать в непрерывном круглосуточном режиме и иметь в своём составе устройства резервного электропитания, обеспечивающие выполнение функций в течение времени, указанного в технических условиях на данные изделия, но не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога» - для ППК.

8.5. Информационная емкость объектового оборудования должна составлять не менее 16 видов основных событий.

8.6. Протокол обмена между объектовым оборудованием и ПЦН должен включать в себя защиту от несанкционированного доступа.

9. Требования надежности:

9.1. Средняя наработка на отказ для одного канала тракта передачи извещений ПЦН - должна быть не менее 7500 ч. Средняя наработка на отказ отдельных ТС ПЦН должна быть не менее 15000 ч.

9.2. Средний срок службы СПИ и ее составных частей (ПЦН, ПМ, блоков сопряжений и входных в их состав ТС) должен быть не менее 8 лет с учетом проведения восстановительных работ.

10. Источник финансирования - собственные средства.


11. Особые условия проектирования:

11.1. Выполнить расчет сметной документации в текущий уровень цен.

11.2. Смету выполнить: сводный сметный расчет, локальную на строительном-монтажные и пусконаладочные работы.

11.3. Организация-разработчик представляет организации-заказчику комплект проектно-сметной документации в количестве 5 (пяти) экземпляров и 1 (один) на электронном носителе.

Заместитель генерального директора
по безопасности, кадрам и режиму


В.В.Кулевец

Начальник УБ

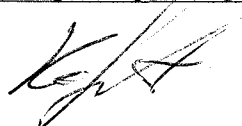

А.В.Корнеев

Список объектов, которые оборудуются охранной сигнализацией

№ п/п	Место расположение объекта
1	2
1.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.100г
2.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.100в
3.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.100б
4.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.100а
5.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.101
6.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.101а
7.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.101б
8.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.103
9.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.108
10.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.111
11.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.112(а,в)
12.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.102
13.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.104
14.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.105(а,б)
15.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.106
16.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.107
17.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.115а
18.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.115б
19.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.116
20.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.117
21.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.118
22.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.119
23.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.120
24.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.121
25.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.122
26.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.123
27.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.124
28.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.125
29.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.125а
30.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.125б
31.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.126
32.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.127в
33.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.127б
34.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.127а
35.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.129
36.	АБК-2, 1-ый этаж, каб.128
37.	БМС, 1-ый этаж, каб.111
38.	БМС, 1-ый этаж, каб.113
39.	БМС, 1-ый этаж, каб.114

40.	БМС, 1-ый этаж, каб.115
41.	БМС, 1-ый этаж, каб.116
42.	БМС, 1-ый этаж, каб.117
43.	БМС, 1-ый этаж, каб.118
44.	БМС, 1-ый этаж, каб.118А
45.	БМС, 1-ый этаж, каб.119
46.	БМС, 1-ый этаж, каб.103
47.	БМС, 1-ый этаж, каб.123
48.	БМС, 1-ый этаж, каб.128
49.	БМС, 1-ый этаж, каб.128А
50.	АБК Транзистор каб. 112
51.	АБК Транзистор каб. 113(в,а,б)
52.	АБК Транзистор каб. 117(а,б)
53.	АБК Транзистор каб. 118
54.	АБК Транзистор каб. 120
55.	АБК Транзистор каб. 122а
56.	АБК Транзистор каб. 122б
57.	АБК Транзистор каб. 124
58.	АБК Транзистор каб. 127
59.	АБК Транзистор, подвал, каб. 7б
60.	АБК Транзистор, подвал, каб. 7а
61.	АБК Транзистор, подвал, каб. 8
62.	АБК Транзистор, подвал, каб. 9
63.	АБК Транзистор, подвал, каб. 10
64.	АБК Транзистор, подвал, каб. 11а
65.	АБК Транзистор, подвал, каб. 11
66.	АБК Транзистор, подвал, каб. 12
67.	АБК Транзистор, подвал, каб. 13
68.	АБК Транзистор, подвал, каб. 15(а,б)
69.	АБК Транзистор, подвал, каб. 23
70.	АБК Транзистор, подвал, каб. 40
71.	АБК Транзистор, каб. 111а
72.	АБК Транзистор, каб. 111
73.	АБК Транзистор, каб. 109а
74.	АБК Транзистор, каб. 109б
75.	АБК Транзистор, каб. 108б
76.	АБК Транзистор, каб. 107а
77.	АБК Транзистор, каб. 106
78.	АБК Транзистор, каб. 104
79.	АБК Транзистор, каб. 101
80.	АБК Транзистор, каб. 102
81.	Транзистор энергокорпус

Начальник УБ



А.В.Корнеев